Publicato in data 20.06.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 15

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO

IN DATA 31.01.2022

OGGETTO: PROSECUZIONE PROROGA TECNICA – NELLE MORE DEL COMPLETAMENTO DI APPOSITA GARA D'APPALTO - DEL CONTRATTO PER LA PULIZIA DELLE AREE COMUNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ARTE SAVONA CON LA DITTA CNS SOC. COOP. DERIVANTE DALL'ADESIONE DI ARTE SAVONA ALLA “CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI” - IMPORTO COMPLESSIVO PERIODO DAL 01.02.2022 AL 30.11.2022 PARI A CIRCA € 121.229,00 (OLTRE IVA). RETTIFICA IMPORTO PRECEDENTE PROROGA - CIG 58621639EF

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gabriella MIRENGO

PROSECUZIONE PROROGA TECNICA – NELLE MORE DEL COMPLETAMENTO DI APPOSITA GARA D'APPALTO - DEL CONTRATTO PER LA PULIZIA DELLE AREE COMUNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ARTE SAVONA CON LA DITTA CNS SOC. COOP. DERIVANTE DALL'ADESIONE DI ARTE SAVONA ALLA “CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI” - IMPORTO COMPLESSIVO PERIODO DAL 01.02.2022 AL 30.11.2022 PARI A CIRCA € 121.229,00 (OLTRE IVA). RETTIFICA IMPORTO PRECEDENTE PROROGA - CIG 58621639EF

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO CHE**

- la legge della Regione Liguria 11 maggio 2009 n. 14, che ha modificato l'articolo 6 della legge regionale n. 13/2003 (successivamente art. 18 L.R. Liguria n. 41 del 29.12.2014), ha introdotto un meccanismo di centralizzazione degli acquisti tramite l'adesione obbligatoria da parte degli Enti del settore regionale allargato e degli Enti strumentali della Regione ai contratti stipulati dalla Regione medesima per la fornitura di beni e servizi;
- ARTE Savona, in adempimento alla legge della Regione Liguria n. 14/2009, che ha modificato l'articolo 6 della legge regionale n. 13/2003 che ha introdotto un meccanismo di centralizzazione degli acquisti, ha aderito, in relazione alla sede dei propri uffici, alla gara centralizzata della Regione Liguria relativa ai servizi di pulizie per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni;
- la Regione Liguria ha stipulato in data 25.06.2014 con la Ditta CNS - Consorzio Nazionale Servizi la “*Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni*” e questa Azienda con decreto n. 151 del 22.07.2014 ha aderito a tale Convenzione per la pulizia della sede dei propri uffici con decorrenza dal 1 agosto 2014 e sino alla scadenza della stessa - 30 giugno 2018 - con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto della gara centralizzata;
- successivamente ARTE Savona con decreti n. 270 del 27.10.2015 e n. 30 del 2.02.2016, a seguito dell'elaborazione dei dati necessari, ha ampliato la propria adesione alla Convenzione per la pulizia delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona per l'anno 2016, conformemente a quanto già richiesto dalla SUAR;
- successivamente, a riscontro di apposita richiesta di questa Azienda, la Regione Liguria – Stazione Unica Appaltante ha comunicato, con nota prot. PG/2016/176977 del 8/8/2016, l'esaurimento della Convenzione e l'impossibilità di un'estensione oltre il 31.12.2016 (successivamente comunicata anche con nota prot. n. PG/2016/290423 del 29/11/2016 inviata a tutti gli enti aderenti alla Convenzione);
- con nota prot. PG/2016/228625 del 12/10/2016 – prot. ARTE n. 919 del 17.10.2016 – la Regione Liguria – SUAR ha comunicato che “*il servizio di pulizia rientra tra le categorie merceologiche previste dal DPCM 24.12.2015 il cui affidamento deve avvenire obbligatoriamente tramite procedure di gara esperite da un soggetto aggregatore*” e che nella fattispecie “*il Soggetto Aggregatore competente ad espletare le procedure di gara in forma centralizzata in tutto il territorio ligure è la Città Metropolitana di Genova*” ;
- nelle more della predisposizione ed espletamento della gara da parte del soggetto aggregatore competente in base alla vigente normativa, ARTE Savona, a seguito di successivi decreti, ha prorogato il contratto in essere con CNS sino al 31.01.2021, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della succitata “*Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni*” che prevede che “*E' fatta salva la facoltà di ricorrere all'istituto della proroga, ai fini di garantire la continuità del servizio*” e l'impegno dell'Impresa Appaltatrice, a fronte di semplice richiesta dell'Amministrazione, a garantire la proroga del servizio, alle stesse condizioni praticate in sede di gara, per il periodo necessario all'espletamento ed all'affidamento di una nuova procedura di gara;
- ARTE Savona ha chiesto alla Città Metropolitana di Genova, con note prot. n. 13185 del 7.12.2016, n. 6499 del 01.06.2017, n. 11920 del 20.10.2017, n. 4270 del 23.04.2018, n. 9752 del 27.09.2018 e n. 12260 del 29.11.2019, informazioni sulla gara d'appalto centralizzata e ha proposto contestualmente alla SUAR Regione Liguria “*di valutare la possibilità di espletamento della gara*” da parte della stessa SUAR senza ottenere riscontro;
- L'Azienda, con nota prot. n. 1744 del 13.02.2019, inviata per conoscenza anche alla SUAP, ha chiesto nuovamente alla SUAR di espletare la gara centralizzata relativa al servizio in oggetto, in

- quanto da informazioni assunte per le vie brevi dagli uffici della Città Metropolitana di Genova tale gara non risultava in programma e a tale nota è stata riscontrata con nota della Regione Liguria prot. PG/2019/58859 del 22.02.2019 con cui la SUAP ha ribadito la competenza della SUAP;
- in riscontro a nota prot. n. 9545 del 04.10.2019, la SUAP – con nota prot. ARTE Savona n. 10093 del 18.10.2019 - ha comunicato l'impossibilità attuale di indicare tempistiche certe di indizione della gara finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia in oggetto;
 - in riscontro a nota prot. n. 663 del 21.01.2021 inviata dall'Azienda, la SUAP – con nota prot. ARTE Savona n. 776 del 22.01.2021 ha ribadito l'impossibilità attuale di indicare tempistiche precise e un'ipotesi di pubblicazione della procedura di gara relativa all'affidamento del servizio di pulizia in oggetto;
 - con nota prot. N. 5538 del 11.05.2021, la SUAP comunicava che procederà nel corrente anno alla pubblicazione della procedura di gara in Accordo Quadro relativamente dei servizi in oggetto;
 - con decreto n. 161 del 30.06.2021, l'Azienda, al fine di evitare interruzioni del servizio nelle more della gara centralizzata o, comunque, nelle more del completamento di apposita gara di appalto, ha autorizzato la proroga del contratto con la ditta CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa per il periodo 01.07.2021 al 31.01.2022 per la pulizia delle aree comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona di cui all'allegato A) derivante dall'adesione alla "Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni" sottoscritta dalla Regione 25 giugno 2014 alle stesse condizioni previste dalla stessa, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Convenzione. Nel decreto, si prevedeva un importo contrattuale complessivo ammontante in via presuntiva a circa Euro 71.241,36 oltre IVA, calcolando erroneamente un periodo di proroga di sei mesi anziché correttamente di sette mesi; l'importo presunto della proroga doveva pertanto indicarsi in Euro 83.114,92 oltre IVA (ovvero Euro 11.873,56 per sette mesi di proroga dal 01.07.2021 al 30.01.2022);
 - la Regione Liguria - Direzione Centrale Organizzazione – Settore Stazione Unica Appaltante Regionale, con nota prot. n. PG/2022/0043604 del 21.01.2022 (Prot. ARTE I. n. 827 del 21.01.2022), ha comunicato di aver approvato con decreto dirigenziale n. 282 del 21.01.2022 la prosecuzione della proroga tecnica del servizio, alle medesime condizioni in atto e nelle more del completamento, da parte della Città Metropolitana di Genova, soggetto aggregatore competente per materia, della procedura aperta per l'affidamento di una Convenzione Quadro avente ad oggetto i servizi di pulizia uffici, con possibilità di risoluzione anticipata in caso di stipula di nuova convenzione quadro, per il periodo 1 febbraio 2022 – 30 novembre 2022;
 - pertanto, alla luce di tutto quanto sopra, in analogia con la proroga della Convenzione effettuata da Regione Liguria, al fine di evitare l'interruzione del servizio di pulizia delle parti comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona, nelle more del completamento da parte della Città Metropolitana di Genova, soggetto aggregatore competente per materia, della procedura aperta per l'affidamento di una Convenzione Quadro, anche tenuto conto dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 in atto, si rende necessario prorogare, ai sensi del succitato art. 4 della Convenzione regionale, il contratto per la pulizia delle aree comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona con la ditta CNS Consorzio Nazionale Servizi società cooperativa derivante dall'adesione di ARTE Savona alla "Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni" con la ditta stessa aggiudicataria della gara centralizzata alle stesse condizioni previste dalla Convenzione stessa, fino al 30.11.2022;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), la proroga dovrà essere comunque sottoposta a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici e si dovrà prevedere che nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo con preavviso di 30 giorni, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
 - è necessario riservarsi ogni provvedimento ulteriormente necessario, qualora alla scadenza di tale proroga non fosse ancora completata, da parte della Città Metropolitana di Genova, soggetto aggregatore competente per materia, della procedura aperta per l'affidamento di una Convenzione Quadro avente ad oggetto i servizi di pulizia uffici;
 - il servizio oggetto della presente proroga rientra tra i c.d. "servizi a rimborso" per i quali gli assegnatari degli alloggi ERP versano con la bolletta d'affitto un acconto e successivamente conguagliati in sede di rendicontazione annuale;

- è necessario rettificare parzialmente il precedente decreto n. 161 del 30.06.2021, con riferimento all'importo complessivo presunto che deve intendersi di Euro 83.114,92 oltre IVA anziché di Euro 71.241,36 oltre IVA per i motivi sopra esposti;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che è necessario pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Ines Nicolini, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative;

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

- di autorizzare, al fine di evitare interruzioni del servizio nelle more del completamento da parte della Città Metropolitana di Genova, soggetto aggregatore competente per materia, della procedura aperta per l'affidamento di una Convenzione Quadro e al fine di garantire la continuazione del servizio, anche tenuto conto dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 in atto, la proroga del contratto con la ditta CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede legale in Via della Cooperazione 3 – Bologna C.F 02884150588 – per il periodo 01.02.2022 al 30.11.2022 per la pulizia delle aree comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona di cui all'allegato A) derivante dall'adesione alla "*Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni*" sottoscritta dalla Regione 25 giugno 2014 alle stesse condizioni previste dalla stessa, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Convenzione per l'importo contrattuale complessivo ammontante in via presuntiva a circa Euro 121.229,00 oltre IVA;
- di sottoporre la proroga, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici e che nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo con preavviso di 30 giorni, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di riservarsi ogni provvedimento ulteriormente necessario qualora, alla scadenza di tale proroga, non fosse ancora completata, da parte della Città Metropolitana di Genova, la procedura aperta per l'affidamento di una Convenzione Quadro o non fosse stato aggiudicato il servizio di pulizia tramite l'espletamento di apposita gara del soggetto aggregatore;

- di inserire il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- di rettificare il precedente decreto n. 161 del 30.06.2021, con riferimento all'importo complessivo presunto che deve intendersi di Euro 83.114,92 oltre IVA (per il corretto periodo di proroga di sette mesi dal 01.07.2021 al 31.01.2022 – Euro 11.873,56 per sette mesi) anziché quello erroneamente indicato di Euro 71.241,36 oltre IVA (quantificato erroneamente per sei mesi) per i motivi esposti nelle premesse del presente provvedimento;
- che la spesa derivante dalla presente proroga e l'integrale spesa della precedente proroga vengono anticipate dall'Azienda e rappresentano per la stessa un credito verso l'utenza registrato nel Conto n. 150720 dello stato patrimoniale;
- di dare mandato agli Uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro Revello)

Allegati: A) Elenco condomini oggetto del servizio di pulizia.