

REGIONE LIGURIA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE  
SEZIONE A.R.T.E. SAVONA



Via Aglietto 90 - 17100 Savona tel. 019-84101 fax. 019-8410210

**Intervento recupero alloggi sfitti  
patrimonio E.R.P. ARTE Savona  
per la riassegnazione agli aventi diritto  
periodo 2019-2021  
Fondo Strategico Regionale  
PRIMO LOTTO 22 alloggi**

**Bormida, via Pian Soprano civico 29 interno 6**

**Progetto Esecutivo**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

geom. Maurizio Noli

**PROGETTISTA:**

ing. Paola Andreoli

-Inquadramento fabbricato  
-Relazione tecnica  
-Documentazione fotografica

**12/22**

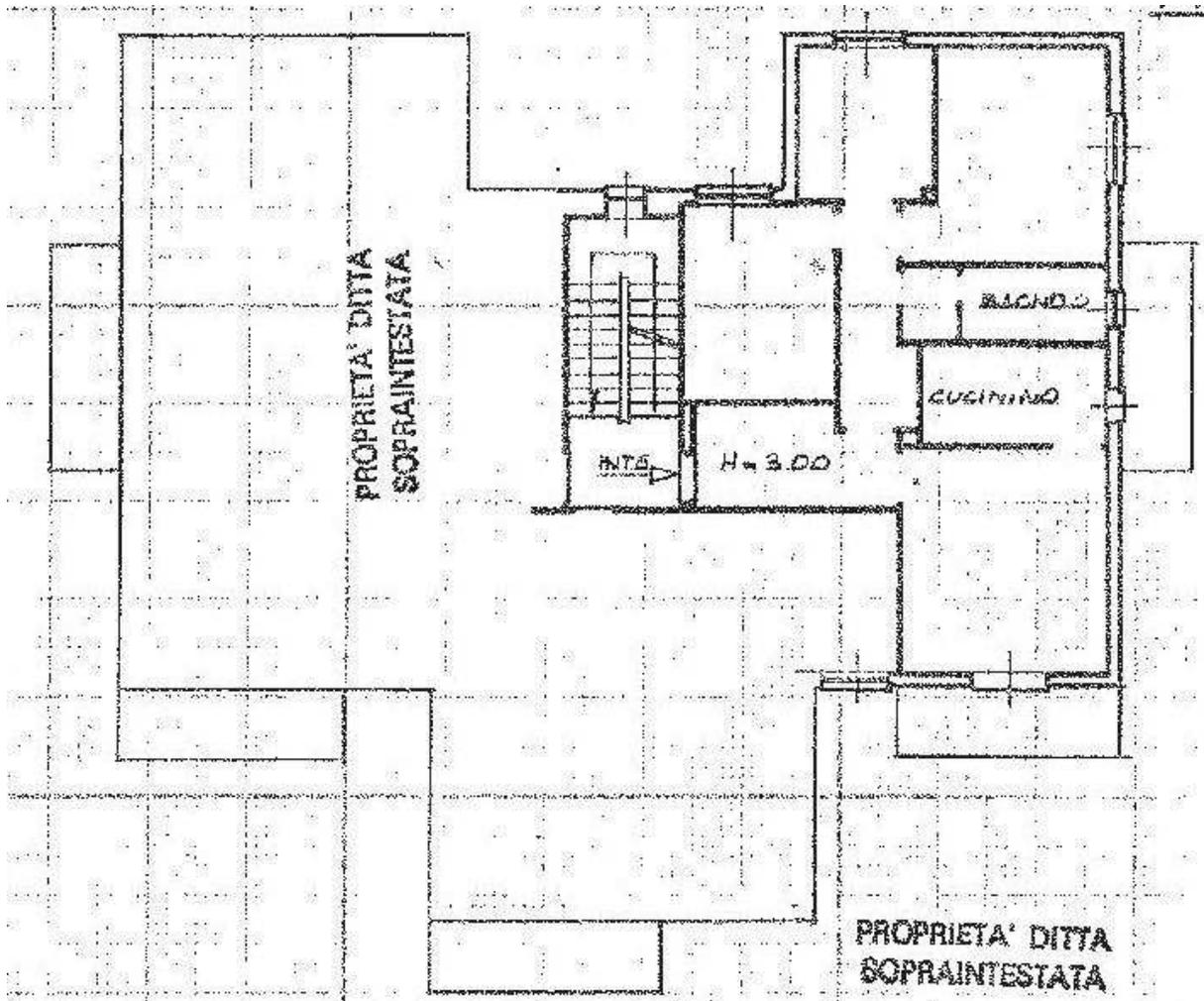
**DATA:** Agosto 2019

# INQUADRAMENTO FABBRICATO

Bormida - Pian Soprano civ. 29 int. 6, foto fabbricato



Planimetria alloggio oggetto di intervento, piano secondo (disegno fuori scala)



# RELAZIONE TECNICA

## Alloggio sito in Bormida Piano Soprano civ. 29 int. 6

Il presente progetto prevede la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio di proprietà di ARTE Savona sito nel Comune di Bormida, Pian Soprano civ. 29 int. 6.

L'obiettivo dei lavori proposti è quello di migliorare le oggettive condizioni dell'immobile che ad oggi risulta non locabile, visto il precario stato manutentivo, e di garantire la fruibilità dello stesso.

Gli interventi da realizzare consistono nell'adeguamento alla normativa vigente degli impianti tecnologici esistenti e nel ripristino dei locali tramite le opere edili necessarie.

Per una immediata valutazione delle lavorazioni di progetto si elencano le seguenti principali voci di intervento:

- raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le conseguenti lavorazioni e successiva rasatura sulle pareti dell'alloggio;
- stuccatura saltuaria e parziale delle pareti dell'alloggio;
- applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante su tutte le pareti e i soffitti dell'alloggio e successiva tinteggiatura con pittura traspirante in due riprese applicate a pennello o rullo;
- rifacimento del rivestimento in piastrelle della cucina, dell'anti-bagno e del bagno;
- rifacimento della pavimentazione e del relativo sottofondo nell'anti-bagno e nel bagno;
- sostituzione del nottolino portoncino caposcala;
- revisione delle tapparelle con sostituzione dell'avvolgitore in ferro zincato e della cinghia, compresa eventuale sistemazione delle stecche/doghe;
- rimozione del boiler;
- rimozione della calderina esistente e sostituzione con una nuova calderina a tiraggio forzato tipo "C" a condensazione da 24 Kw, compresa la realizzazione dello scarico fumi a tetto intubando la canna fumaria esistente previa videoispezione della canna, dell'aspirazione in facciata e dello scarico condensa;
- adeguamento alla vigente normativa di sicurezza UNI/CIG 7129-2/2015 della ventilazione dei locali con presenza di impianti, ottenuta mediante la realizzazione di carotaggi da eseguirsi nella parete prospiciente l'esterno. Il foro o i fori così realizzati, dimensionati proporzionalmente alla portata degli impianti presenti nel locale, verranno dotati sia sul lato interno che esterno di apposite mascherine grigliate, anch'esse opportunamente dimensionate, con rete antinsetto. La realizzazione del foro o fori in facciata sono eseguiti previa interdizione dell'area sottostante mediante l'utilizzo di operatore;
- rifacimento impianto del gas mediante:
  - la fornitura e posa in opera di tubazione, incassata nella muratura, per l'alimentazione del piano cottura e della calderina;
  - fornitura e posa di rubinetti per gas in ottone cromato per la chiusura dell'alimentazione del gas del piano cottura e della calderina;

- fornitura e posa di rubinetto generale per gas posizionato nel punto di inizio dell'impianto, immediatamente a valle del contatore dotato di valvola e presa di pressione;
- eventuale inserimento di un manicotto nel punto in cui la tubazione di adduzione gas attraversa la muratura perimetrale dell'alloggio;
- fornitura e posa in opera di armadio metallico per contatore gas esterno all'alloggio, opportunamente ventilato;
- rilascio dichiarazione di conformità a fine lavori;
- rifacimento bagno: sostituzione delle tubazioni dell'acqua calda/fredda e degli scarichi, collegamento con la braga esistente, sostituzione dei sanitari e delle rispettive rubinetterie; la vasca esistente verrà sostituita con un piatto doccia;
- rifacimento cucina: sostituzione delle tubazioni dell'acqua calda/fredda e scarichi;
- realizzazione scarico e carico della lavatrice compresa la posa del rubinetto corredato da bocchettone portagomma;
- formazione delle tracce e delle crene necessarie per la realizzazione dell'impianto elettrico, idrico-sanitario del bagno e della cucina e dell'impianto del gas;
- realizzazione nuovo impianto elettrico comprensivo di linee elettriche dorsali, delle placche, dei frutti e dei cavi delle prese e degli interruttori, dei magnetotermici e dei differenziali (n. 3 differenziali: luci, forza, cucina e n. 2 magnetotermici: generale e lavatrice) e cronotermistato, con rilascio della relativa dichiarazione di conformità o di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008;
- verifica dell'impianto idrico-sanitario, di riscaldamento e del gas con messa in pressione degli impianti e rilascio della dichiarazione di conformità;
- asportazione di vecchie pitture in fase di distacco e ossidazioni, eseguita con l'uso di idonei attrezzi meccanici sulle ringhiere dei balconi e successiva pitturazione mediante applicazione di antiruggine idrosolubile e smalto ferro micaceo;
- redazione di Attestato Prestazione Energetica (APE) dell'unità immobiliare;
- pulizia finale dell'alloggio.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**Bormida - Pian Soprano civ. 29 int. 6**



Foto 1: cucinino



Foto 2: cucinino/soggiorno