

Publicato in data 20.06.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 35**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO**

**IN DATA 02.03.2022**

**OGGETTO: RETTIFICA DECRETO N.33 ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO IL 1 MARZO 2022 AVENTE AD OGGETTO L'ATTO NOTARILE DI SCIoglimento PER MUTUO DISSENSO DELL'ATTO DI ASSEGNAZIONE AL SIGNOR – *OMISSIS* - DELL'ALLOGGIO IN ALBENGA (SV) VIA – *OMISSIS* - CIV.- *OMISSIS* - BIS INT. - *OMISSIS* - E DELLA RELATIVA PERTINENZA STIPULATO DAL NOTAIO ENZO MOTTA IN DATA – *OMISSIS* - N. – *OMISSIS*- REP. N. – *OMISSIS* - RACC..**

---

**PROPONENTE:** IL DIRIGENTE  
Avv. Sabrina PETRONI

---

**RETTIFICA DECRETO N.33 ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO IL 1 MARZO 2022 AVENTE AD OGGETTO L'ATTO NOTARILE DI SCIoglimento PER MUTUO DISSENSO DELL'ATTO DI ASSEGNAZIONE AL SIGNOR – OMISSIS - DELL'ALLOGGIO IN ALBENGA (SV) VIA – OMISSIS - CIV.- OMISSIS - BIS INT. - OMISSIS - E DELLA RELATIVA PERTINENZA STIPULATO DAL NOTAIO ENZO MOTTA IN DATA – OMISSIS - N. – OMISSIS- REP. N. – OMISSIS - RACC..**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **PREMESSO CHE**

- con decreto n.33 adottato il 1 marzo 2022 si deliberava di approvare la bozza dell'atto di scioglimento per mutuo dissenso dell'atto di assegnazione stipulato il 20 ottobre 1973 dal Notaio Enzo Motta di Savona, n. – *OMISSIS* - Rep. n.- *OMISSIS* - Racc., predisposta dal Notaio Elpidio Valentino, con studio in Alassio Via Milite Ignoto n.5, P.IVA 01132290097, con riferimento all'immobile in Albenga (SV), costituito dall'alloggio interno – *OMISSIS* - sito nel piano – *OMISSIS* - e dalla cantina distinta con il n. – *OMISSIS* - sita nel piano – *OMISSIS* -, in Via – *OMISSIS* -, oggi civ. – *OMISSIS* -, censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio – *OMISSIS* -, Particella – *OMISSIS* - Sub. – *OMISSIS* -; di incaricare il suddetto Notaio, sulla base del preventivo di spesa pervenuto unitamente alla bozza dell'atto con nota 1 marzo 2022 n.0002473 Registro Ufficiale ARTE dal Notaio Elpidio Valentino per la predisposizione, sottoscrizione, trascrizione ed ogni adempimento connesso e conseguente per e/o la stipula del suddetto atto e, quindi, di approvare il relativo disciplinare di incarico; di corrispondere al Notaio Elpidio Valentino il complessivo importo di **euro 11.794,70** di cui euro 1.776,30 per onorario, comprensivo di IVA e tasse di legge oltre **euro 10.018,40 per imposte di registro, ipotecaria, catastale e tassa archivio**;

#### **CONSIDERATO CHE**

- lo studio del Notaio Elpidio Valentino, con nota 2 marzo 2022 n.0002525 Registro Ufficiale A.R.T.E., con riferimento al conteggio allegato alla nota 1 marzo 2022 n.0002473 Registro Ufficiale A.R.T.E., inviava il proforma n.31 del 2 marzo 2022, precisando di aver integrato l'importo per anticipazioni con i corrispondenti importi per tasse dovute, erroneamente non conteggiate. Dal confronto con il conteggio già inoltrato, si rileva, infatti un incremento di euro 461,00, di cui euro 200,00 per imposta ipotecaria, euro 155,00 per imposta di bollo, euro 35,00 per tasse ipotecarie ed euro 71,00 per tributi speciali catastali;

- lo studio del Notaio Elpidio Valentino, con successiva nota 2 marzo 2022 n.0002533 Registro Ufficiale A.R.T.E., ha, altresì, inoltrato la bozza dell'atto in oggetto aggiornata con alcune piccole modifiche richieste dall'Avv. Amelia Tisconi e, specificamente, la sostituzione delle parole "l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI SAVONA" con "GESTIONE CASE PER LAVORATORI", *vendette* con *assegnò*. Risultano inoltre inseriti dati anagrafici e specifiche catastali;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- l'integrazione degli importi delle anticipazioni corrisponde a tasse dovute per errore non indicate nel conteggio originario;

- le modifiche apportate alla bozza dell'atto sono minime e non incidono sul contenuto sostanziale dell'atto;

#### TUTTO CIO' PREMESSO E ACCERTATO

- che non sussiste in capo al Dirigente proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art.22 del Codice Etico di ARTE;

- che, a seguito di specifico controllo del Dirigente proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

#### ACQUISITI

- la proposta e conforme parere del Dirigente proponente Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, lì \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

- il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, lì \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

- il parere favorevole di legittimità e regolarità della Dott. Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, lì \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri derivanti dalle vigenti disposizioni legislative,

## **DECRETA**

ferma ogni altra determinazione, di rettificare il decreto n.33, adottato il 1 marzo 2022 esclusivamente con riferimento:

- alla approvazione del testo della bozza dell'atto di scioglimento per mutuo dissenso dell'atto di assegnazione stipulato il – *OMISSIS* - dal Notaio Enzo Motta di Savona, n. – *OMISSIS* - Rep. n. – *OMISSIS* - Racc., predisposta dal Notaio Elpidio Valentino, con studio in Alassio Via Milite Ignoto n.5, P.IVA 01132290097, con riferimento all'immobile in Albenga (SV), costituito dall'alloggio interno – *OMISSIS* - sito nel piano – *OMISSIS* - e dalla cantina distinta con il n. – *OMISSIS* - sita nel piano – *OMISSIS* -, in Via – *OMISSIS* -, oggi civ. – *OMISSIS* -, censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio – *OMISSIS* -, Particella – *OMISSIS* - Sub. – *OMISSIS* -, approvando la bozza pervenuta con la nota 2 marzo 2022 n.0002533 Registro Ufficiale A.R.T.E., in sostituzione della precedente e che si allega;

- all'importo da corrispondere al Notaio Elpidio Valentino a titolo di anticipazioni in misura pari ad euro 10.479,40, anziché euro 10.018,40, in conformità al proforma n.31 del 2 marzo 2022 pervenuto con nota 2 marzo 2022 n.0002525 Registro Ufficiale A.R.T.E., che si approva in sostituzione del precedente conteggio e che si allega;

- di imputare la spesa presunta di euro 12.255,70, di cui euro 291,20 per ritenuta d'acconto, al Conto Economico n.52070110 del Bilancio di Previsione 2022-2024;

- di dare mandato agli Uffici per i conseguenti adempimenti.

F.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Arch. Alessandro REVELLO)**

Allegati:

1. bozza dell'atto allegata a nota 2 marzo 2022 n.0002533 Registro Ufficiale A.R.T.E.
2. proforma studio notarile Notaio Valentino Elpidio n.31 del 2 marzo 2022 allegato alla nota in pari data n.0002525 Registro Ufficiale A.R.T.E.