

Publicato in data 05.01.2021

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 108

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 01.07.2020

**OGGETTO:** Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Vado Ligure (Savona) via Piave civ. 252 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E47C18000060002 CIG 8085597DB6 - Ditta LODIPROGET s.r.l. Servizi e Costruzioni. Approvazione perizia suppletiva di variante. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Vado Ligure (Savona) via Piave civ. 252 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E47C18000060002 CIG 8085597DB6 - Ditta LODIPROGET s.r.l. Servizi e Costruzioni. Approvazione perizia suppletiva di variante. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

- che con decreto n. 30 del 13/02/2020 veniva disposta l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Vado Ligure (Savona) via Piave civ. 252 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014", alla Ditta LODIPROGET s.r.l. Servizi e Costruzioni p.iva e c.f. 06320960963 con sede in via A. Moro 6/A 26836 Montanaso Lombardo (LO) per l'importo netto contrattuale pari ad Euro 215.489,93, di cui Euro 179.159,04 per lavorazioni ed Euro 36.330,89 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso d'asta pari al 28,123%;
- che in data 10/12/2019 sono stati consegnati alla Ditta LODIPROGET s.r.l. Servizi e Costruzioni i lavori sopraindicati in via d'urgenza ai sensi degli artt. 32 comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e art. 5 D.M. 49/2018, da ultimarsi in 210 (duecentodieci) giorni naturali;
- che la Ditta LODIPROGET s.r.l. Servizi e Costruzioni ha sottoscritto il contratto rep. n. 7370 in data 02/04/2020 per l'importo contrattuale pari ad Euro 215.489,93;
- che durante l'esecuzione dei lavori, in esito ai primi interventi previsti nel progetto esecutivo di demolizione delle pavimentazioni e dei sottofondi dei balconi a sbalzo, è emersa la necessità di realizzare un intervento locale di rinforzo statico sugli stessi - così definito ai sensi del paragrafo 8.4.1 delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 (D.M. 17 gennaio 2018 – Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni) - che prevede da un lato la riduzione della luce dello sbalzo del balcone (da 1,5 m a 1 m) allo scopo di non variare le condizioni di carico sulle strutture portanti dell'edificio ed il loro relativo stato sollecitazionale e tensionale e dall'altro l'esecuzione di un rinforzo a livello estradossale per consolidare la sezione di calcestruzzo resistente e soddisfare le verifiche statiche con i sovraccarichi di legge;
- che in esito al Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid 19, emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti in data 26.04.2020, risulta altresì necessario integrare la stima dei costi per la sicurezza relativamente alle misure anticontagio messe in atto dall'impresa affidataria a seguito dell'aggiornamento n. 1 del Piano della Sicurezza e di Coordinamento redatto dal coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione geom. Gian Carlo Prette (rif.to prot. Arte Savona n. 4531 del 04.05.2020);
- che, ai fini della contabilizzazione delle lavorazioni sopra descritte non previste nel progetto esecutivo, con decreto dell'Amministratore Unico n. 98 del 25.06.2020 è stato approvato il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1 redatto ai sensi dell'articolo 31 della scrittura privata e dell'articolo 7 del D.M. 49/2018 e sottoscritto in data 19.06.2020 dalla DL, dal CSE e dall'impresa esecutrice Lodiproget srl;
- che, in relazione ai lavori sopra indicati, imprevisti e imprevedibili al momento della quantificazione delle opere da cui è stato dedotto l'importo a base di gara, il Direttore dei Lavori ing. Paola ANDREOLI, ha redatto una perizia suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di garantire la sicurezza strutturale dei balconi esistenti mediante un intervento locale di rinforzo statico sugli stessi e

di integrare la stima degli oneri della sicurezza con le misure anticontagio da Covid 19, inviata alla stazione appaltante con nota n. 474/I del 30/06/2020 composta da:

- a) relazione di calcolo strutturale;
  - b) n. 1 elaborato grafico esecutivo strutturale tav. S1;
  - c) piano di manutenzione strutturale;
  - d) n. 4 elaborati grafici architettonici;
  - e) computo metrico estimativo.
- che l'importo lordo della perizia di variante sopracitata è pari ad Euro 48.599,87 e al netto del ribasso d'asta del 28,123%, ammonta ad Euro 36.002,21 di cui Euro 32.197,19 per lavorazioni ed Euro 3.805,02 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
  - che trattandosi di lavori di importo inferiore al quinto dell'importo del contratto originario, l'esecutore ai sensi dell'art. 106 comma 12 D, Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è tenuto ad eseguirli agli stessi prezzi, patti e condizioni dello stesso, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto ed allegato in bozza al presente provvedimento;
  - che il Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore Lavori, ha potuto accertare che le maggiori lavorazioni per le quali è stata redatta la perizia, dipendono da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non imputabili alla Stazione Appaltante, imprevedibili al momento della redazione della stima delle opere posta a base di gara, da eseguire nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e non alterano la natura generale del contratto come previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - che per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni la Direzione Lavori propone di concedere all'impresa esecutrice un maggior termine all'ultimazione pari a giorni 25 (venticinque) spostando il termine per la fine dei lavori a tutto il 15/10/2020;
  - che l'importo totale contrattuale aggiornato dei lavori, per effetto della perizia in oggetto, risulta pari ad Euro 251.492,14 di cui Euro 211.356,23 per lavorazioni ed Euro 40.135,91 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
  - che il costo relativo alla perizia trova copertura nei fondi accantonati alla voce "imprevisti" del "Quadro Economico a seguito gara" e quindi nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
  - che è stato predisposto il nuovo Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

costo di costruzione	€	251.492,14
imprevisti	€	34.096,56
allacciamenti pubblici servizi	€	2.500,00
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. 50/2016	€	14.279,44
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazioni dipendenti ecc....	€	22.955,33
accantonamento di cui art. 133 comma 3 e 4 del Codice	€	8.567,66
spese pubblicità	€	
<u>IVA</u>	<u>€</u>	<u>29.108,87</u>
Costo di Intervento	€	363.000,00

#### **CONSIDERATO**

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento proponente conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

## DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente provvedimento nell'elenco di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

## DECRETA

in relazione al contratto n. di rep. 7370 del 02/04/2020, avente ad oggetto l'appalto dei lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Vado Ligure (Savona) via Piave civ. 252 - “Piano Renzi linea b) Legge 80/2014” sottoscritto con la Ditta LODIPROGET s.r.l. Servizi e Costruzioni p.iva e c.f. 06320960963 con sede in via A. Moro 6/A 26836 Montanaso Lombardo (LO):

- di approvare la perizia suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Paola Andreoli dell'importo netto di Euro 36.002,21, di cui Euro 32.197,19 per lavorazioni ed Euro 3.805,02 per oneri di sicurezza, risultante dall'applicazione del ribasso d'asta del 28,123%, sull'importo lordo di perizia pari ad Euro 48.599,87 oltre oneri fiscali, al fine di garantire la sicurezza strutturale dei balconi esistenti mediante un intervento locale di rinforzo statico sugli stessi e di integrare la stima degli oneri della sicurezza con le misure anticontagio da Covid 19, composta da relazione di calcolo strutturale, n. 1 elaborato grafico esecutivo strutturale tav. S1, piano di manutenzione strutturale, n. 4 elaborati grafici architettonici e computo metrico estimativo, allegati al presente provvedimento;
  - di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato in bozza;
  - di approvare il seguente Quadro Economico “di variante” per i seguenti importi:

costo di costruzione	€	251.492,14
imprevisti	€	34.096,56
allacciamenti pubblici servizi	€	2.500,00
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. 50/2016	€	14.279,44
- spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e

assicurazioni dipendenti ecc....	€	22.955,33
accantonamento di cui art. 133 conna 3 e 4 del Codice	€	8.567,66
spese pubblicità	€	
IVA	€	29.108,87
Costo di Intervento	€	363.000,00

- di concedere 25 giorni di proroga all'ultimazione dei lavori;
- di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: perizia suppletiva  
bozza atto sottomissione