

REGIONE LIGURIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE
SEZIONE A.R.T.E. SAVONA



Via Aglietto 90 - 17100 Savona tel. 019-84101 fax. 019-8410210

**Intervento recupero alloggi sfitti
patrimonio E.R.P. ARTE Savona
per la riassegnazione agli aventi diritto
periodo 2019-2021
Fondo Strategico Regionale
PRIMO LOTTO 22 alloggi**

Millesimo, via Moneta civico 22 interno 3

Progetto Esecutivo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

geom. Maurizio Noli

PROGETTISTA:

ing. Paola Andreoli

- Inquadramento fabbricato
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica

4/22

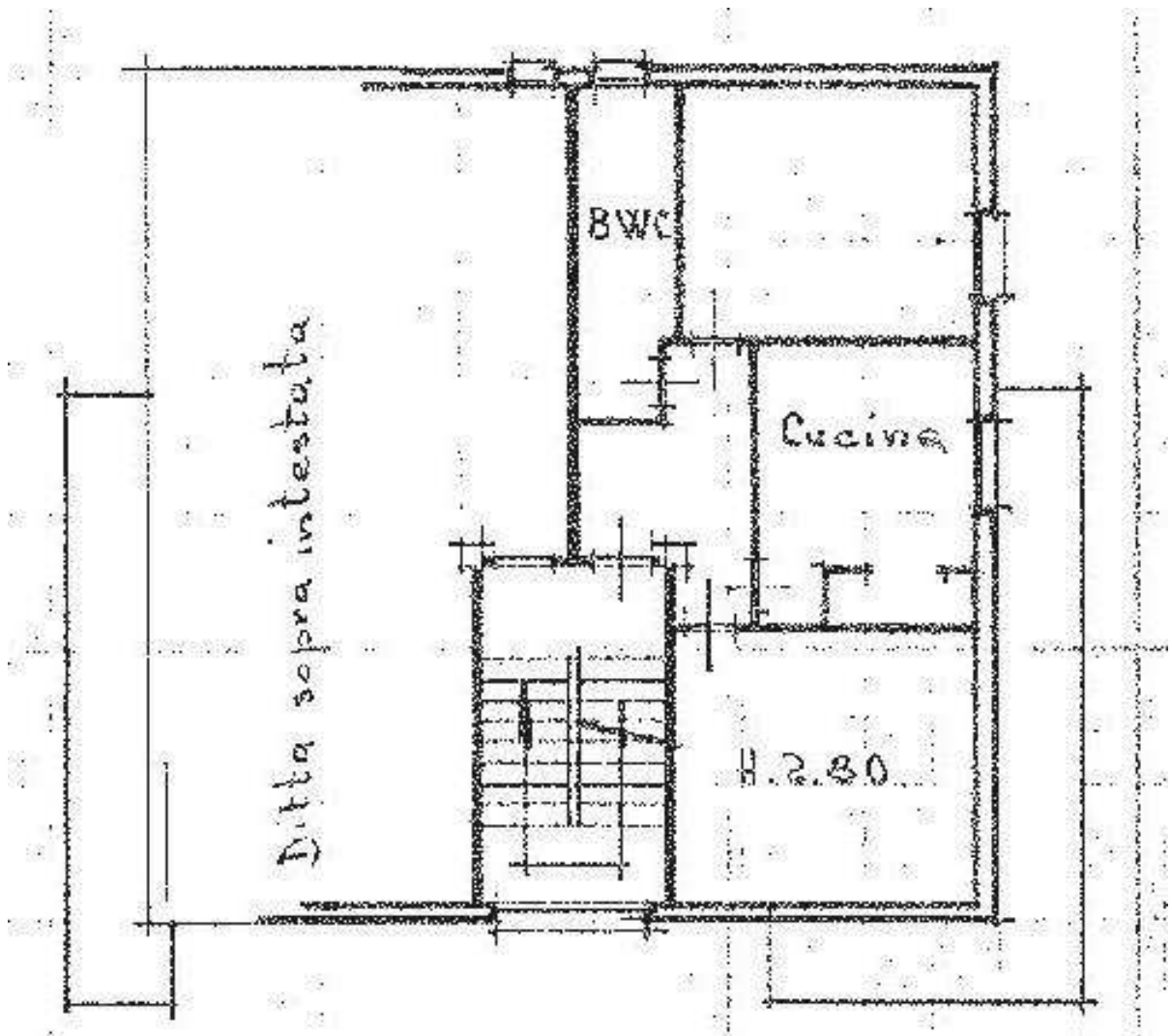
DATA: Agosto 2019

INQUADRAMENTO FABBRICATO

Millesimo - via Moneta civ. 22 int. 3, foto fabbricato



Planimetria alloggio oggetto di intervento, piano primo (disegno fuori scala)



RELAZIONE TECNICA

Alloggio sito in Millesimo via Moneta civ. 22 int. 3

Il presente progetto prevede la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio di proprietà di ARTE Savona sito nel Comune di Millesimo, via Moneta civ. 22 int. 3.

L'obiettivo dei lavori proposti è quello di migliorare le oggettive condizioni dell'immobile che ad oggi risulta non locabile, visto il precario stato manutentivo, e di garantire la fruibilità dello stesso.

Gli interventi da realizzare consistono nell'adeguamento alla normativa vigente degli impianti tecnologici esistenti e nel ripristino dei locali tramite le opere edili necessarie.

Per una immediata valutazione delle lavorazioni di progetto si elencano le seguenti principali voci di intervento:

- raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le conseguenti lavorazioni e successiva rasatura sulle pareti dell'alloggio;
- stuccatura saltuaria e parziale delle pareti dell'alloggio;
- applicazione di disinfestante, biocida, antimuffa su tutte le pareti e i soffitti dell'alloggio;
- applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante su tutte le pareti e i soffitti dell'alloggio e successiva tinteggiatura con pittura traspirante in due riprese applicate a pennello o rullo;
- rifacimento del rivestimento in piastrelle della cucina e del bagno;
- rifacimento della pavimentazione e del relativo sottofondo nel bagno;
- sostituzione del nottolino portoncino caposcala;
- revisione delle tapparelle con sostituzione dell'avvolgitore in ferro zincato e della cinghia, compresa eventuale sistemazione delle stecche/doghe;
- adeguamento alla vigente normativa di sicurezza UNI/CIG 7129-2/2015 della ventilazione dei locali con presenza di impianti, ottenuta mediante la realizzazione di carotaggi da eseguirsi nella parete prospiciente l'esterno. Il foro o i fori così realizzati, dimensionati proporzionalmente alla portata degli impianti presenti nel locale, verranno dotati sia sul lato interno che esterno di apposite mascherine grigliate, anch'esse opportunamente dimensionate, con rete antinsetto. La realizzazione del foro o fori in facciata sono eseguiti previa interdizione dell'area sottostante mediante l'utilizzo di operatore;
- rifacimento impianto del gas mediante:
 - la fornitura e posa in opera di tubazione, incassata nella muratura, per l'alimentazione del piano cottura;
 - fornitura e posa di rubinetti per gas in ottone cromato per la chiusura dell'alimentazione del gas del piano cottura;
 - fornitura e posa di rubinetto generale per gas posizionato nel punto di inizio dell'impianto, immediatamente a valle del contatore dotato di valvola e presa di pressione;

- eventuale inserimento di un manicotto nel punto in cui la tubazione di adduzione gas attraversa la muratura perimetrale dell'alloggio;
- fornitura e posa in opera di armadio metallico per contatore gas esterno all'alloggio, opportunamente ventilato;
- rilascio dichiarazione di conformità a fine lavori;
- rifacimento bagno: sostituzione delle tubazioni dell'acqua calda/fredda e degli scarichi, collegamento con la braga esistente, sostituzione dei sanitari e delle rispettive rubinetterie; la vasca esistente verrà sostituita con un piatto doccia;
- rifacimento cucina: sostituzione delle tubazioni dell'acqua calda/fredda e scarichi;
- realizzazione scarico e carico della lavatrice compresa la posa del rubinetto corredato da bocchettone portagomma;
- formazione delle tracce e delle crene necessarie per la realizzazione dell'impianto elettrico e idrico-sanitario del bagno e della cucina e dell'impianto del gas;
- sostituzione del radiatore della cucina con altro corpi scaldante in alluminio compreso smontaggio dei ripartitori di calore e rimontaggio degli stessi sul nuovo radiatore;
- realizzazione nuovo impianto elettrico comprensivo di linee elettriche dorsali, delle placche, dei frutti e dei cavi delle prese e degli interruttori, dei magnetotermici e dei differenziali (n. 3 differenziali: luci, forza, cucina e n. 2 magnetotermici: generale e lavatrice), con rilascio della relativa dichiarazione di conformità o di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008;
- installazione sulla copertura (con l'utilizzo della piattaforma) dell'antenna TV, posa del cavo di collegamento dall'antenna alla presa TV, posa della presa TV, verifica segnale e funzionamento antenna TV con idonea apparecchiatura;
- verifica dell'impianto idrico-sanitario e del gas con messa in pressione degli impianti e rilascio della dichiarazione di conformità;
- asportazione di vecchie pitture in fase di distacco e ossidazioni, eseguita con l'uso di idonei attrezzi meccanici sulle ringhiere dei balconi e successiva pitturazione mediante applicazione di antiruggine idrosolubile e smalto ferro micaceo;
- redazione di Attestato Prestazione Energetica (APE) dell'unità immobiliare;
- pulizia finale dell'alloggio.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Millesimo - via Moneta civ. 22 int. 3



Foto 1: cucina



Foto 2: bagno