

## A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto n.9017100 Savona  
C.F. e P.I. 00190540096  
www.artesv.it - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

### **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI NON RESIDENZIALI SITI IN SAVONA NEL COMPLESSO DI NUOVA COSTRUZIONE DENOMINATO "BALBONTIN" IN VIA AGLIETTO, CORSO RICCI E PIAZZA GARELLI – LOTTO UNICO.**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona - **A.R.T.E. Savona** (C.F. e P. IVA 00190540096), in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante *pro tempore*, Arch. Alessandro Revello, con sede in Savona Via Aglietto n.90 **rende noto** che **il giorno 21 del mese di Agosto dell'anno 2020 alle ore 10.00** e seguenti, presso la propria sede in Savona Via Aglietto n.90, nanti il seggio di gara, avrà luogo l'Asta Pubblica, con aggiudicazione in locazione in favore del soggetto che avrà presentato **l'offerta più elevata**, per la locazione dell'immobile ad uso non residenziale, di proprietà della stessa A.R.T.E. Savona, sito in Savona, nel Complesso di nuova costruzione denominato "Balbontin", in Via Aglietto, Corso Ricci e Piazza Garelli (aree *ex Balbontin*) di seguito descritto:

#### **LOTTO UNICO**

**LOCALE** non residenziale posto al piano terra della Torre A, identificato al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 373, categoria F3, prospiciente Via Aglietto, Corso Ricci e Piazza Garelli, con accesso dal porticato ad uso pubblico su Corso Ricci, indicato nell'elaborato planimetrico **Allegato 1**.

Il locale ha una superficie di 274 mq lordi, un'altezza interna di 3,00 m ed è consegnato al "grezzo".

Per "grezzo" si intende che il locale possiede la predisposizione per l'impianto idrico, elettrico, telefonico e di evacuazione fumi, le murature perimetrali sono intonacate, rasate e dotate di serramenti e non sono presenti pavimentazioni.

Legati al locale, con vincolo di pertinenzialità, vi sono **n.3 POSTI AUTO** (parte di maggior porzione identificata al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 388) ubicati nell'autorimessa al piano primo sottostrada, accessibili da Via Dei Partigiani tramite una rampa carrabile e due corpi scala di cui uno dotato di vano ascensore, indicati nell'elaborato planimetrico **Allegato 1a**.

Condizioni della locazione del Lotto Primo:

- durata:** sei anni; la locatrice rinuncia all'esercizio del diritto di diniego alla rinnovazione alla prima scadenza contrattuale;
- destinazione d'uso:** servizi pubblici di zona e di interesse generale, botteghe artigiane e laboratori artigianali, commerciale-direzionale, pubblici esercizi;
- onere del conduttore:** accollarsi tutti gli oneri e tutte le spese, anche tecniche, per l'autorizzazione all'esecuzione e per l'esecuzione di tutte le opere necessarie all'esercizio dell'attività alla quale il conduttore intenda adibire il locale; tali opere, al termine della locazione, saranno acquisite gratuitamente alla proprietà;
- canone annuale di locazione:** non inferiore a **euro 30.000,00**, oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio. Tenuto conto dell'onere del conduttore di accollarsi tutte le opere necessarie per adibire il locale all'attività che vi intende esercitare, la locatrice rinuncia al canone

per i primi sei mesi (free entry) e accorda per i successivi 24 mesi una riduzione del canone annuale ad euro 18.000,00, oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio, a condizione che il conduttore fornisca, alla sottoscrizione del contratto di locazione computo metrico estimativo degli interventi e, successivamente, documentazione attestante l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e la conformità degli impianti realizzati, sottoscritti e/o rilasciati da tecnici e/o ditte abilitati.

Gli immobili sono posti in asta al miglior offerente e con le modalità ed i criteri di seguito descritti.

#### **ARTICOLO 1 - MODALITA'**

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, da ora in poi denominata A.R.T.E. Savona, (C.F. e P. IVA 00190540096), in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante *pro tempore*, Arch. Alessandro Revello, con sede in Savona Via Aglietto n.90, intende esperire una selezione pubblica per la locazione di immobile non residenziale come meglio dianzi descritto.

La locazione viene effettuata mediante **asta pubblica ad offerte segrete**, secondo i criteri di cui all'art.73 lettera C del R.D. 827/1924, all'art.49 l.r. n.2/2012, all'art.47 del Regolamento 8 marzo 2013 n.1, nonché ai sensi del Decreto n.106 adottato dall'Amministratore Unico il 30/06/2020.

#### **ARTICOLO 2 - SOGGETTI DESTINATARI**

Possono avanzare domanda di partecipazione alla procedura d'asta coloro che:

- non siano interdetti, inabilitati e/o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- non siano in stato di fallimento, di liquidazione e/o sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, la crisi d'impresa o la cessazione dell'attività;
- non abbiano riportato condanne penali e non siano destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e comunque
- non abbiano riportato condanne con sentenze passate in giudicato, né condanne in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 c.p.c.,per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### **ARTICOLO 3 - DEPOSITO CAUZIONALE**

I partecipanti all'asta dovranno costituire, a pena di esclusione, un deposito cauzionale, infruttifero di interessi, pari a 1/12 del canone di locazione annuo posto a base d'asta, esclusivamente a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a A.R.T.E. Savona da allegare nella busta di gara.

Il deposito cauzionale versato dal soggetto aggiudicatario sarà imputato a cauzione al momento della stipula del contratto di locazione, mentre a tutti gli altri partecipanti il deposito cauzionale sarà restituito entro 90 giorni dalla conclusione della gara.

#### **ARTICOLO 4 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI**

La domanda di partecipazione ed i documenti richiesti dal presente bando e redatti in conformità a quanto in esso indicato, dovranno, a pena di esclusione, essere inseriti in una busta indirizzata all'Azienda,

firmata lungo i lembi di chiusura, chiusa con nastro adesivo e riportante la dicitura **“NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l’asta pubblica relativa alla locazione dell’immobile ubicato nel complesso residenziale denominato “Balbontin” in Savona di cui all’Avviso di Gara - LOTTO UNICO”**.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a. la domanda di partecipazione all’Asta, redatta in bollo (euro 16,00) utilizzando il Modello A predisposto da A.R.T.E. Savona, sottoscritta dall’offerente ovvero da altro soggetto avente i poteri di impegnare l’offerente, con firma autografa non autenticata, allegando obbligatoriamente la fotocopia di valido documento di riconoscimento sottoscritto in originale dall’offerente/legale rappresentante. La sottoscrizione della domanda comporta l’esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nonché espressa conoscenza dello stato di fatto dell’immobile oggetto del bando.
- b. l’assegno circolare non trasferibile relativo al deposito cauzionale intestato a A.R.T.E. Savona per l’esatta somma indicata. Un diverso ammontare comporterà l’esclusione dall’asta.
- c. eventuale procura speciale in originale o copia autentica
- d. dichiarazione resa ai sensi dell’art.46 del D.P.R. 445/2000 (utilizzando i modelli predisposti da A.R.T.E. Savona Modello C1 se persona fisica, Modello C2 se soggetto giuridico) dal concorrente in proprio, ovvero dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente,
  - di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
  - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, non essere sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, la crisi d’impresa o la cessazione dell’attività;
  - di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l’applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e comunque
  - di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicio, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art.444 c.p.c., per un reato comportante la pena accessoria dell’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e. busta chiusa contenente l’offerta economica redatta come indicato al successivo Articolo 5

#### **ARTICOLO 5 - OFFERTA ECONOMICA**

L’offerta, redatta in bollo (euro 16,00) conformemente allo schema Modello B dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in una busta -chiusa con nastro adesivo e controfirmata lungo i lembi di chiusura- all’interno del plico contenente la domanda di partecipazione e riportante la dicitura:

**“Offerta Economicarelativa alla locazione dell’immobile ubicato nel complesso residenziale denominato “Balbontin” di cui all’Avviso di Gara – LOTTO UNICO”**.

L’offerta dovrà indicare espressamente, a pena di esclusione:

- a. il corrispettivo offerto in cifre e in lettere, che dovrà essere non inferiore al prezzo a base d’asta;
- b. essere datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall’offerente o, se trattasi di società, dal legale rappresentante ovvero da altra persona avente i poteri di impegnare l’offerente;
- c. riportare la dicitura *“la presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell’Avviso di Gara quale termine per la presentazione dell’offerta stessa*

*e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario, per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria”.*

Non sono ammesse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, né la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

#### **ARTICOLO 6 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il plico contenente la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, i DOCUMENTI e la busta contenente l'OFFERTA ECONOMICA sopra indicati per la partecipazione all'Asta, dovrà essere recapitato a A.R.T.E. Savona Via Aglietto n.90 17100 Savona, **entro le ore 12.00 del giorno 20 Agosto 2020**, giorno antecedente a quello fissato per l'asta e riportato nell'Avviso di Gara.

L'orario di ricezione del protocollo è dalle 9.00 alle 13.00 dal lunedì al venerdì.

I plichi verranno registrati e numerati, con indicazione del giorno e dell'ora della ricezione.

Non verranno accettate e, comunque, saranno escluse le offerte contenute in plichi non conformi alle disposizioni di cui al presente bando.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nei termini anzidetti. In tal caso faranno fede esclusivamente il numero di registrazione, l'ora e il giorno di ricezione indicati dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Nulla può essere imputato ad A.R.T.E. Savona per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente. Gli offerenti interessati a più lotti dovranno far pervenire le domande con le relative offerte in plichi distinti, tanti quanti sono i lotti a cui intendono partecipare, ciascuno contenente tutta la documentazione richiesta.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dall'asta.

#### **ARTICOLO 7 - SVOLGIMENTO DELL'ASTA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Le operazioni dell'Asta si svolgeranno in seduta pubblica presso la sede di A.R.T.E. Savona in Via Aglietto n.90 17100 Savona.

Sono ammessi all'apertura delle offerte i concorrenti (o loro legali rappresentanti) ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai concorrenti medesimi (o loro legali rappresentanti).

Le formalità relative allo svolgimento dell'asta saranno espletate in seggio di gara, costituito dal Responsabile del Procedimento e da due testimoni, oltre all'Ufficiale Rogante verbalizzante.

Il giorno e alle ore indicate nell'Avviso di Gara, il Responsabile del Procedimento dichiarerà aperta l'asta e si procederà all'apertura dei plichi, previa verifica della loro integrità.

Si procederà alla verifica della regolarità della documentazione e, previa verbalizzazione, verrà dichiarata l'esclusione delle domande non conformi a quanto stabilito nel presente bando. Successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Verificate le offerte saranno escluse quelle non conformi a quanto indicato nel presente bando. In caso di discordanza tra il canone dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per A.R.T.E. Savona.

Il singolo lotto sarà aggiudicato al concorrente che abbia presentato l'offerta di importo più elevato.

All'aggiudicazione provvisoria si farà luogo anche in presenza di una sola offerta.

In caso di **parità di offerte** i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo, se tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato pari offerta non siano tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati -a mezzo comunicazione raccomandata A.R. all'indirizzo dichiarato dal concorrente o all'indirizzo PEC dichiarato dal concorrente nella documentazione di gara- a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni dalla comunicazione.

Decorso tale termine verrà riconvocato il seggio di gara, che provvederà alla scelta del concorrente che ha presentato l'offerta di importo più elevato.

Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte, si procede al sorteggio, alla presenza degli offerenti.

Qualora il concorrente che risultasse aggiudicatario provvisorio decida di rinunciare, preve motivate giustificazioni, ne dovrà dare comunicazione prima della chiusura del verbale di asta. La restituzione di quanto versato a titolo di deposito cauzionale avverrà a condizione che l'offerente rinunciatario manifesti la propria volontà con dichiarazione resa a verbale. Il locale oggetto di rinuncia sarà assegnato al concorrente che segue nella graduatoria delle offerte.

Dell'esito dell'asta sarà redatto processo verbale.

Della aggiudicazione provvisoria all'offerente che abbia presentato l'offerta economica di importo più elevato rispetto al canone abase d'asta è data informazione direttamente, se presente all'asta e dell'esito verrà dato atto nel verbale. In ogni caso, verrà effettuata la comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata a.r. o PEC da indirizzarsi al recapito indicato nella domanda di partecipazione e correlata pubblicazione sul sito internet dell'A.R.T.E. Savona.

L'offerente, in caso di aggiudicazione dichiara:

- a) di accettare l'attuale situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata offerta e di provvedere, a propria cura e spese, alle variazioni urbanistiche e catastali che si rendono necessarie all'espletamento della propria attività, esonerando A.R.T.E. Savona da qualsiasi onere e responsabilità nel caso di mancato accoglimento; in tal caso, comunque, l'Azienda provvederà alla sola restituzione della somma già incamerata a titolo di deposito cauzionale senza interessi maturati;
- b) di essere a conoscenza delle caratteristiche dell'immobile stesso e dei relativi accessori e di avere piena ed esatta conoscenza di tutti i documenti contrattuali;
- c) di essere disposto alla locazione dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché ad assumere a proprio esclusivo carico tutte le spese necessarie per renderlo idoneo all'uso al quale sarà adibito così come quelle relative ai lavori di adeguamento alle più recenti disposizioni di legge e che per tali adeguamenti non avrà nulla a pretendere sotto qualsiasi forma o beneficio da parte dell'Azienda stessa;
- d) di essere consapevole che in caso di mancato accoglimento delle eventuali necessarie autorizzazioni all'esercizio della propria attività commerciale da parte dei competenti uffici comunali, il contratto di locazione si intende risolto senza documento per alcuno e l'immobile inutilizzato dovrà immediatamente rientrare nella disponibilità dell'Azienda, la quale provvederà alla sola restituzione della somma già incamerata a titolo di deposito cauzionale senza interessi maturati;
- e) di essere consapevole e di accettare che l'Azienda si riservi discrezionalmente il diritto di non procedere ad assegnazione in locazione dell'immobile da destinare ad attività, seppur lecite, non ritenute eticamente conformi alla propria natura di Ente Pubblico Economico ed al proprio spirito aziendale e/o al decoro dello stabile.

La consegna dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui è posto in asta, al miglior offerente avrà luogo dopo la stipula del formale contratto di locazione.

## **ARTICOLO 8- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva solo successivamente alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'Articolo 2 dichiarati con le modalità di cui all'Articolo 4.

L'aggiudicatario definitivo dovrà addivenire, entro il termine fissato in apposita lettera di invito, alla stipulazione del formale contratto di locazione provvedendo al versamento, ai sensi di quanto stabilito dalla L.392/1978 di un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone a garanzia delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto o alla presentazione di polizza fideiussoria o assicurativa a garanzia del pagamento del canone annuale ed in sostituzione del deposito cauzionale come garanzia manutentiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di volere recedere dall'aggiudicazione ovvero non stipulerà il contratto di locazione nel termine indicato da A.R.T.E. Savona:

- non avrà diritto al rimborso del deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta e successiva sua integrazione;
- sarà tenuto al risarcimento di qualsiasi ulteriore danno dovesse derivare all'Azienda per effetto della sua inadempienza;
- si procederà all'aggiudicazione dell'immobile al secondo miglior offerente qualora lo stesso, previo specifico interpello da parte di A.R.T.E. Savona, sia disposto a pareggiare l'offerta aggiudicataria. Nel caso in cui, se presenti plurimi secondi migliori offerenti, più di uno si dica disposto a pareggiare l'offerta aggiudicataria, si procederà ad estrazione a sorte, pubblicamente tra gli interessati.

A.R.T.E. Savona si riserva, in qualsiasi momento della procedura e fino alla stipula del contratto di locazione, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'Asta e all'aggiudicazione definitiva, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda. Resta fermo l'obbligo di restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto dal presente disciplinare, escluso ogni altro indennizzo e/o interesse e senza che gli offerenti e/o aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa per mancato guadagno o costi sostenuti.

## **ARTICOLO 9- INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi del Regolamento Generale sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Codice Privacy D. Lgs. n.196/2003 t.v., l'Azienda informa che i relativi dati saranno trattati, anche per mezzo di strumenti informatici, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività inerente la procedura d'asta e per l'assolvimento degli obblighi di cui alla normativa vigente in materia. In esecuzione della normativa richiamata, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. Il Titolare del Trattamento è A.R.T.E. Savona, nella figura dell'Amministratore Unico. Ogni ulteriore informazione è disponibile sul sito aziendale [www.artesv.it](http://www.artesv.it).

## **ARTICOLO 10- INFORMAZIONI, DOCUMENTAZIONI E VISITE DEGLI IMMOBILI**

Per informazioni e/o approfondimenti inerenti la documentazione d'asta e la documentazione tecnica si potrà contattare il Servizio Gestionale dell'Azienda in Savona Via Aglietto n.90 nella persona del Signor

Lorenzo Zaccarini al numero 019 8410295, con la quale sarà possibile concordare, anche telefonicamente, la visita agli immobili.

**f.to l'Amministratore Unico**  
**Arch. Alessandro REVELLO**

in **bollo da euro 16,00**

**A.R.T.E. SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per  
l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto n.90  
17100 Savona

**Domanda di partecipazione tramite offerta segreta all'Asta Pubblica per la locazione di immobile non residenziale sito in Savona nel complesso di nuova costruzione denominato "Balbontin" in Via Aglietto, Corso Ricci e Piazza Garelli- LOTTO UNICO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

comune di nascita \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

in qualità di

- OFFERENTE se persona fisica
- LEGALE RAPPRESENTANTE (società, enti, organismi)

nome, denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_

con il seguente oggetto sociale \_\_\_\_\_

n. iscrizione Registro delle Imprese \_\_\_\_\_

codice fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_

sede legale/residenza \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

#### CHIEDE

di partecipare all'Asta indetta per il **giorno 21 del mese di Agosto dell'anno 2020 alle ore 10.00** e seguenti, presso la sede di A.R.T.E. Savona, in Savona Via Aglietto n.90 -**LOTTO UNICO** - immobile non residenziale per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere all'A.R.T.E. Savona il canone di locazione annuale indicato nell'Offerta Economica allegata alla presente.

Dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti disponibili presso A.R.T.E. Savona;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata offerta;
- essere a conoscenza che l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso di Gara quale termine per la presentazione dell'offerta;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della locazione, l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 180 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- essere a conoscenza che A.R.T.E. Savona può in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del



contratto, senza che gli offerenti e/o aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda stessa;

- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
- dichiara, inoltre, formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Bando d'Asta;
- di aver preso atto delle caratteristiche dell'immobile stesso e dei relativi accessori e di avere piena ed esatta conoscenza di tutti i documenti contrattuali;
- di essere disposto alla locazione dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché ad assumere a proprio esclusivo carico tutte le spese necessarie per renderlo idoneo all'uso al quale sarà adibito così come quelle relative ai lavori di adeguamento alle più recenti disposizioni di legge e che per tali adeguamenti non avrà nulla a pretendere sotto qualsiasi forma o beneficio da parte dell'Azienda stessa;
- di essere consapevole che in caso di mancato accoglimento delle eventuali necessarie autorizzazioni all'esercizio della propria attività commerciale da parte dei competenti uffici comunali, il contratto di locazione si intende risolto senza nocimento per alcuno e l'immobile inutilizzato dovrà immediatamente rientrare nella disponibilità dell'Azienda, la quale provvederà alla sola restituzione della somma già incamerata a titolo di deposito cauzionale senza interessi maturati.
- di essere consapevole e di accettare che l'Azienda si riservi discrezionalmente il diritto di non procedere ad assegnazione in locazione di immobili da destinare ad attività, seppur lecite, non ritenute eticamente conformi alla propria natura di Ente Pubblico Economico ed al proprio spirito aziendale e/o al decoro dello stabile.
- di esonerare l'Azienda proprietaria da ogni eventuale responsabilità inerente all'uso cui il concorrente, in caso di aggiudicazione, adibirà l'immobile per il quale concorre;

Ai fini della presente proposta e per la restituzione del deposito cauzionale infruttifero (nel caso di mancata aggiudicazione) secondo le modalità indicate nel Bando d'Asta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione e il seguente:

domicilio in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

codice IBAN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (luogo) (data) (firma)

**N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento (carta di identità-patente rilasciata dalla prefettura) sottoscritta in originale dall'offerente.**

**A.R.T.E. SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia  
della Provincia di Savona  
Via Aglietto n.90  
17100 Savona

**offerta economica - in bollo da euro 16,00**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

comune di nascita \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

in qualità di

- OFFERENTE se persona fisica
- LEGALE RAPPRESENTANTE come specificato nella domanda di partecipazione all'Asta

si impegna irrevocabilmente con la presente Offerta Economica a stipulare il contratto di locazione per l'immobile di cui al LOTTO UNICO del Bando d'Asta al canone annuale di:

euro \_\_\_\_\_

(cifre)

(lettere)

oltre I.V.A. e oneri condominiali.

Dichiara che la presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso di Gara quale termine per la presentazione dell'offerta e prende atto che nel caso in cui il sottoscritto risulterà aggiudicatario, essa sarà valida per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria.

In fede,

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(luogo)

(data)

(firma)

**N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento (carta di identità-patente rilasciata dalla prefettura) sottoscritta in originale dall'offerente.**

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione art.46 D.P.R. 445/2000****Esente da bollo ai sensi dell'art.37 comma I del D.P.R. 445/2000**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

comune di nascita \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

con riferimento all'Asta indetta per il **giorno 21 del mese di Agosto dell'anno 2020 alle ore 10.00** e relativa alla locazione dell'immobile non residenziale di cui al **LOTTO UNICO**, che intende destinare ad uso esclusivo

- **commerciale**
- **artigianale**
- **professionale**

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art.46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e ss.mm. e nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 dello stesso D.P.R. per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

**DICHIARA**

- di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, non essere sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, la crisi d'impresa o la cessazione dell'attività
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e comunque
- di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudico, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 c.p.c., per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo) (data) (firma)

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione art.46 D.P.R. 445/2000****Esente da bollo ai sensi dell'art.37 comma I del D.P.R. 445/2000**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 comune di nascita \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_  
 e domiciliato in \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
 in qualità di \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (nome,  
 denominazione o ragione sociale)  
 con il seguente oggetto sociale \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
 n. tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
 c.f. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

con riferimento all'Asta indetta per il **giorno 21 del mese di Agosto dell'anno 2020 alle ore 10.00**  
 e relativa alla locazione dell'immobile non residenziale di cui al **LOTTO UNICO**, che intende  
 destinare ad uso esclusivo

- commerciale**
- artigianale**
- professionale**

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art.46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e ss.mm. e nella  
 consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 dello stesso D.P.R. per dichiarazioni  
 non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

**DICHIARA**

a) il nominativo e la relativa qualifica dei seguenti soggetti dell'impresa (titolare, soci,  
 amministratori, procuratori):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

b) il Signor/i Signori \_\_\_\_\_  
 è autorizzato/sono autorizzati a rappresentare ed impegnare l'impresa.

c) che la suddetta impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
 provincia \_\_\_\_\_ con n. iscrizione \_\_\_\_\_

d) che non sussiste alcuna circostanza che preclude la partecipazione dall'asta.

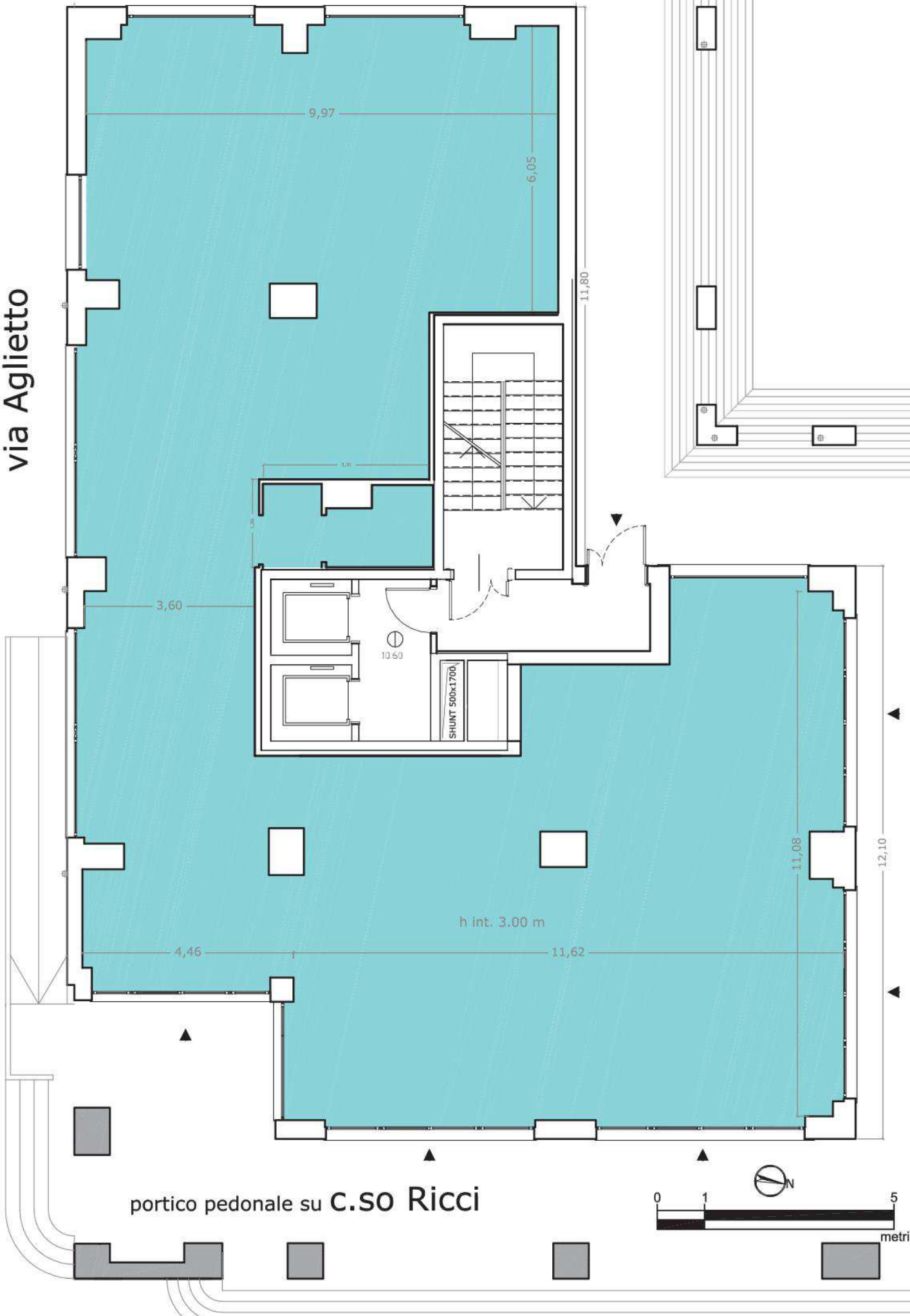
In fede,

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (luogo) (data) (firma)

ALLEGATO 1.

Scala 1:100

via Aglietto



portico pedonale su C.SO Ricci



# ALLEGATO 1A.

Scala 1:200

COMPLESSO RESIDENZIALE BALBONTIN. Autorimessa livello -1, ingresso via Partigiani

rampa di accesso

