

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 45**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 10.04.2019**

**OGGETTO:** Appalto biennale per forniture e lavori di manutenzione ordinaria da effettuarsi sul patrimonio E.R.P. di proprietà e/o gestito da A.R.T.E. Savona per gli anni 2016 e 2017. Impresa Edile Mangano Silvestro. CUP E73J15000180005 - CIG 647165637A.  
Approvazione Certificato di Collaudo.  
Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Appalto biennale per forniture e lavori di manutenzione ordinaria da effettuarsi sul patrimonio E.R.P. di proprietà e/o gestito da A.R.T.E. Savona per gli anni 2016 e 2017. Impresa Edile Mangano Silvestro. CUP E73J15000180005 - CIG 647165637A.**

**Approvazione Certificato di Collaudo.**

**Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i..**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO**

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 183 in data 18/07/2016 è stato aggiudicato l'appalto biennale per forniture e lavori di manutenzione ordinaria da effettuarsi sul patrimonio E.R.P. gestito da A.R.T.E. Savona per gli anni 2016 - 2017, all'Impresa Edile Mangano Silvestro con sede in Via A. Gigante 32, 91100 Trapani, P. Iva 00511260093 e C.F. MNGSVS77C20D423P, che ha offerto il ribasso del 30,4321% sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e in data 05/09/2016, è stato firmato il contratto di appalto rep. n. 6713, dell'importo netto di Euro 1.466.744,42 oltre IVA, di cui Euro 202.000,00 per oneri della sicurezza, registrato a Savona il 23.09.2016, serie IT n. 5531;
- che trattasi di Contratto d'Appalto relativo ad interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo la necessità della stazione appaltante, stipulato a misura ai sensi dell'art. 53 comma 4 e aggiudicazione ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posti a base di gara;
- che il Quadro Economico "a seguito di aggiudicazione" conteneva i seguenti importi:

lavori a misura, a corpo, in economia	Euro	1.264.744,42
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	202.000,00
imprevisti	Euro	553.255,58
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	11.300,00
accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006	Euro	60.600,00
spese per pubblicità	Euro	5.000,00
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>203.100,00</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>2.300.000,00</b>
- che i lavori sono stati consegnati con verbale sottoscritto in data 18/07/2016, senza riserve da parte dell'appaltatore, in cui si dava atto che i lavori dovevano ultimarsi in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e pertanto entro il 17/07/2018;
- che in data 24/10/2017, durante l'esecuzione dei lavori, è stata redatta una perizia suppletiva e di variante, approvata con decreto dell'Amministratore Unico n. 372 in data 26/10/2017 relativa a maggiori opere per complessivi Euro 282.257,60 oltre Iva di cui Euro 243.438,60 per lavorazioni ed Euro 38.819,00 per oneri della sicurezza, per un importo totale contrattuale pari ad Euro 1.749.002,02;
- che ai fini di garantire le attività manutentive nelle more dell'aggiudicazione della nuova gara è stata disposta una proroga tecnica di giorni 60, come previsto nella comunicazione ANAC dell'11 maggio 2016, approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 94 del 03/08/2018, di importo netto pari ad Euro 122.228,70, di cui Euro 16.833,33 per oneri della sicurezza;
- che l'importo totale contrattuale aggiornato per effetto dei maggiori costi derivanti dalla proroga tecnica dei lavori risulta pari ad Euro 1.871.230,72, di cui Euro 1.613.578,39 per lavorazioni ed Euro 257.652,33 per oneri della sicurezza;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 05/10/2018, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 19/10/2018 e quindi nei termini contrattuali;
- che il Direttore dei Lavori arch. Tiziana DIANA con nota prot. I n. 561 del 20/12/2018 trasmetteva al Responsabile del Procedimento il conto finale dei lavori per un importo totale pari ad Euro 1.871.031,88 oltre IVA, con una minor spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 198,84;

- che in corso d'opera sono stati emessi n. 13 certificati di pagamento in acconto per l'importo totale di Euro 1.861.676,72;
- che il Collaudatore arch. Alessandra ROSSI ha pertanto redatto il Certificato di Collaudo in data 28/03/2019, allegato al presente provvedimento, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 9.335,16 oltre oneri fiscali;
- che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Collaudo senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- che è stato predisposto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti i seguenti importi:

lavori a misura, a corpo, in economia	Euro	1.871.031,88
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	2.905,00
spese per pubblicità	Euro	4.985,61
<u>I.V.A.</u>	Euro	<u>187.103,17</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	Euro	<b>2.066.025,66</b>
- che, come si evince dai quadri economici di cui sopra, a consuntivo si è verificata una minor spesa rispetto al preventivato pari ad Euro 233.974,34;
- che a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento, è stato emesso il DURC ONLINE, con esito regolare, dell'Impresa Edile MANGANO SILVESTRO, recepito al prot. ARTE al n. 3259 del 28/03/2019;
- che si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, recepito al prot. ARTE al n. 3261 del 28/03/2019, in capo all'Impresa esecutrice Edile MANGANO SILVESTRO;
- che ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Collaudo dei lavori redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 28/03/2019 che quantifica in Euro 9.355,16, oltre oneri fiscali, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore;

### PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

#### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

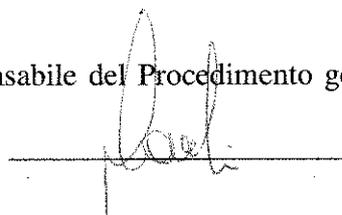
#### DATO ATTO

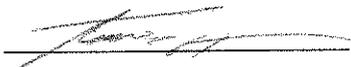
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

#### VISTO

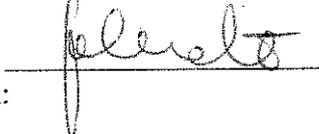
- il Certificato di Collaudo redatto dal Collaudatore arch. Alessandra ROSSI in data 28/03/2019 allegato al presente provvedimento, che quantifica in Euro 9.355,16, oltre oneri fiscali, l'importo della rata di saldo,

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 10/04/2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 10/04/2019 

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 10/04/2019 

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 10/4/2019   
in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

### DECRETA

con riferimento all'appalto biennale per forniture e lavori di manutenzione ordinaria da effettuarsi sul patrimonio E.R.P. gestito da A.R.T.E. Savona per gli anni 2016 – 2017, Impresa esecutrice Edile MANGANO SILVESTRO con sede in Via A. Gigante 32, 91100 Trapani, P. Iva 00511260093 e C.F. MNGSVS77C20D423P, contratto di appalto rep. n. 6713, dell'importo netto di Euro 1.466.744,42 oltre IVA, di cui Euro 202.000,00 per oneri della sicurezza, registrato a Savona il 23.09.2016, serie IT n. 5531:

- di approvare il Certificato di Collaudo redatto dal Collaudatore arch. Alessandra ROSSI in data 28/03/2019, allegato al presente provvedimento, nel quale risulta quantificato in Euro 1.871.031,88 l'importo totale dei lavori eseguiti, dichiarata la collaudabilità dell'opera ed accertato in Euro 9.355,16 oltre oneri fiscali, l'ammontare della rata di saldo;
- di liquidare all'Impresa Edile MANGANO SILVESTRO con sede in Via A. Gigante 32, 91100 Trapani, P. Iva 00511260093 e C.F. MNGSVS77C20D423P l'importo di Euro 9.355,16 oltre oneri fiscali, previo deposito di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento contenente i seguenti importi":

lavori a misura, a corpo, in economia	Euro	1.871.031,88
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	2.905,00
spese per pubblicità	Euro	4.985,61
<u>I.V.A.</u>	Euro	<u>187.103,17</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	Euro	<b>2.066.025,66</b>

Dà atto che si è verificata una economia di Euro 233.974,34 rispetto al costo complessivo di cui al quadro economico di progetto approvato con decreto n. 152 del 01/06/2016.

Dispone di inserire il titolo del presente Decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

(arch. Alessandro Revello)



Allegati: Certificato di Collaudo