

Publicato in data 22.06.2022

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 40**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 11.03.2022**

**OGGETTO:** Intervento di recupero n. 12 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nei Comuni di Savona e di Cairo Montenotte - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) CUP E56I11000210002 CIG 9087533577. Approvazione progetto definitivo.

Decreto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Intervento di recupero n. 12 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nei Comuni di Savona e di Cairo Montenotte - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) CUP E56I11000210002 CIG 9087533577. Approvazione progetto definitivo. Decreto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO**

- che con Decreto n. 55 in data 25/02/2011 è stato nominato il gruppo di lavoro per sviluppare, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50), il progetto dell'intervento sopra indicato composto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Maurizio NOLI, dal Progettista arch. Alessandra ROSSI e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione geom. Nicolò ARIMONDO;
- che con decreto n. 25 in data 15/02/2022 è stato adottato il programma triennale 2022-2024 ed l'elenco annuale 2022 dei lavori e programma biennale 2022-2024 per forniture e servizi ai sensi del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018;
- che nel citato programma triennale ed elenco annuale è compreso tra gli altri l'intervento di recupero 23 alloggi sfitti patrimonio ERP ARTE Savona ex art. 21 D.L. 159/2007 nei Comuni di Savona e Cairo Montenotte, per un costo di intervento pari ad € 250.000,00;
- che al fine di usufruire delle economie del finanziamento regionale e procedere in tempi brevi con la rendicontazione alla Regione Liguria si è manifestata la necessità di suddividere i lavori in due gruppi di alloggi in funzione della loro tipologia e possibilmente alla loro dislocazione geografica;
- che il progettista dei lavori arch. Alessandra ROSSI, con nota prot. interno n. 308 in data 01/03/2022, ha trasmesso al RUP il progetto delle lavorazioni da eseguire su nr. 12 alloggi dell'intervento generale di cui sopra consistenti sostanzialmente nei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'adeguamento degli impianti tecnologici ed alle relative opere edili;
- che il progetto, di importo a base d'asta pari ad Euro 131.549,71 di cui Euro 124.552,47 per lavorazioni ed Euro 6.997,24 per oneri di sicurezza, risulta composto dalla seguente documentazione:  
 Allegato A – Relazione generale;  
 Allegato B – Capitolato Speciale d'Appalto;  
 Allegato C – Elenco prezzi;  
 Allegato C1 – Analisi prezzi;  
 Allegato D – Cronoprogramma e incidenza percentuale della manodopera;  
 Allegato E – Piano di sicurezza e coordinamento;  
 Allegato E1 – Fascicolo del fabbricato;  
 Allegato F – Computo metrico estimativo;  
 Allegato G- Piano di manutenzione;  
 Tavola 1: Savona via G. Viani civ. –OMISSIS - ;  
 Tavola 2: Savona via G. Viani civ. –OMISSIS - ;  
 Tavola 3: Savona via G. Viani civ. –OMISSIS - ;  
 Tavola 4: Savona via G. Viani civ. –OMISSIS - ;  
 Tavola 5: Savona via G. Viani civ. –OMISSIS - ;  
 Tavola 6: Savona via G. Viani civ. –OMISSIS - ;  
 Tavola 7: Cairo Montenotte via Borgo Gramsci civ. –OMISSIS - ;  
 Tavola 8: Cairo Montenotte via Borgo Gramsci civ. –OMISSIS - ;  
 Tavola 9: Cairo Montenotte via Borgo Gramsci civ. –OMISSIS - ;  
 Tavola 10: Cairo Montenotte via Borgo Gramsci civ. –OMISSIS - ;  
 Tavola 11: Cairo Montenotte via Buglio civ. –OMISSIS - ;  
 Tavola 12: Cairo Montenotte via Buglio civ. –OMISSIS - ;  
 Quadro Economico da cui si evincono i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	124.552,47
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	6.997,24
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>131.549,71</b>
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	1.295,32

IVA

13.154,97

**COSTO DI INTERVENTO**

**146.000,00**

- che la documentazione progettuale prodotta è stata integrata dagli Uffici ARTE Savona con lo schema di Scrittura Privata da sottoscrivere con l'impresa affidataria allegato sub A);
- che tutta la documentazione sopraccitata, allegata sub B) al presente provvedimento, costituisce il progetto definitivo dell'interventi in oggetto;
- che in data 07/03/2022, con nota prot. ARTE Savona n. 2750 si è richiesto alla Compagnia di assicurazione XL Insurance Company SE l'emissione di appendice alla polizza n. IT00019614EO17A XL a garanzia dei rischi di responsabilità civile connessi all'attività di progettazione, con importo garantito pari al 10% dell'importo dei lavori progettati relativamente al Progettista dell'intervento arch. Alessandra ROSSI;
- che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 ha effettuato l'attività di verifica del progetto in contraddittorio con il progettista dell'opera, come risulta dai verbali di verifica n. 1 e n. 2 redatti in data 21/02/2022, e in data 08/03/2022 allegato C) al presente provvedimento;
- che le risultanze di tale attività sono state esplicitate nel Rapporto Conclusivo, allegato D) al presente provvedimento, in data 08/03/2022, dal quale risulta l'esito positivo della sopraccitata verifica;
- che sulla base degli accertamenti effettuati, il responsabile del procedimento con atto in data 08/03/2022, allegato E) al presente provvedimento, ha validato il progetto definitivo in oggetto;
- che la copertura finanziaria dell'intervento del costo complessivo a progetto di Euro 146.000,00 sarà così imputata:
  - Euro 102.652,65 con fondi del Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007);
  - Euro 43.347,35 con fondi propri ERP;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA  
CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

**DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO**

- il progetto definitivo dei lavori di recupero n. 12 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona nei Comuni di Savona e Cairo Montenotte - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### DECRETA

di approvare il progetto definitivo dell'intervento dei lavori di recupero n. 12 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona nei Comuni di Savona e Cairo Montenotte - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione generale;
  - Allegato B – Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Allegato C – Elenco prezzi;
  - Allegato C1 – Analisi prezzi;
  - Allegato D – Cronoprogramma e incidenza percentuale della manodopera;
  - Allegato E – Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Allegato E1 – Fascicolo del fabbricato;
  - Allegato F – Computo metrico estimativo;
  - Allegato G – Piano di manutenzione;
  - Tavola 1: Savona via G. Viani civ. –OMISSIS - ;
  - Tavola 2: Savona via G. Viani civ. –OMISSIS -;
  - Tavola 3: Savona via G. Viani civ. –OMISSIS -;
  - Tavola 4: Savona via G. Viani civ. –OMISSIS -;
  - Tavola 5: Savona via G. Viani civ. –OMISSIS -;
  - Tavola 6: Savona via G. Viani civ. –OMISSIS -;
  - Tavola 7: Cairo Montenotte via Borgo Gramsci civ. –OMISSIS -;
  - Tavola 8: Cairo Montenotte via Borgo Gramsci civ. –OMISSIS -;
  - Tavola 9: Cairo Montenotte via Borgo Gramsci civ. –OMISSIS -;
  - Tavola 10: Cairo Montenotte via Borgo Gramsci civ. –OMISSIS -;
  - Tavola 11: Cairo Montenotte via Buglio civ. –OMISSIS -;
  - Tavola 12: Cairo Montenotte via Buglio civ. –OMISSIS -;
- Quadro Economico da cui si evincono i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	124.552,47
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	6.997,24
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>131.549,71</b>
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	1.295,32
<u>IVA</u>	<u>13.154,97</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>146.000,00</b>

- di approvare la bozza di Scrittura Privata da sottoscrivere con l'impresa affidataria, allegato A) al presente provvedimento;
- che la copertura finanziaria del costo complessivo dell'intervento a progetto di Euro 146.000,00 sarà così imputata:
  - Euro 102.652,65 con fondi del Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007);
  - Euro 43.347,35 con fondi propri ERP;

- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**F.to L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(arch. Alessandro REVELLO)**

Allegati:

- A) bozza Scrittura Privata;
- B) progetto definitivo;
- C) verbale di verifica n. 1 e n. 2 del progetto definitivo in data 21/02/2022 e in data 08/03/2022;
- D) rapporto conclusivo di verifica progetto definitivo in data 08/03/2022;
- E) atto formale di validazione del progetto definitivo in data 08/03/2022.