Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
http://www.artesv.it - info@artesv.it posta@cert.artesv.it

A.R.T.E. SAVONA

SEZIONE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

REGIONE LIGURIA

AVVISO PUBBLICO

SOLLECITAZIONE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO RELATIVE AGLI INTERVENTI SU EDIFICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI ARTE SAVONA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ART. 119 E SEGUENTI DEL D.L. n. 34/2020, CONVERTITO IN L. 77/2020.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

DENOMINAZIONE:	A.R.T.E. SAVONA - SEZIONE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE - REGIONE LIGURIA
Sede:	via Aglietto 90, 17100 Savona
Telefono:	019 84101
Fax:	019 8410210
Indirizzo Internet:	https://www.artesv.it
Pec:	posta@cert.artesv.it
Codice Partita Iva / Codice Fiscale	00190540096
Responsabile Unico del procedimento:	il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/16 è ing. Paola Andreoli, Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE SAVONA.
Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:	ITC32 (Provincia di Savona)

ARTE SAVONA, Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, ai sensi dello Statuto e della legge regionale ligure n. 9 del 12.03.1998, gestisce il patrimonio (proprio e di enti terzi) di edilizia residenziale pubblica nella Provincia di Savona.

L'Azienda intende verificare la presenza di operatori interessati a presentare proposte di P.P.P. relative agli interventi su edifici del patrimonio di questa Azienda ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 119 e seguenti del D.L. n. 34/2020, convertito in L. 77/2020 ricorrendo ai relativi benefici fiscali.

OGGETTO DELL'AVVISO

Costituisce oggetto del presente avviso la sollecitazione di proposte relative agli interventi su edifici del patrimonio di questa Azienda ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 119 e seguenti del D.L. n. 34/2020, convertito in L. 77/2020 ricorrendo ai relativi benefici fiscali.

La proposta dovrà contenere anche attività di tipo gestionale da effettuarsi a fronte della corresponsione, da parte di ARTE, di un canone di disponibilità da correlare all'effettivo raggiungimento delle prestazioni proposte. La natura di tali attività gestionali sarà naturalmente legata alla tipologia di proposta effettuata.

Il d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in linea con quanto previsto dalle direttive europee in materia, punta nella direzione di rafforzare il ruolo dei privati nel proporre alle stazioni appaltanti la realizzazione in concessione di lavori o servizi pubblici anche non presenti negli strumenti di programmazione approvati.

L'Azienda ha, pertanto, ritenuto di dover sollecitare eventuali proposte da operatori economici interessati stabilendo un termine per la presentazione di eventuali proposte formali ai sensi di legge, al fine di consentire una valutazione comparativa di quelle che dovessero pervenire alla scadenza del termine e, quindi, parità di trattamento.

Si precisa che l'eventuale presentazione di una proposta non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori, né alla gestione dei relativi servizi.

Per chi fosse interessato sarà possibile presentare proposte, secondo i contenuti delle Linee Guida messe a disposizione dall'Azienda sul sito www.artesv.it al quale si potrà accedere ad una pagina dedicata tramite un codice di accesso che potrà essere richiesto all'Azienda medesima al seguente indirizzo pec posta@cert.artesv.it. Sarà altresì possibile reperire i fascicoli tecnici dei singoli fabbricati raggruppati per i diversi lotti oggetto delle eventuali proposte in formato digitale, su supporto DVD, presso gli uffici di ARTE Savona, previo appuntamento con il Responsabile Unico del Procedimento.

Le citate Linee guida, desumibili dalla normativa vigente, hanno lo scopo di chiarire, da un punto di vista procedurale e della documentazione tecnico-progettuale, la tipologia di proposta che l'Azienda si attende di ricevere per poter procedere con l'indizione di una procedura di gara ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Le proposte dovranno avere i contenuti descritti agli artt. 180 e segg. d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

Gli interventi sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 ("superbonus" al 110%) e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore a praticare il c.d. "sconto in fattura", ai sensi dell'art. 121, comma 1, **lett. a)**, legge n. 77/2020, **per un importo pari al 100% del corrispettivo dovuto**. Resta ferma la facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

Gli interventi saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi e la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto al citato ad. 119 del DL 34/2020 ed in particolare garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio.

Gli interventi potranno riguardare fabbricati con impianti centralizzati, autonomi, a legna ovvero privi di impianti e comprendenti dalle 6 alle 125 unità immobiliari, alcune delle quali di proprietà di terzi (privati ovvero amministrazione comunale).

ASSUNZIONE RISCHI

Nelle citate Linee Guida messe a disposizione da ARTE sul proprio sito istituzionale al quale si potrà accedere con le modalità indicate in precedenza sono indicati i rischi trasferiti in capo al proponente.

LUOGO DI ESECUZIONE

Territorio della Provincia di Savona. Immobili di edilizia residenziale pubblica in fabbricati di esclusiva proprietà aziendale ovvero in cui la stessa Arte è proprietaria di una parte degli immobili all'interno di un regime di tipo condominiale unitamente a privati ovvero Amministrazione comunale.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE.

La proposta dovrà essere inserita in un plico sigillato in modo da garantirne l'integrità e, dunque, assicurarne la segretezza del contenuto, recante all'esterno l'indicazione dei dati del proponente e dovrà pervenire a mezzo posta, ovvero a mano, all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, in via Aglietto 90 a Savona

entro le ore 12 del 14.01.2022. Sul plico dovrà essere riportata la seguente dicitura "Proposta di intervento "Superbonus 110%" relativa al lotto xxxx ovvero al solo fabbricato sito in xxxxxxx". All'interno del plico occorrerà inserire: la busta A) documentazione amministrativa, chiusa e sigillata; la busta B) documentazione tecnica, chiusa e sigillata; e la busta C) offerta economica, chiusa e sigillata.

Il corretto invio del plico ed il suo arrivo nei termini suindicati sono sotto la esclusiva responsabilità del proponente. Trattandosi di proposta d'iniziativa privata, con il presente avviso semplicemente sollecitata, la modulistica, nonché i contenuti, in termini di requisiti, sono lasciati alla valutazione dei proponenti.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE PROPOSTE

L'esame delle proposte avverrà secondo quanto previsto all'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i...

L'Azienda procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte per l'individuazione di quella di pubblico interesse da mettere successivamente in gara e tale valutazione verrà effettuata anche in presenza di una sola di esse.

Le proposte potranno essere fatte per i lotti di intervento individuati da ARTE oppure per i singoli fabbricati componenti, anche parzialmente, lotti distinti.

ARTE darà priorità alle proposte formulate per lotti, esaminando quelle relative ai singoli fabbricati in carenza di proposte per i lotti dove sono inseriti.

In caso di più proposte presentate per uno stesso lotto o fabbricato queste saranno valutate preferendo la proposta che favorirà la riduzione dei costi di gestione e di manutenzione. A parità di riduzione dei costi di gestione e manutenzione verrà preferita la proposta che garantirà una migliore prestazione energetica.

La proposta valutata positivamente, eventualmente adeguata ed integrata secondo le indicazioni dell'Azienda, sarà posta a base di gara con diritto di prelazione per il proponente secondo quanto previsto all'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

Uno stesso operatore economico potrà presentare proposte per più lotti o fabbricati.

Eventuali chiarimenti saranno pubblicati sul sito internet www.artesv.it.

Si invitano, pertanto, gli operatori economici interessati a presentare una proposta a visionare quotidianamente detto sito.

Si evidenzia che la presentazione della proposta non comporterà per l'Azienda alcun obbligo circa la sua successiva approvazione e l'eventuale approvazione non comporterà, altresì, alcun obbligo circa la prosecuzione del successivo iter per la ricerca dell'aggiudicatario.

I proponenti non potranno, quindi, accampare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro.

Tutti i dati forniti saranno raccolti e trattati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento 679/2016 (GDPR) e in conformità all' "Informativa privacy" scaricabile nella pagina dedicata sul sito www.artesv.it alla quale si potrà accedere con le modalità indicate in precedenza.

Savona, lì 29.10.2021

Il responsabile Unico del procedimento

f.to Ing. Paola Andreoli