

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona Via Aglietto 90, Savona - centralino 019/84101 - fax 019/8410210 -<u>http://www.artesv.it</u> - ⋈ <u>info@artesv.it</u> ⋈ <u>posta@cert.artesv.it</u> Ufficio patrimonio, vendite e assegnazioni: 019.8410264 - 019.8410295 Rif. Immobile: \$8510010041

Scheda n. 15

Regione Provincia

Comune

Liguria Savona Savona

Indirizzo **Denominazione** Piazza Garelli civ. 2. interno 41. Torre A "Complesso residenziale BALBONTIN"



Descrizione generale



Il complesso residenziale Balbontin di Savona è costituito da 4 torri, un'area interrata adibita ad autorimessa e cantine, spazi collettivi a verde e parcheggi pubbilici.

Le torri sono così denominate e individuate:

Torre A, corso Ricci angolo via Aglietto; Torre B, edificio centrale corso Ricci; Torre C, corso Ricci angolo via Partigiani, Torre D, via Partigiani.

Gli alloggi sono luminosi, dotati di ampie finestrature, vista aperta e ottime rifiniture: TV satellitare, climatizzazione, isolamento termico (classe A, A+) e acustico di ultima concezione, posto auto riservato in spazio chiuso, videosorvegliato e direttamente accessibile con ascensore dal vano scala.

Collocazione

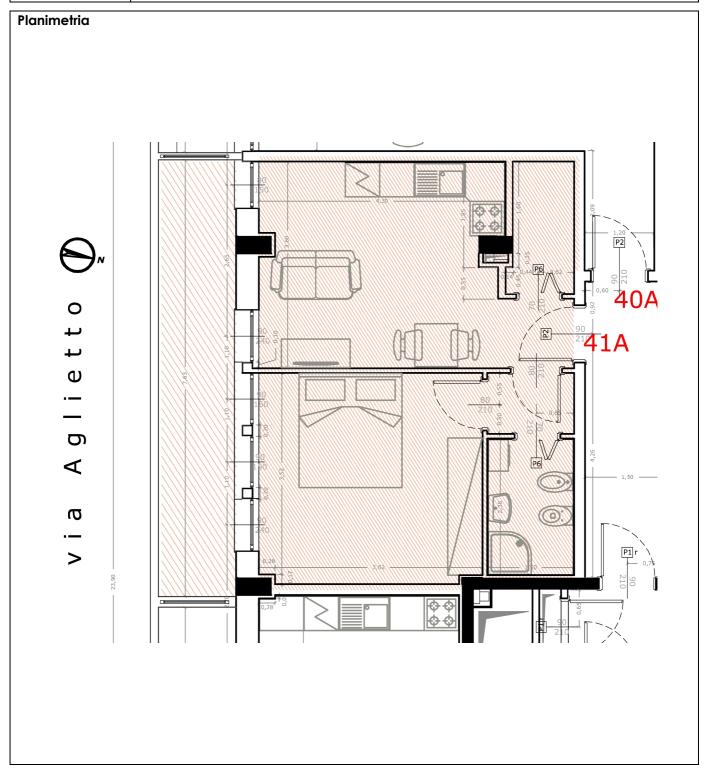


IL complesso è collocato lungo corso Ricci in prossimità del centro città a poche centinaia di metri dalla stazione ferroviaria e dal centro commerciale.

Il mare e le spiagge distano poco più di un chilometro dal complesso e sono facilmente raggiungibili anche attraverso la pista ciclabile che costeggia il torrente Letimbro.

Dati alloggio	composizione	soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, antibagno.
	Sup. commerciale	56 mq
	piano	8°
	ascensore	si
	cantina	si
	Posto auto riservato	si
	stato	nuovo mai abitato

Prezzo di vendita	138.200€ comprensivo del posto auto	
Cauzione	13.820€ (10% del prezzo di vendita da allegare alla proposta di acquisto)	



Foto



Soggiorno – angolo cottura



Locale di servizio



Bagno







terrazza