

REGIONE LIGURIA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE  
SEZIONE A.R.T.E. SAVONA



Via Aglietto 90 - 17100 Savona tel. 019-84101 fax. 019-8410210

**Intervento recupero alloggi sfitti  
patrimonio E.R.P. ARTE Savona  
per la riassegnazione agli aventi diritto  
periodo 2019-2021  
Fondo Strategico Regionale**

**PRIMO LOTTO 22 alloggi**

- |   |   |
|---|---|
| 1) Millesimo, via Moneta civ. 20/2      | 13) Savona, via Chiappino civ. 10/3     |
| 2) Millesimo, via Moneta civ. 22/1      | 14) Savona, via Chiappino civ. 12/10    |
| 3) Millesimo, via Moneta civ. 22/2      | 15) Savona, via Chiappino civ. 14/2     |
| 4) Millesimo, via Moneta civ. 22/3      | 16) Savona, via Gnocchi Viani civ. 63/1 |
| 5) Millesimo, via Moneta civ. 24/3      | 17) Savona, via Bruzzone civ. 4/7       |
| 6) Millesimo, via Moneta civ. 24/5      | 18) Savona, via Bruzzone civ. 6/10      |
| 7) Millesimo, via Moneta civ. 24/6      | 19) Savona, via Bruzzone civ. 6/16      |
| 8) Millesimo, via Moneta civ. 26/1      | 20) Savona, via Bruzzone civ. 8/13      |
| 9) Millesimo, via Moneta civ. 26/2      | 21) Savona, via Bruzzone civ. 9/9       |
| 10) Millesimo, via Moneta civ. 26/4     | 22) Savona, via Romagnoli civ. 37/15    |
| 11) Millesimo, via Moneta civ. 26/6     |   |
| 12) Bormida, via Pian Soprano civ. 29/6 |   |

**Progetto Esecutivo**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

geom. Maurizio Noli

**PROGETTISTA:**

ing. Paola Andreoli

**ELABORATO:**

Relazione generale

**ALLEGATO:**

**A**

**DATA:** Agosto 2019

**Intervento recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona  
per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021.  
Fondo Strategico Regionale – Primo lotto 22 alloggi.**

## **RELAZIONE GENERALE**

Il presente progetto prevede l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di 22 alloggi di patrimonio ERP di proprietà ARTE Savona, ubicati nel Comune di Savona, di Millesimo e di Bormida, attualmente sfitti, ai fini della loro riassegnazione agli aventi diritto.

Gli alloggi oggetto di intervento, liberi e nella disponibilità di ARTE Savona, sono i seguenti:

1. Millesimo, via Moneta 20/2
2. Millesimo, via Moneta 22/2
3. Millesimo, via Moneta 22/2
4. Millesimo, via Moneta 22/3
5. Millesimo, via Moneta 24/3
6. Millesimo, via Moneta 24/5
7. Millesimo, via Moneta 24/6
8. Millesimo, via Moneta 26/1
9. Millesimo, via Moneta 26/2
10. Millesimo, via Moneta 26/4
11. Millesimo, via Moneta 26/6
12. Bormida, via Pian Soprano 29/6
13. Savona, via Chiappino 10/3
14. Savona, via Chiappino 12/10
15. Savona, via Chiappino 14/2
16. Savona, via Gnocchi Viani 63/1
17. Savona, via Bruzzone 4/7
18. Savona, via Bruzzone 6/10
19. Savona, via Bruzzone 6/16
20. Savona, via Bruzzone 8/13
21. Savona, via Bruzzone 9/9
22. Savona, via Romagnoli 37/15.

Gli alloggi situati nel comune di Millesimo sono undici e risultano tutti collocati nel medesimo complesso edilizio, recentemente oggetto di lavori di efficientamento energetico, tra cui la realizzazione del "cappotto termico" sulle facciate e la sostituzione di tutti i serramenti esterni.

Nel comune di Bormida è presente un alloggio mentre nel comune di Savona vi sono dieci alloggi, individuati in due zone principali: cinque alloggi nella zona di via Chiappino, via Gnocchi Viani e via Romagnoli e quattro alloggi nella zona di via Bruzzone.

L'obiettivo dei lavori proposti è quello di migliorare le oggettive condizioni degli immobili che ad oggi risultano non locabili, visto il precario stato manutentivo, e di garantire la fruibilità degli stessi.

Gli interventi da realizzare consistono nell'adeguamento alla normativa vigente degli impianti tecnologici esistenti (impianto idrico-sanitario, impianto gas, impianto di riscaldamento ed impianto elettrico) e nel ripristino dei locali tramite le opere edili necessarie.

In linea generale gli interventi da eseguirsi sono i seguenti:

- Ripristino intonaci interni (prevedendo l'eventuale uso di trabattello);
- Rifacimento coloriture (prevedendo l'eventuale uso di trabattello);
- Rifacimento rivestimenti e pavimentazioni;
- Riparazione e/o sostituzione serramenti;
- Revisione, ripristini o rifacimenti di impianti elettrici interni agli alloggi;
- Ricerca e riparazione perdite da impianti idrico-sanitari o di riscaldamento;
- Rifacimento impianti riscaldamento e/o sostituzione di corpi scaldanti e calderine;
- Sostituzione sanitari;
- Rifacimento di impianti adduzione e scarico di bagni e cucine;
- Rifacimento impianti gas interni all'alloggio.

Per le lavorazioni specifiche da eseguire nei singoli alloggi si rimanda agli elaborati dalla tav. 1/22 alla tav. 22/22.

IL PROGETTISTA  
ing. Paola Andreoli