

Publicato in data 28.06.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 139

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO

IN DATA 22.06.2022

**OGGETTO: APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI
OCCORRENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA
EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DA A.R.T.E. SAVONA
– BIENNIO 2020-2022. CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34.
Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l.. APPROVAZIONE PERIZIA
SUPPLETIVA.
DECRETO DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN
MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 s.m.i..**

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

**APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DA A.R.T.E. SAVONA – BIENNIO 2020-2022. CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34. Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l.. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA.
DECRETO DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 s.m.i..**

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO**

- che impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. con sede in via Albisola 33, 16162 Genova part. Iva e c.f. 03513960108 ha assunto l'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona biennio 2020-2022, contratto n. di rep. 7497 del 26/01/2021 per l'importo contrattuale di Euro 1.452.314,49 al netto del ribasso d'asta del 28,333%;
- che in data 12/11/2020 sono stati consegnati all'Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. i lavori sopraindicati in via d'urgenza ai sensi degli artt. 32 comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e art. 5 D.M. 49/2018, da ultimarsi in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e pertanto entro il 11/11/2022;
- che dalla contabilità riferita al 8° SAL a tutto il 15/03/2022 l'importo dei lavori eseguiti supera di circa Euro 273.259,89 l'importo programmato, ovvero, a fronte di spesa a preventivo per lavori di circa €/bimestre 121.026,21 di lavori, pari all'importo contrattuale diviso per il numero di certificati di pagamento da emettersi con cadenza bimestrale, sono stati eseguiti lavori per l'importo di circa €/bimestre 155.183,70;
- che trattandosi di appalto di lavori di manutenzione ordinaria da liquidarsi a misura, si ritiene che quanto sopra sia sostanzialmente imputabile all'esecuzione di numerosi interventi, taluni oggetto di ordinanze sindacali finalizzati alla messa in sicurezza di facciate, balconi, frontalini e cornicioni nonché di tutti gli interventi effettuati sulle coperture, con l'ausilio di piattaforma elevatrice, per l'eliminazione delle infiltrazioni negli alloggi sottostanti; si rileva altresì che sono stati ristrutturati n. 3 alloggi per emergenze abitative nel fabbricato di Savona L.go Tisconi 6, n. – OMISSIS - nel fabbricato di Castelbianco in via Veravo 9/- - OMISSIS - e n. – OMISSIS - nel fabbricato di Vado Ligure via Piave 252/- OMISSIS - inoltre si è reso necessario eseguire interventi per il rifacimento di interi tratti di condotte fognarie in Savona via Natarella civ. 5-7 e ad Albisola Superiore in via Gervasio civ. 13;
- che in relazione ai lavori sopra indicati, imprevisi e imprevedibili al momento della quantificazione delle opere da cui è stato dedotto l'importo a base di gara, il Direttore dei Lavori arch. Tiziana DIANA, ha redatto una perizia suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine del mantenimento in sicurezza del patrimonio e per proseguire sino alla scadenza contrattuale fissata per il 11/11/2022 nelle more del completamento della nuova procedura di affidamento dell'appalto per il biennio 2022-2024 con la normale manutenzione delle unità abitative, comprensiva della sostituzione di boiler, calderine e degli interventi sugli impianti elettrici, gas ed idrico sanitari, inviata alla stazione appaltante con nota n. 811/I del 16/06/2022 composta da:
 - a) Relazione tecnica;
 - b) Stima lavori.
- che l'importo lordo della perizia di variante sopracitata è pari ad Euro 395.407,95 e al netto del ribasso d'asta del 28,333%, ammonta ad Euro 289.705,74 di cui Euro 267.368,80 per lavorazioni ed Euro 22.336,94 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che trattandosi di lavori di importo inferiore al quinto dell'importo del contratto originario, l'esecutore ai sensi dell'art. 106 comma 12 D, Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è tenuto ad eseguirli

- agli stessi prezzi, patti e condizioni dello stesso, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto ed allegato in bozza al presente provvedimento;
- che il Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore Lavori, ha potuto accertare che le maggiori lavorazioni per le quali è stata redatta la perizia, dipendono da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non imputabili alla Stazione Appaltante, imprevedibili al momento della redazione della stima delle opere posta a base di gara, da eseguire nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e non alterano la natura generale del contratto come previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - che l'importo totale contrattuale aggiornato dei lavori, per effetto della perizia in oggetto, risulta pari ad Euro 1.742.020,23 di cui Euro 1.551.535,59 per lavorazioni ed Euro 190.484,64 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
 - che il costo relativo alla perizia trova copertura nei fondi accantonati alla voce "imprevisti" del "Quadro Economico a seguito gara" e quindi nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
 - che è stato predisposto il nuovo Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

costo di costruzione	€ 1.742.020,23
imprevisti	€ 217.979,77
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazioni dipendenti ecc....	€ 14.000,00
<u>IVA</u>	<u>€ 196.000,00</u>
Costo di Intervento	€ 2.170.000,00

CONSIDERATO

che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione al contratto n. di rep. 7497 del 26/01/2021, avente ad oggetto l'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona biennio 2020-2022 sottoscritto con l'Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. con sede in via Albisola 33 16162 GENOVA partita IVA e c.f. 03513960108:

- di approvare la perizia suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana dell'importo netto di Euro 289.705,74, di cui Euro 267.368,80 per lavorazioni ed Euro 22.336,94 per oneri di sicurezza, risultante dall'applicazione del ribasso d'asta del 28,333%, sull'importo lordo di perizia pari ad Euro 395.407,95 oltre oneri fiscali, al fine del mantenimento in sicurezza del patrimonio e per proseguire sino alla scadenza contrattuale fissata per il 11/11/2022 con la normale manutenzione delle unità abitative, comprensiva della sostituzione di boiler, calderine e degli interventi sugli impianti elettrici, gas ed idrico sanitari composta dalla Relazione tecnica e dalla Stima lavori, entrambi elaborati allegati al presente provvedimento;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato in bozza;
- di approvare il seguente Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

costo di costruzione	€ 1.742.020,23
imprevisti	€ 217.979,77
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazioni dipendenti ecc....	€ 14.000,00
<u>IVA</u>	<u>€ 196.000,00</u>
Costo di Intervento	€ 2.170.000,00
- di pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: perizia suppletiva
bozza atto sottomissione