

Publicato in data 23.06.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 64**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 30.03.2022**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del servizio di pulizia di n. 5 alloggi e aree/parti siti nel fabbricato di Savona piazza Garelli civ. 6 alla ditta Domopul Snc, con sede in Savona, via Scarpa, n. 24R, P.I./C.F. 00511270092 – importo Euro 450,00 – CIG Z7235CCF8C  
Decreto da pubblicare sul sito internet di ARTE Savona in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” d. lgs. 50/2016.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Barbara Corsiglia

---

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del servizio di pulizia di n. 5 alloggi e aree/parti siti nel fabbricato di Savona piazza Garelli civ. 6 alla ditta Domopul Snc, con sede in Savona, via Scarpa, n. 24R, P.I./C.F. 00511270092 – importo Euro 450,00 – CIG Z7235CCF8C**

**Decreto da pubblicare sul sito internet di ARTE Savona in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” d. lgs. 50/2016.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- in riscontro a specifica richiesta da parte della Regione Liguria, l'Azienda ha comunicato, tra l'altro, all'Ente Regionale di poter garantire la disponibilità di n. 14 alloggi di ERP per far fronte all'emergenza abitativa dei profughi in fuga dalla guerra in Ucraina;
- essendo gli immobili individuati dagli Uffici di ARTE Savona privi di arredamento, l'Azienda ha acquistato urgentemente i mobili necessari per arredare i primi n. 5 alloggi, facenti parti del fabbricato in Savona piazza Garelli civ 6, da destinare all'accoglimento dei profughi ucraini (come da decreto n. 51 del 21.03.2022 e Ordinativi Diretti n. 20 del 23.03.2022 e n. 23 del 25.03.2022);
- atteso che, per poter essere utilizzati, i suddetti alloggi devono essere urgentemente puliti e sanificati, anche al fine di prevenire e gestire la diffusione del contagio da COVID-19 e che occorre, altresì, pulire l'androne del portone, le scale che portano ai piani ove sono ubicati i n. 5 alloggi e i relativi pianerottoli che risultano sporchi a seguito delle operazioni di trasporto e di montaggio dei suddetti arredi, nonché le vetrate del locale sfitto ubicato al piano terreno del fabbricato ove si trovano gli immobili e il porticato antistante al fine del decoro del fabbricato stesso, l'Azienda ha inviato, con nota prot. ARTE Savona n. 3672 del 25.03.2022 parzialmente rettificata con nota prot. n. 3678 del 28.03.2022, una richiesta di preventivo a tutte le n. 6 Ditte iscritte al Portale SINTEL all'Elenco Telematico Fornitori specifico per ARTE Savona (come da prospetto acquisito al protocollo aziendale al n. 3671 del 25.03.2022);
- il servizio richiesto deve essere effettuato entro e non oltre il 30.03.2022 e deve comprendere la pulizia e la sanificazione - con prodotti ed attrezzature aventi le caratteristiche previste dalla vigente normativa dei seguenti locali e/o parti di fabbricato:
  - n. 5 alloggi nuovi mai abitati, arredati recentemente, siti nel fabbricato di Savona piazza Garelli civ. 6 - interni nn. 5, 10, 20 (dimensione circa 40 mq ciascuno - n. 2 locali e un bagno ciascun alloggio), 12 e 14 (dimensioni rispettive 63 mq e 60 mq - 3 locali un ripostiglio e un bagno ciascun alloggio) – con spazzatura e lavaggio dei pavimenti in ceramica e delle logge e terrazzi, pulitura delle ampie vetrate presenti negli alloggi e delle ringhiere in vetro degli alloggi, pulizia dei sanitari, con la rimozione di eventuali adesivi degli stessi, la pulizia dei rivestimenti della cucina, oltre alla sanificazione dei suddetti locali;
  - androne del portone di accesso al fabbricato civ 6, nonché le scale necessarie per raggiungere i piani ove sono ubicati gli alloggi (secondo, terzo, quarto e quinto piano), i pianerottoli dagli ingressi degli alloggi fino all'accesso agli ascensori;
  - vetrate esterne ed interne del locale al rustico, ubicato al piano terra del civ 6 (n. 8 vetrate - dimensioni circa 100 mq come da piantina allegata - all. 1), nonché marciapiede/porticato antistante;
- entro il termine previsto nella lettera invito (28.03.2022), la ditta Impresa Geom. Bosco Srl, con nota prot. n. 3719 del 28.03.2022, ha comunicato di non essere interessata all'appalto, la ditta Domopul Snc, con nota del 28.03.2022 (acquisita al protocollo al n. 3780 del 29.03.2022), ha proposto per il servizio richiesto il prezzo di € 450,00, oltre IVA,

la ditta Grattacaso Srl, con nota del 28.03.2022 (acquisita al protocollo al n. 3781 del 29.03.2022, ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare le prestazioni in oggetto al prezzo di € 2.980,00, oltre IVA;

- a seguito di richiesta di integrazioni da parte dell'Azienda: la Ditta Grattacaso ha precisato che l'importo offerto deve intendersi per lo svolgimento dei servizi di pulizia straordinaria svolti manualmente che con l'ausilio di macchinari, a seconda delle condizioni della pavimentazione; la ditta Domopul Snc ha inviato il numero degli operai e il numero delle ore impiegata per lo svolgimento del servizio e il relativo contratto di lavoro applicato;
- alla luce dei preventivi pervenuti, considerata l'urgenza di provvedere alla pulizia e sanificazione dei n. 5 alloggi e delle ulteriori parti del fabbricato sito in piazza Garelli civ. 6, entro la giornata del 30.03.2022, accertato che in base ai dati forniti dall'operatore economico, non sussistono elementi di anomalia dell'offerta presentata dalla ditta Domopul Snc, si ritiene di affidare il servizio in oggetto alla ditta Domopul Snc per il prezzo di € 450,00, oltre Iva;
- non è stata richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. anche tenuto conto dell'entità del servizio e che l'operatore economico ha quantificando il prezzo considerando tale esonero;
- Il prezzo offerto è ritenuto congruo anche considerata l'urgenza del servizio in oggetto;
- considerato l'importo del servizio da affidare e l'urgenza di procedere alla pulizia e alla sanificazione degli alloggi destinati ad accogliere i profughi ucraini in relazione alla situazione di emergenza abitativa derivante dalla guerra in Ucraina e al fine di soddisfare la richiesta della Regione Liguria, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019;
- la ditta Domopul Snc è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (DURC – prot. ARTE Savona n. 3869 del 29.03.2022 e Annotazioni Riservate ANAC – prot. ARTE Savona n. 3868 del 29.03.2022);
- gli Uffici di ARTE hanno predisposto la bozza della lettera-contratto (all. A) da sottoscrivere tra ARTE Savona e il fornitore Domopul Snc e relativi allegati tra i quali il DUVRI;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

### **VISTO**

- la bozza di lettera contratto da sottoscrivere tra ARTE Savona e il fornitore Domopul Snc. (all. A);

- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento dott.ssa Barbara Corsiglia, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

### **DECRETA**

- di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., il servizio di di n. 5 alloggi e aree/parti siti nel fabbricato di Savona piazza Garelli civ. 6, destinati ad accogliere profughi in fuga dalla guerra in Ucraina, per l'importo complessivo di € 450,00, oltre IVA, alla ditta Domopul Snc, con sede in Savona, via Scarpa, n. 24R, P.I./C.F. 00511270092, alle condizioni di cui alla bozza di lettera contratto (all. A);
- di approvare la bozza di lettera contratto da sottoscrivere tra ARTE Savona e il fornitore Domopul Snc (all. A);
- di imputare la spesa relativa all'affidamento della fornitura in oggetto al conto 52.070.20.112 del Bilancio di previsione 2022-2024;
- di approvare il DUVRI allegato (all. B);
- di pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**  
( *arch. Alessandro Revello* )

Allegati:

A) bozza lettera contratto;

B) DUVRI.