

Pubblicato in data 13.06.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 280

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 18.11.2021**

OGGETTO: Affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva dell'intervento "Fabbricato ERP via Istria – riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi". Importo complessivo a base d'asta € 91.861,34 oltre IVA ed oneri previdenziali. CIG 8985699165

Decreto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola ANDREOLI

Affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva dell'intervento "Fabbricato ERP via Istria – riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi". Importo complessivo a base d'asta € 91.861,34 oltre IVA ed oneri previdenziali. CIG 8985699165

Decreto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 278 del 17.11.2021 è stato approvato l'elenco degli interventi su immobili di proprietà e/o gestiti da Arte Savona di cui DPCM del 15.09.2021, pubblicato in data 19.10.2021, in relazione alla dotazione finanziaria destinata al programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 59/2021, recante misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e altre misure urgenti per gli investimenti, convertito dalla Legge 101/2021;
- per gli immobili inseriti nel suddetto elenco devono essere redatti ed approvati i progetti di fattibilità tecnico ed economica al fine della trasmissione a Regione Liguria entro il termine del 30.11.2021;
- l'immobile di via Istria civv. 1A-1B1, 1B2, 1C in Savona è inserito nel suddetto elenco con priorità massima ed è altresì ricompreso tra gli interventi promossi da ARTE Savona in qualità di soggetto attuatore e finalizzati alla presentazione con il Comune di Savona della Proposta "il Letimbro ed i quartieri di Villapiana e Lavagnola" per l'attuazione delle azioni di cui al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQUA), tra i quali figura l'intervento 3 della Proposta "Fabbricato ERP via Istria – riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi" e per cui con Decreto dell'Amministratore Unico n. 68 del 12.03.2021 veniva approvato lo studio di fattibilità semplificato redatto ai sensi dell'articolo 7 comma 5 del decreto interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 16.11.2020;
- al fine di presentare a Regione Liguria un intervento già cantierabile ed ottenere il relativo finanziamento già nel 2022, con il suddetto decreto dell'Amministratore Unico n. 278 del 17.11.2021 è stato altresì disposto che venga sollevato il Servizio Tecnico dall'attività di progettazione e che detto incarico venga affidato esternamente per il livello massimo raggiungibile nelle tempistiche a disposizione;
- occorre dunque individuare un professionista esterno a cui affidare l'incarico relativo alla progettazione esecutiva per l'intervento sul fabbricato ERP in Savona, via Istria, in grado di rispettare i ristrettissimi termini previsti dal DPCM e da Regione Liguria;
- da sondaggi informali intercorsi con diversi professionisti è risultato molto difficile avere la disponibilità degli stessi a causa degli impegni tecnici precedentemente assunti in relazione agli attuali benefici fiscali per gli interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in edilizia (cosiddetti Ecobonus, Sismabonus, Superbonus 110%, Bonus facciate, ecc.);
- al fine di avviare tempestivamente i lavori di riqualificazione del fabbricato ERP sito in Savona, via Istria, che prevedono anche realizzazione di nuovi alloggi, usufruendo del finanziamento relativi sia al PINQUA sia al Piano di cui al DPCM del 15.09.2021, si ritiene di procedere all'affidamento diretto dell'incarico relativo alla progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., preso atto che allo stato i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria non risultano oggetto di Convenzioni della SUA della Regione Liguria;
- l'importo stimato per il suddetto incarico professionale risulta pari ad Euro 91.861,34 oltre IVA ed oneri previdenziali, calcolato con l'applicazione del D.M. 17/06/2016 al costo delle opere soggette a progettazione esecutiva pari ad Euro 2.567.200,55 complessivi, desunti dal quadro economico dello studio di fattibilità, come si evince dall'allegato a) al presente provvedimento (determinazione dei corrispettivi);

- in considerazione del caso di specie e viste le ridottissime tempistiche si ritiene di procedere ad affidamento diretto dell'incarico relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento sul fabbricato ERP sito in Savona, via Istria, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, allo studio SIMTEC INGEGNERIA, di comprovata esperienza nella progettazione integrata di opere pubbliche, dalla componente impiantistica a quella edile (architettonica e strutturale), energetica e di sicurezza, risultante anche dal sito internet (www.simtec.it), di tale operatore economico, con sede in Corso Carlo e Nello Rosselli, 66, 10129, TORINO, P. IVA 07608570011, che risulta iscritto all'Elenco Fornitori Telematico sulla piattaforma Sintel nella categoria di cui al codice professione PRO.06.01 "PROFESSIONI DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA EX ART. 3 CO. 1 lett. vvvv) D.LGS 50/2016 - D.M. 17 GIUGNO 2016"; che ha depositato (mediante caricamento sul portale) la documentazione specifica per ARTE Savona prevista dal "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici per le procedure ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i." approvato dalla scrivente Azienda con decreto n. 151 del 25.06.2021 (modello A); che non risulta aggiudicatario di alcuna procedura per Arte Savona e che, contattato per le vie brevi, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico completo nei ridotti tempi prospettati;
- è stato predisposto lo schema di lettera per la richiesta di preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari e dallo schema di disciplinare che regola lo svolgimento dell'incarico (allegato b) al presente provvedimento);
- in considerazione delle tempistiche dettate dal DPCM 15.09.2021 e da Regione Liguria, si ritiene di fissare il termine per la presentazione del preventivo in giorni 3 dalla data di invio della lettera invito e di procedere in via d'urgenza all'avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi di legge – art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti dichiarati dal Professionista;
- l'imputazione della spesa viene demandata al successivo provvedimento di affidamento dell'incarico, con il quale, a seguito del ribasso offerto, si determinerà l'esatto importo del servizio;

CONSIDERATO CHE

non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dirigente avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTI

I documenti allegati al presente provvedimento ovvero la determinazione dei corrispettivi del servizio e lo schema di lettera per la richiesta di preventivo, corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari e dallo schema di disciplinare d'incarico;

DECRETA

in relazione all'intervento sul " Fabbricato ERP via Istria – riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi" inserito nella proposta "il Letimbro ed i quartieri di Villapiana e Lavagnola" per l'attuazione delle azioni di cui al PINQUA ed inserito con priorità massima nell'Elenco degli interventi per il Piano di cui al DPCM del 15.09.2021 approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 278 del 17.11.2021

- di procedere, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate integralmente, all'affidamento diretto dell'incarico relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento sul fabbricato ERP sito in Savona, via Istria, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, allo studio SIMTEC INGEGNERIA, di comprovata esperienza nella progettazione integrata di opere pubbliche, dalla componente impiantistica a quella edile (architettonica e strutturale), energetica e di sicurezza, risultante anche dal sito internet (www.simtec.it), di tale operatore economico, con sede in Corso Carlo e Nello Rosselli, 66, 10129, TORINO, P. IVA 07608570011, che risulta iscritto all'Elenco Fornitori Telematico sulla piattaforma Sintel nella categoria di cui al codice professione PRO.06.01 "PROFESSIONI DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA EX ART. 3 CO. 1 lett. vvvv) D.LGS 50/2016 - D.M. 17 GIUGNO 2016"; che ha depositato (mediante caricamento sul portale) la documentazione specifica per ARTE Savona prevista dal "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici per le procedure ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i." approvato dalla scrivente Azienda con decreto n. 151 del 25.06.2021 (modello A); che non risulta aggiudicatario di alcuna procedura per Arte Savona e che, contattato per le vie brevi, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico completo nei ridotti tempi prospettati;
- di approvare lo schema di lettera per la richiesta di preventivo, corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari e dallo schema di disciplinare che regola lo svolgimento dell'incarico;
- di fissare, per le motivazioni in premessa, il termine per la presentazione ultima del preventivo in giorni 3 dalla data di invio della lettera invito sulla piattaforma Sintel e di procedere in via d'urgenza all'avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi di legge – art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti dichiarati dal Professionista.

Demanda al successivo provvedimento di affidamento dell'incarico, con il quale, a seguito del ribasso offerto, si determinerà l'esatto importo del servizio, l'imputazione della spesa.

Dispone di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

F.to L'Amministratore Unico
Arch. Alessandro Revello

Allegati:

- a) Determinazione dei corrispettivi;
- b) Schema di lettera per la richiesta di preventivo, corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari e dallo schema di disciplinare d'incarico.