

Procedura aperta e competitiva per la vendita di una porzione di circa mq. 403 dell'immobile di maggior estensione sito in Comune di Savona, Via dei Partigiani/Corso Ricci foglio 62, particella 433, sub. 386 e della porzione di 761,15/1000,00 del portico prospiciente via Partigiani iscritto al sub. 387 come bene comune non censibile con diritto di prelazione a favore di soggetto che ha avanzato una proposta spontanea e irrevocabile d'acquisto, redatta ai sensi dell'art. 7 del "*Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona*".

BANDO-INVITO AD OFFRIRE

L' Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona (di seguito ARTE Savona o Azienda), corrente in Savona, Via Aglietto n. 90, in persona del Suo Amministratore Unico Arch. Alessandro Revello

rende noto che:

a) ARTE Savona intende procedere, mediante procedura competitiva improntata a principi di pubblicità, imparzialità e trasparenza da esplicitarsi con avviso pubblico ai sensi degli articoli 4 e 7 del "*Regolamento di ARTE Savona relativo alla disciplina delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni degli immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS)*", all' alienazione della porzione di circa mq. 403 dell'immobile di maggior estensione sito in Comune di Savona, Via dei Partigiani/Corso Ricci foglio 62, particella 433, sub. 386 e della porzione di 761,15/1000,00 del portico prospiciente via Partigiani iscritto al sub. 387 come bene comune non censibile, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub. 1) al presente, con diritto di prelazione a favore di soggetto che ha avanzato una proposta spontanea ed irrevocabile d'acquisto, redatta ai sensi dell'art. 7 del suddetto Regolamento al prezzo di € 510.000,00 (euro cinquecentodiecimila/00).

Il tutto in conformità al presente Bando e al Disciplinare di gara Allegato A) allo stesso.

b) in caso di aggiudicazione in esito alla procedura di cui sopra la porzione di unità immobiliare in questione verrà alienata al miglior prezzo offerto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versa, con le precisazioni di cui al successivo punto c), con tutti i diritti inerenti, passi, dipendenze e pertinenze, accessioni e accessori, servitù attive e passive in atto legalmente esistenti e con tutti i diritti di comproprietà pro quota su tutte le parti che per legge - ai sensi dell'articolo 1117 c.c. - titolo, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni tra i condomini di uno stesso fabbricato.

Viene fatta espressa esclusione di ogni e qualsivoglia diritto di riduzione e/o di rettifica del prezzo in relazione ad ogni eventuale differenza tra la consistenza e le risultanze reali dell'immobile rispetto a qualsivoglia altra misurazione e/o stima della superficie e/o volume comunque presa in considerazione. Si precisa che l' immobile di cui trattasi è gravato da ipoteca in favore di Banca CARIGE che ha concesso ad ARTE Savona la provvista per l'acquisto e che l'estinzione dell'ipoteca stessa avverrà contestualmente e/o alla luce del pagamento del prezzo da parte del/i soggetto/i che si renderà/anno acquirente/i;

1. si da atto che la procedura si concluderà positivamente all'avverarsi delle seguenti precisazioni e condizioni: rilascio di parere preventivo favorevole da parte del Comune di Savona alla esecuzione delle opere (edili e di impiantistica)

che siano necessarie ad un utilizzo di gradimento dell'offerente e compatibile con la destinazione urbanistica dell'unità immobiliare oggetto di proposta; qualora l'utilizzo previsto dall'offerente comporti la necessità di reperire posti auto vincolati a detta attività, Arte Savona metterà a disposizione dell'offerente il numero di posti auto previsti dalle vigenti norme per l'esercizio dell'attività individuata dall'offerente al prezzo di €.16.000,00 (euro sedicimila/00) oltre IVA cadauno;

2. autorizzazione delle competenti Autorità Amministrative all'uso dell'immobile per le suindicate attività (se del caso, previa richiesta di cambio di destinazione d'uso con opere). La relativa richiesta dovrà essere avanzata da ARTE Savona prima della stipula dell'atto notarile di vendita; in detta sede verranno rimborsati ad ARTE Savona dal proponente le eventuali spese di riferimento sostenute;
3. immissione a favore dell'offerente nel possesso dell'immobile, dopo la sottoscrizione del contratto preliminare d'acquisto, al fine di effettuare a propria cura e spese, le opere edili necessarie all'utilizzo previsto;
4. realizzazione a regola d'arte ed al grezzo, e a cura e spese di ARTE Savona, del muro di divisione tra la porzione oggetto del Bando e la rimanente parte dell'immobile;
5. ad avvenuta ultimazione da parte del proponente/promissario acquirente delle opere edili necessarie all'utilizzo suindicato, e comunque prima della sottoscrizione del rogito di compravendita, a cura e spese di ARTE Savona accatastamento dell'immobile (attualmente in categoria F3 - immobili in corso di costruzione) in categoria catastale che consenta lo svolgimento dell'attività proposta dall'offerente;
6. sia consentito all'offerente da ARTE Savona di portare a tetto, a proprio cura e spese, un'eventuale canna fumaria di scarico della porzione di unità immobiliare utilizzando il cavedio presente all'interno della stessa o altra soluzione specificamente approvata da ARTE Savona a proprio insindacabile giudizio e che consenta comunque di porre al servizio dell'unità immobiliare detta canna.

c) chiunque intenda aderire al presente Bando potrà fare pervenire la propria offerta vincolante, ferma e irrevocabile per un periodo di giorni 180 decorrente dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità prescritte nel presente Bando e conformemente al fac-simile reperibile presso la sede aziendale di Via Aglietto, n. 90 e sul sito www.artesv.it, sulla Homepage nella sezione vendite nonché nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti".

L'Offerente dovrà dichiarare, nelle forme di cui al DPR 445/2000, di avere la capacità di contrarre con riguardo all'acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla vigente normativa, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili;

d) l'Offerente eventualmente aggiudicatario potrà nominare, ai sensi dell'articolo 1401 c.c., quale acquirente degli immobili esclusivamente un soggetto terzo (di seguito il "Terzo Designato") che sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta e l'offerente sarà comunque solidalmente responsabile con il Terzo Designato nei confronti di ARTE Savona;

f) le offerte dovranno pervenire entro e non **oltre le ore 12.00 del 30 APRILE 2021** presso la sede di ARTE SAVONA, Via Aglietto n. 90, nei termini e nelle modalità di cui all'art. 9 del Disciplinare di gara Allegato A) al presente Bando, e saranno immediatamente vincolanti per

l'offerente, mentre ogni effetto giuridico e/o ogni obbligo a carico di ARTE Savona conseguirà solo alla stipula del contratto preliminare di compravendita alle condizioni e nei termini ivi previsti, contratto che verrà sottoscritto a seguito dell'eventuale aggiudicazione definitiva con apposito Decreto;

- g) la procedura sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida;
- h) il presente Bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Al fine della presentazione delle offerte, si informa che copia in formato cartaceo del presente Bando e dei relativi allegati è visionabile presso ARTE Savona, Via Aglietto n. 90 e sul sito www.artesv.it o presso la sede aziendale previo appuntamento telefonico al n. 019-84101.

Savona 02/03/2021

L'Amministratore Unico
f.to Arch. Alessandro Revello

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Dott. ssa Laura Folco

Protezione Dati Personali

Informativa partecipazione al bando/manifestazione di interesse per procedura di vendita

(art. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679)

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Savona raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali, nel rispetto di quanto descritto dalla normativa di riferimento. Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

CHI SIAMO

Titolare del trattamento è ARTE Savona con sede in Via Aglietto, 90 - 17100 Savona; indirizzo email info@artsv.it; PEC posta@cert.artsv.it; tel 019 84101 - fax 019 8410210; www.artsv.it.

L'Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali, raccolti in relazione alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse per procedura di vendita e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all'utilizzo dei dati personali e all'esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile.

Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi dati personali.

I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Savona, sede legale Via Aglietto, n. 90, 17100 - Savona, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n. 190540096, Partita Iva 00190540096 n. , telefono 01984101 – fax 0198410210, e-mail info@artsv.it - PEC: posta@cert.artsv.it

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo mail privacy@arte.ge.it

QUALI DATI TRATTA A.R.T.E. SAVONA E DA DOVE VENGONO RACCOLTI

Il Titolare raccoglie e/o riceve le informazioni che ti riguardano, quali:

- dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile)
- dati giudiziari limitatamente agli adempimenti previsti dalla normativa

I tuoi dati personali, oltre che comunicati direttamente da te, sono raccolti anche presso terzi quali, a titolo esemplificativo:

- database, elenchi e registri tenuti da pubbliche autorità o sotto la loro autorità o enti similari in base a specifica normativa nazionale e/o internazionale (ad esempio: banca dati anagrafe comunale, banca dati del casellario giudiziale, etc.)

PER QUALE MOTIVO VENGONO RACCOLTI

Le informazioni personali che ti riguardano saranno trattate per la gestione della partecipazione al bando o della manifestazione di interesse per la procedura di vendita e i conseguenti adempimenti anche normativi e fiscali.

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti la procedura di vendita gestita dal Titolare quali: partecipazione al bando di vendita, presentazione di una manifestazione

di interesse, eventuale gestione graduatoria provvisoria e definitiva, stipula del contratto di compravendita nonché l'adempimento di ogni altro obbligo discendente dal contratto, quali la registrazione e l'archiviazione dei tuoi dati personali.

La base giuridica del trattamento è data da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) - art 6 punto 1 lettera b) gestione di un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) - art 6 punto 1 lettera c) adempimenti di legge e di regolamento.

A CHI VENGONO COMUNICATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, oltre che trattati da dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Savona, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento, sono condivisi da A.R.T.E. Savona con:

- Pubbliche Amministrazioni competenti territorialmente.

La comunicazione dei tuoi dati personali avviene nei confronti di terzi destinatari la cui attività è necessaria per l'adempimento della procedura di vendita e anche per rispondere a determinati obblighi di legge prescritti.

I dati personali possono essere altresì comunicati a Pubbliche Amministrazioni, Autorità Giudiziarie nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Ogni comunicazione che non risponde a tale finalità sarà sottoposta al tuo consenso.

Per la comunicazione a terzi e destinatari:

I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a meno che:

- 1 tu ne dia autorizzazione;
- 2 sia necessario per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal contratto e da norme di legge che lo disciplinano (esempio la difesa dei tuoi diritti, per la denuncia alle autorità di controllo, etc.)
- 3 la comunicazione avvenga nei confronti dell'amministrazione finanziaria, e degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi derivanti dalla specificità dell'attività esercitata;
- 4 non siano delegati o non abbiano titolo, legalmente riconosciuto, a ricevere i tuoi dati personali. È il caso per esempio di familiari, conviventi o rappresentanti legali (curatori, tutori etc.);

I tuoi dati personali non saranno in alcun modo diffusi o divulgati.

COSA SUCCEDDE SE NON FORNISCI I TUOI DATI

Se non fornisci i tuoi dati personali il Titolare non potrà dar seguito ai trattamenti legati alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita.

COME VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

Il trattamento dei dati è eseguito attraverso supporti cartacei e/o adeguati strumenti informatici e telematici gestiti da A.R.T.E. Savona, da personale interno appositamente autorizzato e formato a cui è consentito il trattamento dei tuoi dati personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per le finalità sopra descritte.

Il Titolare verifica periodicamente gli strumenti mediante i quali i tuoi dati vengono trattati e le misure di sicurezza per essi previste di cui prevede l'aggiornamento costante; verifica, anche per il tramite dei soggetti autorizzati al trattamento, che non siano raccolti, trattati, archiviati o conservati dati personali di cui non sia necessario il trattamento; verifica che i dati siano conservati con la garanzia di integrità e di autenticità e del loro uso per le finalità dei trattamenti effettivamente svolti.

Gli archivi cartacei e soprattutto elettronici dove i tuoi dati sono archiviati e conservati vengono protetti mediante misure di sicurezza efficaci e adeguate a contrastare i rischi di violazione considerati dal Titolare.

DOVE VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, memorizzati su supporto elettronico, sono custoditi ed archiviati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea.

PER QUANTO TEMPO VERRANNO TRATTATI I TUOI DATI

I dati personali trattati dal Titolare vengono conservati per il tempo necessario al compimento delle attività legate alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita con il Titolare e fino ai dieci anni successivi alla sua conclusione (art. 2946 cc.) o da quando i diritti che da esso dipendono possono essere fatti valere (ai sensi dell'art. 2935 c.c.); nonché per l'adempimento degli obblighi (es. quelli fiscali e contabili) che sussistono anche dopo la conclusione del contratto (art. 2220 c.c.), ai cui fini il Titolare deve conservare solo i dati necessari per il loro perseguimento.

Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio i diritti derivanti dal contratto, nel qual caso i tuoi dati, solo quelli necessari per tali finalità, saranno trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

In ogni caso i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati.

Al termine del periodo di trattamento i dati verranno cancellati in maniera sicura, ovvero resi anonimi in modo permanente, ovvero resi indisponibili.

QUALI SONO I TUOI DIRITTI

In sostanza tu, in ogni momento e a titolo gratuito e senza oneri e formalità particolari per la tua richiesta, puoi:

- ottenere conferma del trattamento operato dal Titolare;
- accedere ai tuoi dati personali e conoscere l'origine (quando i dati non sono ottenuti da te direttamente), le finalità e gli scopi del trattamento, i soggetti a cui essi sono o possono essere comunicati, il titolare ed il rappresentante designato, i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, se presente, il periodo di conservazione dei tuoi dati o i criteri utili per determinarlo, i diritti che ti sono riconosciuti;
- revocare il consenso al trattamento in qualunque momento, nel caso in cui questo costituisca la base del trattamento. La revoca del consenso comunque non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso svolto prima della revoca stessa;
- aggiornare o rettificare i tuoi dati personali in modo che siano sempre esatti e accurati;
- opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla tua situazione particolare, al trattamento dei tuoi dati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri o per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare, salvo che esistano motivi legittimi prevalenti del Titolare ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- cancellare i tuoi dati personali dalle banche dati del Titolare nel caso, tra gli altri, in cui non siano più necessari per le finalità del trattamento o se questo si assume come illecito, e sempre se ne sussistano le condizioni previste per legge; e comunque se il trattamento non sia giustificato da un altro motivo ugualmente legittimo;
- limitare il trattamento dei tuoi dati personali in talune circostanze, ad esempio laddove tu ne abbia contestato l'esattezza, per il periodo necessario al Titolare per verificarne l'accuratezza. Tu devi essere informato, in tempi congrui, anche di quando il periodo di sospensione si sia compiuto o la causa della limitazione del trattamento sia venuta meno, e quindi la limitazione stessa revocata;
- ottenere i tuoi dati personali, se ricevuti e/o comunque trattati dal Titolare con il tuo consenso e/o se il loro trattamento avvenga sulla base di un contratto e con strumenti automatizzati, in formato elettronico anche al fine di trasmetterli ad altro titolare del trattamento.

COME PUOI ESERCITARE I TUOI DIRITTI

Per esercitare i diritti a te riconosciuti nonché per ricevere informazioni relative ai soggetti presso i quali i dati sono archiviati o ai quali i dati vengono comunicati, ovvero ai soggetti che, in qualità di responsabili o incaricati possono venire a conoscenza dei dati, puoi contattare in qualsiasi momento A.R.T.E. Savona scrivendo all'indirizzo: e-mail info@artesv.it - PEC: posta@cert.artesv.it

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo mail privacy@arte.ge.it

Il Titolare dovrà procedere in tal senso senza ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della tua richiesta. Il termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste ricevute dal Titolare. In tali casi il Titolare entro un mese dal ricevimento della tua richiesta, ti informerà e ti metterà al corrente dei motivi della proroga.

A CHI PUOI PROPORRE RECLAMO

Fatta salva ogni altra azione in sede amministrativa o giudiziale, tu puoi presentare un reclamo all'autorità di controllo competente ovvero a quella che svolge i suoi compiti ed esercita i suoi poteri in Italia, <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>), ovvero a quella operante nello Stato UE dove hai la tua residenza abituale o lavori o se diverso nello Stato membro dove è avvenuta la violazione del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare si riserva il diritto di apportare modifiche alla presente informativa dandone pubblicità agli utenti su apposita sezione del sito aziendale www.artesv.it e rendendola disponibile presso le sedi degli Uffici Decentrati.

Inoltre ti sarà comunicato se il Titolare darà seguito al trattamento dei tuoi dati per finalità ulteriori rispetto a quelle di cui alla presente informativa prima di procedervi e in tempo per prestare il tuo consenso se necessario.

