

**Spett.le  
A.R.T.E. Savona  
Via Aglietto civ. 90  
17100 Savona**

**Oggetto:** proposta irrevocabile per la stipula di un contratto di concessione in godimento in funzione della successiva alienazione (c.d. "rent to buy") di alloggio sfritto di proprietà di A.R.T.E. Savona presentata ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona" e relativa ad un alloggio sito in Savona, Via/Piazza....., civico....., interno ..... con relativo posto auto ..... e cantina..... .

Con riferimento all'oggetto il sottoscritto .....  
nato a ..... (.....), il ....., residente a .....(.....)  
in Via/Piazza .....  
C.F. ...., Tel. ....,  
e-mail .....

### CHIEDE

di poter stipulare con A.R.T.E. Savona un contratto di concessione in godimento in funzione della successiva alienazione (c.d. "rent to buy") per l'alloggio sfritto di proprietà della stessa sito in Savona, Via/P.zza ..... , civ. n.° ..... , int. ....  
con relativo posto auto ..... e cantina..... .

### PRENDE ATTO CHE

- il prezzo complessivo stabilito per detto alloggio con relativi posto auto e cantina è pari ad € .....00 (euro...../00);
- la cauzione a garanzia dell'offerta pari al 7% dell'importo di cui sopra ammonta ad € .....00 (euro...../00);
- il corrispettivo mensile a titolo di acconto prezzo da versare per otto anni dalla data di sottoscrizione del rogito notarile ammonta ad € .....00 (euro...../00);
- il corrispettivo mensile a titolo di godimento dell'immobile da versare per otto anni dalla data di sottoscrizione del rogito notarile ammonta ad € .....00 (euro...../00);

Firma .....

- la quota di riscatto da versare al termine del contratto per acquisire la proprietà dell'alloggio, del posto auto e della cantina ammonta ad € .....00 (euro...../00) comprensivi degli interessi legali;
- tutti gli importi di cui sopra sono da intendersi al netto delle imposte ed oneri di ogni genere e natura previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento della proprietà dell'immobile;
- ai sensi dell'art. 23, comma 1-bis della legge n.° 164/2014, nel caso in cui il proponente/conducente decidesse di non esercitare il diritto di acquisto dell'alloggio, del posto auto e della cantina al termine del periodo contrattualmente previsto, A.R.T.E Savona restituirà allo stesso una quota pari al 20 % (venti per cento) degli importi imputati ad acconto prezzo.

### **SI IMPEGNA**

A sottoscrivere il relativo contratto alle suddette condizioni presso un notaio di propria scelta entro il termine massimo di 60 giorni a partire dalla data del decreto a firma dell'Amministratore Unico di approvazione definitiva della presente proposta al termine della procedura prevista dal *"Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona"*.

L'Offerente dichiara inoltre (ai sensi dell'art. 46 del DPR n.° 445/2000):

- 1) di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto della presente offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica;
- 2) di accettare che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del rogito notarile siano poste a carico del proponente;
- 3) di essere in possesso dei requisiti previsti per contrarre con la pubblica amministrazione;
- 4) di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione della presente proposta non comporta alcun obbligo o impegno alla conclusione del relativo contratto nei confronti del/i proponente/i, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.R.T.E. Savona a qualsiasi titolo e/o ragione;

- 5) di eleggere, ai fini e per gli effetti delle comunicazioni, il seguente domicilio  
.....  
indirizzo di posta elettronica .....  
posta elettronica certificata (PEC) .....

e di accettare che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura possano essere fatte anche solo via PEC al predetto recapito, ove presente, senza ulteriore invio in altra forma o ad altro indirizzo.

Dichiara, altresì, di essere informato - ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n.° 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. n.° 101/2018 di adeguamento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE n.° 679/2016 (GDPR) - che:

- il trattamento dei dati personali forniti verrà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità per le quali sono resi;

- verranno effettuati esclusivamente i trattamenti strettamente necessari in relazione alla presente proposta;
- per le finalità predette il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed in caso di mancato o parziale conferimento non potrà essere data esecuzione agli obblighi precontrattuali/al contratto;
- i dati verranno conservati e trattati presso il Titolare per il tempo necessario per perseguire le predette finalità e per ottemperare agli obblighi di legge;
- i dati forniti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Savona competenti per funzione e debitamente autorizzati al trattamento, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato.

Titolare del trattamento è A.R.T.E. Savona, sede legale Via Aglietto 90, 17100 Savona, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Savona n.° SV-117696, Codice Fiscale n.° 00190540096, telefono 01984101 – fax 0198410210, e-mail: info@artesev.it – PEC: posta@cert.artesev.it

L'interessato ha il diritto di richiedere in qualsiasi momento informazioni relative ai propri dati personali in possesso del Titolare.

Per ogni ulteriore informazione, compreso l'esercizio dei diritti di cui all'art. 15 e seguenti del GDPR, si prega di consultare la sezione "Informativa Privacy" pubblicata sul sito [www.artesev.it](http://www.artesev.it) ovvero contattare il Titolare.

Savona, li .....

Firma .....

**Allegati:**

1. Assegno circolare intestato ad A.R.T.E. Savona dell'importo di € .....00 (euro...../00) quale cauzione pari al 7% del prezzo offerto;
2. copia di un documento d'identità e del codice fiscale del proponente.