

Publicato in data 24.06.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 70

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 05.04.2022**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER IL RECUPERO DI N. 12 ALLOGGI SFITTI DI E.R.P. DI PROPRIETA' ARTE SAVONA NEI COMUNI DI SAVONA E CAIRO MONTENOTTE - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (CONVERTITO NELLA LEGGE 222/2007) CUP E56I11000210002 - CIG 9087533577. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA S.I.C. EDIL S.R.L. – IMPORTO CONTRATTUALE EURO 95.644,97.

DECRETO DA PUBBLICARE SUL SITO DI ARTE SAVONA IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER IL RECUPERO DI N. 12 ALLOGGI SFITTI DI E.R.P. DI PROPRIETA' ARTE SAVONA NEI COMUNI DI SAVONA E CAIRO MONTENOTTE - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (CONVERTITO NELLA LEGGE 222/2007) CUP E56111000210002 - CIG 9087533577. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA S.I.C. EDIL S.R.L. – IMPORTO CONTRATTUALE EURO 95.644,97.

DECRETO DA PUBBLICARE SUL SITO DI ARTE SAVONA IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che in relazione ai lavori di recupero n. 12 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nei Comuni di Savona e Cairo Montenotte – “Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007)”, con decreto n. 48 del 15/03/2022, si è indetta gara di appalto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., come modificato da D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 28/07/2021 (non suddivisa in lotti) mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 131.549,71 cui Euro 6.997,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, nella seduta di gara in data 30/03/2022 di cui si allega il verbale rep. n. 7642, (all. A), sono stati aperti n. 4 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
 - PROTECNA s.r.l. ribasso 19,983%;
 - Impresa Edile MANGANO Silvestro ribasso 21,773%;
 - VERZI' Costruzioni s.r.l. ribasso del 26,669%;
 - S.I.C. Edil s.r.l. ribasso 28,827%;
- che non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque e non sussistono elementi di sospetta anomalia delle offerte stesse;
- che quindi si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria:
 - 1) S.I.C. Edil s.r.l. ribasso 28,827%;
 - 2) VERZI' Costruzioni s.r.l. ribasso del 26,669%;
 - 3) Impresa Edile MANGANO Silvestro ribasso 21,773%%;
 - 4) PROTECNA s.r.l. ribasso 19,983%;
- che il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC, il DURC ed il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;

- che tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate, del DURC e dell'attestato SOA, allegata al presente provvedimento (all. B);
- che per quanto sopra, si propone, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione della gara alla ditta S.I.C. EDIL s.r.l. - CF e PI 02474960792 con sede in via Cola di Rienzo 26 - 89816 Cessaniti (VV), che ha offerto il ribasso del 28,827 (ventottovirgolaottocentoventisette) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo il completamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- che, al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007)" e pertanto è indispensabile procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESA CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

il verbale rep. 7642 del 30/03/2022 agli atti dell'Azienda;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il verbale del 30/03/2022 rep. 7642, agli atti dell'Azienda e allegato al presente provvedimento, relativo alla gara d'appalto procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2, lette b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 12 alloggi sfitti di proprietà di ARTE Savona nel comune di Savona "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nelle Legge 222/2007)";
- di approvare la seguente proposta di graduatoria scaturente dalla seduta di gara:
 - 1) S.I.C. Edil s.r.l. ribasso 28,827%;
 - 2) VERZI' Costruzioni s.r.l. ribasso del 26,669%;
 - 3) Impresa Edile MANGANO Silvestro ribasso 21,773%%;
 - 4) PROTECNA s.r.l. ribasso 19,983%;
- di aggiudicare i lavori sopra descritti in favore della ditta S.I.C. EDIL s.r.l. - CF e PI 02474960792 con sede in via Cola di Rienzo, n. 26- 89816 Cessaniti (VV), che ha offerto il ribasso del 28,827 (ventottovirgolaottocentoventisette) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza per l'importo netto contrattuale di Euro 95.644,97;
- di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza per poter usufruire del finanziamento relativo "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007)";
- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo il completamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

**L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)**

Allegati: all. A) Verbale di gara rep. 7642 del 30/03/2023;
all. B) Stampa delle annotazioni riservate ANAC, DURC e Attestato SOA dell'aggiudicatario S.I.C. EDIL s.r.l.;