

Pubblicato in data 15.06.2022

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 4**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 13.01.2022**

**OGGETTO:** Intervento di adeguamento/ammodernamento dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via ROMAGNOLI civ. 37 – ditta TK Elevator Italia s.p.a – CIGZ9032779C8. Autorizzazione subappalto per l'esecuzione degli interventi di sostituzione dell'argano di trazione, delle funi e dell'operatore di cabina alla ditta UE Elevatori per l'importo di € 5.500,00 oltre IVA.

Provvedimento da pubblicare sul sito dell'Ente in "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs 50/5012 e s.m.i.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nicolo' ARIMONDO

---

**Intervento di adeguamento/ammodernamento dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via ROMAGNOLI civ. 37 – ditta TK Elevator Italia s.p.a – CIGZ9032779C8. Autorizzazione subappalto per l'esecuzione degli interventi di sostituzione dell'argano di trazione, delle funi e dell'operatore di cabina alla ditta UE Elevatori per l'importo di € 5.500,00 oltre IVA.**

**Provvedimento da pubblicare sul sito dell'Ente in "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs 50/5012 e s.m.i.**

#### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO**

- che l'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via ROMAGNOLI civ. 37 presenta molteplici problematiche causate dalla sua vetustà che determinano frequenti interventi disservizi e conseguenti interventi di riparazione della ditta titolare del contratto di conduzione, in particolare è stato rilevato che le porte di cabina risultano danneggiate, tanto che stato necessario disabilitare la fermata all'ultimo piano, l'argano di trazione e le funi risultano fortemente usurati a causa dell'intenso uso dell'ascensore;
- che con Decreto n. 170 del 16/07/2021 veniva avviata la procedura volta all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n° 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 1120 e D.L. 77/2021, dei lavori di adeguamento ed ammodernamento dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona, via Romagnoli civ. 37, con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sul prezzo stimato posto a base d'asta pari ad € 35.833,31, di cui € 865,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con approvazione della documentazione tecnica finalizzata alla richiesta di preventivi da inoltrare a tutti gli operatori economici iscritti sulla piattaforma SINTEL nella categoria merceologica di cui al codice ATECO F43.20.01 "installazione, riparazione e manutenzione ascensori e scale mobili" che hanno depositato la documentazione specifica per ARTE Savona;
- che, a seguito della seduta di gara del 03/08/2021 (verbale rep. 7580), con Decreto n. 190 del 13.08.2021 è stata approvata la graduatoria con aggiudicazione della gara alla ditta TK Elevator Italia s.p.a C.F. e P.IVA 03702760962 con sede in via Alessandro Volta n° 16 – Cologno Monzese (MI) che ha offerto il ribasso del 22,20% sul prezzo totale posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per un importo pari ad € 28.075,85 (di cui € 27.210,46 per lavorazioni ed € 865,39 per oneri della sicurezza) dando atto che l'aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 sarebbe avvenuta solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti ai sensi della vigente normativa;
- che a seguito dell'esito favorevole dei controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A., con Decreto n. 201 del 19.08.2021 l'aggiudicazione dei lavori in capo alla ditta TK Elevator Italia s.p.a. è divenuta efficace;
- che con Decreto n. 244 del 08/10/2021 veniva nominato Direttore dei Lavori l'ing. Paola Andreoli, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda ed il geom. Nicolò Arimondo coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- che in data 13/10/2021 con verbale acquisito al prot. di ARTE Savona al n° 12620 del 13/10/2021 che il R.U.P. geom. Nicolò ARIMONDO., ed il sig. BALDINO Fabrizio in qualità di procuratore speciale della ditta TK Elevator Italia s.p.a. hanno costatano il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- che in data 13/10/2021 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori alla ditta TK Elevator Italia s.p.a redigendo apposito verbale trasmesso con nota prot n. 989 del 18/10/2021;

- che la ditta TK Elevator Italia s.p.a. con successiva nota recepita al prot. di ARTE al n° 13925 del 08/11/2021 ha chiesto di poter subappaltare i lavori relativi all'installazione dell'argano, delle funi dell'operatore porte di cabina dell'ascensore in oggetto (rientranti nella categoria OS4) per l'importo di Euro 5.500,00, oltre IVA alla Ditta UE Elevatori, con sede in via Mansueto 38/5 – 16159 Genova (GE), p.iva: 02664170996 c.f.: - OMISSIS -, producendo la documentazione attestante il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in capo all'impresa;
- che la ditta TK Elevator Italia s.p.a. ha altresì richiesto di poter subappaltare le lavorazioni edili di adeguamento delle murature per fissaggio delle nuove porte di piano, per un importo pari ad € 3.500,00 oltre IVA alla ditta CLL Costruzioni di Macrì Giuseppe con sede legale in via alla Costa civ. 28 – 17047 Vado Ligure (SV), c.f. e p.iva: 00966240095, ma che la documentazione presentata risulta ancor incompleta e pertanto con nota prot. n° 15287 del 10/12/2021 sono state richieste le integrazioni necessarie in capo all'impresa;
- che a seguito della citata richiesta di subappalto, con nota prot. n° 13982 del 08/11/2021 il R.U.P. e C.S.E. geom. Arimondo ha provveduto a disporre la temporanea sospensione dei lavori al fine di provvedere agli adempimenti in materia di sicurezza ai sensi del D.LGS 81/2008 e s.m.i., ovvero alla redazione del P.S.C. e del fascicolo con le caratteristiche dell'opera, poi trasmessi alla ditta TK Elevator Italia s.p.a. con nota prot. n° 14032 del 09/11/2021 ;
- che con nota prot. n° 14323 del 15/11/2021 il R.U.P. non rilevando altre condizioni ostative comunicava la ripresa dei lavori a far data dal giorno 16/11/2021;
- che con nota prot. n° 14746 del 25/11/2021, successiva nota prot. n° 14823 del 29/11/2021 e nota prot. n° 15287 del 10/12/2021 si provvedeva a richiedere alla ditta TK Elevator Italia s.p.a. di integrare la documentazione relative alle ditte subappaltatrici, in quanto non conformi a quanto richiesto dalla vigente normativa;
- che con integrazione recepita al prot di ARTE savona al n° 199 del 10/01/2021, la ditta TK Elevator Italia s.p.a ha trasmesso tutta la documentazione necessaria;
- che il Responsabile del Procedimento ha attivato le verifiche sulla sussistenza in capo alla ditta UE Elevatori di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento, è stato emesso il DURC ON LINE, (prot. ARTE n. 15842 in data 23.12.2021) con esito regolare del sig. JOSE RAFAEL ALVAREZ GONZALES titolare della ditta individuale UE ELEVATOR, ed è stata acquisita con risultato positivo la nota relativa alle annotazioni riservate ANAC (prot. Arte n. 15844 del 23.12.2021);
- che in ottemperanza dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE in data 21.11.2017, è necessario acquisire idonea documentazione antimafia e quindi in data 23.12.2021 si è provveduto ad inoltrare la richiesta di comunicazione antimafia in capo al subappaltatore di cui al capo III del D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. tramite l'accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia ed è stata acquisita, con nota recepita al prot. Arte al n. 15828 del 23.12.2021, la comunicazione antimafia richiesta per la ditta UE ELEVATORI di Alvaro Gonzales Jose Rafael, dalla quale non risultano cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;
- che dal contratto di subappalto stipulato tra la TK Elevator Italia s.p.a. e la Ditta UE ELEVATORI , con validità subordinata alla preventiva approvazione del subappalto da parte del concedente ARTE Savona, si desume l'importo del subappalto pari ad Euro 5.500,00 oltre IVA comprensivo degli oneri della sicurezza, rientrante quindi nella percentuale dell'importo complessivo del contratto prevista dalla vigente normativa, e l'applicazione del ribasso ai prezzi contrattuali risultanti dall'aggiudicazione non superiore al 22, 20%;

- che nelle more dell'esito positivo circa l'insussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice in capo alla ditta UE Elevatori, è possibile autorizzare il contratto di subappalto fermo restando che, qualora emerga una causa di esclusione, si avrà l'automatica revoca dell'autorizzazione di subappalto;
- che il citato contratto di subappalto è conforme alla L. 136 del 13.08.2010 e s.m.i. in quanto prevede a carico del subappaltatore tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che ARTE Savona, nel caso di specie, ai sensi dell'art. 105, comma 18 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., deve rilasciare l'autorizzazione al subappalto entro 15 giorni dalla presentazione della relativa istanza;
- che la S.A., ai sensi dell'art. 105 comma 13 lett. A) del D.çLgs. 50/2016 e s.m.i. è tenuta a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite, trattandosi nel caso di specie di una piccola impresa;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA  
CONSIDERATO**

che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

**DATO ATTO**

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative

## DECRETA

in relazione ai lavori di adeguamento/ammodernamento dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via ROMAGNOLI civ. 37 affidati alla ditta TK Elevator italia s.p.a;

- di autorizzare la ditta TK Elevator Italia s.p.a C.F. e P.IVA 03702760962 con sede in via Alessandro Volta n° 16 – Cologno Monzese (MI) a subappaltare i lavori relativi alla sostituzione dell'organo di trazione, delle funi e dell'operatore porte di cabina (OS4) dell'impianto ascensore sito in Savona via ROMAGNOLI civ. 37 per l'importo di Euro 5.500,00 oltre IVA, alla UE ELEVATORI di Alvaro Gonzales Jose Rafael, con sede in via Mansueto 38/5 – 16159 Genova (GE), p.iva: 02664170996 c.f.: - OMISIS -;
- che, qualora la BDNA emetta una informativa ostativa, si avrà l'automatica revoca dell'autorizzazione del subappalto e l'automatica risoluzione del vincolo con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di ARTE Savona;
- che i pagamenti per le prestazioni eseguite saranno corrisposti direttamente alla ditta subappaltatrice UE ELEVATORI di Alvaro Gonzales Jose Rafael;
- di pubblicare il presente Decreto sul sito dell'Ente in "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs 50/5012 e s.m.i.

Manda agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

*F.to*

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(arch. Alessandro REVELLO)