

A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto n.90 17100 Savona
C.F. e P.I. 00190540096
www.artesv.it - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI NON RESIDENZIALI SITI IN SAVONA NEL COMPLESSO DI NUOVA COSTRUZIONE DENOMINATO "BALBONTIN" IN VIA AGLIETTO, CORSO RICCI, VIA DEI PARTIGIANI E PIAZZA GARELLI.

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona - **A.R.T.E. Savona** (C.F. e P. IVA 00190540096), in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante *pro tempore*, Arch. Alessandro Revello, con sede in Savona Via Aglietto n.90 **rende noto** che **il giorno martedì 1 del mese di ottobre dell'anno 2019 alle ore 10.00** e seguenti, presso la propria sede in Savona Via Aglietto n.90, nanti il seggio di gara, avrà luogo l'Asta Pubblica, con aggiudicazione in locazione in favore del soggetto che avrà presentato l'**offerta più elevata**, per la locazione di immobili ad uso non residenziale, di proprietà della stessa A.R.T.E. Savona, siti in Savona, nel Complesso di nuova costruzione denominato "Balbontin", in Via Aglietto, Corso Ricci, Via dei Partigiani e Piazza Garelli (aree *ex Balbontin*) di seguito descritti:

LOTTO PRIMO

LOCALE non residenziale posto al piano terra della Torre A, identificato al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 373, categoria F3, prospiciente Via Aglietto, Corso Ricci e Piazza Garelli, con accesso dal porticato ad uso pubblico su Corso Ricci, indicato nell'elaborato planimetrico **Allegato 1**.

Il locale ha una superficie di 274 mq commerciali, un'altezza interna di 3,00 m ed è consegnato al "grezzo".

Per "grezzo" si intende che il locale possiede la predisposizione per l'impianto idrico, elettrico, telefonico e di evacuazione fumi, le murature perimetrali sono intonacate, rasate e dotate di serramenti e non sono presenti pavimentazioni.

Da legare al locale, con vincolo di pertinenzialità, vi sono **n.3 POSTI AUTO** (parte di maggior porzione identificata al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 388) ubicati nell'autorimessa al piano primo sottostrada, accessibili da Via Dei Partigiani tramite una rampa carrabile e due corpi scala di cui uno dotato di vano ascensore, indicati nell'elaborato planimetrico **Allegato 1a**.

Condizioni della locazione del Lotto Primo:

- durata:** sei anni, rinnovabile alla prima scadenza contrattuale per ulteriori sei anni, ai sensi di legge;
- destinazione d'uso:** servizi pubblici di zona e di interesse generale, botteghe artigiane e laboratori artigianali, commerciale-direzionale, pubblici esercizi;
- onere del conduttore:** accollarsi tutti gli oneri e tutte le spese, anche tecniche, per l'autorizzazione all'esecuzione e per l'esecuzione di tutte le opere necessarie all'esercizio dell'attività alla quale il conduttore intenda adibire il locale; tali opere, al termine della locazione, saranno acquisite gratuitamente alla proprietà;
- canone annuale di locazione:** non inferiore a **euro 30.000,00**, oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio, da corrisondersi in dodici rate mensili anticipate. Tenuto conto dell'onere del conduttore di accollarsi tutte le opere necessarie per adibire il locale

all'attività che vi intende esercitare, la locatrice rinuncia al canone per i primi sei mesi (free entry) e accorda per i successivi 24 mesi una riduzione del canone annuale ad euro 18.000,00, oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio, a condizione che il conduttore fornisca, alla sottoscrizione del contratto di locazione computo metrico estimativo degli interventi e, successivamente, documentazione attestante l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e la conformità degli impianti realizzati, sottoscritti e/o rilasciati da tecnici e/o ditte abilitati.

LOTTO SECONDO

LOCALE non residenziale posto al piano terra della Torre C, identificato al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 386, categoria F3, prospiciente Corso Ricci, Via Partigiani e Piazza Garelli, con accessi dal porticato ad uso pubblico su Corso Ricci e Via Partigiani, indicato nell'elaborato planimetrico Allegato 2.

Il locale ha una superficie di 802 mq commerciali, un'altezza interna variabile da 3,00 a 6,00 m ed è consegnato al "grezzo".

Per "grezzo" si intende che il locale possiede la predisposizione per l'impianto idrico, elettrico, telefonico e di evacuazione fumi, le murature perimetrali sono intonacate, rasate e dotate di serramenti, non sono presenti pavimentazioni.

Sarà opzionabile, entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto di locazione, AREA fino a mq. 1209 da destinarsi, in conformità alla normativa di settore vigente e da concordarsi con gli uffici competenti, a parcheggio e relativa area di manovra, ad euro 55,00 mensili a posto auto, da legare al locale con vincolo di pertinenzialità per una superficie corrispondente all'eventuale standard urbanistico previsto per l'attività alla quale il locale stesso sarà adibito e parte di maggior porzione identificata al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 388, ubicati nella autorimessa al piano secondo sottostrada e accessibili da Via Dei Partigiani tramite rampa carrabile e due corpi scala di cui uno dotato di vano ascensore, complessivamente indicati nell'elaborato planimetrico Allegato 2a.

Condizioni della locazione del Lotto Secondo:

durata: sei anni, rinnovabile alla prima scadenza contrattuale per ulteriori sei anni, ai sensi di legge;

destinazione d'uso: servizi pubblici di zona e di interesse generale, botteghe artigiane e laboratori artigianali, commerciale-direzionale, pubblici esercizi;

onere del conduttore di accollarsi tutti gli oneri e tutte le spese, anche tecniche, per l'autorizzazione all'esecuzione e per l'esecuzione di tutte le opere necessarie all'esercizio dell'attività alla quale il conduttore intenda adibire il locale; tali opere, al termine della locazione, saranno acquisite gratuitamente alla proprietà;

canone annuale di locazione: non inferiore a **euro 85.000,00**, oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio, da corrispondersi in dodici rate mensili anticipate.

Tenuto conto che il conduttore dovrà accollarsi tutte le opere necessarie per adibire il locale all'attività che vi intende esercitare, la locatrice rinuncia al canone per i primi sei mesi (free entry) e accorda per i successivi 48 mesi una riduzione del canone annuale ad euro 65.000,00, oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio, a condizione che il conduttore fornisca alla sottoscrizione del contratto di locazione computo metrico estimativo degli interventi e, successivamente, documentazione attestante l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e la conformità degli impianti realizzati, sottoscritti e/o rilasciati da tecnici e/o ditte abilitati.

LOTTO TERZO

AREA adibita a PARCHEGGIO, di mq 547 commerciali, ubicata nell'autorimessa dell'edificio prospiciente Corso Ricci, Via Partigiani e Piazza Garelli, con accesso da Via Partigiani, al piano secondo sottostrada, costituente autonoma porzione di maggior area identificata al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 388 ed esattamente indicata nell'elaborato planimetrico Allegato 3.

Condizioni della locazione del Lotto Terzo:

- durata:** anni uno. La locazione si intenderà rinnovata tacitamente di anno in anno, fatta salva la facoltà di recesso da esercitarsi con preavviso di tre mesi da comunicarsi alla controparte a mezzo lettera raccomandata a.r. o PEC;
- destinazione d'uso:** parcheggio automezzi;
- canone annuale di locazione:** non inferiore a **euro 12.000,00**, oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio, da corrispondersi in dodici rate mensili anticipate.

Gli immobili sono posti in asta al miglior offerente e con le modalità ed i criteri di seguito descritti.

ARTICOLO 1 - MODALITA'

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, da ora in poi denominata A.R.T.E. Savona, (C.F. e P. IVA 00190540096), in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante *pro tempore*, Arch. Alessandro Revello, con sede in Savona Via Aglietto n.90, intende esperire una selezione pubblica per la locazione di n.3 immobili non residenziali come meglio dianzi descritti.

La locazione viene effettuata mediante **asta pubblica ad offerte segrete**, secondo i criteri di cui all'art.73 lettera C del R.D. 827/1924, all'art.49 l.r. n.2/2012, all'art.47 del Regolamento 8 marzo 2013 n.1, nonché ai sensi del Decreto n.118 adottato dall'Amministratore Unico il 09/08/2019.

ARTICOLO 2 - SOGGETTI DESTINATARI

Possono avanzare domanda di partecipazione alla procedura d'asta coloro che:

- non siano interdetti, inabilitati e/o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di non essere sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, la crisi d'impresa o la cessazione dell'attività;
- non abbiano riportato condanne penali e non siano destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e comunque
- non abbiano riportato condanne con sentenze passate in giudicato, né condanne in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 c.p.c., per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

ARTICOLO 3 - DEPOSITO CAUZIONALE

I partecipanti all'asta dovranno costituire, a pena di esclusione, un deposito cauzionale, infruttifero di interessi, pari a 1/12 del canone di locazione annuo posto a base d'asta per ciascun lotto per cui si

concorre, esclusivamente a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a A.R.T.E. Savona da allegare nella busta di gara.

Il deposito cauzionale versato dal soggetto aggiudicatario sarà imputato a cauzione al momento della stipula del contratto di locazione, mentre a tutti gli altri partecipanti il deposito cauzionale sarà restituito entro 90 giorni dalla conclusione della gara.

ARTICOLO 4 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI

La domanda di partecipazione ed i documenti richiesti dal presente bando e redatti in conformità a quanto in esso indicato, dovranno, a pena di esclusione, essere inseriti in una busta – recante l'indicazione del mittente - indirizzata all'Azienda, firmata lungo i lembi di chiusura, chiusa con nastro adesivo e riportante la dicitura **“NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa alla locazione dell'immobile ubicato nel complesso residenziale denominato “*Balbontin*” in Savona di cui all'Avviso di Gara del “LOTTO PRIMO” se si intende partecipare per il LOTTO PRIMO o “LOTTO SECONDO” se si intende partecipare per il LOTTO SECONDO o “LOTTO TERZO” se si intende partecipare per il LOTTO TERZO”**.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a. la domanda di partecipazione all'Asta, redatta in bollo (euro 16,00) utilizzando il Modello A predisposto da A.R.T.E. Savona, sottoscritta dall'offerente ovvero da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente, con firma autografa non autenticata, allegando obbligatoriamente la fotocopia di valido documento di riconoscimento sottoscritto in originale dall'offerente/legale rappresentante. La sottoscrizione della domanda comporta l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nonché espressa conoscenza dello stato di fatto dell'immobile oggetto del bando. Nella domanda dovrà essere dichiarata la destinazione alla quale l'offerente intende adibire l'immobile;
- b. l'assegno circolare non trasferibile relativo al deposito cauzionale intestato a A.R.T.E. Savona per l'esatta somma indicata. Un diverso ammontare comporterà l'esclusione dall'asta;
- c. eventuale procura speciale in originale o copia autentica;
- d. dichiarazione resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000 (utilizzando i modelli predisposti da A.R.T.E. Savona Modello C1 se persona fisica, Modello C2 se soggetto giuridico) dal concorrente in proprio, ovvero dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente:
 - di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, non essere sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, la crisi d'impresa o la cessazione dell'attività;
 - di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e comunque
 - di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudico, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 c.p.c.,per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e. busta chiusa contenente l'offerta economica redatta come indicato al successivo Articolo 5

ARTICOLO 5 - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta, redatta in bollo (euro 16,00) conformemente allo schema **Modello B** dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in una busta -chiusa con nastro adesivo e controfirmata lungo i lembi di chiusura- all'interno del plico contenente la domanda di partecipazione e riportante la dicitura:

"Offerta Economica relativa alla locazione dell'immobile ubicato nel complesso residenziale denominato "Balbontin" di cui all'Avviso di Gara del --- "LOTTO PRIMO" se si intende partecipare per il LOTTO PRIMO o "LOTTO SECONDO" se si intende partecipare per il LOTTO SECONDO o "LOTTO TERZO" se si intende partecipare per il LOTTO TERZO".

L'offerta dovrà indicare espressamente, a pena di esclusione:

- a. il corrispettivo offerto in cifre e in lettere, che dovrà essere non inferiore al prezzo a base d'asta;
- b. essere datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o, se trattasi di società, dal legale rappresentante ovvero da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente;
- c. riportare la dicitura *"la presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso di Gara quale termine per la presentazione dell'offerta stessa e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario, per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria".*

Non sono ammesse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, né la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto sullo stesso lotto.

ARTICOLO 6 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico contenente la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, i DOCUMENTI e la busta contenente l'OFFERTA ECONOMICA sopra indicati per la partecipazione all'Asta, dovrà essere recapitato a A.R.T.E. Savona Via Aglietto n.90 17100 Savona, **entro le ore 12,00 del giorno lunedì 30 settembre 2019**, giorno antecedente quello fissato per l'asta e riportato nell'Avviso di Gara.

L'orario di ricezione del protocollo è dalle 9.00 alle 13.00 dal lunedì al venerdì.

I plichi verranno registrati e numerati, con indicazione del giorno e dell'ora della ricezione.

Non verranno accettate e, comunque, saranno escluse le offerte contenute in plichi non conformi alle disposizioni di cui al presente bando.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nei termini anzidetti. In tal caso faranno fede esclusivamente il numero di registrazione, l'ora e il giorno di ricezione indicati dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Nulla può essere imputato ad A.R.T.E. Savona per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente. Gli offerenti interessati a più lotti dovranno far pervenire le domande con le relative offerte in plichi distinti, tanti quanti sono i lotti a cui intendono partecipare, ciascuno contenente tutta la documentazione richiesta.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dall'asta.

ARTICOLO 7 - SVOLGIMENTO DELL'ASTA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Le operazioni dell'Asta si svolgeranno in seduta pubblica presso la sede di A.R.T.E. Savona in Via Aglietto n.90 17100 Savona.

Sono ammessi all'apertura delle offerte i concorrenti (o loro legali rappresentanti) ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai concorrenti medesimi (o loro legali rappresentanti).

Le formalità relative allo svolgimento dell'asta saranno espletate in seggio di gara, costituito dal Responsabile del Procedimento e da due testimoni, oltre all'Ufficiale Rogante verbalizzante.

Il giorno e alle ore indicate nell'Avviso di Gara, il Responsabile del Procedimento dichiarerà aperta l'asta e si procederà all'apertura dei plichi, previa verifica della loro integrità.

Si procederà alla verifica della regolarità della documentazione e, previa verbalizzazione, verrà dichiarata l'esclusione delle domande non conformi a quanto stabilito nel presente bando. Successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Verificate le offerte saranno escluse quelle non conformi a quanto indicato nel presente bando. In caso di discordanza tra il canone dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per A.R.T.E. Savona.

Il singolo lotto sarà aggiudicato al concorrente che abbia presentato l'offerta di importo più elevato.

All'aggiudicazione provvisoria si farà luogo anche in presenza di una sola offerta.

In caso di **parità di offerte** i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo, se tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato pari offerta non siano tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati -a mezzo comunicazione raccomandata A.R. all'indirizzo dichiarato dal concorrente o all'indirizzo PEC dichiarato dal concorrente nella documentazione di gara- a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni dalla comunicazione.

Decorso tale termine verrà riconvocato il seggio di gara, che provvederà alla scelta del concorrente che ha presentato l'offerta di importo più elevato.

Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte, si procede al sorteggio, alla presenza degli offerenti.

Dell'esito dell'asta sarà redatto processo verbale.

Della aggiudicazione provvisoria all'offerente che abbia presentato l'offerta economica di importo più elevato rispetto al canone a base d'asta è data informazione direttamente, se presente all'asta e dell'esito verrà dato atto nel verbale. In ogni caso, verrà effettuata la comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata a.r. o PEC da indirizzarsi al recapito indicato nella domanda di partecipazione e correlata pubblicazione sul sito internet dell'A.R.T.E. Savona.

L'offerente, in caso di aggiudicazione dichiara:

- a) di accettare l'attuale situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata offerta e di provvedere, a propria cura e spese, all'eventuale regolarizzazione urbanistica-catastale, qualora si rendesse necessaria all'espletamento della propria attività, esonerando A.R.T.E. Savona da qualsiasi onere e responsabilità nel caso di mancato accoglimento; in tal caso, comunque, l'Azienda provvederà alla sola restituzione della somma già incamerata a titolo di deposito cauzionale senza interessi maturati;
- b) di essere a conoscenza delle caratteristiche dell'immobile stesso e dei relativi accessori e di avere piena ed esatta conoscenza di tutti i documenti contrattuali;
- c) di essere disposto alla locazione dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché ad assumere a proprio esclusivo carico tutte le spese necessarie per renderlo idoneo all'uso al quale sarà adibito così come quelle relative ai lavori di adeguamento alle più recenti disposizioni di legge e che per tali adeguamenti non avrà nulla a pretendere sotto qualsiasi forma o beneficio da parte dell'Azienda stessa;

- d) di essere consapevole che in caso di mancato accoglimento delle eventuali necessarie autorizzazioni all'esercizio della propria attività commerciale da parte dei competenti uffici comunali, il contratto di locazione si intende risolto senza documento per alcuno e l'immobile inutilizzato dovrà immediatamente rientrare nella disponibilità dell'Azienda, la quale provvederà alla sola restituzione della somma già incamerata a titolo di deposito cauzionale senza interessi maturati;
- e) di essere consapevole e di accettare che l'Azienda si riservi discrezionalmente il diritto di non procedere ad assegnazione in locazione di immobili da destinare ad attività, seppur lecite, non ritenute eticamente conformi alla propria natura di Ente Pubblico Economico ed al proprio spirito aziendale e/o al decoro dello stabile.

La consegna dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui è posto in asta, al miglior offerente avrà luogo dopo la stipula del formale contratto di locazione.

ARTICOLO 8 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva solo successivamente alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'Articolo 2 dichiarati con le modalità di cui all'Articolo 4.

L'aggiudicatario dovrà addivenire, nel termine fissato in apposita lettera di invito, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, alla stipulazione del formale contratto di locazione provvedendo al versamento, ai sensi di quanto stabilito dalla l.392/1978 di un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone a garanzia delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto o alla presentazione di polizza fideiussoria o assicurativa a garanzia del pagamento del canone annuale ed in sostituzione del deposito cauzionale come garanzia manutentiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di volere recedere dall'aggiudicazione ovvero non stipulerà il contratto di locazione nel termine indicato da A.R.T.E. Savona:

- non avrà diritto al rimborso del deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta e successiva sua integrazione;
- sarà tenuto al risarcimento di qualsiasi ulteriore danno dovesse derivare all'Azienda per effetto della sua inadempienza;

A.R.T.E. Savona si riserva, in qualsiasi momento della procedura e fino alla stipula del contratto di locazione, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'Asta e all'aggiudicazione definitiva, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda. Resta fermo l'obbligo di restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto dal presente disciplinare, escluso ogni altro indennizzo e/o interesse e senza che gli offerenti e/o aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa per mancato guadagno o costi sostenuti.

ARTICOLO 9 - INFORMAZIONI, DOCUMENTAZIONI E VISITE DEGLI IMMOBILI

Per informazioni e/o approfondimenti inerenti la documentazione d'asta e la documentazione tecnica si potrà contattare l'Azienda in Savona Via Aglietto n.90 nelle persone del Geom. Maurizio Noli - Servizio Tecnico, al numero 019 8410263 e/o del Signor Lorenzo Zaccarini - Servizio Gestionale, al numero 019 8410295, con i quali sarà possibile concordare, anche telefonicamente, la visita agli immobili.

ARTICOLO 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI

I dati personali forniti dai soggetti concorrenti saranno raccolti e gestiti per le finalità indicate nella seguente informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati):

INFORMATIVA PRIVACY (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) che si applica dal 25/05/2018 ed è predisposta per la procedura di locazione di immobili ad uso non residenziale, di proprietà di A.R.T.E. Savona, siti in Savona, nel Complesso di nuova costruzione denominato "Balbontin", in Via Aglietto, Corso Ricci, Via dei Partigiani e Piazza Garelli (aree *ex Balbontin*).

Al fine di addivenire al fine sopraindicato, A.R.T.E. Savona promuove apposito bando di concorso pubblico, affinché chi ne avesse necessità possa presentare, entro i termini previsti dal bando, la propria richiesta di assegnazione di locazione di immobili ad uso non residenziale.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è A.R.T.E. Savona con sede in Via Aglietto, 90 - 17100 Savona; indirizzo email info@artsv.it; PEC posta@cert.artsv.it; tel 019 84101 - fax 019 8410210; www.artsv.it.

Il Titolare è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e sulle modalità del trattamento.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO)

Responsabile per il trattamento dei dati personali è ARTE Genova (via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova), a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, contattando la signora Roberta Varni, dipendente di ARTE Genova, Ufficio Qualità e Controllo Gestione, ai seguenti recapiti: indirizzo: via B. Castello, n. 3, 16121 – Genova, n. telefono: 01053901, e-mail privacy@arte.ge.it, posta certificata (pec) protocollo@pec.arte.ge.it

FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

La finalità del trattamento dati è relativa alla procedura di locazione di immobili ad uso non residenziale, di proprietà di A.R.T.E. Savona, siti in Savona, nel Complesso di nuova costruzione denominato "Balbontin", in Via Aglietto, Corso Ricci, Via dei Partigiani e Piazza Garelli (aree *ex Balbontin*)

I dati personali, identificativi, nonché eventualmente particolari o giudiziari, comunque acquisiti presso l'interessato o presso altri Enti Pubblici, sono trattati ed utilizzati per dar seguito alla richiesta dell'interessato e, più precisamente, per procedere alla verifica dei presupposti per la locazione di immobili ad uso non residenziale, di proprietà di A.R.T.E. Savona, siti in Savona, nel Complesso di nuova costruzione denominato "Balbontin", in Via Aglietto, Corso Ricci, Via dei Partigiani e Piazza Garelli (aree *ex Balbontin*). La raccolta riguarderà sia i dati comuni, sia categorie particolari di dati personali, in particolare sull'origine razziale o etnica e sullo stato di salute.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Per quanto riguarda i dati personali "comuni" aventi ad oggetto, a titolo di esempio, nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, recapito telefonico, composizione del nucleo familiare, certificazione ISE/ISEE, relativa alla situazione reddituale e patrimoniale di ciascun componente il nucleo familiare etc, la liceità del trattamento è costituita da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) - art 6 punto 1 lettera e) dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri;
- D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. - art 2-ter la norma di legge è costituita dalla L.r. 2/2012 e Reg. attuativi previsto dall'art. 4 della medesima legge

Per quanto riguarda i dati giudiziari:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art. 9 punto 2 lettera g) motivi di interesse pubblico rilevante;
- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art. 10;
- D.Lgs. n. 196/2003 novellato dal D.Lgs. 101/2018 – art. 2 octies – la norma di legge è costituita dagli art. 32-ter e 32-quater del codice penale.

DESTINATARI

I seguenti soggetti riceveranno i dati personali in qualità di destinatari (art. 4, punto 9 del Regolamento):

- dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento dei dati;
- soggetti che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento;

autorità giudiziarie o di vigilanza, amministrazioni, enti ed organismi pubblici.

ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI

Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello strettamente correlato a quanto connesso agli obblighi derivanti dalla partecipazione al presente bando. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato. L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare all'indirizzo sopra riportato.

L'interessato non ha diritto di revocare il consenso in quanto la liceità del trattamento è sulla base della normativa vigente e del contratto con l'interessato.

L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento 679/2016 (GDPR) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

La comunicazione di dati, richiesta ai sensi della vigente normativa, è prevista dal contratto con l'interessato. Pertanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a concludere il contratto.

L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

I dati dell'interessato potranno essere usati per altre finalità ed in particolare:

- Archiviazione storica
- Statistiche: la Regione, di cui A.R.T.E. SAVONA è Ente Strumentale, fa parte del sistema statistico nazionale e pertanto potrà trattare per tali fini i dati pseudonimizzati.

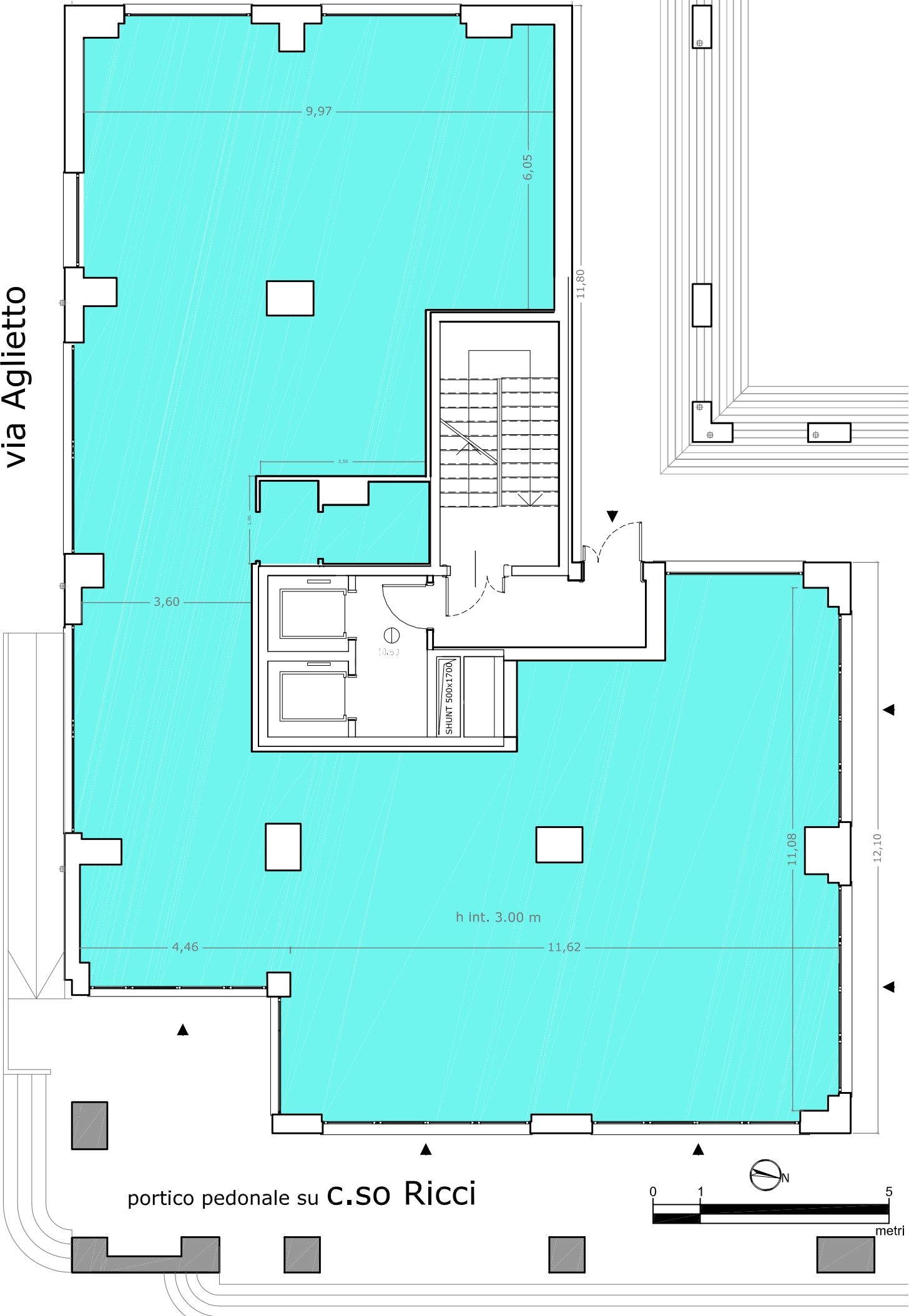
L'Amministratore Unico

f.to **Arch. Alessandro REVELLO**

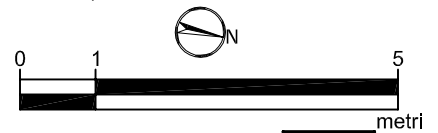
Savona, 09 agosto 2019

ALLEGATO 1. LOTTO PRIMO. Scala 1:100

via Aglietto

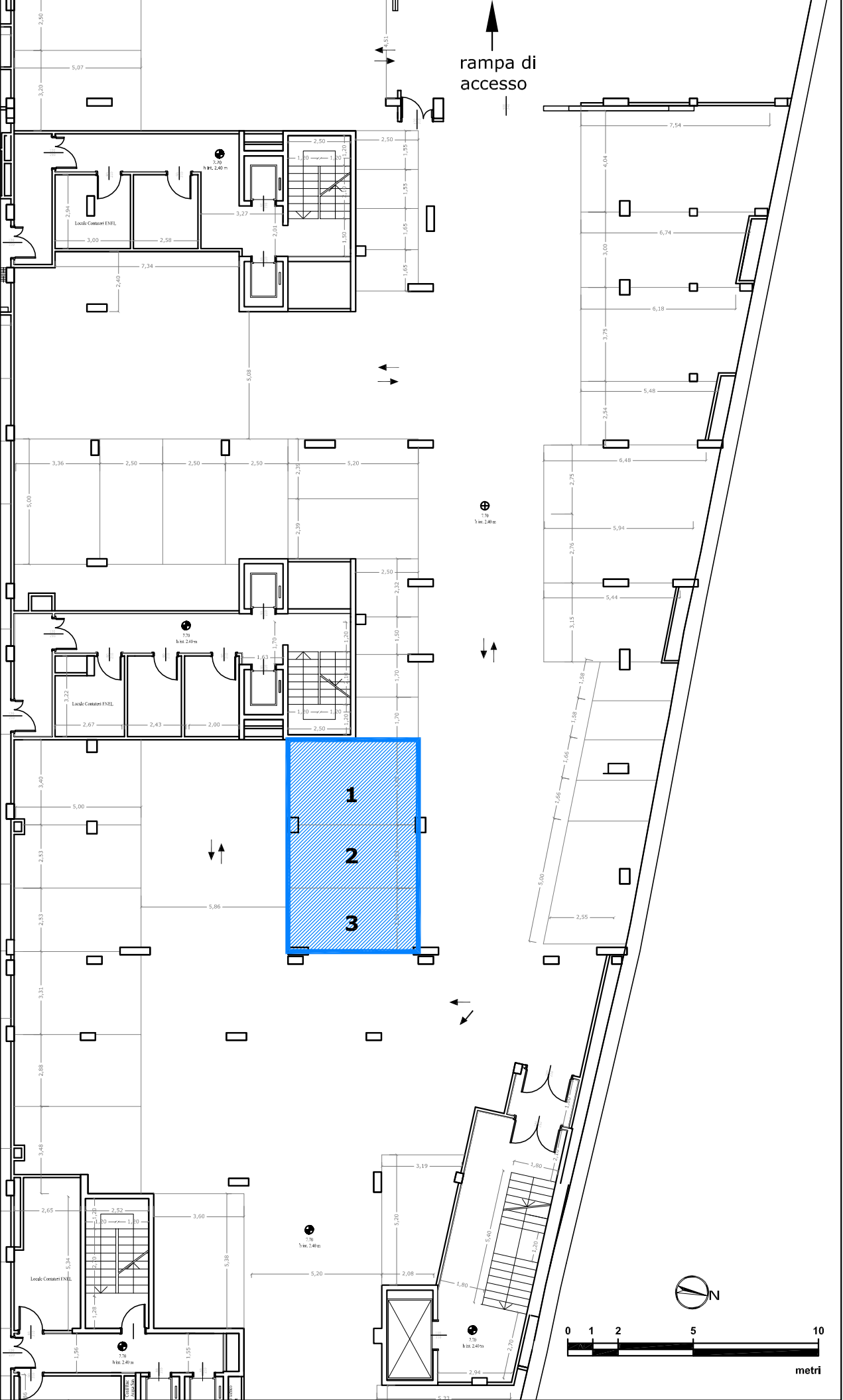


portico pedonale su C.SO Ricci



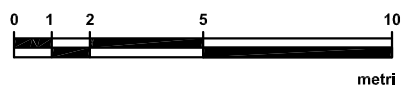
ALLEGATO 1A. LOTTO PRIMO. Scala 1:200

COMPLESSO RESIDENZIALE BALBONTIN. Autorimessa livello -1, ingresso via Partigiani



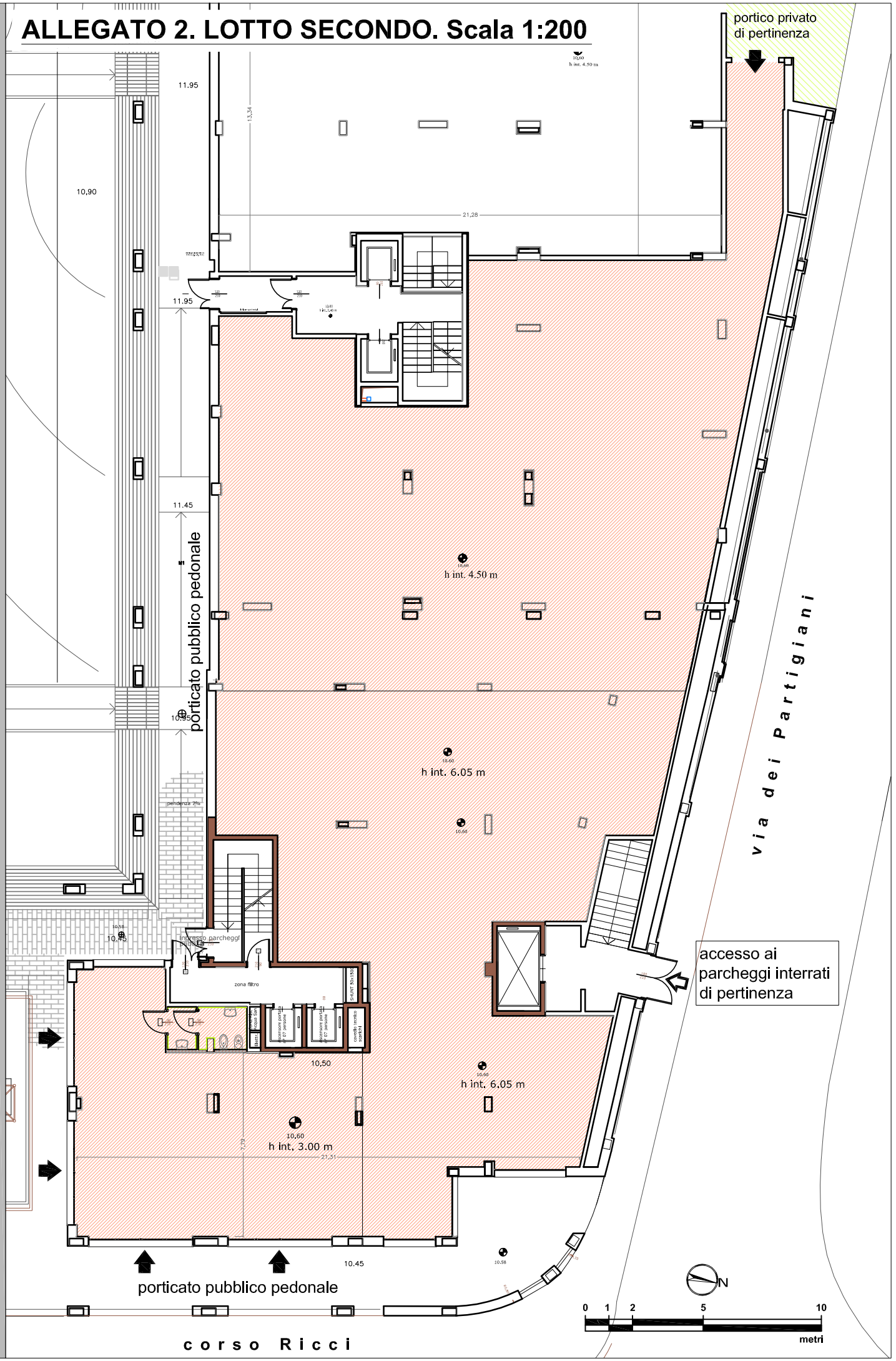
rampa di accesso

1
2
3



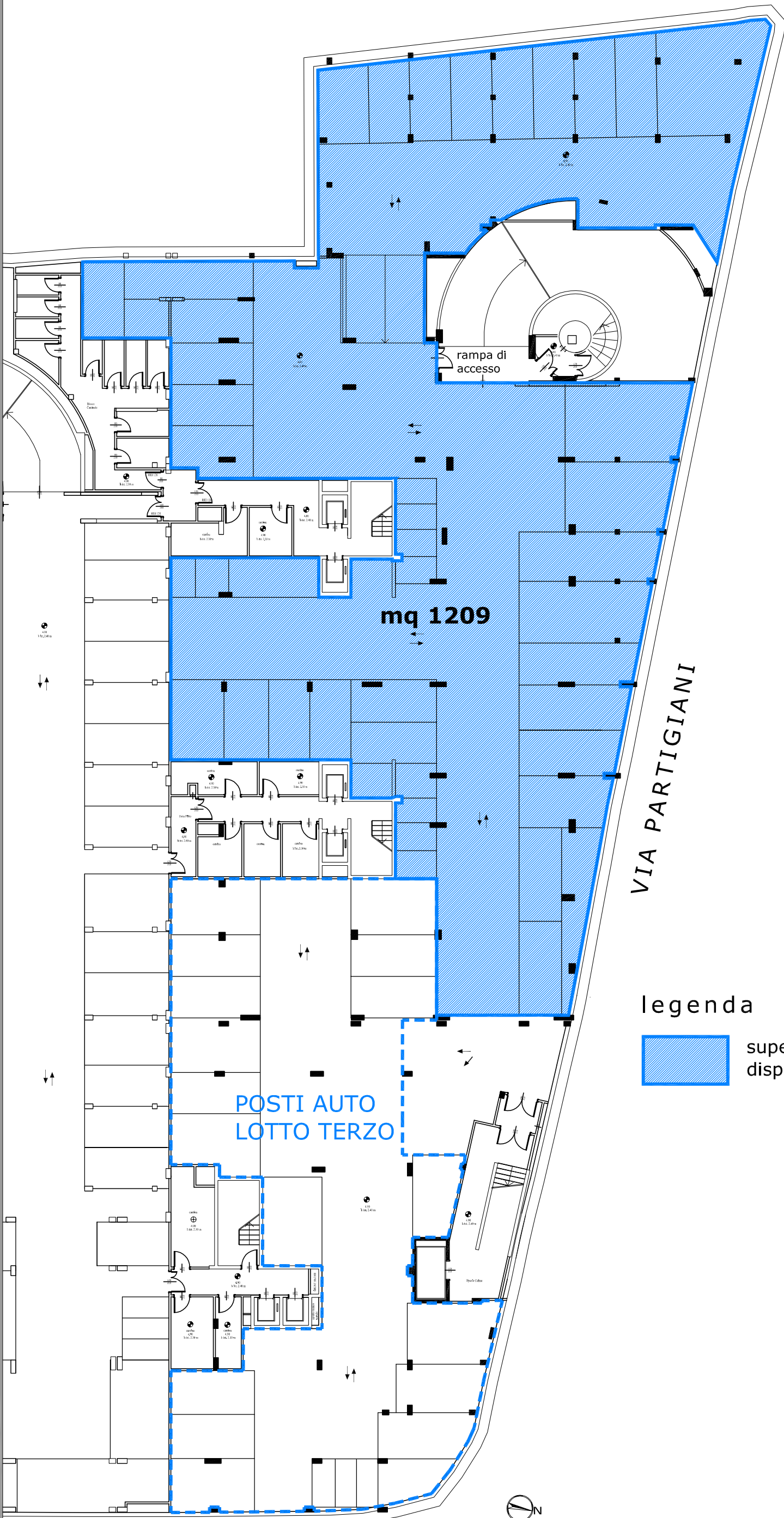
ALLEGATO 2. LOTTO SECONDO. Scala 1:200

COMPLESSO RESIDENZIALE BALBONTIN. Locale piano strada, angolo corso Ricci-via Dei Partigiani



ALLEGATO 2A. LOTTO SECONDO. Scala 1:250

COMPLESSO RESIDENZIALE BALBONTIN. Autorimessa livello -2, ingresso via Partigiani



mq 1209

POSTI AUTO
LOTTO TERZO

rampa di
accesso

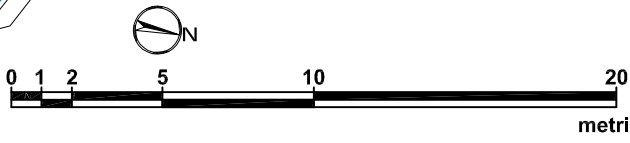
VIA PARTIGIANI

C.SO RICCI

legenda

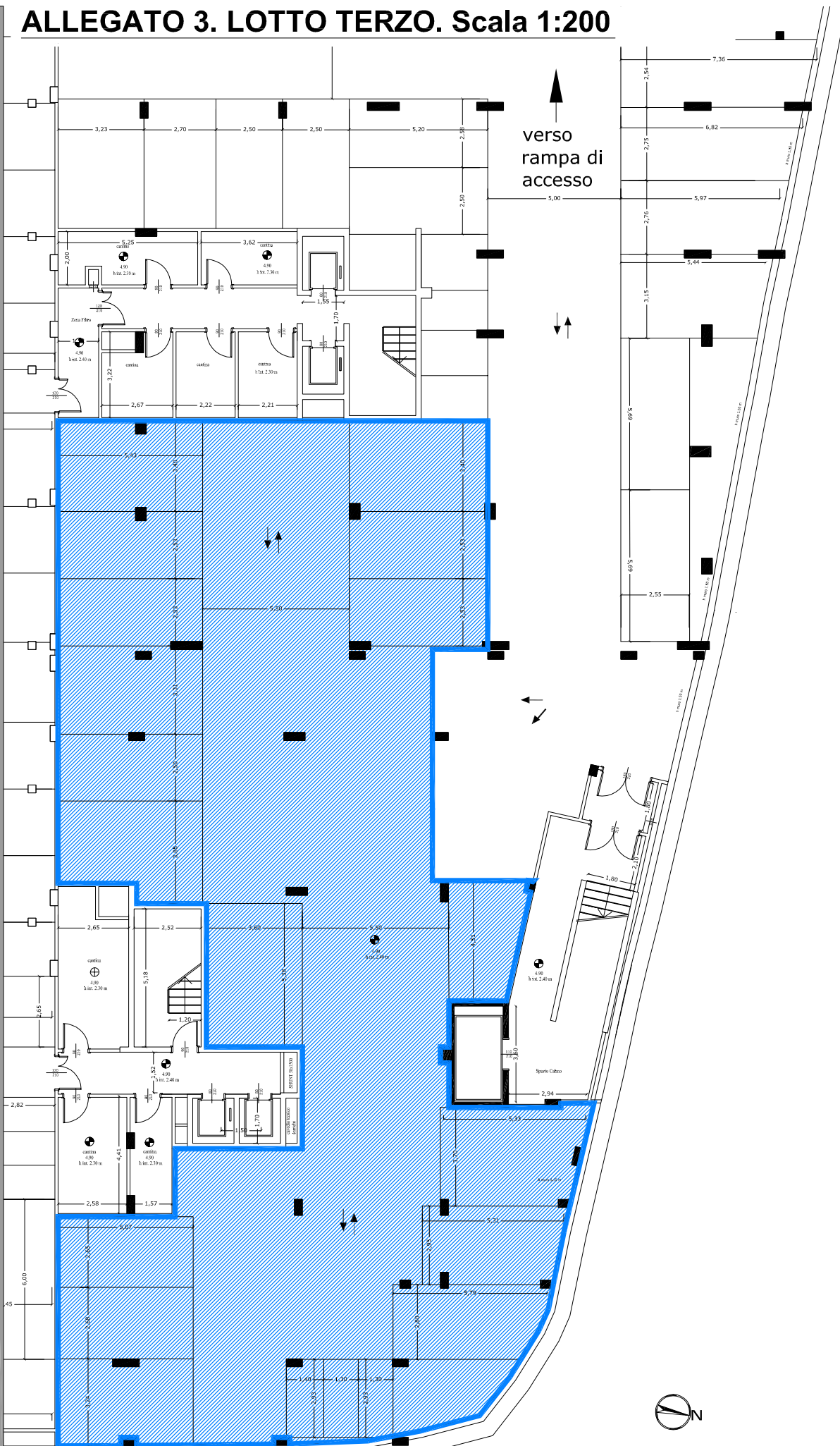


superficie di parcheggio
disponibile per il lotto secondo

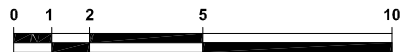


ALLEGATO 3. LOTTO TERZO. Scala 1:200

COMPLESSO RESIDENZIALE BALBONTIN. Autorimessa livello -2, ingresso via Partigiani



verso
rampa di
accesso



metri

A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
della Provincia di Savona
Via Aglietto n.90
17100 Savona

Domanda di partecipazione tramite offerta segreta all'Asta Pubblica per la locazione di immobili non residenziali siti in Savona nel complesso di nuova costruzione denominato "Balbontin" in Via Aglietto, Corso Ricci, Via dei Partigiani e Piazza Garelli LOTTO _____ in bollo da euro 16,00

Il sottoscritto _____

codice fiscale _____

comune di nascita _____ provincia _____ data di nascita _____

in qualità di

- OFFERENTE se persona fisica
- LEGALE RAPPRESENTANTE (società, enti, organismi)

nome, denominazione o ragione sociale _____

n. iscrizione Registro delle Imprese _____

codice fiscale/Partita IVA _____

sede legale/residenza _____

Via/Piazza _____ n. _____ CAP _____

CHIEDE

di partecipare all'Asta indetta per il **giorno martedì 1 del mese di ottobre dell'anno 2019 alle ore 10.00** e seguenti, presso la sede di A.R.T.E. Savona, in Savona Via Aglietto n.90 e relativa al **LOTTO _____** dell'immobile non residenziale, da destinarsi a _____, per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere all'A.R.T.E. Savona, in dodici rate mensili anticipate il canone di locazione annuale indicato nell'Offerta Economica allegata alla presente.

Dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti disponibili presso A.R.T.E. Savona;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata offerta;
- essere a conoscenza che l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso di Gara quale termine per la presentazione dell'offerta;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della locazione, l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 180 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria;

- essere a conoscenza che A.R.T.E. Savona può in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda stessa;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
- dichiara, inoltre, formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Bando d'Asta;
- di aver preso atto delle caratteristiche dell'immobile stesso e dei relativi accessori e di avere piena ed esatta conoscenza di tutti i documenti contrattuali;
- di essere disposto alla locazione dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché ad assumere a proprio esclusivo carico tutte le spese necessarie per renderlo idoneo all'uso al quale sarà adibito così come quelle relative ai lavori di adeguamento alle più recenti disposizioni di legge e che per tali adeguamenti non avrà nulla a pretendere sotto qualsiasi forma o beneficio da parte dell'Azienda stessa;
- di essere consapevole che in caso di mancato accoglimento delle eventuali necessarie autorizzazioni all'esercizio della propria attività commerciale da parte dei competenti uffici comunali, il contratto di locazione si intende risolto senza nocumento per alcuno e l'immobile inutilizzato dovrà immediatamente rientrare nella disponibilità dell'Azienda, la quale provvederà alla sola restituzione della somma già incamerata a titolo di deposito cauzionale senza interessi maturati.
- di essere consapevole e di accettare che l'Azienda si riserva discrezionalmente il diritto di non procedere ad assegnazione in locazione di immobili da destinare ad attività, seppur lecite, non ritenute eticamente conformi alla propria natura di Ente Pubblico Economico ed al proprio spirito aziendale e/o al decoro dello stabile.
- di esonerare l'Azienda proprietaria da ogni eventuale responsabilità inerente all'uso cui il concorrente, in caso di aggiudicazione, adibirà l'immobile per il quale concorre;

Ai fini della presente proposta e per la restituzione del deposito cauzionale infruttifero (nel caso di mancata aggiudicazione) secondo le modalità indicate nel Bando d'Asta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione e il seguente:

domicilio in _____ CAP _____ provincia _____
 Via _____ n. _____ tel. _____
 fax _____ cellulare _____
 indirizzo e-mail _____
 codice IBAN _____

_____, _____
 (luogo) (data) (firma)

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento (carta di identità-patente rilasciata dalla prefettura) sottoscritta in originale dall'offerente.

A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
della Provincia di Savona
Via Aglietto n.90
17100 Savona

offerta economica - in bollo da euro 16,00

Il sottoscritto _____

codice fiscale _____

comune di nascita _____ provincia _____ data di nascita _____

in qualità di

- OFFERENTE se persona fisica
- LEGALE RAPPRESENTANTE come specificato nella domanda di partecipazione all'Asta

si impegna irrevocabilmente con la presente Offerta Economica a stipulare il contratto di locazione per l'immobile di cui al LOTTO _____ del Bando d'Asta al canone annuale di:

euro _____

(cifre)

(lettere)

oltre I.V.A. e oneri condominiali.

Dichiara che la presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso di Gara quale termine per la presentazione dell'offerta e prende atto che nel caso in cui il sottoscritto risulterà aggiudicatario, essa sarà valida per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria.

In fede,

_____, _____, _____

(luogo)

(data)

(firma)

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento (carta di identità-patente rilasciata dalla prefettura) sottoscritta in originale dall'offerente.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione art.46 D.P.R. 445/2000**Esente da bollo ai sensi dell'art.37 comma I del D.P.R. 445/2000**

Il sottoscritto _____
codice fiscale _____
comune di nascita _____ provincia _____ data di nascita _____
con riferimento all'Asta indetta per il **giorno martedì 1 del mese di ottobre dell'anno 2019 alle ore 10.00** e relativa alla locazione dell'immobile non residenziale di cui al **LOTTO** _____, che intende destinare ad uso esclusivo

- **commerciale**
- **artigianale**
- **professionale**

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art.46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e ss.mm. e nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 dello stesso D.P.R. per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, non essere sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, la crisi d'impresa o la cessazione dell'attività
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e comunque
- di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudico, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 c.p.c., per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

_____, _____, _____
(luogo) **(data)** **(firma)**

Dichiarazione sostitutiva di certificazione art.46 D.P.R. 445/2000**Esente da bollo ai sensi dell'art.37 comma I del D.P.R. 445/2000**

Il sottoscritto _____
 codice fiscale _____
 comune di nascita _____ provincia _____ data di nascita _____
 e domiciliato in _____ provincia _____ Via _____
 in qualità di _____ de _____
 con sede in _____ provincia _____ Via _____
 n. tel. _____ e-mail _____ PEC _____
 c.f. _____ P.IVA _____

con riferimento all'Asta indetta per il **giorno martedì 1 del mese di ottobre dell'anno 2019 alle ore 10.00** e relativa alla locazione dell'immobile non residenziale di cui al **LOTTO** _____, che intende destinare ad uso esclusivo

- commerciale**
- artigianale**
- professionale**

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art.46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e ss. mm. e nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 dello stesso D.P.R. per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

DICHIARA

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art.46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e ss.mm. e nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 dello stesso D.P.R. per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

- di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, non essere sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, la crisi d'impresa o la cessazione dell'attività
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e comunque
- di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudico, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 c.p.c., per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

a) il nominativo e la relativa qualifica dei seguenti soggetti dell'impresa (titolare, soci, amministratori, procuratori):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

b) il Signor/i Signori _____
è autorizzato/sono autorizzati a rappresentare ed impegnare l'impresa.

c) che la suddetta impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____
provincia _____ con n. iscrizione _____

d) che non sussiste alcuna circostanza che preclude la partecipazione dall'asta.

In fede,

_____, _____, _____
(luogo) **(data)** **(firma)**