

A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

17100 Savona – via Aglietto 90 C.F. e P.I. 00190540096

www.artesv.it

indirizzi di posta elettronica: info@artesv.it posta@cert.artesv.it

**In conformità alle norme di cui alla Legge Regionale 7 febbraio 2012, n. 2
e Regolamento Esecutivo ed Attuativo 8 marzo 2013, n. 1 , si provvede**

alla pubblicazione del seguente:

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**Per la cessione dei diritti spettanti ad ARTE SAVONA di acquisizione dei
beni immobili di proprietà dell'Asl n. 2 Savonese siti in Albenga in
regione Brà, e quindi quale promissaria acquirente di beni immobili dalla**

ASL n. 2 Savonese

corrente in Savona, via Manzoni 14 (C.F. e P.I. 01062990096), in forza di
Convenzione ai sensi dell'articolo 15 della legge 241 del 1990 stipulata in data 12
settembre 2008, Rep n. 161 del 12/09/2008, sulla base dell'Atto Aggiuntivo alla
suddetta Convenzione, sottoscritto in data 30 dicembre 2009, Rep. n. 319, del Secondo
Atto Aggiuntivo alla suddetta Convenzione, sottoscritto in data 13/04/2010,
Repertoriato al n. 469 del 13/04/2010, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate in
data 16 aprile 2010, al n. 2633, serie 3; e di cui alla Deliberazione del Direttore
Generale della ASL 2 Savonese n. 325 del 1° aprile 2010 ed in forza del Quarto Atto
Aggiuntivo rep. n. 323 del 29/11/2012, registrato a Savona il 12 dicembre 2012 al
numero 7040, serie 3.

1) OGGETTO – LOTTI

Oggetto del presente avviso è la cessione dei diritti spettanti ad ARTE Savona

di acquisizione dei seguenti beni immobili, sulla base del contratto preliminare di compravendita contenuto nella Convenzione ex art. 15 della legge 241/1990 stipulata in data 12 settembre 2008 con la ASL n. 2 Savona e s.m.i. di cui sopra, così come individuati, rappresentati e descritti, nei suddetti rapporti negoziale e negli allegati dei medesimi.

In particolare, sarà possibile partecipare alla presente procedura presentando offerta, secondo le modalità descritte di seguito.

Le offerte non possono essere inferiori al prezzo posto a base d'asta.

I Lotti sono i seguenti:

Lotto primo: Terreno (area agricola) sito in Albenga (SV), Frazione Lusignano, Regione Brà, individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa 15, particella 625 (già parte del mappale 247, oggetto di frazionamento prot. n. 2010/SV0085202, approvato in data 24 maggio 2010), R.D. Euro 439,41, R.A. Euro 171,58 (intestato a Unità Sanitaria Locale n. 2 del Savonese), della superficie catastale complessiva di mq. 8.103; detto Lotto è costituito da un'area agricola pianeggiante ed in parte – per mq. 4.200 circa - occupata, fin dal lontano 1934, in forza di contratto verbale di affitto e di una dichiarazione unilaterale del conduttore del 10 settembre 1999, che a seguito di rinnovi, scadrà in data 10 novembre 2021, come da formale disdetta del contratto inoltrata al conduttore;

Importo base d'asta € 324.120,00 (trecentoventiquattromilacentoveventi/00).

Lotto secondo: Terreno (area agricola) sito in Albenga (SV), Frazione Lusignano, Regione Brà, individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa 15, particella 626 (già parte del mappale 247, oggetto di frazionamento prot. n. 2010/SV0085202, approvato in data 24 maggio 2010), R.D. Euro 301,89, R.A.

Euro 117,88, particella 248, R.D. Euro 1083,75, R.A. Euro 423,18 e particella 616 (già parte del mappale 252, oggetto di frazionamento prot. n. 207884.1/2009, in atti dal 12/11/2009), R.D. Euro 140,07, R.A. Euro 54,69 (intestati a Unità Sanitaria Locale n. 2 del Savonese), della superficie catastale complessiva di circa mq. 28.135, il terreno è libero.

Importo a base d'asta € 1.125.400,00
(unmilioneventicinquemilaquattrocento/00).

2) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

Ad integrazione di quanto riportato per ciascun lotto si precisa che:

Il **Lotto primo** ed il **Lotto secondo** sono aree agricole in Albenga, in frazione Lusingano, Regione Brà, in fregio alla strada provinciale Albenga-Villanova di Albenga, a confini con la Strada per Bastia, la strada Vicinale di Brà e altra strada comunale, ricadenti in zona E1 (zona agricola intensiva e sperimentale della piana) come risultante dal piano regolatore vigente, in capo alla ditta Unità Sanitaria Locale n° 2 del savonese;

3) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base d'asta riferito ad ogni singolo Lotto è indicato al punto 1).

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E REGOLE GENERALI

La gara si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete**, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta, indicato per ogni singolo Lotto al precedente punto 1).

Non sono parimenti ammesse offerte plurime (con riferimento a un singolo Lotto) o condizionate.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato il miglior prezzo rispetto al prezzo a base d'asta del singolo

Lotto.

Saranno ammessi tutti i concorrenti in possesso dei requisiti che avranno prestato deposito cauzionale secondo quanto specificato al successivo punto 9) e prodotto la prescritta documentazione.

In caso di parità di offerte i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo, se tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato pari offerta non siano tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati - a mezzo comunicazione racc. A.R. all'indirizzo dichiarato dal concorrente, o all'indirizzo pec dichiarato dal concorrente nella documentazione di gara indicata di seguito - a presentare una nuova offerta in aumento entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione.

Decorso tale termine verrà riconvocato il seggio di gara, che provvederà alla scelta dell'acquirente nel soggetto che ha offerto il miglior prezzo.

Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte, decide la sorte.

La cauzione del miglior offerente (come più precisamente descritta al punto 9) è trattenuta da Arte Savona quale acconto sul prezzo di vendita mentre a tutti gli altri partecipanti la cauzione sarà restituita entro 90 giorni dalla conclusione della gara.

Si precisa che il presente avviso ha valenza di *invitatio ad offerendum* e che dunque le offerte dei concorrenti non potranno costituire in sé accettazione di alcuna proposta.

ARTE Savona comunicherà l'aggiudicazione al soggetto che ha offerto il

miglior prezzo.

L'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria; la stessa diverrà definitiva e consentirà la conseguente stipula del contratto con l'ASL n. 2 solo in seguito alla verifica di sussistenza e permanenza dei requisiti prescritti ed auto dichiarati dal concorrente.

In caso di impossibilità a stipulare il contratto con il migliore offerente Arte Savona – previo incameramento del deposito cauzionale e salvo il risarcimento del maggior danno come precisato al punto 9 - avrà facoltà di chiamare alla stipula il secondo classificato e, nel caso, i concorrenti via via classificati nelle posizioni seguenti, ferma la precedenza alle offerte pervenute per l'acquisto.

Si procederà all'aggiudicazione, per ogni singolo Lotto, anche in caso di un'unica offerta valida.

E' ammessa la presentazione da parte di ciascun concorrente di distinte offerte relative ai differenti Lotti, come precisato al successivo punto 7.

Le aste saranno esperite seguendo l'ordine numerico progressivo dei Lotti indicato al punto 1).

5) CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

A) Gli immobili oggetto del presente Avviso verranno venduti liberi da trascrizioni pregiudizievoli e con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, viste e piaciute all'offerente, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti

B) La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui gli immobili sono stati oggetto dell'Atto Preliminare d'acquisto

con l'ASL n. 2 Savonese di cui alla Convenzione ex art. 15 della legge 241/1990 stipulata in data 12 settembre 2008 con la ASL n. 2 Savona e s.m.i come sopra indicate.

C) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti.

D) Il prezzo offerto deve intendersi al netto degli oneri fiscali e delle spese tutte relative al trasferimento della proprietà, che saranno ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario;

E) Poiché un immobile di cui al presente avviso (o porzione di esso) e precisamente il Lotto n. 1, rientra tra quelli su cui esiste il diritto di prelazione di cui all'art. 8 della legge 26 maggio 1965, n. 590 e/o il diritto di prelazione di cui all'art. 7 della legge 14 agosto 1971, n. 817, l'aggiudicazione avverrà in via provvisoria e l'offerta risultata più vantaggiosa verrà formalmente notificata agli aventi titolo, conformemente alle disposizioni vigenti e, in particolare, con le modalità, alle condizioni e nei termini previsti dalla legge 26 maggio 1965 n. 590 e dalla legge 14 agosto 1971 n. 817. Gli aventi titolo potranno esercitare il diritto di prelazione, la vendita verrà fatta in favore dell'avente titolo; in tal caso l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare alcuna richiesta e/o pretesa, ma avrà solo diritto alla restituzione della cauzione (senza corresponsione di interessi) che avverrà entro trenta giorni decorrenti dalla

comunicazione con la quale l'avente titolo dichiara di volere esercitare il diritto di prelazione.

F) Inoltre poiché su alcuni degli immobili potrebbe risultare necessario la preventiva verifica circa l'interesse culturale di cui agli artt. 12 e seguenti del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, ARTE Savona procederà all'aggiudicazione definitiva solo dopo la verifica dell'interesse culturale di cui agli artt. 12 e seguenti del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio (Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni), ove necessaria, si sarà conclusa negativamente, ovvero dopo che il competente Ministero abbia rilasciato, ove necessaria, l'autorizzazione a vendere di cui agli artt. 55 e seguenti del citato Codice dei beni Culturali e del Paesaggio. Qualora l'aggiudicazione diverrà definitiva si procederà oltre nell'aggiudicazione del bene.

Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nei precedenti punti del presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata dalle norme vigenti e dalle disposizioni del codice civile.

6) ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta, in seduta pubblica, sarà esperita il giorno 15 Dicembre (martedì) 2020 alle ore 09:30 presso la sede di A.R.T.E. Savona, in Savona, via Aglietto n. 90.

Le eventuali successive sedute pubbliche verranno segnalate sia nella Home Page, sia nella Sezione Amministrazione Trasparente ("Bandi di gara e Contratti") del sito internet di A.R.T.E. Savona www.artesv.it.

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve, **sotto pena di esclusione dalla gara:**

- essere **perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;

- recare la scritta: "**NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione di immobili siti in Albenga Loc. Bra e Loc. Prai di cui al Lotto n..... Gara del 15/12/2020**", ed il nome, cognome, luogo e data di nascita del concorrente o la ragione sociale della Ditta partecipante, comprensivo di indirizzo pec o un numero di fax se posseduti;

- essere indirizzato ad A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona;

- pervenire al Protocollo di A.R.T.E. Savona, **entro le ore 12:00 del giorno 14 Dicembre (lunedì) 2020.**

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno, **sotto pena di esclusione dalla gara:**

1. **l'Istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo** (16,00 euro) (si veda il Modello Allegato A); la stessa, contenente l'indicazione del Lotto a cui si intende partecipare, deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente, nonché l'indicazione dell'indirizzo, o indirizzo pec, al quale si desidera ricevere le informazioni relative al presente Avviso;

2. la documentazione a corredo dell'istanza di ammissione, come prevista al successivo punto 8) (in particolare, la documentazione relativa al **deposito**

cauzionale ed eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi di seguito previsti dalle lettere a) e b) del presente punto 7);

3. una **busta, più piccola**, anch'essa **debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta**, a pena d'esclusione, recante la dicitura "**Offerta economica** relativa all'immobile sito in), di cui al Lotto n..... Gara del 15/12/2020", **nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento**, l'offerta in bollo (16,00 euro), redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente (come da Modello Allegato "B").

L'offerta deve essere espressa in euro.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per il venditore.

Sono ammesse:

a) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere effettuate dal delegante.

b) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi, ovvero sottoscrivere ciascuno le dichiarazioni di cui al successivo punto 8); in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti di A.R.T.E. Savona.

c) offerte per persona da nominare: in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per

persona da nominare.

Qualora il concorrente presenti offerte per Lotti diversi, (per ogni Lotto dovrà essere prodotto, a pena di esclusione, **un distinto plico**), la cauzione più elevata e la documentazione dovranno essere inserite soltanto nella busta relativa alla documentazione inerente al primo Lotto per il quale si concorre, in riferimento all'ordine progressivo di cui al Punto 1) del presente Avviso.

N.B. I plichi contenenti le offerte per i Lotti successivi a quello il cui importo è superiore, dovranno, a pena di esclusione, contenere per ciascun Lotto:

I) **Istanza di ammissione in bollo** redatta nelle forme di cui al punto 7.1 e nella stessa dovrà dichiararsi espressamente che la Documentazione e la Cauzione sono contenute in altro plico, indicando a quale Lotto lo stesso si riferisce (tale indicazione è riportata nella domanda di partecipazione all'asta in calce al Modello A) allegato. L'Istanza dovrà essere inserita in un plico predisposto con le diciture e modalità riportate al presente punto 7;

II) **Offerta economica in bollo** redatta nelle forme previste al precedente punto 7.3, inserita in una busta più piccola con le dicitura e modalità sopra riportate (tale busta dovrà essere inserita nel plico più grande contenente l'Istanza di ammissione).

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno escluse le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

8) REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

ALL'ASTA

Ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'Istanza di

partecipazione (Modello “A”) dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

a) Assegno circolare non trasferibile e/o documentazione attestante l’avvenuto deposito cauzionale, come precisata al punto 9) del presente bando; b) Eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi previsti alle lettere a) e b) del precedente punto 7.3.

Inoltre, sempre ai fini dell’ammissione alla gara ed a pena d’esclusione, l’istanza di partecipazione dovrà essere corredata dalla seguente dichiarazione, redatta utilizzando il Modello Allegato “C”:

Per tutti i concorrenti:

a) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell’articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente in proprio, ovvero il titolare o legale rappresentante della ditta concorrente:

- attesta di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione (si veda il Modello Allegato “C”);
- attesta, ai sensi del D. lgs n. 159/2011, di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione , decadenza di cui all’art. 67 del D. lgs n. 159/2011(si veda il Modello Allegato “C”);
- facendo espressamente riferimento al Lotto per il quale partecipa, ed al presente Avviso di Gara, attesta di aver preso piena conoscenza della esatta

ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente (si veda il Modello Allegato “C”).

b) La rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara (si veda il Modello Allegato “C”).

c) La rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura (si veda il Modello Allegato “C”).

Per le persone fisiche:

d) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dal concorrente, in proprio o per conto del delegante se persona fisica, di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (si veda il Modello Allegato “C”).

Per i soggetti coniugati:

e) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, resa dal concorrente relativamente al regime patrimoniale dei beni (si veda il Modello Allegato “C”).

Per le Ditte o Imprese partecipanti:

f) Dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dalla quale risulti che la Ditta è regolarmente costituita; se trattasi di Società, quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza); che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato (si veda il Modello Allegato "C");

g) Dichiarazione sostitutiva del certificato della Cancelleria presso il Tribunale, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti che, relativamente alla Ditta concorrente, non è in corso alcuna delle procedure indicate alla precedente lettera g) (si veda il Modello Allegato "C");

Le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere del presente punto possono essere contenute in un'unica dichiarazione (redatta utilizzando l'allegato Modello "C") sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, **in alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.**

9) DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni scaturenti dalla partecipazione alla presente procedura ed eventualmente di quelle assunte a seguito dell'aggiudicazione, l'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata da un **deposito cauzionale del 10% del prezzo posto a base d'asta, relativo al Lotto per i quali si partecipa.**

Questa potrà essere costituita nei seguenti modi:

- **assegno circolare non trasferibile intestato ad ARTE Savona;**
- **versamento effettuato presso la Tesoreria: Banca CARIGE di Savona Ag. Oltrelibbro Piazza Martiri della Libertà cod. IBAN IT03S0617510699000000793090 – con la causale “Cauzione provvisoria per la partecipazione all'asta pubblica relativa all'alienazione di immobili siti in Albenga Loc. Brà di cui al Lotto n..... Gara del 15/12/2020 “;**
- **fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, ovvero polizza fideiussoria rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10/06/1982 n. 348, con scadenza non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Le fidejussioni dovranno essere accompagnate da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato (tale fideiussione/polizza fideiussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione ed il pagamento a semplice richiesta del beneficiario entro 15**

giorni).

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, con le modalità e nei termini di cui al successivo punto 12), ovvero la mancata stipulazione, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, del rogito notarile di compravendita nel termine di cui al medesimo punto 12),

e/o

in ogni caso, qualsiasi altro inadempimento alle prescrizioni del presente Avviso comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale della cauzione, fatta salva la richiesta da parte di A.R.T.E. Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza corresponsione di interessi, nei termini già indicati al precedente punto 4).

10) VISITE AI BENI

Gli interessati potranno visitare gli immobili, previo appuntamento, contattando il RUP, arch. Giovanni Rossello al recapito telefonico **019/8410264** ovvero all'indirizzo e-mail: **giovanni.rossello@artsv.it**; tale dipendente di A.R.T.E. Savona potrà fornire agli interessati ogni altra utile informazione relativa agli immobili oggetto del presente Avviso.

11) AVVERTENZE

· ARTE Savona si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve

intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

· Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

· Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione le certificazioni di cui al precedente punto 8) nonché deposito a garanzia per l'importo indicato rispettivamente ai punti 9), per l'acquisto.

Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

· Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento della stipula del rogito notarile di compravendita con l'ASL n. 2 Savonese, proprietaria del bene ed ARTE Savona, in qualità di promissaria acquirente in virtù Convenzione ex art. 15 della legge 241/1990 stipulata in data 12 settembre 2008 con la ASL n. 2 Savona e s.m.i .

Le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico

dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità della gara.

Trattandosi di bando plurimo, le predette spese saranno ripartite pro-quota tra gli aggiudicatari in proporzione al prezzo di aggiudicazione, Nel caso di mancata aggiudicazione di uno o più Lotti, le spese d'asta saranno a carico dell'aggiudicatario o ripartite pro-quota tra gli aggiudicatari in proporzione al prezzo di aggiudicazione.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara. Per qualunque controversia dovesse sorgere tra ARTE Savona e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Savona.

12) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

Entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà versare una ulteriore caparra confirmatoria pari al 20% del prezzo di vendita.

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 45 (quarantacinque) giorni dal versamento del suddetto anticipo con la necessaria partecipazione dell'ASL n. 2 Savonese, e fermo restando le condizioni di vendita di cui al precedente punto 5), innanzi a Notaio scelto dalla parte acquirente ed a spese di quest'ultima.

Se l'aggiudicatario si rifiuta di stipulare l'atto di compravendita, la cauzione versata in sede di offerta e la caparra confirmatoria di cui sopra saranno incamerate da ARTE Savona.

Tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo solo gli oneri fiscali che, per legge, siano posti a carico del venditore.

Il versamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione, di cui al precedente punto 9), e della somma di cui sopra versata a titolo di caparra confirmatoria, dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario **prima della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, unitamente alle spese relative alla procedura d'asta.**

13) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI GARA

Il presente avviso d'asta ed i relativi modelli sono disponibili **sia nella Home Page, sia nella Sezione Amministrazione Trasparente ("Bandi di gara e Contratti") del sito internet di A.R.T.E. Savona www.artesv.it**

Il presente Avviso di Gara verrà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, sulla Gazzetta Aste e Appalti pubblici, su Il Vostro Giornale (IVG Savona) e Savona News, mentre copia integrale del medesimo verrà affissa all'Albo di A.R.T.E. Savona, all'Albo del Comune di Albenga, all'Albo dell'ASL n. 2 del Savonese e presso le Associazioni di categoria agricola presenti nella zona di Albenga.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giovanni Rossello (telefono: 019/84101, orario: mattino da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00.

Savona, li 12/10/2020

f.to L'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona-arch. Alessandro Revello

f.to Responsabile del Procedimento - arch. Giovanni Rossello

INFORMATIVA PRIVACY (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) che si applica dal 25/05/2018 ed è predisposta per L'Avviso d'Asta pubblica per l'alienazione o per la stipula di contratto

di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili in Savona.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: ARTE di Savona con sede in Via Aglietto 90 - 17100 -

Savona; indirizzo mail posta@cert.artesv.it ; info@artesv.it numero telefonico +39019.84101; sito internet <http://www.artesv.it>; il Titolare è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e sulle modalità del trattamento.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO): A.R.T.E. Genova con sede in via B.

Castello, n. 3 - 16121 – Genova - a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, contattando la signora Roberta Varni, dipendente di ARTE Genova, Ufficio Qualità e Controllo Gestione, ai seguenti recapiti: indirizzo: via B. Castello, n. 3, 16121 – Genova.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI: I dati personali, identificativi, nonché eventualmente particolari o giudiziari, comunque acquisiti presso l'interessato, o presso altri Enti Pubblici sono trattati ed utilizzati per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula del contratto di compravendita immobiliare.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO:

Per quanto riguarda i dati personali comuni, la liceità del trattamento è costituita da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) - art 6 punto 1 lettera e) dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri.
- D.Lgs. n. 196/2003 novellato dal D. lgs 101/2018 - art 2 – ter. La norma di legge è costituita da l.r. 2/2012 e Reg. attuativo previsto dall'art. 4 della medesima legge.

Per quanto riguarda i dati giudiziari:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art. 10.
- D.Lgs. n. 196/2003 novellato dal D. lgs 101/2018 - art 2-octies; la norma di legge è costituita dagli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale.

DESTINATARI

- I seguenti soggetti riceveranno i dati personali in qualità di destinatari (art. 4 punto 9 del Regolamento):
- dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento dei dati;
- soggetti che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento;
- Autorità giudiziarie o di vigilanza, amministrazioni, enti ed organismi pubblici.

ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI

- a) Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello strettamente correlato a quanto connesso agli obblighi derivanti dalla partecipazione al presente bando. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato.
- b) L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare all'indirizzo sopra riportato.
- c) L'interessato non ha diritto di revocare il consenso in quanto la liceità del trattamento è sulla base della normativa vigente e dell'Avviso di asta pubblica.
- d) L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento 679/2016 (GDPR), o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).
- e) La comunicazione di dati, richiesti ai sensi della normativa vigente, è prevista dall'Avviso di Asta pubblica. Pertanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità di partecipare

alla relativa procedura.

f) L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

I dati dell'interessato potranno essere usati per altre finalità ed in particolare:

- Archiviazione storica
- Statistiche: la Regione, di cui A.R.T.E. SAVONA è Ente Strumentale, fa parte del sistema statistico nazionale e pertanto potrà trattare per tali fini i dati pseudonimizzati.

Allegato A)

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto 90

17100 Savona

OGGETTO: Istanza di ammissione all'asta pubblica relativa all'alienazione di immobili siti in Albenga Loc. Bra di cui al Lotto n..... Gara del 15/12/2020.

- Il/la sottoscritto/a

nato/a a il

residente nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza

- legale rappresentante della Ditta

con sede nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza

con codice fiscale numero e con partita I.V.A.

numero telefono fax

in conto proprio (I)

in conto proprio e per persona da nominare (I)

con espreso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta (I)

con espreso riferimento alla Ditta che rappresenta (I)

(I) barrare la casella che interessa

ch i e d e / c h i e d o n o

- di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto per il Lotto n.

allega/allegano

alla presente istanza la dichiarazione di cui all'articolo 7) all'Asta Pubblica del 15/12/2020,

procura speciale (ove necessaria) e la cauzione.

A tal fine

indica il seguente indirizzo al quale inoltrare, ad ogni fine ed effetto di legge,

ogni eventuale comunicazione inerente la procedura:

1) via/piazza.....città.....cap.....;

2) indirizzo pec.....

Dichiara infine

che la Documentazione e la Cauzione richieste dall'Avviso per la partecipazione all'asta

sono contenute nel plico presentato con riferimento al Lotto n.

Data

Firma

Istruzioni per la compilazione:

1. Sulla presente istanza va applicata una marca da bollo da Euro 16,00;
2. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano;
3. Apporre un timbro o una sigla di congiunzione tra le pagine;
4. Se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro o una sigla di congiunzione;
5. La dichiarazione di cui al Modello Allegato C) deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di mandatario o dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

Allegato B)

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto 90

17100 Savona

OGGETTO: Offerta economica per l'acquisto del Lotto n..... gara del 15/12/2020.

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale numero nato/a a

il residente nel Comune di

Provincia Stato Via/Piazza

in qualità di (1)

con sede nel Comune di Provincia Stato

..... Via/Piazza con codice fiscale numero ..

..... e con partita I.V.A. numero. telefono

..... fax

in proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto proprio e

per persona da nominare, per l'acquisto del Lotto n. di cui alla gara di Asta Pubbli-

ca del 15/12/2020 sito in Albenga offre l'importo complessivo pari ad €

..... (Euro.....) oltre tutte le spese

contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà ed oltre le

spese relative alla procedura d'asta,

accettando

senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite

dall' Avviso d'Asta Pubblica.

FIRMA (leggibile)

.....

*(1) da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo
cui compete la rappresentanza legale.*

Avvertenza: sulla presente offerta deve essere applicata una marca da bollo da Euro 16,00

Allegato C)

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto 90

17100 Savona

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica relativa all'alienazione di immobili siti in Albenga Loc. Bra di cui al Lotto n..... gara del 15/12/2020.

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale numero

nato/a a il

residente nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza

in qualità di

con sede nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza

con codice fiscale numero e con partita I.V.A.

numero telefono fax

in proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto proprio e per persona da nominare, ed a corredo dell'istanza per la partecipazione all'asta in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di asta pubblica,

d i c h i a r a

ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28

dicembre 2000 n. 445:

1) **in quanto persona fisica:** di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

2) **in quanto Ditta:**

a) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di

o in analogo albo dello Stato di appartenenza attestando i seguenti dati:

· numero d'iscrizione:

· data d'iscrizione:

durata della Ditta – data e termine:

codice di attività:

· forma giuridica della Ditta concorrente (barrare la casella che interessa):

- ditta individuale
- società in nome collettivo
- società in accomandita semplice
- società per azioni
- società in accomandita per azioni
- società a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità illimitata
- consorzio di cooperative

-organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le

altre società tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b) che il soggetto che partecipa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;

Per tutti i soggetti:

4) di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione;

5) ai sensi del D. lgs n. 159/2011, di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D. lgs n. 159/2011;

dichiara specificatamente

6) di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, di immobili siti in Albenga Lotto n. e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

rinuncia inoltre

7) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;

8) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle tesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura.

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....

Avvertenze:

1. *Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione, **se presentata senza autenticazione della firma, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante** (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato).*
2. *La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano.*
3. *Apporre un timbro o una sigla di congiunzione tra le pagine*
4. *Se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro di congiunzione.*

5. *La presente dichiarazione deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di mandatario o dal legale rappresentante del soggetto concorrente.*