

Publicato in data 20.05.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 251

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 18.10.2021**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE DI E.R.P. SITO A QUILIANO (SV) IN VIA VALLETTA ROSSA CIV. 6 "PIANO RENZI LINEA B) LEGGE 80/2014". CUP E11I20001740002 - CIG 8912914150 AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L. – IMPORTO CONTRATTUALE EURO 240.079,00 – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE DI E.R.P. SITO A QUILIANO (SV) IN VIA VALLETTA ROSSA CIV. 6 "PIANO RENZI LINEA B) LEGGE 80/2014". CUP E11I20001740002 - CIG 8912914150 AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L. – IMPORTO CONTRATTUALE EURO 240.079,00 – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle facciate e della copertura dell'immobile di E.R.P. sito a Quiliano (SV) in via Valletta Rossa civ. 6 – "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014", con decreto n. 224 del 28/09/2021, si è indetta gara di appalto (non suddivisa in lotti) mediante indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 287.962,41,00 di cui Euro 46.407,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, nella seduta di gara in data 12/10/2021 di cui si allega il verbale rep. n. 7594, (all. A), sono stati aperti n. 6 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
 - COGEDIL s.r.l. ribasso 6,50%;
 - SA.GI. Costruzioni di Sapienza Giuseppe & C. s.r.l. ribasso del 5,73%;
 - GRAVEGLIA Impianti s.r.l. ribasso 19,823%;
 - VERZI' Costruzioni s.r.l. ribasso del 20,708%;
 - ESSE.CI. s.r.l. ribasso 11,17%;
 - LI.RI. Costruzioni s.r.l. ribasso del 25,2513%.
- che è stata calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore (una offerta di maggior ribasso e una di minor ribasso). Tale media è pari al 14,55025% (quattordicivirgolacinquantacinquemilaventicinque%). Si è proceduto al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media. Tale scarto medio aritmetico è pari al 5,71525% (cinquevirgolasettantunmilacinquecentoventicinque%). Si è proceduto al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica, che risulta 0,39279% (zerovirgolatrentanovemiladuecentosettantanove%). Essendo tale rapporto superiore a 0,15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello

scarto medio aritmetico. La soglia di anomalia è pertanto pari a 20,2655% (ventivirgoladuemilaseicentocinquantacinque%).

- che si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria:
 - 1) GRAVEGLIA IMPIANTI ribasso del 19,823%;
 - 2) ESSE.CI. s.r.l. ribasso 11,17%;
 - 3) COGEDIL s.r.l. ribasso del 6,50%;
 - 4) SA.GI. Costruzioni di Sapienza Giuseppe & C. s.r.l. ribasso del 5,73%;
- che le imprese escluse, in quanto hanno presentato offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiori alla soglia di anomalia sono le seguenti: VERZI' Costruzioni s.r.l. ribasso del 20,708% e LI.RI. Costruzioni s.r.l. ribasso del 25,2513%;
- che in fase di negoziazione del contratto, attivata dal Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 12617 in data 13/10/2021, la Ditta GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. con nota prot. n. 12758 in data 15/10/2021 ha comunicato di non poter formulare un ulteriore ribasso rispetto a quanto offerto in sede di gara;
- che il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC ed il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;
- che tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate, durc e dell'attestato SOA, allegata al presente provvedimento (all. B);
- che per quanto sopra è stata quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione della gara alla ditta GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. - CF e PI 02170410993 con sede in via Garibaldi, n. 15 – 16040 NE (GE), che ha offerto il ribasso del 19,823% (dicianovevirgolaottocentoventitre) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che, al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" di cui al D.D. della Regione Liguria n. 6679/2020, è necessario addivenire all'inizio dei lavori entro il 28/10/2021 e pertanto è indispensabile procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione

Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

il verbale rep. 7594 del 12/10/2021 agli atti dell'Azienda;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il verbale del 12/10/2021 rep. 7594, agli atti dell'Azienda e allegato al presente provvedimento, relativo alla gara d'appalto procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2, lette b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle facciate e della copertura dell'immobile di E.R.P. sito a Quiliano (SV) in via Valletta Rossa civ. 6 – "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014"
- di approvare la seguente proposta di graduatoria scaturente dalla seduta di gara:
 - 1) GRAVEGLIA IMPIANTI ribasso del 19,823%;
 - 2) ESSE.CI. s.r.l. ribasso 11,17%;
 - 3) COGEDIL s.r.l. ribasso del 6,50%;
 - 4) SA.GI. Costruzioni di Sapienza Giuseppe & C. s.r.l. ribasso del 5,73%;
- di aggiudicare i lavori sopra descritti in favore della ditta GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. con sede in via Garibaldi n. 15 – 16040 NE (GE) part. Iva e c.f. 02170410993, che ha offerto il ribasso del 19,823% (dicianovevirgolaottocentoventitre) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza per l'importo netto contrattuale di Euro 240.079,00;
- di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza per poter usufruire del finanziamento relativo "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" di cui al D.D. della Regione Liguria n. 6679/2020 per addivenire all'inizio dei lavori entro il 28/10/2021;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

**L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)**

Allegati: all. A) Verbale di gara rep. 7594 del 12/10/2021;
all. B) Stampa delle annotazioni riservate ANAC e Attestato SOA dell'aggiudicatario
i GRAVEGLIA s.r.l.;