

Publicato in data 22.06.2022

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 48**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 15.03.2022**

**OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO N. 12 ALLOGGI SFITTI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ ARTE SAVONA NEL COMUNE DI SAVONA - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. EX ART. 21 D.L. 159/2007 (CONVERTITO NELLA LEGGE 222/2007) CUP E56I11000210002 CIG 9087533577 – IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 131.549,71 DI CUI EURO 6.997,24 PER ONERI DI SICUREZZA. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA – DECRETO DA PUBBLICARE SUL SITO INTERNET DI ARTE SAVONA IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 E S.M.I..**

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

---

**INTERVENTO DI RECUPERO N. 12 ALLOGGI SFITTI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ ARTE SAVONA NEL COMUNE DI SAVONA - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. EX ART. 21 D.L. 159/2007 (CONVERTITO NELLA LEGGE 222/2007) CUP E56111000210002 CIG 9087533577 – IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 131.549,71 DI CUI EURO 6.997,24 PER ONERI DI SICUREZZA. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA – DECRETO DA PUBBLICARE SUL SITO INTERNET DI ARTE SAVONA IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO**

- che con decreto n. 25 in data 15/02/2022 è stato adottato il programma triennale 2022-2024 ed l'elenco annuale 2022 dei lavori e programma biennale 2022-2023 per forniture e servizi ai sensi del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018;
- che nel citato programma triennale ed elenco annuale è compreso tra gli altri l'intervento di recupero 23 alloggi sfitti patrimonio ERP ARTE Savona ex art. 21 D.L. 159/2007 nei Comuni di Savona e Cairo Montenotte, per un costo di intervento pari ad € 250.000,00;
- che al fine di usufruire delle economie del finanziamento regionale e procedere in tempi brevi con la rendicontazione alla Regione Liguria, si è manifestata la necessità di suddividere i lavori in due gruppi di alloggi in funzione della loro tipologia e possibilmente alla loro dislocazione geografica;
- che con Decreto n° 40 del 11.03.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento dei lavori di recupero n. 12 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona nel Comune di Savona e di Cairo Montenotte - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007)" importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 146.000,00;
- che tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 131.549,71 di cui Euro 6.997,24 per oneri per la sicurezza, per un totale di Euro 146.000,00;
- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 131.549,71 e quindi inferiore a Euro 1.000.000,00, ai sensi della vigente normativa emanata per la straordinaria necessità e urgenza di introdurre misure di semplificazione procedimentale per fronteggiare la ricaduta economica dell'emergenza epidemiologica da COVID 19 art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021– è possibile procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 consultando almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere come sopraesposto, si è ritenuto opportuno invitare tutte le ditte iscritte alla piattaforma Sintel alla categoria lavori OG1 cl. I alla data odierna (all. A);
- che al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007)" è necessario addivenire alla consegna urgente dei lavori e pertanto sussistono comunque i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- che, alla luce di quanto sopra, è necessario procedere a indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 131.549,71 di cui Euro 6.997,24 per oneri per la sicurezza;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di contratto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (All. B);
- che ai sensi della vigente normativa la gara dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 146.000,00 è finanziato per Euro 102.652,65 con fondi relativi al Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007)" da parte della Regione Liguria e per Euro 43.347,35 con fondi di ARTE Savona (fondi ERP);

## CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

## VISTI

- la lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato A);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Allegato B);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

## DATO ATTO

- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

## DECRETA

in relazione all'intervento dei lavori di recupero n. 11 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona nel Comune di Savona - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007)":

- di indire la gara di appalto ai sensi art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato da D.L.77 del 31/05/2021 convertito con modifiche dalla legge n.108 del 28/07/2021 (non suddivisa in lotti), mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu) 36 comma 2 lett. C bis) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 131.549,71 di cui Euro 6.997,24;
- di approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara iscritti sulla piattaforma Sintel alla categoria OG1 cl. I alla data odierna (allegato A);
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, che si espletterà sulla piattaforma telematica Sintel, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato B);
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 146.000,00, coperta per Euro 102.652,65 con fondi relativi al Programma Straordinario di

E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007)” da parte della Regione Liguria e per Euro 43.347,35 con fondi di ARTE Savona (fondi ERP) al Conto Economico 52.06 del Bilancio di Previsione 2022-2024.

Dispone di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) Lista degli operatori economici da invitare;
- B) Bozza di lettera invito.