

Publicato in data 14.06.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 339

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO

IN DATA 30.12.2021

**OGGETTO: affidamento servizio sgombero neve e/o spargimento sale/sabbia aree
pertinenziali fabbricati E.R.P. stagione invernale 2021-2022, Ditta PERA
SAVINA & C. snc, con sede in Cairo Montenotte, via Colletto n.° 95, C.F.
00810480095 - CIG n.° Z5B34A5573.**

PROPONENTI: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa LAURA FOLCO

Affidamento servizio sgombero neve e/o spargimento sale/sabbia aree pertinenziali fabbricati E.R.P. stagione invernale 2021-2022, Ditta PERA SAVINA & C. snc, con sede in Cairo Montenotte, via Colletto n.° 95, C.F. 00810480095 - CIG n.° Z5B34A5573.

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO CHE**

- occorre provvedere all'affidamento del servizio di sgombero neve e/o spargimento di sale/sabbia per la stagione invernale 2021-2022 presso i fabbricati E.R.P. siti in Via Buglio civv. 12 e 14 - Cairo Montenotte, CF 92067140092, Via Buglio civv. dal 63 all'87 - Cairo Montenotte, CF 92077460092, Via dei Gaggioni civv. 4 e 16 - Carcare, CF 92067040094 e Via dei Gaggioni civv. 34 e 46 - Carcare, CF 92067050093, al fine di garantire la regolare percorribilità delle vie condominiali ed intercondominiali in conseguenza delle possibili nevicate della stagione;
- si è provveduto a richiedere n.° 5 preventivi (di cui ai prot. n.° 0014786, 0014787, 0014789, 0014791 e 0014792 del 26.11.2021) ad altrettante ditte presenti sul territorio provinciale ovvero alle uniche n.° 4 individuate tramite la piattaforma Sintel - Regione Lombardia ed alla ditta Pera Savina & C. s.n.c., che ha svolto il servizio nelle stagioni antecedenti con regolarità e perizia, al fine di permettere un più ampio confronto competitivo considerato lo scarso riscontro di norma manifestato dalle ditte interpellate nelle precedenti annualità;
- entro il termine previsto del 06.12.2021, ore 12:00 sono pervenuti solo due preventivi da parte delle ditte Pera Savina & C. s.n.c. e Grattacaso S.r.l.;
- la ditta Grattacaso S.r.l. ha presentato un'offerta sulla base delle ore/lavoro e non a singolo passaggio come previsto nella richiesta di preventivo inviata; interpellata per le vie brevi per adeguare l'offerta al fine di un corretto confronto con quella dell'altra ditta offerente, la stessa ha manifestato la propria indisponibilità a riformulare l'offerta coerentemente alla modalità prevista e di fatto nessuna integrazione è pervenuta al protocollo aziendale;
- l'offerta presentata dalla ditta Grattacaso S.r.l., basata sulla tariffa oraria, non permette di individuare con un ragionevole margine di certezza l'onere che dovrà essere sostenuto per il servizio durante la stagione invernale 2021-2022 ed inoltre le eventuali ore lavorate non sono agevolmente verificabili da parte dell'Azienda, anche in considerazione della collocazione dei fabbricati rispetto alla sede dell'Ente;
- la Ditta Pera Savina & C. snc è risultata affidataria di analogo servizio aggiudicato dal Comune di Cairo Montenotte con riferimento ai lotti n.° 1, 2 e 5 (su cui insistono tratti di competenza comunale) per le annualità 2019-2020-2021 e che all'interno del lotto n.° 5 è collocata anche via Buglio;
- lo sgombero della neve presso le aree private condominiali ed intercondominiali non può prescindere dalla preventiva pulizia delle arterie e vie di comunicazione principali;
- alla luce di quanto sopra, nonché ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.° 76 del 16/07/2020, convertito in legge 11/09/2020 n.° 120 e s.m.i., come modificato dal D.L. n.° 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n.° 108 del 29.07.2021 e s.m.i. e del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto A.U. n.° 415 del 29.12.2018 e relativa appendice approvata con decreto A.U. n.° 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n.° 4 approvate con delibera n.° 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n.° 206 del 1.03.2018 e n.° 636 del 10.07.2019, si ritiene di affidare alla Ditta Pera Savina & C. s.n.c., il servizio di sgombero neve e/o spargimento di sale/sabbia per la stagione invernale 2021-2022 presso i fabbricati E.R.P. per l'importo di euro 200,00 + Iva per sgombero neve a passaggio, euro 200,00 + Iva per spargimento sale/sabbia a passaggio ed euro 20,00 + Iva per costo del sale misto sabbia a passaggio, oltre oneri di sicurezza, per un importo totale presunto massimo di € 4.900,00 oltre Iva di cui € 400,00 per oneri di sicurezza;
- ARTE Savona ha provveduto ad effettuare un sopralluogo congiunto con la Ditta Pera Savina & C. s.n.c. in data 23.12.2021 finalizzato al coordinamento ed alla cooperazione indispensabili per migliorare le condizioni di sicurezza dell'attività in oggetto (come consta dal verbale prot. n.° 0015863 del 24.12.2021 debitamente firmato dalle parti) ed a redigere il relativo DUVRI di cui prot. n.° 0015863 del 24.12.2021;
- la Ditta Pera Savina & C. snc è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle linee guida ANAC n.° 4 (DURC - prot. n.° 0016030 del 29.12.2021 ed Annotazioni Riservate ANAC - prot. n.° 0016029 del 29.12.2021);
- si è ritenuto di esonerare la Ditta affidataria dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, tenuto conto dell'entità del servizio e del miglioramento del prezzo offerto dalla Ditta affidataria stessa;
- ai sensi delle linee guida ANAC n.° 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n.° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle

Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la Ditta Affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcun ulteriore diritto e/o pretesa;

- trattasi di spese per servizi a rimborso da addebitare agli assegnatari nell'ambito delle rendicontazioni annuali,

DATO ATTO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente Dott.ssa Laura Folco ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente Dott.ssa Laura Folco, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITI

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento proponente Dott.ssa. Laura FOLCO, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

- il parere favorevole di legittimità e regolarità dell' Avv. Sabrina PETRONI, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

- il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Rag. Elisabetta LAMBERTI, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

DECRETA

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.° 76 del 16/07/2020, convertito in legge 11/09/2020 n.° 120 e s.m.i., come modificato dal D.L. n.° 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n.° 108 del 29.07.2021 e s.m.i. e del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto A.U. n.° 415 del 29.12.2018 e relativa appendice approvata con decreto A.U. n.° 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n.° 4 approvate con delibera n.° 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n.° 206 del 1.03.2018 e n.° 636 del 10.07.2019, di autorizzare l'affidamento del servizio di sgombero neve e/o spargimento di sale/sabbia per la stagione invernale 2021-2022 (fino a fine aprile 2022) presso i fabbricati E.R.P. siti in Via Buglio civv. 12 e 14 - Cairo Montenotte, CF 92067140092, Via Buglio civv. dal 63 all'87 - Cairo Montenotte, CF 92077460092, Via dei Gaggioni civv. 4 e 16 - Carcare, CF 92067040094 e Via dei Gaggioni civv. 34 e 46 - Carcare, CF 92067050093 alla Ditta Pera Savina e C. snc con sede in Cairo Montenotte, via Colletto, n.° 95, C.F. 00810480095 per l'importo di euro 200,00 + Iva per sgombero neve a passaggio, euro 200,00 + Iva per spargimento sale/sabbia a passaggio ed euro 20,00 + Iva per costo del sale misto sabbia a passaggio, oltre oneri di sicurezza pari ad euro 400,00 annuali (come da preventivo inviato) e, quindi, per l'importo complessivo massimo presunto di € 4.900,00 oltre IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (all. sub A);
- di imputare la sopraccitata spesa al conto di Stato Patrimoniale n.° 15.7.20 trattandosi di spesa per servizi a rimborso da parte degli assegnatari;
- di dare mandato agli Uffici per gli adempimenti conseguenti.

F.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**
(Arch. Alessandro REVELLO)

Allegato:

A) Bozza lettera contratto.