

Pubblicato in data 20.06.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 33

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO

IN DATA 01.03.2022

**OGGETTO: ATTO NOTARILE DI SCIoglimento PER MUTUO DISSENSO DELL'ATTO DI ASSEGNAZIONE AL SIGNOR – *OMISSIS* - DELL'ALLOGGIO IN ALBENGA (SV) VIA – *OMISSIS* - CIV. – *OMISSIS* - INT. – *OMISSIS* - E DELLA RELATIVA PERTINENZA STIPULATO DAL NOTAIO ENZO MOTTA IN DATA 20 OTTOBRE 1973 N.° – *OMISSIS* - REP., n.° – *OMISSIS* - RACCOLTA - INCARICO A NOTAIO ELPIDIO VALENTINO - CIG n.° Z12356AE6A.
DECRETO DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. n.° 50/2016 E S.M.I. SUL SITO DELL'ENTE NELLA SEZIONE AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE.**

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Laura FOLCO

ATTO NOTARILE DI SCIoglimento PER MUTUO DISSENSO DELL'ATTO DI ASSEGNAZIONE AL SIGNOR – *OMISSIS* - DELL'ALLOGGIO IN ALBENGA (SV) VIA – *OMISSIS* - CIV. – *OMISSIS* - INT. – *OMISSIS* - E DELLA RELATIVA PERTINENZA STIPULATO DAL NOTAIO ENZO MOTTA IN DATA 20 OTTOBRE 1973 N.° – *OMISSIS* - REP., n.° – *OMISSIS* - RACCOLTA - INCARICO A NOTAIO ELPIDIO VALENTINO - CIG N.° Z12356AE6A.

DECRETO DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. n.° 50/2016 E S.M.I. SUL SITO DELL'ENTE NELLA SEZIONE AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE.

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- con delibera assembleare del 19 giugno 2021, il Condominio “Gescal” in Albenga Via – *OMISSIS* - civ. – *OMISSIS* - , ha approvato ed affidato l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia resisi necessari, approvando, altresì, il computo metrico dei lavori da realizzare per l'efficientamento energetico, con lo sconto in fattura ai sensi dell'art. 121 del Decreto Rilancio (all.1);

- nel corso degli adempimenti conseguenti al perfezionamento dell'applicazione dello sconto in fattura e del necessario accertamento delle titolarità, è emerso che l'immobile in Albenga (SV), costituito dall'alloggio interno – *OMISSIS* - , sito nel piano – *OMISSIS* - e dalla cantina distinta con il n.° – *OMISSIS* -, sita nel piano terreno di Via – *OMISSIS* - , oggi civ. – *OMISSIS* -, censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio – *OMISSIS* -, Particella – *OMISSIS* -, – *OMISSIS* - - tuttora assegnato da ARTE – *OMISSIS* -, in virtù di voltura di concessione di alloggio E.R.P. – *OMISSIS* - che, a sua volta l'aveva ottenuta dall'originario assegnatario, – *OMISSIS* - con atto a rogito Notaio Enzo Motta di Savona, sottoscritto in data – *OMISSIS* - , n.° – *OMISSIS* - Rep. n.° – *OMISSIS* - Racc., (all.2) era stato assegnato e trasferito in proprietà dalla Gestione Case per Lavoratori, ai sensi e per gli effetti della legge 14 febbraio 1963 n.° 60 e successive norme di cui al D.P.R. 11 ottobre 1963 n.° 1471, al – *OMISSIS* -, nato a – *OMISSIS* - il – *OMISSIS* -;

- deve ritenersi che - anche se non è stato reperito il relativo atto - successivamente alla stipula del suddetto rogito il Signor – *OMISSIS* - abbia rinunciato all'assegnazione dell'immobile e l'immobile sia sempre rimasto nella disponibilità della GESCAL e, successivamente dello IACP e dell'ARTE;

- l'immobile, infatti, risulta trasferito, ai sensi del DPR n.° 1036/1972 e della l. n.° 9/1974, in virtù di delibera 8 novembre 1974 n.° 29 del comitato GESCAL di cui all'art. 1 della l. 19 gennaio 1974 n.° 9, con effetto dal 1° dicembre 1974, come “Cantiere 2501 regione Vadino” tra gli alloggi ivi elencati -e con

riserva di successivi annotamenti integrativi- a IACP della Provincia di Savona, che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dello IACP 18 luglio 1975 n.° 136 deliberava di accettare (delibere trascritte all'ufficio di Finale Ligure al n.° 3189/2278 part. del 12 aprile 1978 – all.3);

- l'immobile stesso, come dichiarato dalle stesse aventi causa del Signor – *OMISSIS* - - coniuge, – *OMISSIS* - e – *OMISSIS* -, – *OMISSIS* - - interpellate in merito con note n.° 0013881 e n.° 0013882, registro ufficiale ARTE del 5 novembre 2021, all.4 - non è mai stato nel possesso del loro dante causa e, conseguentemente, non è stato reperito, né inserito tra gli immobili che alla data del decesso - – *OMISSIS* - - sono stati dichiarati nella denuncia di successione;

- – *OMISSIS* -, come da nota dell'Avv. – *OMISSIS* - del 18 febbraio 2022, n.° 0001961 registro ufficiale, all.5, alle condizioni ivi riferite, si sono dichiarate disponibili a partecipare ad eventuale atto di rettifica e/o annullamento necessari a regolarizzare la intestazione ipocatastale,

DATTO ATTO CHE

- ai fini dell'esecuzione dei lavori di cui alla delibera condominiale nelle modalità e con gli sgravi approvati è necessario procedere urgentemente e preventivamente alla corretta intestazione ipocatastale dell'immobile e poter rendere la richiesta dichiarazione in atto di notorietà sul diritto in base al quale poter fruire del "superbonus fiscale 110%";

- con note 31 gennaio 2022 n.° 0001164 registro ufficiale ARTE e 7 febbraio 2022 n.° 0001468 registro ufficiale ARTE -all.6- è stato chiesto ai Notai Federica Piccolo e Elpidio Valentino relativo parere;

- il Notaio Elpidio Valentino, con studio in Alassio, Via Milite Ignoto n.° 5, P.IVA 01132290097, con nota 9 febbraio 2022 n.° 0001596 registro ufficiale ARTE -all.7-, ha proposto la stipula di atto di scioglimento per mutuo dissenso dell'atto di assegnazione stipulato a suo tempo dal Notaio Enzo Motta e con nota 1° marzo 2022 n.° 0002473 registro ufficiale ARTE -all.8-, ha formulato preventivo/offerta per il cui affidamento è stato predisposto il disciplinare di incarico e trasmessa bozza dell'atto -all.9;

- tenuto conto dell'importo dell'incarico pari ad Euro 11.794,70 totali (di cui Euro 10.068,40 per imposte e tasse e rimborsi spese per visure), sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n.° 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n.° 120 e s.m.i.;

- Il Notaio Elpidio Valentino è risultato in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (DURC – prot. ARTE I. n. 2496

del 01.03.2022; Annotazioni Riservate ANAC prot. ARTE I. n. 2497 del 01.03.2022);

- è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 previo oscuramento dei dati personali presenti ai sensi della normativa vigente in materia di privacy;

TUTTO CIO' PREMESSO E ACCERTATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente Dott.ssa Laura Folco ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art.22 del Codice Etico di ARTE;

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITI

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento proponente Dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, lì _____ F.to _____

- il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, lì _____ F.to _____

- il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, lì _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- di approvare la bozza dell'atto di scioglimento per mutuo dissenso dell'atto di assegnazione stipulato il 20 ottobre 1973 dal Notaio Enzo Motta di Savona, n.° – *OMISSIS* -, Rep. n.° – *OMISSIS* - Racc., predisposta dal Notaio Elpidio Valentino, con studio in Alassio, Via Milite Ignoto n.° 5, P.IVA 01132290097, con riferimento all'immobile in Albenga (SV), costituito dall'alloggio interno – *OMISSIS* -, sito nel piano – *OMISSIS* - e dalla cantina distinta con il n.° – *OMISSIS* -, sita nel piano – *OMISSIS* -, in Via – *OMISSIS* -, oggi civ. – *OMISSIS* -, censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio – *OMISSIS* -, Particella – *OMISSIS* - Sub. – *OMISSIS* -;

- di incaricare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.° 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n.° 120 e s.m.i., sulla base del preventivo di spesa pervenuto unitamente alla bozza dell'atto con nota 1° marzo 2022 n.° 0002473 registro ufficiale ARTE, il Notaio Elpidio Valentino per la predisposizione, sottoscrizione, trascrizione ed ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente alla stipula del suddetto atto e, quindi, di approvare il relativo disciplinare di incarico (all. 10);

- di corrispondere al Notaio Elpidio Valentino l'importo complessivo di Euro 11.794,70 IVA inclusa (di cui Euro 10.068,40 per imposte di registro, ipotecaria, catastale e tassa archivio e rimborsi spese per visure);

- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza", D. Lgs. n.° 50/2016 previo oscuramento dei dati personali presenti ai sensi della normativa vigente in materia di privacy;

- di dare mandato agli Uffici per i conseguenti adempimenti.

F.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**
(Arch. Alessandro REVELLO)

- Allegati:
1. delibera assembleare Condominio "Gescal" 19 giugno 2021
 2. atto a rogito Dott. Enzo Motta Notaio in Savona 20 ottobre 1973, n.° – *OMISSIS* - Rep. n.° – *OMISSIS* - Racc.
 3. nota di trascrizione all'ufficio di Finale Ligure al n.° – *OMISSIS* -, part. del 12 aprile – *OMISSIS* - delle delibera 8 novembre 1974 n.° 29 del comitato GESCAL e della deliberazione del Consiglio di Amministrazione dello IACP 18 luglio 1975 n.° 136
 4. note ARTE/– *OMISSIS* - n.° 0013881 e n.° 0013882 Registro Ufficiale ARTE del 5 novembre 2021

5. nota Avv. – *OMISSIS* - /ARTE 18 febbraio 2022 n.° 0001961 Registro Ufficiale
6. note ARTE/PICCOLO-VALENTINO 31 gennaio 2022 n.° 0001164 Registro Ufficiale ARTE e 7 febbraio 2022 n.0001468 Registro Ufficiale ARTE
7. nota VALENTINO/ARTE 9 febbraio 2022 n.° 0001596 Registro Ufficiale
8. nota VALENTINO/ARTE I marzo 2022 n.° 0002473 Registro Ufficiale
9. bozza dell'atto di mutuo dissenso
10. disciplinare di incarico.