

## RELAZIONE AMMINISTRATORE UNICO AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2020-2022

Il presente documento, allegato al Bilancio di Previsione 2020-2022 congiuntamente alla relazione tecnico-illustrativa ed al piano delle attività, ha lo scopo di porre in evidenza ed illustrare le opportunità ed i rischi che l'Azienda si troverà a dover gestire nel prossimo triennio 2020-2022 sulla base delle informazioni ad oggi disponibili.

Il Bilancio Economico di Previsione 2020-2022 è stato redatto in conformità con quanto prescritto dalla Delibera di Giunta Regionale n.° 1746 del 27/12/2004 in relazione agli schemi-tipo di Conto Economico e Stato Patrimoniale, tenuto conto delle novità normative introdotte dal D.Lgs. n.° 139/2015 attuativo della Direttiva U.E. n.° 34/2013. Inoltre, il documento ha provveduto a recepire anche il D.Lgs. n.° 118/2011 in materia di armonizzazione contabile.

Permangono per ARTE Savona le minori disponibilità, in quanto il piano di cessione degli alloggi ai sensi della L. n.° 80/2014 è stato recentemente approvato e sono state attivate le procedure di vendita, mentre il piano ai sensi della L.R. n.° 10/2004 è tuttora in corso di attuazione.

Grazie ai finanziamenti relativi alla linea B della Legge n.° 80/2014, al Fondo Strategico Regionale 2019 ed ai residui del D.L. 1.10.2007 n.° 159 è possibile intervenire su due fabbricati di E.R.P. con opere di manutenzione straordinaria sulle facciate e sulla copertura e recuperare oltre 200 alloggi sfitti allo stato non agibili, come meglio descritto in seguito.

Restano comunque numerose criticità sulle condizioni generali del patrimonio costituito dagli edifici realizzati negli anni '70/'80, che nel tempo, per mancanza di adeguata copertura finanziaria, non sono stati oggetto di puntuali interventi di manutenzione, con conseguente aggravarsi delle condizioni generali degli involucri e degli impianti tecnologici.

### RICAVI E COSTI DI ESERCIZIO

Si riportano in sintesi i dati aggregati della previsione di bilancio:

Conto	Descrizione	Previsione 2019	Variazione	Previsione 2020	Previsione 2021	Previsione 2022
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		<b>6.453.017</b>	<b>1.221.586</b>	<b>7.674.603</b>	<b>7.514.317</b>	<b>9.659.991</b>
410101	Ricavi delle vendite	400.000	0	400.000	0	0
410102	Ricavi delle prestazioni della gestione immobiliare	3.832.222	100.278	3.932.500	4.173.700	4.145.700
410103	Ricavi delle prestazioni per c/terzi	113.859	-42.692	71.167	9.667	9.667

Conto	Descrizione	Previsione 2019	Variazione	Previsione 2020	Previsione 2021	Previsione 2022
4102	Variazione rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, ...	- 52.069	0	- 52.069	357.945	2.527.119
4103	Variazioni di lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0	0
4104	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0	0
4105	Altri ricavi e proventi	2.159.005	1.164.000	3.323.005	2.973.005	2.977.505
<b>PROVENTI FINANZIARI</b>		<b>13.865</b>	<b>-3.835</b>	<b>10.030</b>	<b>9.750</b>	<b>9.450</b>
4315	Proventi da partecipazioni	0	0	0	0	0
4316	Altri proventi finanziari	13.865	-3.835	10.030	9.750	9.450
<b>RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4418	Rivalutazioni	0	0	0	0	0
<b>TOTALE RICAVI DI ESERCIZIO</b>		<b>6.466.882</b>	<b>1.217.751</b>	<b>7.684.633</b>	<b>7.524.067</b>	<b>9.669.441</b>

Conto	Descrizione	Previsione 2019	Variazione	Previsione 2020	Previsione 2021	Previsione 2022
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>5.346.573</b>	<b>1.427.073</b>	<b>6.773.646</b>	<b>6.417.985</b>	<b>8.128.309</b>
5206	Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	600.595	-121.831	478.764	461.445	2.527.119
5207	Costi per servizi	1.501.532	291.728	1.793.260	1.850.250	1.560.000
5208	Costi per godimento beni di terzi	22.500	5.300	27.800	22.500	22.700
5209	Costi per il personale	1.646.800	106.350	1.753.150	1.697.700	1.697.700
5210	Ammortamenti e svalutazioni	15.791	2.776	18.567	17.385	15.985
5211	Variazione rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, ...	0	0	0	0	0
5212	Accantonamento per rischi	80.000	-80.000	0	100.000	110.000
5213	Altri accantonamenti	75.000	-75.000	0	80.000	90.000
5214	Oneri diversi di gestione	1.404.355	1.297.750	2.702.105	2.188.705	2.104.805
<b>ONERI FINANZIARI</b>		<b>694.000</b>	<b>-82.000</b>	<b>612.000</b>	<b>608.000</b>	<b>741.000</b>
5317	Interessi su mutui ed altri oneri	694.000	-82.000	612.000	608.000	741.000
<b>RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5419	Svalutazioni	0	0	0	0	0
5522	Imposte sul reddito di esercizio	269.378	18.622	288.000	319.000	321.000
5523	Utile o perdita di esercizio	156.931	-145.944	10.987	179.082	479.132
<b>TOTALE COSTI DI ESERCIZIO</b>		<b>6.466.882</b>	<b>1.217.751</b>	<b>7.684.633</b>	<b>7.524.067</b>	<b>9.669.441</b>

Per ogni approfondimento di ciascuna voce del conto economico si faccia riferimento all'analisi dettagliata riportata nella relazione tecnico-illustrativa.

## **PRINCIPALI ATTIVITA' PREVISTE**

Si ritiene opportuno procedere ad una disamina delle principali attività in conto capitale analizzando ogni investimento previsto per il periodo 2020-2021.

### 1) Nuovi interventi costruttivi e recupero/risanamento con realizzazione di alloggi E.R.P./E.R.S.

#### RECUPERO EX CENTRALE ENEL IN SAVONA, LOC. LAVAGNOLA

I lavori di ristrutturazione edilizia nell'ambito del P.R.U. in Savona Lavagnola, consistenti nel recupero dell'ex centrale Enel, con realizzazione di n.° 88 alloggi di E.R.P., sono iniziati nel terzo trimestre 2012. Per le vicende giudiziarie che hanno interessato le imprese appaltatrici allo stato non risultano avanzamenti nella realizzazione dell'intervento, il cui titolo abilitativo è nel frattempo scaduto. Nel 2019 si è provveduto all'intervento di messa in sicurezza della facciata dell'ex centrale prospiciente la via Santuario, con posa di rete di nylon su tutta la superficie per scongiurare la caduta al suolo di calcinacci.

Occorre procedere alla richiesta di nuovo titolo abilitativo provvedendo alla revisione del progetto in relazione alle sopravvenute modifiche delle normative relative alla parte strutturale ed impiantistica. In questa fase di revisione del progetto, alla luce dei nuovi orientamenti delle politiche abitative e del modificato contesto urbano esistente e a seguito di confronti con il Comune di Savona e gli uffici regionali, si condivide con detti Enti la scelta di valutare altre opzioni progettuali che favoriscano il processo di integrazione sociale, alternative alla realizzazione in un unico blocco di 88 alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il costo complessivo dell'intervento indicato nel Quadro Economico a seguito dell'espletamento della gara d'appalto del 2012 è di Euro 14.751.390,26. Considerati i costi già sostenuti per l'acquisto dell'ex centrale, per le bonifiche dei suoli e della falda e per le spese tecniche e l'accantonamento per imprevisti, che potrebbero coprire l'aumento del costo di costruzione, si ritengono ancora congrue le previsioni totali di spesa, da aggiornare nelle successive fasi di riprogettazione e di affidamento ed il costo complessivo dell'intervento di completamento stimato in Euro 10.528.934,98.

Dovranno essere invece rivisti gli importi dei finanziamenti di cui alla Legge n.° 457/78 e del fondo E.R.P., da rimodularsi alla luce della riduzione del numero di alloggi.

Si ritiene di considerare per il 2020 la spesa di Euro 50.000,00 per gli studi e le indagini necessarie alla progettazione definitiva. Nel 2021 si ipotizza di procedere alla progettazione esecutiva ed alla gara d'appalto con affidamento ed avvio dei lavori, con una spesa di € 2.000.000. Nel 2022 è prevista una spesa per lavori di € 3.760.000 e di € 4.718.935 per le annualità successive.

#### NUOVA COSTRUZIONE IN ALBENGA, LOCALITA' SAN FEDELE

I lavori relativi all'intervento di nuova costruzione in Albenga località San Fedele - 33 alloggi di cui 19 destinati alla vendita e 14 alla locazione a canone moderato (Social Housing) – sono stati sospesi nel dicembre 2012 e non sono ancora stati ripresi a causa delle vicende giudiziarie che hanno interessato l'impresa appaltatrice.

Per il completamento occorre ottenere il nuovo titolo abilitativo, in quanto nel frattempo il permesso di costruire è scaduto e procedere alla progettazione esecutiva, con rivalutazione dei costi attraverso il computo metrico estimativo delle opere necessarie con l'applicazione dei prezzi correnti.

Nelle more delle suindicate procedure si ritiene di poter ancora considerare congruo il costo complessivo dell'intervento di cui al quadro economico a seguito perizia suppletiva e di variante, redatto nel 2012, pari ad Euro 8.236.349,18, in considerazione della somme accantonate per imprevisti di Euro 2.658.109,57 in cui può trovare capienza l'aumento fisiologico del costo di costruzione determinato dall'aggiornamento dei prezzi.

Sono comunque in corso le valutazioni in ordine alla cessione dell'intero cantiere ad un operatore economico che mantenga le attuali destinazioni di edilizia sociale ed eventualmente convenzionata.

Il costo del completamento si stima in Euro 3.229.806,60, con copertura della relativa spesa nel residuo finanziamento Social Housing per Euro 429.786,60 (60% del finanziamento totale di Euro 716.311,00) e per la restante parte di Euro 2.800.020,00 attingendo da risorse proprie.

La spesa per le indagini, prove e progettazione da sostenersi nel 2020 è stimata in Euro 40.000,00.

#### **ALIENAZIONE DELLE N.° 6 VILLETTE A SCHIERA IN VILLANOVA DI ALBENGA**

Nel 2020, a seguito della realizzazione da parte del Comune delle parti essenziali delle opere di urbanizzazione che consentono finalmente di allacciare gli alloggi alle reti idriche e fognarie, si prevede di ottenere l'agibilità delle sei unità abitative realizzate sul lotto C del PEEP in Villanova di Albenga, Loc. Lerrone e di poter quindi attivare le procedure per la vendita.

#### 2) Manutenzione ordinaria e straordinaria.

##### **MANUTENZIONE PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA CONTRATTO BIENNALE 2018-2020**

I lavori di manutenzione del patrimonio gestito dall'azienda, costituito da circa 2.900 alloggi, riguardanti opere edili, idrauliche, elettriche e termotecniche da effettuarsi con puntuali interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo la necessità della stazione appaltante, individuati dai tecnici dell'ufficio manutenzione su segnalazione degli assegnatari o degli organi preposti o degli stessi tecnici di cui al contratto biennale stipulato nel 2018 sono in corso. L'ultimazione è fissata contrattualmente al terzo trimestre 2020 con una spesa prevista di Euro 700.000 con imputazione alla voce di bilancio relativa ai fondi propri ARTE Savona.

A conclusione del contratto di manutenzione del patrimonio gestito dall'azienda 2018-2020, previa gara d'appalto per l'individuazione dell'impresa affidataria, si procederà alla stipula del nuovo contratto 2020-2022.

**MANUTENZIONE PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA**  
**CONTRATTO BIENNALE 2020-2022**

In previsione della scadenza del contratto in corso relativo alla manutenzione del patrimonio di proprietà o gestito dall'azienda per conto dei Comuni di Savona, Cairo M.tte e Varazze, per un totale di circa 2.900 alloggi, alla luce delle lavorazioni eseguite negli ultimi esercizi, si ritiene di reiterare per il periodo settembre 2020 – agosto 2022 il “contratto aperto”, riguardante opere edili, idrauliche, elettriche e termotecniche, con puntuali interventi non predeterminati nel numero ma resi necessari secondo la necessità della stazione appaltante, individuati dall'ufficio manutenzione su segnalazione degli assegnatari o degli organi preposti o degli stessi tecnici ARTE. Il contratto di appalto verrà stipulato “a misura”, con liquidazione delle opere calcolata applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti dal contratto, così come definito dall'art. 3 ) Definizioni lettera eeeee) del D.Lgs. n.° 50/2016 e ss.mm.ii. .

Il costo globale dell'intervento viene stimato in Euro 2.170.000,00.

Si prevede per l'anno 2020 – ultimo trimestre una spesa pari ad Euro 400.000,00, per il 2021 Euro 960.000,00 e per il 2022 Euro 780.000,00 con imputazione alla voce di bilancio relativa ai fondi propri ARTE Savona.

**ADEGUAMENTO CANNE FUMARIE SAVONA, VIA QUINTANA E VIA BRESCIANA**

A seguito dell'effettuazione dei rilievi e dei calcoli per il dimensionamento del nuovo sistema di smaltimento dei fumi degli impianti di riscaldamento autonomi, realizzati a suo tempo a cura e spese degli allora assegnatari dei fabbricati di E.R.P. in Savona, Via Quintana 3,5,7,9,13 e Via Bresciana 13-17-21 si sta concludendo la progettazione da porre a base di gara per l'affidamento dei lavori. In sostituzione delle canne fumarie esistenti e per eliminare gli scarichi in facciata, si prevede la realizzazione di canne fumarie in acciaio in aderenza agli edifici. I lavori verranno affidati ed iniziati nel secondo trimestre del 2020 e conclusi nel primo trimestre del 2021.

La spesa complessiva, allo stato stimata in Euro 469.050,00 troverà copertura nel fondo E.R.P. .

Si prevede per il 2020 una spesa di Euro 301.722,00 e per il 2021 di Euro 167.328,00.

**RIFACIMENTO CORNICIONE, FRONTALINI, CIELINI E PAVIMENTI BALCONI EDIFICIO E.R.P.**  
**CENGIO, VIA 2 GIUGNO 2-16**

Il fabbricato E.R.P. in Cengio, Via 2 Giugno 2-16, n.° 16 alloggi, necessita dell'intervento di manutenzione straordinaria consistente nel rifacimento dei frontalini, dei pavimenti e dei cielini dei balconi nonché del cornicione, oggetto negli ultimi anni di numerosi interventi di messa in sicurezza con spicconamento delle parti pericolanti. Si prevede il ripristino delle parti ammalorate, con rifacimento dei pavimenti e dei cielini dei balconi e del cornicione, adeguata impermeabilizzazione e sostituzione delle basi dei piantoni delle ringhiere.

L'inizio dei lavori del costo complessivo di Euro 130.000,00 è previsto nell'ultimo trimestre del 2020 con una spesa in detto anno di Euro 15.000,00 e di Euro 115.000,00 nel 2021.

**RIFACIMENTO FACCIATE E COPERTURA EDIFICI E.R.P. IN ALBENGA, VIA FIUME 20 E VADO  
LIGURE, VIA PIAVE 252 - FINANZIAMENTO LINEA B L. 80/2014**

L'azienda ha partecipato al bando Regione Liguria in ordine al "Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi E.R.P. , D.L. n.° 47/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 80/2014" con gli interventi di rifacimento facciate e copertura degli edifici E.R.P. di proprietà, in Albenga, via Fiume 20, n.° 9 alloggi, e Vado Ligure, via Piave 252, n.° 12 alloggi, entrambi riconosciuti ammissibili nella graduatoria di cui alla linea b) per l'importi richiesti rispettivamente di Euro 412.231,68 e di Euro 270.511,20, giusta D.G.R. n.° 6080 in data 15.12.2016 .

L'intervento in Albenga Via Fiume 20 riguarda la manutenzione straordinaria delle facciate e della copertura, da eseguirsi nel rispetto delle prescrizioni trasmesse in data 14.11.2019 (nota prot. ARTE n.° 25773) dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona, trattandosi di immobile sottoposto alle norme di tutela previste dal "Codice dei Beni culturali e del paesaggio". I lavori verranno affidati, realizzati e conclusi nel 2020.

La spesa complessiva di Euro 495.647,65 trova copertura per Euro 412.231,68 nel finanziamento suindicato ovvero nelle entrate aventi destinazioni vincolate per legge e per Euro 83.415,97 nel fondo E.R.P.

L'intervento sull'edificio in Vado Ligure, Via Piave 252 riguarda opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica, consistenti nella coibentazione delle facciate con rivestimento a cappotto e nel rifacimento del tetto con posa di isolamento termico.

I lavori iniziati a fine 2019 saranno ultimati nel 2020 con una spesa in detto anno di Euro 270.511,20 pari al costo complessivo dell'intervento che trova copertura nel finanziamento suindicato ovvero nelle entrate aventi destinazioni vincolate per legge.

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI PATRIMONIO E.R.P. DI PROPRIETÀ ARTE SAVONA –  
2° LOTTO "FONDO STRATEGICO REGIONALE 2019" – " PONENTE"**

ARTE Savona a seguito della redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, ha ottenuto dalla Regione Liguria, giusto D.D. n.° 3857/2019, in attuazione della D.G.R. n.° 236/2019, il contributo di Euro 1.800.000,00 a valere sulle risorse del "Fondo Strategico Regionale 2019-2021" per l'intervento di manutenzione straordinaria su 198 alloggi del patrimonio E.R.P. di proprietà ARTE Savona del costo complessivo stimato in Euro 2.000.000,00 di cui Euro 200.000,00 a carico dell'azienda.

Nel primo trimestre del 2020 verranno ultimati i lavori dell'importo finanziato di Euro 270.000 relativamente al primo lotto di 22 alloggi distribuiti nei comuni di Millesimo, Bormida e Savona.

Per i lavori di recupero degli altri 176 alloggi, distribuiti in vari comuni della provincia, al fine di poter procedere alla riassegnazione in tempi brevi e per motivi logistici, si prevede di suddividere l'intervento in due lotti, denominati "ponente" e "levante" , rispettivamente di 93 e 83 appartamenti di cui all'elenco allegato al Progetto di fattibilità tecnico economica di cui sopra, situati a ovest e ad est del torrente Letimbro.

Il costo globale dell'intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi del lotto "ponente", consistenti sostanzialmente nell'adeguamento degli impianti

tecnologici, è stimato in Euro 898.295,00. I lavori verranno eseguiti nel 2020 per una spesa di Euro 581.250,00 e ultimati nel 2021 per una spesa di Euro 317.045,00.

La copertura della spesa complessiva di cui sopra avverrà per l'80% ovvero per Euro 808.465,50 con il finanziamento regionale e per il 20%, Euro 89.829,50, con i fondi propri ARTE.

#### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI PATRIMONIO E.R.P. DI PROPRIETÀ ARTE SAVONA – 2° LOTTO “FONDO STRATEGICO REGIONALE 2019” – “LEVANTE”**

Il costo globale dell'intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli 83 alloggi del lotto “levante”, equivalenti a quelli del lotto “ponente”, è stimato in Euro 801.705,00. I lavori verranno eseguiti nel 2020 per una spesa di Euro 518.750,00 e ultimati nel 2021 per una spesa di Euro 282.955,00.

La copertura della spesa complessiva di cui sopra avverrà per l'80% ovvero per Euro 721.534,50 con il finanziamento regionale e per il 20%, Euro 80.170,50, con i fondi propri ARTE.

#### **RECUPERO 23 ALLOGGI SFITTI IN SAVONA E CAIRO M.TTE, D.L. 1 OTTOBRE 2007 N.° 159**

Il M.I.T. nel giugno 2019 ha espresso parere favorevole alla riallocazione delle economie realizzate sul finanziamento di cui al D.L. 1/10/2007 n.° 159, convertito con modificazioni nella Legge 29/11/2007 n.° 222, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria necessari per la riassegnazione di n.° 88 alloggi nei comuni di Cairo M.tte e Savona. Per quanto sopra si può procedere all'appalto dei lavori per il recupero di 23 alloggi ubicati nei comuni di Savona e Cairo M.tte ed elencati nella nota prot. ARTE n.° 3928 del 17.04.2019 inviata alla Regione Liguria. Trattasi di interventi di adeguamento degli impianti tecnologici per rendere agibili gli alloggi attualmente sfitti, del costo globale di Euro 237.500 di cui Euro 175.775,09 oggetto del finanziamento di cui al D.L. 1/10/2007 n.° 159 suindicato ed Euro 61.724,91 finanziato con fondi propri ARTE.

I lavori verranno realizzati nel 2020.

#### **OPERAZIONE STRAORDINARIA DI ACQUISIZIONE DI PATRIMONIO E.R.S.**

Nel richiamare integralmente quanto già descritto nella relazione tecnico-illustrativa e nel piano delle attività 2020-2022, si sottolinea che l'operazione di acquisto del complesso immobiliare “Balbontin”, così come sviluppata dall'Azienda con il piano di ammortamento approvato da Regione Liguria, prevede in particolare la dismissione del patrimonio più vetusto ed ammalorato e l'inserimento a patrimonio di alloggi E.R.S. di nuova realizzazione e, quindi, più efficienti.

Ad oggi, l'operazione di acquisto si è conclusa positivamente alla sottoscrizione dell'atto alla data del 28/12/2018.

#### **SOCIETÀ PARTECIPATE**

Procedono le attività di messa in liquidazione della società Progetto Ponente srl, in stato di liquidazione dal 07.12.2016. Nel corso del 2019 si sono concluse le sottoscrizioni degli

accordi con i creditori, da parte del liquidatore, per la definizione delle posizioni debitorie pregresse. Si ipotizza di concludere la liquidazione nel medio periodo.

Prosegue anche per la società partecipata ARTE SI srl l'attività di messa in liquidazione.

Come stabilito in precedenza continua l'internalizzazione delle attività di progettazione termotecnica, gestione e contabilizzazione del calore precedentemente svolte da ARTE SI srl, anch'essa posta in liquidazione in virtù del verbale di assemblea straordinaria del 17.07.2017.

Si ipotizza di concludere la liquidazione nel medio periodo, ma si evidenzia che la chiusura dell'attività è strettamente correlata alla definizione di una causa pendente con un'impresa appaltatrice.

## **ALTRE ATTIVITA' ED AREE DI INTERESSE**

In relazione ai beni acquisiti dall'ASL n.° 2 SV, che ad oggi comportano per l'Azienda oneri finanziari, dopo diverse procedure di gara ad evidenza pubblica andate deserte, si sta valutando la mutualizzazione, ovvero la trasformazione in mutuo ipotecario, dell'attuale apertura di credito che comporterebbe, secondo una presunzione ragionevole, una riduzione degli interessi passivi a carico dell'Azienda a partire dal secondo trimestre 2020.

Rimane, comunque, intendimento dell'Ente addivenire all'alienazione di detti beni, in particolare complesso immobiliare denominato ex Ospedale Marino Piemontese, posto a levante del territorio di Loano a 200 metri a nord della Statale Aurelia, in località Vignasse.

E' stata indetta asta pubblica, prezzo d'asta € 5.930.000,00 (Decreto dell'Amministratore Unico A.R.T.E. Savona n. 215 del 24/12/2019) per l'alienazione dell'immobile, che vede come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 23/03/2020 .

A seguito di precedenti aste pubbliche andate deserte e di un avviso per manifestazione di interesse che non ha avuto riscontro concreto dal mercato, cautamente il budget 2020-2022 al momento non rileva alcuna vendita di dette attività.

Il processo di digitalizzazione di A.R.T.E. Savona precedentemente avviato con Regione Liguria condurrà nel prossimo triennio all'implementazione di un nuovo sistema informatico gestionale unico per le A.R.T.E. della Liguria e porterà ad attivare quelle positive dinamiche tese a semplificare e sburocratizzare il lavoro, migliorando l'efficienza e il controllo di gestione del patrimonio e dell'intera struttura. In base a comunicazioni di Liguria Digitale Spa, l'adozione del nuovo programma modulare "Easy home" comune a tutte le ARTE Liguri è prevista per giugno 2020.

Nel contempo essendo stati affidati a Liguria Digitale spa i servizi di server farm, è attualmente in fase di completamento la migrazione presso i Server di tale Società in house della Regione Liguria dei dati/software presenti sul server aziendale; anche la gestione della posta elettronica aziendale e dei sistemi di sicurezza perimetrale del sistema informativo verranno gestiti da tale società, con conseguente ammodernamento dell'infrastruttura informatica ed incremento dei livelli di prestazione della rete aziendale.



Proseguiranno, inoltre, tutti gli adempimenti per l'attuazione del processo di dematerializzazione e l'attuazione dell'Agenda Digitale Italiana, anche attraverso l'albo telematico dell'Azienda. In particolare, su indicazioni della Regione Liguria si è acquisito l'uso della Piattaforma Sintel di Arca Lombardia (Azienda Regionale Centrale Acquisti della Regione Lombardia) e nel corso del triennio 2020-2022 tale piattaforma verrà utilizzata per la gestione telematica delle gare d'appalto ai sensi della vigente normativa in materia.

In attesa che vi sia un aggiornamento normativo in materia di calcolo degli affitti E.R.P., continuerà, comunque, a rivestire un ruolo fondamentale l'erogazione del fondo decennale istituito con L.R. n.° 18/2015 prevista fino al 2024 per il sostegno delle attività programmate ed, in particolare, degli interventi di manutenzione spesso urgenti ed improcrastinabili.

In merito alla situazione "personale – dotazione organica dell'azienda" si informa che nel corso dell'anno sono state effettuate 3 assunzioni a tempo indeterminato, a copertura dei posti che erano vacanti per i corrispondenti pensionamenti avvenuti.

Per dare corso ad una più proficua azione degli uffici sono stati potenziati alcuni settori, mediante assunzioni a tempo determinato, effettuate per migliorare le performance di alcuni Uffici in relazione agli aumentati carichi di lavoro. Il potenziamento degli uffici è stato effettuato in particolare per rendere più efficace il recupero della morosità e l'attività di rendicontazione dei condomini, con positive ripercussioni economiche, nonché per potenziare l'attività di emanazione e gestione dei Bandi E.R.P. anche a seguito della volontà dell'Azienda di effettuare ulteriori Convenzioni con i Comuni.

Nel corso del 2020 si prevede inoltre il collocamento a riposo di n.° 2 Quadri Q1, e loro sostituzione con altrettanti due dipendenti con profilo professionale Area Q livello economico 2.

Ribadiamo anche per il triennio 2020-2022 l'esigenza di individuare risorse esogene rispetto all'Azienda, quali i contributi/finanziamenti regionali e le vendite di patrimonio vetusto e costoso da recuperare, nonché le vendite del patrimonio non E.R.P. per far fronte al sempre maggior impegno economico finanziario che la gestione immobiliare comporta, soprattutto in termini di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Savona, 21/02/2020.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
f.to Arch. Alessandro REVELLO