

A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

17100 Savona – via Aglietto 90 C.F. e P.I. 00190540096

www.artesv.it

indirizzi di posta elettronica: info@artesv.it posta@cert.artesv.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**PER L'ALIENAZIONE O PER LA STIPULA DI CONTRATTO DI
GODIMENTO IN FUNZIONE DELLA SUCCESSIVA ALIENAZIONE
("RENT TO BUY") DI IMMOBILI IN SAVONA, PIAZZA GARELLI**

CIVV. nn 2-4-6

1) OGGETTO – LOTTI

Oggetto del presente avviso è l'alienazione, o la stipula di contratto di godimento in funzione della successiva alienazione ("rent to buy" - art. 23 D.L. n. 133/2014 conv. nella L. 164/2014) di alloggi, cantine, posti auto e moto (per i posti moto è prevista solo la vendita e non il rent to buy), ubicati nel complesso residenziale "ex Balbontin" Piazza Garelli 2-4-6, di seguito individuati e descritti.

In particolare, sarà possibile partecipare alla presente procedura presentando offerta, secondo le modalità descritte di seguito, a scelta del concorrente, sia per l'**acquisto** che, in alternativa, per la stipula di **contratto di godimento in funzione della successiva alienazione (nel prosieguo anche "rent to buy")**.

Si avverte fin d'ora che nel caso in cui, in relazione ad ogni singolo Lotto, pervenga offerta sia per l'acquisto che per la concessione in godimento in funzione della successiva alienazione ("rent to buy"), si darà precedenza a quella pervenuta **per l'acquisto**.

Le offerte, - sia con riferimento all'acquisto che alla concessione in godimento in funzione della successiva alienazione (rent to buy) - **non possono essere inferiori al prezzo posto a base d'asta.**

I Lotti sono i seguenti:

Lotto 1) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano secondo int. 6, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 27 categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 49,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 9,52 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 207, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 13,00.

Importo a base d'asta Euro 155.500,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 15.550,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 10.885,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 2) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano secondo int. 8, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, ripostiglio, bagno, ampio terrazzo su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 29, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 54,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 10,35 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 208, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 13,00.

Importo a base d'asta Euro 173.500,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 17.350,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 12.145,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 3) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano terzo

int. 12, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto,

bagno e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 33, categoria

A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 50,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 9,63 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli, piano secondo interrato, censito al NCEU

al foglio 62 mapp. 433 sub 295, categoria C/6 classe 3, superficie catastale

mq. 14,00.

Importo a base d'asta Euro 156.800,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 15.680,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 10.976,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 4) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano terzo

int. 14, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto,

ripostiglio, bagno, loggia su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio

62 mapp. 433 sub 35, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie

commerciale mq. 52,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 10,16 KWh/mq anno .

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU

al foglio 62 mapp. 433 sub 294, categoria C/6 classe 3, superficie catastale

mq. 14,00.

Importo a base d'asta Euro 167.800,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.780,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.746,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 5) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano quarto int. 18, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 39, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 49,00.

CLASSE ENERGETICA A+ , Epgl 9,02 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 293, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 14,00.

Importo a base d'asta Euro 155.500,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 15.550,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 10.885,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 6) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano quarto int. 20, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, ripostiglio, bagno, loggia su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 41, categoria A/2 classe 1 vani catastali 3, superficie commerciale mq. 51,00.

CLASSE ENERGETICA A+ , Epgl 9,99 KWh/mq anno .

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 292, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 14,00.

Importo a base d'asta Euro 166.500,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.650,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.655,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 7) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano quinto int. 24, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 45, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 49,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 8,19 KWh/mq anno .

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 291, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 14,00.

Importo a base d'asta Euro 155.500,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 15.550,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 10.885,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 8) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano quinto int. 26, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, ripostiglio, bagno, loggia su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 47, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 51,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 9,90 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli, piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 290, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 14,00.

Importo a base d'asta Euro 166.500,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.650,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.655,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 9) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano sesto int. 29, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, balcone lato P.zza Garelli e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 50, categoria A/2 classe 1 vani catastali 3, superficie commerciale mq. 58,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 12,00 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 289, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 14,00.

Importo a base d'asta Euro 186.300,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 18.630,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 13.041,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 10) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano sesto int. 30, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 51, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 50,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 7,43 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 288 categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 14,00.

Importo a base d'asta Euro 166.800,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.680,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.676,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 11) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano sesto int. 32, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, loggia su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 53, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 52,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 9,84 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 287, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 15,00.

Importo a base d'asta Euro 167.800,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.780,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.746,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 12) alloggio trilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano sesto int. 33, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio, loggia su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 54, categoria A/2 classe 1, vani catastali 4, superficie commerciale mq. 79,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 14,59 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 286, categoria C/6 classe 3, superficie catastale

mq. 17,00.

Importo a base d'asta Euro 252.600,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 25.260,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 17.682,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 13) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano settimo int. 36, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 57, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 50,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 7,46 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 285, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 15,00.

Importo a base d'asta Euro 163.900,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.390,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.473,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 14) alloggio trilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano settimo int. 39, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio, loggia su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 60, categoria A/2 classe 1, vani catastali 4, superficie commerciale mq. 78,00.

CLASSE ENERGETICA A+ , Epgl 14,54 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano primo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 347, categoria C/6 classe 3, superficie catastale

mq. 14,00.

Importo a base d'asta Euro 249.100,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 24.910,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 17.437,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 15) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano ottavo int. 41, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, balcone su via Aglietto e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 62, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 57,00.

CLASSE ENERGETICA A+ , Epgl 9,54 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 220, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 15,00.

Importo a base d'asta Euro 151.400,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 15.140,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 10.598,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 16) alloggio trilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano nono int. 44, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, terrazzo su via Aglietto e P.zza Garelli e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 65, categoria A/2 classe 1, vani catastali 5, superficie commerciale mq. 94,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 20,10 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU

al foglio 62 mapp. 433 sub 232, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 16,00.

Importo a base d'asta Euro 307.200,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 30.720,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 21.504,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 17) alloggio trilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano nono int. 45, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, terrazzo su via Aglietto e C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 66, categoria A/2 classe 1, vani catastali 5, superficie commerciale mq. 83,00.

CLASSE ENERGETICA A+ , Epgl 17,15 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 233, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 16,00.

Importo a base d'asta Euro 273.350,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 27.335,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 19.134,50 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 18) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre A civ. n 2, piano nono int. 46, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, terrazzo su C.so Ricci e P.zza Garelli e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 67, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 64,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 19,65 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 221, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 15,00.

Importo a base d'asta Euro 207.500,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 20.750,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 14.525,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 19) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre B civ. n 4, piano terzo int. 8, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, balcone su P.zza Garelli e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 75, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 52,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 16,26 KWh/mq anno .

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 298, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 15,00.

Importo a base d'asta Euro 165.900,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.590,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.613,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 20) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre B civ. n 4, piano terzo int. 9, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, ripostiglio, loggia su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 392, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3,5, superficie commerciale mq. 53,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 15,80 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 299, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 15,00.

Importo a base d'asta Euro 164.800,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.480,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.536,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 21) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre B civ. n 4, piano quarto int. 12, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, balcone su P.zza Garelli e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 79, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 53,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 16,26 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 300, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 17,00.

Importo a base d'asta Euro 169.300,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.930,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.851,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 22) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre B civ. n 4, piano quarto int. 13, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, ripostiglio, loggia su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 80, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3,5,

superficie commerciale mq. 53,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 15,74 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 297, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 15,00.

Importo a base d'asta Euro 164.800,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.480,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.536,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 23) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre B civ. n 4, piano quinto int. 16, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, balcone su P.zza Garelli e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 83, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 51,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 16,26 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 304, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 14,00.

Importo a base d'asta Euro 164.500,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.450,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.515,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 24) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre B civ. n. 4, piano quinto int. 17, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, ripostiglio, loggia su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al

foglio 62 mapp. 433 sub 84, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3,5, superficie commerciale mq. 53,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 15,67 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 305, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 15,00.

Importo a base d'asta Euro 164.700,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.470,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.529,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 25) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre B civ. n 4, piano sesto int. 20, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, balcone su P.zza Garelli e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 87, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 51,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 16,24 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 303, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 14,00.

Importo a base d'asta Euro 164.500,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.450,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.515,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 26) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre B civ. n 4, piano sesto int. 21, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da

letto, bagno, ripostiglio, loggia su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 88, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3,5, superficie commerciale mq. 53,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 15,79 KWh/mq anno

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 263, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 13,00.

Importo a base d'asta Euro 164.700,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.470,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.529,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 27) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre B civ. n 4, piano settimo int. 24, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, balcone su P.zza Garelli e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 91, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 51,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 17,98 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 262, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 13,00.

Importo a base d'asta Euro 164.500,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.450,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.515,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 28) alloggio trilocale sito in Piazza Garelli, torre B civ. n 4, piano

nono int. 30, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, terrazzo su C.so Ricci e P.zza Garelli e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 97, categoria A/2 classe 1, vani catastali 4,5, superficie commerciale mq. 97,00.

CLASSE ENERGETICA A, Epgl 28,84 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 302, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 16,00.

Importo a base d'asta Euro 313.300,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 31.330,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 21.931,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 29) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre C civ. n 6, piano secondo int. 5, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, terrazzo su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 100, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 52,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 15,23 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 279, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 12,00.

Importo a base d'asta Euro 172.900,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 17.290,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 12.103,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 30) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre C civ. n 6, piano terzo int. 10, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, loggia su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 105, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 52,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 14,21 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 272, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 18,00.

Importo a base d'asta Euro 173.800,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 17.380,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 12.166,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 31) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre C civ. n 6, piano quinto int. 20, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, loggia su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 115, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 52,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 14,12 KWh/mq anno

Posto auto sito in Piazza Garelli piano primo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 325, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 14,00.

Importo a base d'asta Euro 171.800,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 17.180,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 12.026,00 pari al 7% del prezzo a base d’asta.

Lotto 32) alloggio trilocale sito in Piazza Garelli, torre C civ. n 6, piano settimo int. 26, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 127, categoria A/2 classe 1, vani catastali 4, superficie commerciale mq. 85,00.

CLASSE ENERGETICA A+ , Epgl 16,09 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 280, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 21,00.

Importo a base d’asta Euro 267.100,00.

Deposito per partecipare all’asta – cauzione a garanzia dell’offerta:

per la vendita Euro 26.710,00 pari al 10% del prezzo a base d’asta;

per il “rent to buy” Euro 18.697,00 pari al 7% del prezzo a base d’asta.

Lotto 33) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre C civ. n 6, piano ottavo int. 31, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, ripostiglio e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 132, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3,5, superficie commerciale mq. 71,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 17,89 KWh/mq anno

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 274, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 13,00.

Importo a base d’asta Euro 219.900,00.

Deposito per partecipare all’asta – cauzione a garanzia dell’offerta:

per la vendita Euro 21.990,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il "rent to buy" Euro 15.393,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 34) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre C civ. n 6, piano ottavo int. 32, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, ripostiglio e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 131, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 56,00.

CLASSE ENERGETICA A+ , Epgl 15,22 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 275, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 15,00.

Importo a base d'asta Euro 172.500,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 17.250,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il "rent to buy" Euro 12.075,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 35) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre C civ. n 6, piano ottavo int. 34, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, balcone su C.so Ricci e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 129, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 53,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 14,06 KWh/mq anno

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 276, categoria C/6 classe 3 superficie catastale mq. 13,00.

Importo a base d'asta Euro 172.300,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 17.230,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 12.061,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 36) alloggio bilocale sito in Piazza Garelli, torre C civ. n 6, piano ottavo int. 35, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, balcone su via Partigiano e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 130, categoria A/2 classe 1, vani catastali 3, superficie commerciale mq. 53,00.

CLASSE ENERGETICA A, Epgl 21,15 KWh/mq anno

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 296, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 16,00.

Importo a base d'asta Euro 168.500,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 16.850,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 11.795,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 37) alloggio trilocale sito in Piazza Garelli, torre C civ. n 6, piano nono int. 36, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, balcone su Via Partigiani e P.zza Garelli e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 135, categoria A/2 classe 1, vani catastali 5, superficie commerciale mq. 97,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 21,38 KWh/mq anno.

Posto auto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 278, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 13,00.

Importo a base d'asta Euro 303.700,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 30.370,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 21.259,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 38) alloggio trilocale sito in Piazza Garelli, torre C civ. n 6, piano nono int. 38, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, balcone su C.so Ricci e Via Partigiani e cantina, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 134, categoria A/2 classe 1, vani catastali 4, superficie commerciale mq. 81,00.

CLASSE ENERGETICA A+, Epgl 23,38 KWh/mq anno

Posto auto sito in Piazza Garelli piano primo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 332, categoria C/6 classe 3, superficie catastale mq. 22,00.

Importo a base d'asta Euro 266.900,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta:

per la vendita Euro 26.690,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta;

per il “rent to buy” Euro 18.683,00 pari al 7% del prezzo a base d'asta.

Lotto 39) Posto moto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 315, categoria C/2 classe 1, superficie catastale mq. 3,00.

Importo a base d'asta Euro 2.850,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta per la vendita Euro 285,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Lotto 40) Posto moto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 316, categoria C/2 classe 1, superficie

catastale mq. 3,00.

Importo a base d'asta Euro 2.850,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta per la vendita Euro 285,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Lotto 41) Posto moto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 317, categoria C/2 classe 1, superficie catastale mq. 3,00.

Importo a base d'asta Euro 2.850,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta per la vendita Euro 285,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Lotto 42 Posto moto sito in Piazza Garelli piano primo interrato censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 380, categoria C/2 classe 1, superficie catastale mq. 3,00.

Importo a base d'asta Euro 2.850,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta per la vendita Euro 285,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Lotto 43) Posto moto sito in Piazza Garelli piano secondo interrato, censito al NCEU al foglio 62 mapp. 433 sub 382, categoria C/2 classe 1, superficie catastale mq. 3,00.

Importo a base d'asta Euro 2.850,00.

Deposito per partecipare all'asta – cauzione a garanzia dell'offerta per la vendita Euro 285,00 pari al 10% del prezzo a base d'asta.

2) PRECISAZIONI IMMOBILIARI LOTTI IN VENDITA

Le unità immobiliari sopra indicate fanno parte del complesso residenziale denominato "Balbontin", recentemente realizzato, formato da due piani

sottostrada e da 4 torri denominate A, B, C e D, con circostante area adibita in parte a verde, parcheggio e viabilità. Gli alloggi in vendita, liberi, mai abitati e subito disponibili, fanno parte delle torri A, B e C, di nove piani oltre al piano terra. Tutti gli alloggi sono serviti da: ascensori con accesso sia dall'androne a piano terra che dai piani interrati destinati ad autorimesse e cantine, impianto di produzione acqua calda, riscaldamento e climatizzazione centralizzato, con termoregolazione e contabilizzazione diretta dei consumi.

L'elencazione delle parti e dei servizi comuni e le norme che, in genere, disciplinano l'amministrazione del Complesso, come pure i diritti e gli obblighi dei singoli condomini, sono meglio determinati e precisati nei regolamenti del "Supercondominio" e delle singole torri che, con annesse le tabelle di ripartizione delle spese comuni, trovasi allegate, quanto al primo, sotto la lettera "C" all'atto a rogito Notaio Tony Smedile di Savona in data 29 dicembre 2014 repertorio numero 3094/2574, registrato a Savona il 13 gennaio 2015 al n. 134 , trascritto in pari data ai numeri 178/132;

- quanto ai secondi :

- per la Torre A, sotto la lettera "C" all'atto a rogito stesso Notaio Smedile in data 29 dicembre 2014 repertorio numero 3094 registrato a Savona il 13 gennaio 2015 al N. 132 del Reg. Part.;
- per la Torre B, sotto la lettera "C" all'atto a rogito stesso Notaio Smedile in data 29 dicembre 2014 repertorio numero 3096/2576, registrato a Savona il 20 gennaio 2015 al numero 269, ivi trascritto in pari data ai numeri 399/302 ;
- per la Torre C, sotto la lettera "C", all'atto a rogito Notaio Piero Biglia di Saronno, Notaio alla residenza di Genova, in data 3 febbraio 2015

N. 40777 di Repertorio, registrato a Genova 1 il 2 marzo 2015 al N. 3094 Serie 1T, trascritto a Savona il 3 marzo 2015 al N. 1133 del Reg. Part. .

L'intero complesso (nei singoli elementi che lo compongono) risulta gravato dalle servitù (apparenti e non apparenti) inerenti l'esistenza del complesso stesso.

Gli immobili in Catasto identificati al foglio 62 mappale 433 subalterni dal 5 al 21 compresi (costituenti in parte aree e opere soggette a servitù di uso pubblico in forza della convenzione succitata) sono beni comuni non censibili al Complesso, il tratto di terreno censito al foglio 62, mappale 432, che delimita la proprietà sul lato ovest, è area condominiale.

La vendita dei lotti avviene inoltre con tutti i patti, oneri, clausole, diritti, riserve, servitù ed obblighi contenuti e citati:

- nell'atto unilaterale d'obbligo e vincolo autentificato dal Notaio Tony Smedile in data 3 settembre 2009 n. 476/370 di repertorio, registrato a Savona il 7 settembre 2009 al numero 1830 ed ivi trascritto con nota in data 7 settembre 2009 ai nn. 9352/6796;
- nell'atto di costituzione di servitù a favore dell'ENEL autentificato da me Notaio in data 26 maggio 2014 n. 60767 di repertorio e in data 29 luglio 2014 n. 61048/34420 di repertorio, registrato a Savona il 4 agosto 2014 al n. 4171/1T, ivi trascritto in pari data ai nn. 6256/5030;
- nell'atto di costituzione di servitù a favore delle ENEL autentificato dal Notaio Agostino Firpo di Savona in data 26 maggio 2014 n. 60767 di repertorio e in data 29 luglio 2014 n. 61048/34420 di repertorio, registrato a Savona il 4 agosto 2014 al n. 4171/1T, ivi trascritto in pari da-

ta ai nn. 6256/5030;

- nell'atto di permuta autenticato dallo stesso Notaio Firpo in data 28 febbraio 2014 n. 60365 di repertorio e in data 20 marzo 2014 n. 60463/33995 di repertorio, registrato a Savona il 21 marzo 2014 al n. 1466, ivi trascritto con nota in data 24 marzo 2014 ai nn. 2512/2122;
- nell'atto di convenzione urbanistica stipulato con il Comune di Savona con atto ricevuto dallo stesso Notaio Firpo in data 18 settembre 2007 n. 45634/23597 di repertorio, registrato a Savona il 21 settembre 2007 al n. 645/1T, ivi trascritto in pari data ai nn. 11506/6647, seguito da atto di modifica ricevuto dallo stesso Notaio in data 1° luglio 2013 n. 59146 di repertorio, registrato a Savona il 4 luglio 2013 al n. 3982/1T, ivi trascritto il 4 luglio 2013 ai nn. 6055/4474.

Ai sensi dell'articolo ventinove del citato atto di convenzione sono a carico dei singolo lotti, pro quota, gli obblighi ed oneri derivanti dalla citata convenzione.

3) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base d'asta riferito ad ogni singolo Lotto è indicato al punto 1).

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E REGOLE GENERALI

La gara si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete**, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta, indicato per ogni singolo Lotto al precedente punto 1).

Non sono parimenti ammesse offerte plurime (con riferimento a un singolo Lotto) o condizionate.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene, sia per la vendita che per il rent to buy, a favore del concorrente che avrà presentato il miglior prezzo

rispetto al prezzo a base d'asta del singolo Lotto.

Nel caso in cui, in relazione ad ogni singolo Lotto (ad eccezione dei Lotti relativi ai posti moto, per i quali non è previsto il rent to buy), pervenga offerta sia per l'acquisto che per il rent to buy, si darà precedenza a quella pervenuta **per l'acquisto.**

Saranno ammessi tutti i concorrenti in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 8) che avranno prestato deposito cauzionale secondo quanto specificato ai successivi punti 9) e 9bis), e prodotto la prescritta documentazione.

In caso di parità di offerte i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo, se tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato pari offerta non siano tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati - a mezzo comunicazione racc. A.R. all'indirizzo dichiarato dal concorrente, o all'indirizzo pec dichiarato dal concorrente nella documentazione di gara indicata di seguito - a presentare una nuova offerta in aumento entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione.

Decorso tale termine verrà riconvocato il seggio di gara, che provvederà alla scelta dell'acquirente nel soggetto che ha offerto il miglior prezzo.

Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte, decide la sorte.

La cauzione del miglior offerente (come quantificata nell'elenco dei Lotti di cui al punto 1 nonché ai punti 9 e 9-bis) è trattenuta da Arte Savona quale acconto sul prezzo di vendita, (o, nel caso di rent to buy, quale somma da

versare ai sensi del successivo punto 12-bis, da imputarsi in acconto del prezzo di esercizio dell'opzione di acquisto) mentre a tutti gli altri partecipanti la cauzione sarà restituita entro 90 giorni dalla conclusione della gara.

Si precisa che il presente avviso ha valenza di invitatio ad offerendum e che dunque le offerte dei concorrenti non potranno costituire in sé accettazione di alcuna proposta.

ARTE Savona comunicherà l'aggiudicazione al soggetto che ha offerto il miglior prezzo.

L'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria; la stessa diverrà definitiva e consentirà la conseguente stipula del contratto (di compravendita o di concessione in godimento in funzione della successiva alienazione) solo in seguito alla verifica di sussistenza e permanenza dei requisiti prescritti ed auto dichiarati dal concorrente.

In caso di impossibilità a stipulare il contratto con il migliore offerente Arte Savona – previo incameramento del deposito cauzionale e salvo il risarcimento del maggior danno come precisato ai punti 9 e 9-bis - avrà facoltà di chiamare alla stipula il secondo classificato e, nel caso, i concorrenti via via classificati nelle posizioni seguenti, ferma la precedenza alle offerte pervenute per l'acquisto.

Si procederà all'aggiudicazione, per ogni singolo Lotto, anche in caso di un'unica offerta valida.

E' ammessa la presentazione da parte di ciascun concorrente di distinte offerte relative a differenti Lotti, come precisato al successivo punto 7-bis.

Le aste saranno esperite seguendo l'ordine numerico progressivo dei Lotti indicato al punto 1)..

5) CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE NONCHE'
L'ALIENAZIONE NEL CASO DI CONCESSIONE IN GODIMENTO
IN FUNZIONE DELLA SUCCESSIVA ALIENAZIONE – “RENT TO
BUY”

A) Gli immobili oggetto del presente Avviso verranno venduti liberi da trascrizioni pregiudizievoli e con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, viste e piaciute all'offerente, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti; inoltre, gli immobili verranno venduti con tutti i diritti di comproprietà *pro quota* su tutte le parti che per legge – ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile– titolo, uso e destinazione, siano da ritenersi comuni tra i condomini di uno stesso fabbricato.

B) La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui gli immobili sono stati acquistati da Arte Savona.

C) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti.

D) Il prezzo offerto deve intendersi al netto degli oneri fiscali e delle spese tutte relative al trasferimento della proprietà, che saranno ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario.

Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nei precedenti punti del presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata dalle norme vigenti e dalle disposizioni del codice civile.

6) ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta, in seduta pubblica, sarà esperita il giorno **26 agosto 2019 (lunedì) alle ore 09:30** presso la sede di A.R.T.E. Savona, in Savona, via Aglietto n. 90.

Le eventuali successive sedute pubbliche verranno segnalate sia nella Home Page, sia nella Sezione "Vendite", sia nella Sezione Amministrazione Trasparente - "Bandi di gara e Contratti"- del sito internet di A.R.T.E. Savona www.artesv.it.

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve, **sotto pena di esclusione dalla gara:**

- essere **perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- recare la scritta: "**NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione (ovvero per la concessione in godimento in funzione della successiva alienazione) di immobile sito Savona, (SV), via, civico, di cui al Lotto n.....dell'Avviso di Gara del 05.06.2019**", ed il nome, cognome, luogo e data di nascita del concorrente o la ragione sociale della Ditta partecipante, comprensivo di indirizzo pec o un numero di fax se posseduti;
- essere indirizzato ad A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona;

· pervenire al Protocollo di A.R.T.E. Savona, **entro le ore 12:00 del giorno 23 agosto 2019 (venerdì).**

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno, **sotto pena di esclusione dalla gara:**

1. **l'Istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo** (16,00 euro) (si veda il Modello Allegato A); la stessa, contenente l'indicazione del Lotto a cui si intende partecipare, deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente, nonché l'indicazione dell'indirizzo, o indirizzo pec, al quale si desidera ricevere le informazioni relative al presente Avviso;

2. la documentazione a corredo dell'istanza di ammissione, come prevista al successivo punto 8) (in particolare, assegno circolare non trasferibile relativo al **deposito cauzionale** ed eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi di seguito previsti dalle lettere a) e b) del presente punto 7);

3. una **busta, più piccola**, anch'essa **debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta**, a pena d'esclusione, recante la dicitura "**Offerta economica** relativa all'immobile sito in Savona (SV), via, civico, di cui al Lotto n..... dell'Avviso di Gara del 05.06.2019", **nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento**, l'offerta in bollo (16,00 euro), redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente (come da

Modello Allegato B per l'acquisto, o come da Modello allegato B1 per la concessione in godimento in funzione della successiva alienazione).

L'offerta deve essere espressa in euro.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per il venditore.

Sono ammesse:

a) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere effettuate dal delegante.

b) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi, ovvero sottoscrivere ciascuno le dichiarazioni di cui al successivo punto 8); in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti di A.R.T.E. Savona.

c) offerte per persona da nominare: in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno escluse le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

7- BIS) PARTECIPAZIONE PER PIU' LOTTI.

Qualora il concorrente presenti più offerte per Lotti diversi, (per ogni Lotto dovrà essere prodotto, a pena di esclusione, **un distinto plico**), la cauzione più elevata e la documentazione dovranno essere inserite soltanto nella busta

relativa alla documentazione inerente al primo Lotto per il quale si concorre, in riferimento all'ordine progressivo di cui al Punto 1) del presente Avviso.

N.B. I plichi contenenti le offerte per i Lotti successivi a quello il cui importo è superiore, dovranno, a pena di esclusione, contenere per ciascun Lotto:

1) **Istanza di ammissione in bollo** redatta nelle forme di cui al punto 7.1 e nella stessa dovrà dichiararsi espressamente che la Documentazione e la Cauzione sono contenute in altro plico, indicando a quale Lotto lo stesso si riferisce (tale indicazione è riportata nella domanda di partecipazione all'asta in calce al Modello A) allegato. L'Istanza dovrà essere inserita in un plico predisposto con le diciture e modalità riportate al precedente punto 7;

2) **Offerta economica in bollo** redatta nelle forme previste al precedente punto 7.3, inserita in una busta più piccola con le diciture e modalità sopra riportate (tale busta dovrà essere inserita nel plico più grande contenente l'Istanza di ammissione).

8) REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

ALL'ASTA (sia per l'acquisto, sia per la concessione in godimento in funzione della successiva alienazione – rent to buy)

Ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'Istanza di partecipazione (Modello "A") dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

a) Assegno circolare non trasferibile relativo al deposito cauzionale di cui al punto 9) del presente bando in caso di acquisto, o 9-bis) in caso di rent to buy.

b) Eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi previsti alle lettere a) e b) del precedente punto 7.3.

Inoltre, sempre ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata dalla seguente dichiarazione, redatta utilizzando il Modello Allegato C:

Per tutti i concorrenti:

a) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente in proprio, ovvero il titolare o legale rappresentante della ditta concorrente:

- attesta di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione (si veda il Modello Allegato C);

- attesta, ai sensi del D. lgs n. 159/2011, di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D. lgs n. 159/2011 (si veda il Modello Allegato C);

- facendo espressamente riferimento al Lotto per il quale partecipa, ed al presente Avviso di Gara, attesta di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente (si veda il Modello Allegato C).

b) La rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara (si veda il Modello Allegato

C).

c) La rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura (si veda il Modello Allegato C).

Per le persone fisiche:

d) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dal concorrente, in proprio o per conto del delegante se persona fisica, di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (si veda il Modello Allegato C).

Per i soggetti coniugati:

e) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, resa dal concorrente relativamente al regime patrimoniale dei beni (si veda il Modello Allegato C).

Per le Ditte o Imprese partecipanti:

f) Dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dalla quale risulti che la Ditta è regolarmente costituita; se trattasi di Società, quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno

risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza); che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato (si veda il Modello Allegato C);

g) Dichiarazione sostitutiva del certificato della Cancelleria presso il Tribunale, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti che, relativamente alla Ditta concorrente, non è in corso alcuna delle procedure indicate alla precedente lettera g) (si veda il Modello Allegato C);

Le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere del presente punto possono essere contenute in un'unica dichiarazione (redatta utilizzando l'allegato Modello C) sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, **in alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.**

9) DEPOSITO CAUZIONALE NEL CASO DI OFFERTA PER L'ACQUISTO

A garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni scaturenti dalla partecipazione alla presente procedura ed eventualmente di quelle assunte a seguito dell'aggiudicazione, l'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata da un **deposito cauzionale del 10% del prezzo posto a base d'asta, relativo al Lotto/ Lotti per i quali si partecipa.**

Tale deposito, da prestarsi mediante **assegno circolare non trasferibile intestato ad ARTE Savona**, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, con le modalità e nei termini di cui al successivo punto 12), ovvero la mancata stipulazione, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, del rogito notarile di compravendita nel termine di cui al medesimo punto 12),

e/o

in ogni caso, qualsiasi altro inadempimento alle prescrizioni del presente Avviso, comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale della cauzione, fatta salva la richiesta da parte di A.R.T.E. Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza corresponsione di interessi, nei termini già indicati al precedente punto 4).

9 - BIS) DEPOSITO CAUZIONALE NEL CASO DI OFFERTA PER IL RENT TO BUY

A garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni scaturenti dalla partecipazione alla presente procedura ed eventualmente di quelle assunte a seguito dell'aggiudicazione, l'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata da un **deposito cauzionale del 7% del prezzo posto a base d'asta, relativo al Lotto/ Lotti per i quali si partecipa.**

Tale deposito, da prestarsi mediante **assegno circolare non trasferibile intestato ad ARTE Savona**, copre la mancata sottoscrizione del contratto di rent to buy per fatto dell'aggiudicatario, nei termini indicati.

Qualsiasi inadempimento alle prescrizioni del presente Avviso comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale della cauzione, fatta salva la richiesta da parte di A.R.T.E. Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza corresponsione di interessi, nei termini già indicati al precedente punto 4).

10) VISITE AGLI IMMOBILI

Gli interessati potranno visitare gli immobili, previo appuntamento, contattando il numero telefonico 0198410233 con orario: tutti i giorni dalle 09:00 alle ore 18:00.

11) AVVERTENZE

· ARTE Savona si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

· Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

· Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la

persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione le certificazioni di cui al precedente punto 8) nonché deposito a garanzia per l'importo indicato rispettivamente ai punti 9), per l'acquisto, o 9 – bis) per il rent to buy.

Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

· Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento della stipula del rogito notarile di compravendita.

Le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità della gara. Trattandosi di bando plurimo, le predette spese saranno ripartite pro-quota tra gli aggiudicatari in proporzione al prezzo di aggiudicazione, Nel caso di mancata aggiudicazione di uno o più Lotti, le spese d'asta saranno a carico dell'aggiudicatario o ripartite pro-quota tra gli aggiudicatari in proporzione al prezzo di aggiudicazione.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara. Per qualunque controversia dovesse sorgere tra ARTE Savona e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Savona.

12) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

Entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva,

l'aggiudicatario dovrà versare una ulteriore caparra confirmatoria pari al 20% del prezzo di vendita.

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 45 (quarantacinque) giorni dal versamento del suddetto anticipo, innanzi a Notaio scelto dalla parte acquirente ed a spese di quest'ultima.

Se l'aggiudicatario si rifiuta di stipulare l'atto di compravendita, la cauzione versata in sede di offerta e la caparra confirmatoria di cui sopra saranno incamerate da ARTE Savona.

Tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo solo gli oneri fiscali che, per legge, siano posti a carico del venditore.

Il versamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione, di cui al precedente punto 9), e della somma di cui sopra versata a titolo di caparra confirmatoria, dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario **prima della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, unitamente alle spese relative alla procedura d'asta.**

12-BIS) CONTRATTO DI CONCESSIONE IN GODIMENTO IN FUNZIONE DELLA SUCCESSIVA ALIENAZIONE – RENT TO BUY - E PAGAMENTI.

Nel caso di offerta presentata per la concessione in godimento in funzione della successiva alienazione all'aggiudicatario verrà concesso il godimento del bene per un periodo di 8 anni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto .

La sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro 45 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

All'atto della sottoscrizione del contratto di rent to buy, l'importo pari al 7%

(sette per cento) versato a titolo di cauzione verrà imputato in acconto prezzo di esercizio dell'opzione di acquisto.

La concessione in godimento in funzione della successiva alienazione del bene/i immobile/i prevede il pagamento, da parte del Conduttore, di un canone mensile così composto:

- **Lotto 1)** Euro 248,00 in acconto prezzo ed Euro 217,00 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 465,00.**
- **Lotto 2)** Euro 268,00 in acconto prezzo ed Euro 234,50 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 502,50.**
- **Lotto 3)** Euro 256,00 in acconto prezzo ed Euro 224,00 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 480,00.**
- **Lotto 4)** Euro 264,00 in acconto prezzo ed Euro 231,00 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 495,00.**
- **Lotto 5)** Euro 252,00 in acconto prezzo ed Euro 220,50 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 472,50.**
- **Lotto 6)** Euro 260,00 in acconto prezzo ed Euro 227,50 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 487,50.**
- **Lotto 7)** Euro 252,00 in acconto prezzo, ed Euro 220,50 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 472,50.**
- **Lotto 8)** Euro 260,00 in acconto prezzo ed Euro 227,50 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 487,50.**
- **Lotto 9)** Euro 288,00 in acconto prezzo ed Euro 252,00 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 540,00.**
- **Lotto 10)** Euro 256,00 in acconto prezzo ed Euro 224,00 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 480,00.**

- **Lotto 11)** Euro 268,00 in acconto prezzo ed Euro 234,50 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 502,50.**
- **Lotto 12)** Euro 384,00 in acconto prezzo ed Euro 336,00 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 720,00.**
- **Lotto 13)** Euro 260,00 in acconto prezzo ed Euro 227,50 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 487,50.**
- **Lotto 14)** Euro 368,00 in acconto prezzo ed Euro 322,00 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 690,00.**
- **Lotto 15)** Euro 288,00 in acconto prezzo ed Euro 252,00 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 540,00.**
- **Lotto 16)** Euro 440,00 in acconto prezzo ed Euro 385,00 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 825,00.**
- **Lotto 17)** Euro 396,00 in acconto prezzo ed Euro 346,50 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 742,50.**
- **Lotto 18)** Euro 316,00 in acconto prezzo ed Euro 276,50 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 592,50 .**
- **Lotto 19)** Euro 268,00 in acconto prezzo ed Euro 234,50 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 502,50.**
- **Lotto 20)** Euro 272,00 in acconto prezzo ed Euro 238,00 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 510,00.**
- **Lotto 21)** Euro 280,00 in acconto prezzo ed Euro 245,00 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 525,00.**
- **Lotto 22)** Euro 272,00 in acconto prezzo ed Euro 238,00 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 510,00.**
- **Lotto 23)** Euro 260,00 in acconto prezzo ed Euro 227,50 quale

corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 487,50.**

- **Lotto 24)** Euro 272,00 in acconto prezzo ed Euro 238,00 quale
corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 510,00.**

- **Lotto 25)** Euro 260,00 in acconto prezzo ed Euro 227,50 quale
corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 487,50.**

- **Lotto 26)** Euro 264,00 in acconto prezzo ed Euro 231,00 quale
corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 495,00.**

- **Lotto 27)** Euro 256,00 in acconto prezzo ed Euro 224,00 quale
corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 480,00.**

- **Lotto 28)** Euro 452,00 in acconto prezzo ed Euro 395,50 quale
corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 847,50.**

- **Lotto 29)** Euro 256,00 in acconto prezzo ed Euro 224,00 quale
corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 480,00.**

- **Lotto 30)** Euro 280,00 in acconto prezzo ed Euro 245,00 quale
corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 525,00.**

- **Lotto 31)** Euro 264,00 in acconto prezzo ed Euro 231,00 quale
corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 495,00.**

- **Lotto 32)** Euro 424,00 in acconto prezzo ed Euro 371,00 quale
corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 795,00.**

- **Lotto 33)** Euro 336,00 in acconto prezzo ed Euro 294,00 quale
corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 630,00.**

- **Lotto 34)** Euro 284,00 in acconto prezzo ed Euro 248,50 quale
corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 532,50.**

- **Lotto 35)** Euro 264,00 in acconto prezzo ed Euro 231,00 quale
corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 495,00.**

- **Lotto 36)** Euro 276,00 in acconto prezzo ed Euro 241,50 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 517,50** .
- **Lotto 37)** Euro 440,00 in acconto prezzo ed Euro 385,00 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 825,00** .
- **Lotto 38)** Euro 412,00 in acconto prezzo ed Euro 360,50 quale corrispettivo per godimento immobile, **per un totale di Euro 772,50**.

Allo scadere dell'8° anno, e precisamente entro il termine di otto anni dalla data di stipula del contratto, il Conduttore potrà esercitare il diritto di acquistare l'immobile al prezzo offerto in sede di gara, imputando a corrispettivo del trasferimento sia la somma versata a titolo di acconto del 7%, sia la quota parte del canone versata a titolo di acconto – prezzo, mentre la somma corrisposta a titolo di corrispettivo per il godimento dell'immobile non sarà imputata.

A tal fine ARTE Savona, almeno 30 (trenta) giorni prima di detta scadenza, richiederà al Conduttore, a mezzo racc. AR o pec, di manifestare nel termine all'uopo assegnato la propria volontà di acquistare l'alloggio.

Nel caso in cui il Conduttore intenda acquistare l'alloggio, entro 45 giorni dalla scadenza del termine in precedenza indicato (8 anni decorrenti dalla data di stipula) dovrà essere stipulato il contratto di compravendita, innanzi a Notaio scelto dalla parte acquirente ed a spese di quest'ultima. All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, il prezzo, detratte le somme già corrisposte a titolo di acconto prezzo nonché eventuali ulteriori versamenti effettuati dal Conduttore a titolo di acconto prezzo.

Nel diverso caso in cui il Conduttore non intendesse acquistare l'alloggio, il contratto di Concessione in godimento in funzione della successiva alienazione si risolverà automaticamente alla scadenza prevista.

ARTE Savona si riserva peraltro la facoltà di proseguire in regime di locazione, previo consenso del Conduttore, mediante stipula di un nuovo contratto di locazione, sulla base della normativa vigente.

Le spese e gli oneri relativi alla custodia, amministrazione e manutenzione ordinaria dell'immobile sono a carico del Conduttore.

Sono a carico del Concedente le spese per riparazione straordinaria dell'immobile, ma il Conduttore, per la durata del periodo di concessione del godimento, deve corrispondere al proprietario l'interesse sulle somme per le riparazioni straordinarie.

In deroga a quanto sopra, saranno a carico del conduttore le spese di riparazione straordinaria qualora siano divenute necessarie per l'inadempimento del Conduttore agli obblighi di manutenzione.

Ai sensi dell'art. 23 comma 2 D.L. 12 settembre 2014 n. 133, convertito in Legge 11 novembre 2014 n. 164, il contratto di concessione in godimento in funzione della successiva alienazione si risolverà in caso di mancato pagamento, anche non consecutivo, di un numero di canoni non inferiori a 1/20 (un ventesimo) del loro numero complessivo.

E' fatto espresso divieto di sub concessione, di comodato e di cessione del contratto, anche parziale e/o gratuito, pena la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Conduttore e salvo il risarcimento del danno.

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento del Concedente, lo stesso dovrà restituire al Conduttore la parte dei canoni imputata a corrispettivo della successiva alienazione, maggiorata degli interessi legali.

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento del conduttore, il Concedente ha diritto alla restituzione dell'immobile e acquisisce interamente i canoni versati a titolo di indennità, oltre alla somma iniziale versata pari al 7% quale acconto prezzo.

Ai sensi dell'art. 23, comma 1-bis, del D.L. n. 133/2014, conv. in Legge 164/2014, nel caso in cui il Conduttore decida di non esercitare il diritto di acquistare l'immobile/gli immobili, la Parte Concedente ARTE Savona restituirà al conduttore una quota pari al 20% (venti per cento) degli importi imputati quali acconti prezzo (quote dei canoni mensili versate a titolo di acconto prezzo e importo versato del 7%, imputato in acconto prezzo di esercizio dell'opzione di acquisto).

13) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI GARA

Il presente avviso d'asta ed i relativi modelli sono disponibili **sia nella Home Page, sia nella Sezione “Vendite”, sia nella Sezione Amministrazione Trasparente (“Bandi di gara e Contratti”)** del sito internet di A.R.T.E. Savona www.artesv.it

Il presente Avviso di Gara verrà pubblicato per estratto sul Bollettino ufficiale della Regione Liguria e sulla Gazzetta Aste e appalti pubblici, mentre copia integrale del medesimo verrà affissa all'Albo di A.R.T.E. Savona e all'Albo Pretorio del Comune di Savona.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Sabrina Petroni.

Per eventuali informazioni contattare l'arch. Giovanni Rossello al numero

0198410264 o il geom. Maurizio Noli al numero 019/8410263 con orario dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:30 o contattare il numero 0198410233 con orario: tutti i giorni dalle 09:00 alle ore 18:00

Savona, li 05 giugno 2019

f.to L'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona Arch. Alessandro Revello

f.to Responsabile del Procedimento Dott.ssa Sabrina Petroni

INFORMATIVA PRIVACY (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) che si applica dal 25/05/2018 ed è predisposta per L'Avviso d'Asta pubblica per l'alienazione o per la stipula di contratto di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili in Savona.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: ARTE di Savona con sede in Via Aglietto 90 - 17100 - Savona; indirizzo mail posta@cert.artesv.it ; info@artesv.it numero telefonico +39 019.84101; sito internet <http://www.artesv.it>; il Titolare è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e sulle modalità del trattamento.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO): Liguria Digitale S.p.A. con sede presso Parco Scientifico e Tecnologico di Genova – Via Melen 77, 16152 Genova), e-mail: privacyweb@liguriadigitale.it; PEC: protocollo@pec.liguriadigitale.it; Centralino telefonico: +39 010 65451.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI: I dati personali, identificativi, nonché eventualmente particolari o giudiziari, comunque acquisiti presso l'interessato, o presso altri Enti Pubblici sono trattati ed utilizzati per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula del contratto di compravendita immobiliare o del contratto di rent to buy.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO:

Per quanto riguarda i dati personali comuni, la liceità del trattamento è costituita da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) - art 6 punto 1 lettera e) dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri
- D.Lgs. n. 196/2003 novellato dal D. lgs 101/2018 - art 2 – ter. La norma di legge è costituita da l.r. 2/2012 e Reg. attuativo previsto dall'art. 4 della medesima legge.

Per quanto riguarda i dati giudiziari:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art. 10.
- D.Lgs. n. 196/2003 novellato dal D. lgs 101/2018 - art 2-octies; la norma di legge è costituita dagli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale.

DESTINATARI

I seguenti soggetti riceveranno i dati personali in qualità di destinatari (art. 4 punto 9 del Regolamento):

- dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento dei dati;
- soggetti che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento;
- Autorità giudiziarie o di vigilanza, amministrazioni, enti ed organismi pubblici.

ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI

- a) Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello strettamente correlato a quanto connesso agli obblighi derivanti dalla partecipazione al presente bando. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato.
- b) L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare all'indirizzo sopra riportato.
- c) L'interessato non ha diritto di revocare il consenso in quanto la liceità del trattamento è sulla base della normativa vigente e dell'Avviso di asta pubblica.
- d) L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento 679/2016 (GDPR), o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).
- e) La comunicazione di dati, richiesti ai sensi della normativa vigente, è prevista dall'Avviso di Asta pubblica. Pertanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità di partecipare alla relativa procedura.
- f) L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

I dati dell'interessato potranno essere usati per altre finalità ed in particolare:

- Archiviazione storica
- Statistiche: la Regione, di cui A.R.T.E. SAVONA è Ente Strumentale, fa parte del sistema statistico nazionale e pertanto potrà trattare per tali fini i dati pseudonimizzati.

Allegato A)

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto 90

17100 Savona

OGGETTO: Istanza di ammissione all’asta pubblica per l’alienazione o per la stipula di contratto di godimento in funzione della successiva alienazione - “rent to buy”- di immobili in Savona, Piazza Garelli civv. nn 2-4-6.

- Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente nel Comune di Provincia
Stato Via/Piazza

- Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente nel Comune di Provincia
Stato Via/Piazza

- legale rappresentante della Ditta
con sede nel Comune di Provincia
Stato Via/Piazza

con codice fiscale numero e con partita I.V.A.
numero telefono fax

- in conto proprio (1)
- in conto proprio e per persona da nominare (1)
- con espreso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta (1)
- con espreso riferimento alla Ditta che rappresenta (1)

(1) *barrare la casella che interessa*

chiede/chiedono

- di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto, in riferimento al/ai seguente/i Lotto/i:

Lotto N..... alloggio in Savona, via/Piazza.....civ. n.....

per

(barrare la casella che interessa)

- **la COMPRAVENDITA;**
- **il CONTRATTO DI CONCESSIONE IN GODIMENTO IN FUNZIONE DELLA SUCCESSIVA ALIENAZIONE – RENT TO BUY-.**

allega/allegano

alla presente istanza la dichiarazione di cui all'articolo 8) dell'Avviso d'Asta Pubblica del, procura speciale (ove necessaria) e la cauzione.

A tal fine

indica il seguente indirizzo al quale inoltrare, ad ogni fine ed effetto di legge, ogni eventuale comunicazione inerente la procedura:

- 1) via/piazza.....città.....cap.....;
- 2) indirizzo pec.....

Dichiara infine

che la Documentazione e la Cauzione richieste dall'Avviso per la partecipazione all'asta sono contenute nel plico presentato con riferimento al Lotto n.

Data

Firma

Istruzioni per la compilazione:

- 1. Sulla presente istanza va applicata una marca da bollo da Euro 16,00*
- 2. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano.*
- 3. Apporre un timbro o una sigla di congiunzione tra le pagine.*
- 4. Se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro o una sigla di congiunzione.*
- 5. La dichiarazione di cui al Modello Allegato C) deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di mandatario o dal legale rappresentante del soggetto concorrente.*

Allegato B

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto 90

17100 Savona

**Offerta economica PER L'ACQUISTO del bene immobile sito in Savona, via
civ. n..... (Lotto n.....) di cui all'Avviso di Asta Pubblica del**

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale numero nato/a a

il residente nel Comune di

Provincia Stato Via/Piazza

in qualità di (1)

con sede nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza con

codice fiscale numero e con partita I.V.A. numero

..... telefono fax-.....

in proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto

proprio e per persona da nominare, per l'acquisto del bene immobile (Lotto n.....)

di cui all'Avviso di Asta Pubblica del sito in Savona, via/Piazza

civ. n..... offre l'importo complessivo pari a € (Euro

.....) oltre tutte le spese contrattuali e tutti gli

oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà ed oltre le spese relative

alla procedura d'asta,

accettando

senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite dall'Avviso d'Asta Pubblica.

FIRMA (leggibile)

.....

(1) da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale.

Avvertenza: sulla presente offerta deve essere applicata una marca da bollo da Euro 16,00

Allegato B 1

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto 90

17100 Savona

Offerta economica la concessione in godimento in funzione della successiva alienazione – RENT TO BUY - del bene immobile sito in Savona, via civ. n.....

(Lotto n.....) di cui all'Avviso di Asta Pubblica del

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale numero nato/a a

il residente nel Comune di

Provincia Stato Via/Piazza

in qualità di (1)

con sede nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza con

codice fiscale numero e con partita I.V.A. numero

..... telefono fax

in proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto

proprio e per persona da nominare, per la stipula di un contratto di godimento in

funzione della successiva alienazione (rento to buy) del bene immobile (Lotto

n.....) di cui all'Avviso di Asta Pubblica del sito in

Savona, via/Piazza civ. n..... offre l'importo complessivo pari a €

..... (Euro) oltre tutte

le spese contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della

proprietà ed oltre le spese relative alla procedura d'asta,

accettando

senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite dall' Avviso d'Asta Pubblica.

FIRMA (leggibile)

.....

(1) da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale.

Avvertenza: sulla presente offerta deve essere applicata una marca da bollo da Euro 16,00

Allegato C)

Spett.le A.R.T.E. Savona

Via Aglietto 90

17100 Savona

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica per l'alienazione o per la concessione in godimento in funzione della successiva alienazione – rent to buy - di immobili in Savona Piazza Garelli civv. nn. 2-4-6.

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale numero

nato/a a il

residente nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza

in qualità di

con sede nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza

con codice fiscale numero e con partita I.V.A.

numero telefono fax

in proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto proprio e per persona da nominare, ed a corredo dell'istanza per la partecipazione all'asta in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in

materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di asta pubblica,

d i c h i a r a

ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445:

1) **in quanto coniugato:** di essere nel seguente regime patrimoniale (barrare la casella che interessa):

- Separazione dei beni
- Comunione dei beni

2) **in quanto persona fisica:** di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

3) **in quanto Ditta:**

a) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di

o in analogo albo dello Stato di appartenenza attestando i seguenti dati:

· numero d'iscrizione:

· data d'iscrizione:

· durata della Ditta – data e termine:

· codice di attività:

· forma giuridica della Ditta concorrente (barrare la casella che interessa):

- ditta individuale
- società in nome collettivo
- società in accomandita semplice
- società per azioni
- società in accomandita per azioni

- società a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità illimitata
- consorzio di cooperative

· organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza):

.....

.....

.....

.....

.....

b) che il soggetto che partecipa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;

Per tutti i soggetti:

4) di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione;

5) ai sensi del D. lgs n. 159/2011, di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione , decadenza di cui all'art. 67 del D. lgs n. 159/2011;

dichiara specificatamente

6) di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni da alienarsi (Lotto n..... sito in Savona, via/Piazza.....) e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

rinuncia inoltre

7) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;

8) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura.

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....

Avvertenze:

*1. Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione, se presentata senza autenticazione della firma, deve essere **allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante** (carta di identità, patente di guida,*

passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato).

2. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano.

3. Apporre un timbro o una sigla di congiunzione tra le pagine

4. Se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro di congiunzione.

5. La presente dichiarazione deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di mandatario o dal legale rappresentante del soggetto concorrente.