Publicato in data 24.06.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 74

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 12.04.2022**

OGGETTO: Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona - 2° Lotto Levante – “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”. CUP E19F19000460002 CIG 8212614F74 – Ditta LI.RI. Costruzioni srl - importo contrattuale Euro 497.933,02 – Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Approvazione compensazione prezzi ex art. 1-septies D.L. 25.05.2021, n. 73 convertito con la Legge 23.07.2021 n. 106 .

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona - 2° Lotto Levante – “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”. CUP E19F19000460002 CIG 8212614F74 – Ditta LI.RI. Costruzioni srl - importo contrattuale Euro 497.933,02 – Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Approvazione compensazione prezzi ex art. 1-septies D.L. 25.05.2021, n. 73 convertito con la Legge 23.07.2021 n. 106 .

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- in relazione all'intervento di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona - 2° Lotto Levante – “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”, con decreto dell'Amministratore Unico n. 129 in data 26/08/2020 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente, all'Impresa LI.RI. Costruzioni s.r.l. con sede in Via F.lli Maestri 48, 80014 Giugliano in Campania (NA), P. Iva e C.F. 05694791210, per un importo contrattuale di Euro 497.933,02 oltre IVA, di cui Euro 474.376,55 per lavorazioni ed Euro 23.556,47 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- in data 24/09/2021 è stato sottoscritto con la succitata impresa il Contratto n. rep. n. 7436 registrato a Savona il 24/09/2021 al n. 4215 serie IT;
- i lavori, consegnati in via d'urgenza ai sensi di legge in data 26/08/2020, si sono conclusi nei termini contrattuali in data 16/11/2021, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 13/12/2021;
- che in relazione al suindicato appalto in data 24/09/2020 è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7436 registrato a Savona il 24/09/2020 al n. 4215 serie IT;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 16/11/2021, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 13/12/2021 e quindi nei termini contrattuali;
- con D.L. n.73 del 25.05.2021, cosiddetto decreto Sostegni bis, convertito in Legge n. 106 del 23.07.2021, recante “misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali” sono state emanate le disposizioni in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei lavori pubblici: in particolare l'articolo 1-septies prevede, anche in deroga all'articolo 106 comma 1, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'emanazione di un decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) che rilevi le variazioni percentuali, in aumento o diminuzione, superiore all'otto per cento, relative al primo trimestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- il suddetto decreto è stato emanato dal MIMS in data 11/11/2021 ed è stato pubblicato in Gazzetta ufficiale in data 23/11/2021, mentre, in data 25/11/2021, è stata pubblicata la Circolare relativa alle modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione per la variazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi di cui allo specifico decreto di rilevazione dei prezzi;
- in data 07/12/2021 entro i termini di legge previsti, è stata acquisita agli atti dell'Azienda (prot. Arte Sv. n. 15326 in data 13/12/2021) l'istanza da parte dell'impresa appaltatrice LI.RI. Costruzioni s.r.l. per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione per il periodo dal 01.01.2021 al 30.06.2021, ex art. 1-septies D.L. 25.05.2021, n. 73 convertito con la Legge 23.07.2021 n. 106, che quantificava in via preliminare l'importo richiesto in Euro a 32.811,28;
- con nota acquisita agli atti dell'azienda al prot. interno n. 200 del 14/02/2022 il Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana ha trasmesso i conteggi, redatti sulla scorta della Circolare Ministeriale sopra citata, dai quali si evince che l'effettivo importo da riconoscere all'impresa appaltatrice per la compensazione richiesta risulta pari ad Euro 921,98 oltre Iva, relativamente al primo semestre 2021, con riferimento agli Stati di Avanzamento dei Lavori n. 2 e n.3;
- la somma di Euro 921,98 oltre Iva trova copertura alla voce “imprevisti” nel quadro economico a seguito di gara approvato con decreto n. 129 in data 26/08/2020

- la ditta L.I.R.I. Costruzioni s.r.l. appartiene alla categoria “media impresa” di cui all’art. 1, comma 1, lettera b) del D.M. 30/09/2021

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all’art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell’Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

VISTI

- il D.L. 25/05/2021 n. 73 convertito in Legge 23/07/2021 n. 106 recante “Misure urgenti connesse all’emergenza Covid-19, per le imprese, i lavori, i giovani, la salute ed i servizi territoriali” ed in particolare l’art. 1-septies “disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici”;
- il D.M. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30/09/2021 pubblicato sulla G.U. 28/10/2021, nonché il Decreto del Direttore Generale per la Regolazione dei Contratti Pubblici e la Vigilanza sulle Grandi opere 11/11/2021 pubblicato sulla G.U. il 23/11/2021;
- la Circolare pubblicata dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili relativa alle modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione per la variazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- l’istanza dell’impresa appaltatrice L.I.R.I. Costruzioni s.r.l. del 07.12.2021, recepita al prot. Arte Sv. Al n. 15326 in data 13/12/2021;
- la nota del direttore dei lavori prot. interno n. 200 del 14/02/2022;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell’ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell’avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione all'intervento dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – 2° lotto Levante “Fondo Strategico Regionale 2019-2021”;

- di approvare i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana, per effetto dei quali, in riferimento al D.L. 25/05/2021 n. 73 convertito con modificazione dalla Legge 23/07/2021 n. 106 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30/09/2021, è determinata la somma ammessa a compensazione in Euro 921.98 oltre Iva 10% pari a complessivi Euro 1.014,18;
- che la somma di Euro 921,98 oltre Iva trova copertura alla voce “imprevisti” nel quadro economico a seguito di gara approvato con decreto n. 129 in data 26/08/2020;
- che la ditta LLRI. Costruzioni s.r.l. appartiene alla categoria “media impresa” di cui all’art.1, comma1, lettera b) del D.M. 30/09/2021.

Di pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)