

Publicato in data 13.06.2022

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 287**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 26.11.2021**

**OGGETTO:** Affidamento diretto dell'incarico professionale relativo alla redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica di due interventi di cui al DPCM del 15.09.2021 - PNRR, inseriti nell'Elenco approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 278 del 17.11.2021: intervento "Fabbricato ERP Buglio civv. 63-65-67-69-71-73-75-77-79-81-83-85-87 a Cairo Montenotte" ed intervento "Fabbricati ERP Savona, via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona".

Importo complessivo a base d'asta € 27.786,19 oltre IVA ed oneri previdenziali. CIG Z65341CCB8

Decreto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola ANDREOLI

---

**Affidamento diretto dell'incarico professionale relativo alla redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica di due interventi di cui al DPCM del 15.09.2021 - PNRR, inseriti nell'Elenco approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 278 del 17.11.2021: intervento "Fabbricato ERP Buglio civv. 63-65-67-69-71-73-75-77-79-81-83-85-87 a Cairo Montenotte" ed intervento "Fabbricati ERP Savona, via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona".**

**Importo complessivo a base d'asta € 27.786,19 oltre IVA ed oneri previdenziali. CIG Z65341CCB8**

**Decreto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 278 del 17.11.2021 è stato approvato l'elenco degli interventi su immobili di proprietà e/o gestiti da Arte Savona di cui DPCM del 15.09.2021, pubblicato in data 19.10.2021, in relazione alla dotazione finanziaria destinata al programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 59/2021, recante misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e altre misure urgenti per gli investimenti, convertito dalla Legge 101/2021;
- per gli immobili inseriti nel suddetto elenco devono essere redatti ed approvati i progetti di fattibilità tecnico ed economica al fine della trasmissione a Regione Liguria entro il termine del 30.11.2021;
- gli immobili ERP siti in via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona è inserito nel suddetto elenco con alta priorità (priorità 2);
- l'immobile ERP sito in Buglio civv. 63-65-67-69-71-73-75-77-79-81-83-85-87 a Cairo Montenotte è inserito nel suddetto elenco con alta priorità (priorità 5);
- al fine di presentare a Regione Liguria i progetti di fattibilità tecnico ed economica dei sopracitati interventi con il decreto dell'Amministratore Unico n. 278 del 17.11.2021 è stato altresì disposto che venga sollevato il Servizio Tecnico- attualmente impegnato nella redazione di n. 16 progetti di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi PNRR - dalla relativa attività di progettazione e che detto incarico venga affidato esternamente, ancorché l'intervento sugli immobili di Savona fosse inserito nella Programma Triennale dei lavori pubblici dell'Azienda, limitatamente al rifacimento delle canne fumarie;
- occorre dunque individuare un professionista esterno a cui affidare l'incarico relativo alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i due interventi sopracitati in tema sia di efficientamento energetico sia di miglioramento sismico ai sensi dei commi a) e b) dell'articolo 1 comma 2-septies del D.L. 59/2021 convertito dalla Legge 101/2021, in grado di rispettare i ristrettissimi termini previsti dal DPCM e da Regione Liguria ;
- da sondaggi informali intercorsi con diversi professionisti è risultato molto difficile avere la disponibilità degli stessi a causa degli impegni tecnici precedentemente assunti in relazione agli attuali benefici fiscali per gli interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in edilizia (cosiddetti Ecobonus, Sismabonus, Superbonus 110%, Bonus facciate, ecc.);
- al fine di ricomprendere nell'elenco degli interventi di cui al DPCM del 15.09.2021 gli immobili ERP siti in Savona, via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 e in Cairo Montenotte, Buglio civv. 63-65-67-69-71-73-75-77-79-81-83-85-87 ed approvare il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica nelle ristrette tempistiche dettate da Regione Liguria, ovvero entro il 30.11.2021, si ritiene di procedere all'affidamento diretto dell'incarico relativo alla progettazione per il livello di fattibilità tecnica ed economica per i due citati interventi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., preso atto che allo stato i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria non risultano oggetto di Convenzioni della SUA della Regione Liguria;
- l'importo per il suddetto incarico professionale risulta pari ad Euro 27.786,19 oltre IVA ed oneri previdenziali (Euro 9.119,02 per intervento sugli immobili di Savona ed Euro 18.667,17 per intervento

sull'immobile di Cairo Montenotte) calcolato con l'applicazione del D.M. 17/06/2016 all'importo stimato e presunto delle opere soggette a progettazione pari ad Euro 1.000.000 complessivi per l'intervento sugli immobili di Savona (comprensivo oltre che dei lavori di realizzazione delle nuove canne fumarie – costo d'intervento inserito nel Programma triennale pari a Euro 469.050,00 – anche delle opere relative all'efficientamento energetico e di miglioramento sismico) ed Euro 2.500.000 complessivi per l'intervento sull'immobile di Cairo Montenotte (comprensivo oltre che dei lavori di efficientamento energetico e di miglioramento sismico anche del rifacimento di tutti i sottofondi e delle pavimentazioni degli alloggi); detti importi relativi all'incarico professionale in oggetto si desumono dall'allegato a) al presente provvedimento (determinazione dei corrispettivi);

- in considerazione del caso di specie e viste le ridottissime tempistiche si ritiene di procedere ad affidamento diretto dell'incarico relativo alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei due citati interventi, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, allo studio SIMTEC INGEGNERIA srl, di comprovata esperienza nella progettazione integrata di opere pubbliche, dalla componente impiantistica a quella edile (architettonica e strutturale), energetica e di sicurezza, risultante anche dal sito internet ([www.simtec.it](http://www.simtec.it)), di tale operatore economico, con sede in Corso Carlo e Nello Rosselli, 66, 10129, TORINO, P. IVA 07608570011, che risulta iscritto all'Elenco Fornitori Telematico sulla piattaforma Sintel nella categoria di cui al codice professione PRO.06.01 "PROFESSIONI DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA EX ART. 3 CO. 1 lett. vvvv) D.LGS 50/2016 - D.M. 17 GIUGNO 2016"; che ha depositato (mediante caricamento sul portale) la documentazione specifica per ARTE Savona prevista dal "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici per le procedure ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i." approvato dalla scrivente Azienda con decreto n. 151 del 25.06.2021 (modello A); e che, contattato per le vie brevi, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico completo nei ridotti tempi prospettati;
- si precisa che la presente procedura di affidamento diretto con importo stimato del servizio pari a Euro 27.786,19 è stata tenuta separata dall'affidamento diretto al medesimo operatore economico e di cui al decreto dell'Amministratore Unico n. 283 del 24.11.2021 al fine di redigere separati quadri economici per gli interventi in oggetto che sono assoggettati anche ad altri finanziamenti statali (rif.to intervento via Istria inserito nel "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQUA) di cui al decreto interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020); la somma degli importi a base d'asta per i suddetti affidamenti, pari a Euro 119.647,53, risulta inferiore al valore limite per l'affidamento diretto, pari a Euro 139.000,00, fissato dalla normativa emergenziale vigente - art. 1 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i.;
- è stato predisposto lo schema di lettera per la richiesta di preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari e dallo schema di disciplinare che regola lo svolgimento dell'incarico (allegato b) al presente provvedimento);
- in considerazione delle tempistiche dettate dal DPCM 15.09.2021 e da Regione Liguria, si ritiene di fissare il termine per la presentazione del preventivo in giorni 1 dalla data di invio della lettera invito e di procedere in via d'urgenza all'avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi di legge – art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti dichiarati dal Professionista;
- l'imputazione della spesa viene demandata al successivo provvedimento di affidamento dell'incarico, con il quale, a seguito del ribasso offerto, si determinerà l'esatto importo del servizio;

#### **CONSIDERATO CHE**

non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dirigente avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

#### **DATO ATTO**

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

#### **VISTI**

I documenti allegati al presente provvedimento ovvero la determinazione dei corrispettivi del servizio e lo schema di lettera per la richiesta di preventivo, corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari e dallo schema di disciplinare d'incarico;

#### **DECRETA**

in relazione ai due interventi di cui al DPCM del 15.09.2021 - PNRR, inseriti nell'Elenco approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 278 del 17.11.2021: intervento "Fabbricato ERP Buglio civv. 63-65-67-69-71-73-75-77-79-81-83-85-87 a Cairo Montenotte" ed intervento "Fabbricati ERP Savona, via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona

- di procedere, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate integralmente, all'affidamento diretto dell'incarico relativo alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, allo studio SIMTEC INGEGNERIA srl, di comprovata esperienza nella progettazione integrata di opere pubbliche, dalla componente impiantistica a quella edile (architettonica e strutturale), energetica e di sicurezza, risultante anche dal sito internet ([www.simtec.it](http://www.simtec.it)), di tale operatore economico, con sede in Corso Carlo e Nello Rosselli, 66, 10129, TORINO, P. IVA 07608570011, che risulta iscritto all'Elenco Fornitori Telematico sulla piattaforma Sintel nella categoria di cui al codice professione PRO.06.01 "PROFESSIONI DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA EX ART. 3 CO. 1 lett. vvvv) D.LGS 50/2016 - D.M. 17 GIUGNO 2016"; che ha depositato (mediante caricamento sul portale) la documentazione specifica per ARTE Savona prevista dal "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici per le procedure ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i." approvato dalla scrivente Azienda con decreto n. 151 del 25.06.2021 (modello A); e che, contattato per le vie brevi, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico completo nei ridotti tempi prospettati; di approvare lo schema di lettera per la richiesta di preventivo, corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari e dallo schema di disciplinare che regola lo svolgimento dell'incarico;

- di fissare, per le motivazioni in premessa, il termine per la presentazione ultima del preventivo in giorni 1 dalla data di invio della lettera invito sulla piattaforma Sintel e di procedere in via d'urgenza all'avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi di legge – art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti dichiarati dal Professionista.

Demanda al successivo provvedimento di affidamento dell'incarico, con il quale, a seguito del ribasso offerto, si determinerà l'esatto importo del servizio, l'imputazione della spesa.

Dispone di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

F.to

L'Amministratore Unico  
Arch. Alessandro Revello

Allegati:

- a) Determinazione dei corrispettivi;
- b) Schema di lettera per la richiesta di preventivo, corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari e dallo schema di disciplinare d'incarico.