

Publicato in data 19.05.2022

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 223**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 28.09.2021**

**OGGETTO:** Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6. "Piano Renzi Linea b) legge 80/2014".  
CUP E11I20001740002 - CIG 8912914150 - Approvazione progetto definitivo.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Maurizio NOLI

---

**Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6. "Piano Renzi Linea b) legge 80/2014".  
CUP E11I20001740002 - CIG 8912914150 - Approvazione progetto definitivo.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO**

- che con Decreto n. 5 in data 13/01/2011 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici per il periodo 2021-2023 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2021 e programma biennale forniture e servizi 2021-2022;
- che nel citato programma triennale ed elenco annuale è compreso, tra gli altri, l'intervento relativo ai lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (SV) via Valletta Rossa civ. 6 "Piano Renzi Linea b) Legge 80/2014", per un costo di intervento pari ad € 340.000,00;
- che con nota prot. Arte Sv. n. 48 del 28/01/2021 e con Decreto n. 31 in data 10/02/2021 è stato nominato il gruppo di lavoro per sviluppare, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50), il progetto dell'intervento sopra indicato, composto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Maurizio NOLI, dal Progettista arch. Alessandra ROSSI e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione geom. Nicolò AROMONDO;
- che il progettista dei lavori arch. Alessandra ROSSI, con nota prot. int. 910 in data 23/09/2021, ha trasmesso al RUP il progetto definitivo delle lavorazioni, che in considerazione della peculiarità dell'intervento, consistente sostanzialmente in lavori di manutenzione straordinaria relativa al rifacimento delle facciate, della copertura, al ripristino dei frontalini e ciellini dei balconi e la sostituzione di parte degli infissi esterni, è stato elaborato nell'unico livello definitivo;
- che il progetto definitivo dell'intervento di importo a base d'asta pari ad Euro 287.962,41 di cui Euro 241.554,80 per lavorazioni ed Euro 46.407,61 per oneri della sicurezza, risulta composto dalla seguente documentazione:
  - Allegato A – Relazione generale;
  - Allegato B – Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Allegato C – Elenco prezzi;
  - Allegato C1 – Analisi prezzi;
  - Allegato D – Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Allegato D1 – Fascicolo del fabbricato;
  - Allegato E – Cronoprogramma e incidenza percentuale della manodopera;
  - Allegato F – Computo metrico estimativo;
  - Allegato G – Piano di manutenzione;
  - Tavola 1) – Planimetria generale, pianta copertura e sottotetto;
  - Tavola 2) – Stato attuale – piante e prospetti;
  - Tavola 3) – Progetto – piante e prospetti;
  - Tavola 4) – Particolari costruttivi;
  - Tavola 5) – Abaco serramenti;
  - Quadro Economico da cui si evincono i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	241.554,80
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	46.407,61
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>287.962,41</b>
allacciamenti a pubblici servizi	1.000,00
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	10.021,35
accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del Codice	12.000,00
<b>IVA</b>	<b>29.016,24</b>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>340.000,00</b>

- che la documentazione progettuale prodotta è stata integrata dagli Uffici ARTE Savona con lo schema di Scrittura Privata costituente il contratto da sottoscrivere con l'impresa affidataria;
- che tutta la documentazione sopraccitata, allegata sub A) al presente provvedimento, costituisce il progetto definitivo dell'interventi in oggetto;
- che in data 23/09/2021 con nota prot. ARTE Savona n. 11661 si è richiesto alla Compagnia di assicurazione XL Insurance Company SE l'emissione di appendice alla polizza n. IT00019614EO17A XL a garanzia dei rischi di responsabilità civile connessi all'attività di progettazione, con importo garantito pari al 10% dell'importo dei lavori progettati relativamente al Progettista dell'intervento arch. Alessandra ROSSI;

- che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 ha effettuato l'attività di verifica del progetto in contraddittorio con il progettista dell'opera, come risulta dal verbale di verifica redatto in data 27/09/2021, allegato B) al presente provvedimento;
- che le risultanze di tale attività sono state esplicitate nel Rapporto Conclusivo, allegato C) al presente provvedimento, in data 27/09/2021, dal quale risulta l'esito positivo della sopracitata verifica;
- che sulla base degli accertamenti effettuati, il responsabile del procedimento con atto in data 27/09/2021, allegato D) al presente provvedimento, ha validato il progetto definitivo in oggetto;
- che la copertura finanziaria dell'intervento del costo complessivo a progetto di Euro 340.000,00 sarà così imputata:
  - Euro 262.704,96 con fondi "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" da parte della Regione Liguria
  - Euro 77.295,04 con fondi ERP;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA  
CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

**DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

**VISTO**

- il progetto definitivo dei lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6. "Linea b) legge 80/2014";

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

**DECRETA**

di approvare il progetto definitivo dell'intervento dei lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6. "Piano Renzi Linea b) legge 80/2014", composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione generale;
- Allegato B – Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato C – Elenco prezzi;

- Allegato C1 – Analisi prezzi;
- Allegato D – Piano di sicurezza e coordinamento;
- Allegato D1 – Fascicolo del fabbricato;
- Allegato E – Cronoprogramma e incidenza percentuale della manodopera;
- Allegato F – Computo metrico estimativo;
- Allegato G – Piano di manutenzione;
- Tavola 1) – Planimetria generale, pianta copertura e sottotetto;
- Tavola 2) – Stato attuale, piante e prospetti;
- Tavola 3) – Progetto, piante e prospetti;
- Tavola 4) – Particolari costruttivi;
- Tavola 5) – Abaco serramenti;
- Quadro Economico da cui si evincono i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	241.554,80
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	46.407,61
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>287.962,41</b>
allacciamenti a pubblici servizi	1.000,00
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	10.021,35
accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del Codice	12.000,00
IVA	29.016,24
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>340.000,00</b>

- che la copertura finanziaria del costo complessivo dell'intervento a progetto di Euro 340.000,00 sarà così imputata:
  - Euro 262.704,96 con fondi "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" da parte della Regione Liguria
  - Euro 77.295,04 con fondi ERP;

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**F.to**                    **L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(arch. Alessandro REVELLO)**

**Allegati:**

- A) progetto definitivo;
- B) verbale di verifica del progetto definitivo in data 27/09/2021;
- C) rapporto conclusivo di verifica progetto definitivo in data 27/09/2021;
- D) atto formale di validazione del progetto definitivo in data 27/09/2021;