



**Arte**  
**SAVONA**

PUBBLICATO IL 25/06/2019

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096  
☑ <http://www.artesv.it> - ✉ [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) ✉ [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

#### AVVISO SORTEGGIO

**OGGETTO:** Sorteggio operatori economici finalizzata all'affidamento diretto del servizio di pulizia di numero 38 alloggi siti nel complesso residenziale Balbontin, Via Garelli, Savona.

Si rende noto che in data 28.06.2019 alle ore 9:30 si effettuerà presso la sede di ARTE Savona sita in Via Aglietto 90 - Savona il sorteggio degli operatori economici per l'affidamento diretto del servizio di pulizia di n. 38 alloggi siti nel complesso immobiliare Balbontin sito a Savona Via Garelli.

Verranno sorteggiati gli operatori economici iscritti all'Albo Fornitori nella sezione "prestatori di servizi" categoria 4 "servizi di pulizia", classe d'importo I, creando una graduatoria finalizzata all'affidamento diretto del servizio in oggetto. All'operatore economico sorteggiato per primo - collocato al primo posto della graduatoria - verrà richiesto un preventivo e qualora tale preventivo venga valutato congruo dal Responsabile del procedimento si procederà all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. E' facoltà di ARTE Savona procedere a negoziazione del preventivo offerto. Qualora anche a seguito di negoziazione il preventivo non si ritenesse congruo, si scorrerà la graduatoria creatasi tramite sorteggio (con conseguente richiesta di preventivo e negoziazione con gli operatori economici collocati in graduatoria al fine dell'affidamento diretto del servizio).

Trattasi del servizio di pulizia di n. 38 alloggi di cui 35 con una superficie di circa 45 mq e 3 di circa 70 mq.

Il servizio dovrà comprendere quanto segue:

- spazzatura e lavaggio pavimenti in ceramica e dei balconi

- pulitura delle vetrate presenti negli alloggi e delle ringhiere in vetro degli alloggi.

Si precisa che trattasi di alloggi nuovi (che non sono ancora stati abitati) pertanto NON si dovrà procedere a quanto segue:

- pulizia dei sanitari e altresì sarà vietato rimuovere gli adesivi degli stessi
- pulizia dei rivestimenti della cucina e dei bagni
- pulizia degli split dell'impianto di condizionamento.

Il servizio dovrà essere svolto con estrema urgenza e quindi non oltre due giorni dal conferimento dell'incarico.

IL PRESENTE AVVISO NON COSTITUISCE AVVIO DI PROCEDURA DI GARA PUBBLICA NE' PROPOSTA CONTRATTUALE E PERTANTO NON VINCOLA IN ALCUN MODO ARTE CHE PROCEDERA' - AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA - TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO O, IN ALTERNATIVA, TRAMITE ALTRE PROCEDURE O TRATTATIVE. LA RICHIESTA DEL PREVENTIVO E LA CONSEQUENTE PRESENTAZIONE DELLO STESSO NON DARA' LUOGO AD ALCUN TITOLO A FAVORE DEL PROPONENTE E NESSUN OBBLIGO A CARICO DEL RICHIEDENTE.

Ai sensi del punto F. del Regolamento per la tenuta e l'utilizzo dell'Albo Fornitori verranno adottati gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici sorteggiati non vengano resi noti, né siano accessibili prima della richiesta/presentazione dei preventivi (tramite l'associazione agli operatori economici da sorteggiare di codici numerici).

L'affidatario dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per contrarre con la P.A. e quindi dovrà presentare autocertificazione relativa al possesso di tutti i requisiti di legge per contrarre con la P.A. (art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e circa l'inesistenza del divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico).

ARTE effettuerà i controlli previsti dalla vigente normativa e dalle linee guida ANAC sul possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. in capo all'affidatario.

L'affidatario sarà tenuto a:

- avere preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda [www.artesv.it](http://www.artesv.it) e quindi averne piena conoscenza e consapevolezza e impegnarsi al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e riconoscere che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice Etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal Decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- avere piena conoscenza e consapevolezza dell'"intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici" disponibile sul sito istituzionale aziendale [www.artesv.it](http://www.artesv.it) e ad accettarne integralmente il contenuto.

Il contratto ai sensi dell'art.1, comma 3 del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n.° 135/2012) sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di fornitura analoga da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici, ai sensi della vigente normativa.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Gabriella Mirengo (tel 019.8410203).

F.to Il Responsabile del Procedimento

(dott.ssa Gabriella Mirengo)