

Publicato in data 05.01.2021

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 109**

**ADOTTATO DAL DIRIGENTE**

(f.f. ai sensi dell'art. 13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art. 17 dello Statuto dell'Azienda)

**IN DATA 06.07.2020**

**OGGETTO:** Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona - 2° Lotto Levante – “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”. CUP E19F19000460002 CIG 8212614F74 – aggiudicazione alla Ditta LI.RI. Costruzioni srl - importo contrattuale Euro 497.933,02 – Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona - 2° Lotto Levante – “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”. CUP E19F19000460002 CIG 8212614F74 – aggiudicazione alla Ditta LI.RI. Costruzioni srl - importo contrattuale Euro 497.933,02 – Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

## **IL DIRIGENTE F.F. DI A.U.**

### **PREMESSO**

- che in relazione ai lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – 2° Lotto Levante “Fondo Strategico Regionale 2019-2021”, con decreto n. 82 del 29/05/2020, si è indetta gara di appalto (non suddivisa in lotti) mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss) e 60 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro € 684.975,79 di cui Euro 23.556,47 per oneri per la sicurezza;
- che le operazioni di aggiudicazione si sono svolte, come previsto dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara, con l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevedeva che le offerte economiche venissero esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- che, nella seduta di gara in data 01/07/2020 di cui si allega il verbale rep. n. 7402, (All. A), sono state aperte n. 105 offerte economiche
- pervenute dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, e successivamente è stata esaminata la documentazione amministrativa della prima classificata;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti come da report allegato (All. B);
- che, dopo aver aperto i plichi contenenti le offerte economiche delle 105 imprese ammesse alla gara, si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2) del D. Lgs. 50/2016 e si è proceduto all'esclusione automatica, ai sensi dello stesso art. 97 comma 8, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. essendo più di n. 10 (dieci) le offerte ammesse;
- che è stata calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore (undici offerte di maggior ribasso e undici di minor ribasso). Tale media è risultata pari al 28,07401% (ventottovirgolazerozettemilaquattrocentouno). Si è proceduto al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media. Tale scarto medio aritmetico è risultato pari al 0,21970% (zerovirgolaventunmilanovecentosettanta). Si procede al calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media aritmetica dei ribassi. Tale somma è pari al 28,29372% (ventottovirgolaventinovemilatrecentosettantadue). La suddetta soglia è stata decrementata del valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi pari a 2.330,14307 (duemilatrecentotrentavirgolaquattordicimilatrecentosette) – quindi (1x4=4) applicato

allo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media (0,21970%) e quindi è stata decrementata dello 0,00879. Pertanto la soglia di anomalia è risultata pari a 28,28493% (ventottovirgolaventottomilaquattrocentonovantatre);

- che l'offerta prima in graduatoria risulta essere quella presentata dalla ditta LI.RI. Costruzioni s.r.l. di Giugliano in Campania (NA) c.f. 05694791210 che ha offerto il ribasso del 28,279% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che la documentazione amministrativa prodotta dalla ditta LI.RI. Costruzioni s.r.l. è risultata completa e conforme al Bando e al Disciplinare di gara;
- che, si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta della graduatoria:
  1. LI.RI. Costruzioni srl ribasso del 28,279%;
  2. IGE Impianti srl ribasso del 28,269%;
  3. B&B Costruzioni srl ribasso del 28,258%;
  4. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA ribasso del 28,258%;
  5. CP sas di Crescenzo Ceccarelli ribasso del 28,24%;
  6. Soc. Costruzioni ALLEGRETTI ribasso del 28,238%;
  7. VERZI' Costruzioni ribasso del 28,235%;
  8. BARONE Costruzioni srl ribasso del 28,234%;
  9. EDIL BRADANICA Calcestruzzi srl ribasso del 28,23%;
  10. CO.GESI srl ribasso del 28,229%;
  11. Ati FENU Costruzioni srl / ELETTRIO 2000 TLC ribasso del 28,227%;
  12. R.S. SERVICE srl ribasso del 28,221%;
  13. GAMBINO Emilio Costruzioni srl ribasso del 28,214%;
  14. EUROELETTRICA Impianti srl ribasso del 28,21%;
  15. CONSORZIO STABILE MARR scarl ribasso del 28,206%;
  16. Ati FO.DE.CA srl / DE.FO. srl ribasso del 28,19832%;
  17. Ati ATUUMRA / Impresa RA srl ribasso del 28,173%;
  18. IMEG srl ribasso del 28,162%;
  19. CA Costruzioni srl ribasso del 28,16%;
  20. EBM Energy & Bulding Management ribasso del 28,157%;
  21. MAZZUCHELLI srl ribasso del 28,151%;
  22. Ati Edilizia MANGANO srl / ELETTRIO System ribasso del 28,14%;
  23. Ati PETRA' srls / A.L. Impianti srl ribasso del 28,129%;
  24. ITAL IMPIANTI srl ribasso del 28,127%;
  25. IMPRESUD srl ribasso del 28,122%;
  26. I.C.E. di Milia Simone ribasso del 28,118%;
  27. SINOPOLI srl ribasso del 28,112%;
  28. Cooperativa Architetti Costruttori soc. coop ribasso del 28,101%;
  29. Ati ALAIA srl/ELETTROSERVICE srl ribasso del 28,099%;
  30. SERRHOUSE srls ribasso del 28,082%;
  31. CALDERAN & MOSCATELLI spa ribasso del 27,902%;
  32. I.M.E.srl ribasso del 27,896%;
  33. IMPERO Costruzioni srl ribasso del 27,684%;
  34. Costruzioni VALCOMINO di Travaini Franco ribasso del 27,673%;
  35. IDROTERMICA Meridionale ribasso del 27,637%;
  36. TMC TECHNOLOGY ribasso del 27,635%;
  37. I.E.F. LEONARDO srl ribasso del 27,611%;
  38. FALCO Group srl ribasso del 27,499%;
  39. Ati GRE.TA. Costruzioni srl / CAIVIT ribasso del 27,477%;
  40. TECNOEDILE srl ribasso del 27,348%;
  41. EDIL GIFE srl ribasso del 27,33333%;

- 42. GRIM Costruzioni srl ribasso del 27,09989%;
  - 43. Ati Imp. Geom. NICOLETTI Loreto srl/ISI srl del 26,995%;
  - 44. PALAZZO Costruzioni srls ribasso del 26,995%;
  - 45. Ati CMP srl / APPALTITALY Consorzio Stabile ribasso del 26,928%;
  - 46. SAPITELL srl ribasso del 26,90620%;
  - 47. Ati F.lli PICENNI snc / ELETTRICA Stezzanese ribasso del 26,515%;
  - 48. EDILPIEMME srl ribasso del 25,917%;
  - 49. Ati EDILFERA srl / SCOTTA srl ribasso del 25,877%;
  - 50. Ati COINGE snc / PEIRA Impianti srl ribasso del 25,63%;
  - 51. Ati LA VALLE Vincenzo/COSTRUBO Soc. Coop. ribasso del 25,56%;
  - 52. Ati EMME ERRE Costruzioni / FRA.MA. Costruzioni srl ribasso del 25,20%;
  - 53. TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl ribasso del 24,174%;
  - 54. Ati Impresa TRAVERSONE sas / SIPIE sas ribasso del 22,77%;
  - 55. Ati Edilizia VERICI srl / ACE Impianti srl ribasso del 22,751%;
  - 56. IMPREDIMA srl ribasso del 22,495%;
  - 57. Ati TREVISIOL srl / PMF Sistemi srl / I.R.CO.S. snc ribasso del 18,51%;
  - 58. Ati EDILCANTIERI Cost. srl / BERTONE Impianti srl ribasso del 16,70%;
  - 59. Ati VICO / SIMIC ribasso del 8,0% ;
- che, si è proposta pertanto ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione della gara alla ditta LI.RI. Costruzioni s.r.l. con sede in via F.lli Maristi 48, 80014 Giugliano in Campania (NA) part. Iva e c.f. 05694791210 che ha offerto il ribasso del 28,279% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
  - che il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC ed il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA (All. C);
  - che tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate e dell'attestato SOA, allegato al presente provvedimento (allegato C);
  - che, al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al “Fondo Strategico Regionale 2019/2021” di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 3857 del 04/07/2019, è necessario addivenire all'esecuzione di parte dei lavori entro il 31/12/2020 e pertanto è indispensabile procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nel disciplinare di gara lettera invito, ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

## VISTI

il verbale rep. 7402 del 01/07/2020 agli atti dell'Azienda;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

- in forza e con i poteri conferiti in virtù dell'art. 13, comma 2 della L.R. 9/1998 e dell'art. 17 dello Statuto dell'Azienda su delega al Dirigente conferita dall'Amministratore Unico Arch. Alessandro REVELLO e registrata al n. 398 della corrispondenza interna dell'Azienda in data 19.05.2020:

## DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il verbale del 01/07/2020 rep. 7402, agli atti dell'Azienda e allegato al presente provvedimento, relativo alla gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss) e 60 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – 2° Lotto Levante "Fondo Strategico Regionale 2019-2021";
- di approvare la seguente proposta di graduatoria scaturente dalla seduta di gara:
  1. LI.RI. Costruzioni srl ribasso del 28,279%;
  2. IGE Impianti srl ribasso del 28,269%;
  4. B&B Costruzioni srl ribasso del 28,258%;
  4. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA ribasso del 28,258%;
  5. CP sas di Crescenzo Ceccarelli ribasso del 28,24%;
  6. Soc. Costruzioni ALLEGRETTI ribasso del 28,238%;
  7. VERZI' Costruzioni ribasso del 28,235%;
  8. BARONE Costruzioni srl ribasso del 28,234%;
  9. EDIL BRADANICA Calcestruzzi srl ribasso del 28,23%;
  10. CO.GESI srl ribasso del 28,229%;

11. Ati FENU Costruzioni srl / ELETTRRO 2000 TLC ribasso del 28,227%;
12. R.S. SERVICE srl ribasso del 28,221%;
13. GAMBINO Emilio Costruzioni srl ribasso del 28,214%;
14. EUROELETTRICA Impianti srl ribasso del 28,21%;
15. CONSORZIO STABILE MARR scarl ribasso del 28,206%;
16. Ati FO.DE.CA srl / DE.FO. srl ribasso del 28,19832%;
17. Ati ATUUMRA / Impresa RA srl ribasso del 28,173%;
18. IMEG srl ribasso del 28,162%;
18. CA Costruzioni srl ribasso del 28,16%;
19. EBM Energy & Bulding Management ribasso del 28,157%;
20. MAZZUCHELLI srl ribasso del 28,151%;
21. Ati Edilizia MANGANO srl / ELETTRRO System ribasso del 28,14%;
22. Ati PETRA' srls / A.L. Impianti srl ribasso del 28,129%;
23. ITAL IMPIANTI srl ribasso del 28,127%;
24. IMPRESUD srl ribasso del 28,122%;
25. I.C.E. di Milia Simone ribasso del 28,118%;
26. SINOPOLI srl ribasso del 28,112%;
27. Cooperativa Architetti Costruttori soc. coop ribasso del 28,101%;
28. Ati ALAIA srl/ELETTROSERVICE srl ribasso del 28,099%;
29. SERRHOUSE srls ribasso del 28,082%;
30. CALDERAN & MOSCATELLI spa ribasso del 27,902%;
31. I.M.E.srl ribasso del 27,896%;
32. IMPERO Costruzioni srl ribasso del 27,684%;
33. Costruzioni VALCOMINO di Travaini Franco ribasso del 27,673%;
34. IDROTERMICA Meridionale ribasso del 27,637%;
35. TMC TECHNOLOGY ribasso del 27,635%;
36. I.E.F. LEONARDO srl ribasso del 27,611%;
37. FALCO Group srl ribasso del 27,499%;
38. Ati GRE.TA. Costruzioni srl / CAIVIT ribasso del 27,477%;
39. TECNOEDILE srl ribasso del 27,348%;
40. EDIL GIFE srl ribasso del 27,33333%;
41. GRIM Costruzioni srl ribasso del 27,09989%;
42. Ati Imp. Geom. NICOLETTI Loreto srl/ISI srl del 26,995%;
43. PALAZZO Costruzioni srls ribasso del 26,995%;
44. Ati CMP srl / APPALTITALY Consorzio Stabile ribasso del 26,928%;
45. SAPITELL srl ribasso del 26,90620%;
46. Ati F.lli PICENNI snc / ELETTRICA Stezzanese ribasso del 26,515%;
47. EDILPIEMME srl ribasso del 25,917%;
48. Ati EDILFERA srl / SCOTTA srl ribasso del 25,877%;
49. Ati COINGE snc / PEIRA Impianti srl ribasso del 25,63%;
50. Ati LA VALLE Vincenzo/COSTRUBO Soc. Coop. ribasso del 25,56%;
51. Ati EMME ERRE Costruzioni / FRA.MA. Costruzioni srl ribasso del 25,20%;
52. TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl ribasso del 24,174%;
53. Ati Impresa TRAVERSONE sas / SIPIE sas ribasso del 22,77%;
54. Ati Edilizia VERICI srl / ACE Impianti srl ribasso del 22,751%;
55. IMPREDIMA srl ribasso del 22,495%;
56. Ati TREVISIOL srl / PMF Sistemi srl / I.R.CO.S. snc ribasso del 18,51%;
57. Ati EDILCANTIERI Cost. srl / BERTONE Impianti srl ribasso del 16,70%;
59. Ati VICO / SIMIC ribasso del 8,0% ;

- di aggiudicare i lavori sopra descritti in favore della ditta LI.RI. Costruzioni s.r.l. con sede in via F.lli Maristi 48, 80014 Giugliano in Campania (NA) part. Iva e c.f. 05694791210, che ha offerto il ribasso del 28,279% (ventoottovirgoladuecentosettantanove) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza per l'importo netto contrattuale di Euro 497.933,02;
- di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in quanto è necessario addivenire all'inizio dei lavori immediatamente al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al "Fondo Strategico Regionale 2019/2021" di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 3857 del 04/07/2019;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

**IL DIRIGENTE F.F. DI A.U.**  
*(avv. Sabrina PETRONI)*

Allegati: All. A) Verbale di gara rep. 7402 del 01.07.2020;

All. B) Report offerte economiche;

All.C) Stampa delle annotazioni riservate ANAC e Attestato SOA dell'aggiudicatario LI.RI. Costruzioni s.r.l.;