

Pubblicato in data 19.05.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 224

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 28.09.2021**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO FACCIATE E COPERTURA DELL'EDIFICIO DI E.R.P. IN QUILIANO (SV) VIA VALLETTA ROSSA CIV. 6 "PIANO RENZI LINEA B) LEGGE 80/2014". CUP E11I20001740002 - CIG 8912914150 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 287.962,41 DI CUI EURO 46.407,61 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO FACCIATE E COPERTURA DELL'EDIFICIO DI E.R.P. IN QUILIANO (SV) VIA VALLETTA ROSSA CIV. 6 "PIANO RENZI LINEA B) LEGGE 80/2014". CUP E11I20001740002 - CIG 8912914150 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 287.962,41 DI CUI EURO 46.407,61 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n. 5 in data 13/01/2021 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici per il periodo 2021-2023 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2021 e programma biennale forniture e servizi 2021-2022;
- che nel citato programma triennale ed elenco annuale è compreso tra gli altri l'intervento di manutenzione straordinaria per il rifacimento facciate e copertura dell'edificio sito in Quiliano (SV) via Valletta Rossa civ. 6 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014", per un costo di intervento pari ad € 340.000,00;
- che con Decreto n° 223 del 28/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento facciate e copertura dell'edificio sito in Quiliano (SV) via Valletta Rossa civ. 6 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 340.000,00;
- che tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 287.962,41 (di cui Euro 241.554,80 per lavorazioni ed Euro 46.407,61 per oneri per la sicurezza), per un totale di Euro 340.000,00;
- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 287.962,41 e quindi inferiore a Euro 1.000.000,00, ai sensi della vigente normativa emanata per la straordinaria necessità e urgenza di introdurre misure di semplificazione procedimentale per fronteggiare la ricaduta economica dell'emergenza epidemiologica da COVID 19 e quindi prevalente anche nella regolamentazione interna dell'Ente – art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 – è possibile procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 consultando almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere come sopraesposto, si è ritenuto opportuno invitare tutte le ditte iscritte alla piattaforma Sintel alla categoria lavori OG1 cl. II alla data odierna (all. A);
- che al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" di cui al D.D. della Regione Liguria n. 6679 del 28/10/2020 è necessario addivenire alla consegna dei lavori entro il 28/10/2021 e pertanto sussistono comunque i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- che, alla luce di quanto sopra, è necessario procedere a indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 287.962,41 di cui Euro 46.407,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di contratto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (All. B);
- che ai sensi della vigente normativa la gara dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 340.000,00 è finanziato per Euro 262.704,96 con fondi "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" da parte della Regione Liguria e per Euro 77.295,04 con fondi di ARTE Savona (fondi ERP);

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

VISTI

- la lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato A);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Allegato B);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'intervento dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento facciate e copertura dell'edificio sito in Quiliano (SV) via Valletta Rossa civ. 6 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014":

- di indire la gara di appalto ai sensi art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 (non suddivisa in lotti), mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu) 36 comma 2 lett. C bis) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 287.962,41 di cui Euro 46.407,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, che si espletterà sulla piattaforma telematica Sintel, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato B);
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 340.000,00, coperta per Euro 262.704,96 con fondi "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" e per Euro 77.295,04 con fondi di ARTE Savona (fondi ERP) al Conto Economico 52.06 del Bilancio di Previsione 2021-2022-2023.

Dispone di inserire il titolo del presente Decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)

Allegati:

- A) Lista degli operatori economici da invitare;
- B) Bozza di lettera invito.