

**CONFRONTO CONTO ECONOMICO CONSUNTIVO
 ESERCIZI 2016 E 2017 - Approvato con D.G.R. n.° 736/2018**

consuntivo 2016	consuntivo 2017	variazione
-----------------	-----------------	------------

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 3.564.548,96	€ 3.698.930,80	€ 134.381,84
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	€ 22.449,21	-€ 174.431,80	-€ 196.881,01
3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 1.029.379,49	€ 0,00	-€ 1.029.379,49
5) Altri ricavi e proventi:	€ 1.858.632,36	€ 2.497.084,24	€ 638.451,88
a) Rimborsi e proventi diversi	€ 1.858.632,36	€ 2.497.084,24	€ 638.451,88
b) Contributi in c/esercizio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Altri contributi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 6.475.010,02	€ 6.021.583,24	-€ 453.426,78

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Costi interventi alloggi destinati alla vendita (corrispettivi di appalto)	€ 19.310,81	€ 7.118,89	-€ 12.191,92
7) Costi interventi alloggi destinati alla locazione (corrispettivi di appalto)	€ 289.033,10	€ 14.314,07	-€ 274.719,03
8) Costi interventi alloggi destinati alla locazione (recupero e risanamento)	€ 7.256,29	€ 0,00	-€ 7.256,29
9) Costi interventi per manutenzione	€ 740.965,83	€ 547.186,53	-€ 193.779,30
10) Costi per servizi	€ 1.547.721,33	€ 1.463.432,57	-€ 84.288,76
11) Costi per il godimento di beni di terzi	€ 14.793,89	€ 15.972,22	€ 1.178,33

12) Costi per il personale:	€ 1.540.930,93	€ 1.593.246,69	€ 52.315,76
a) Salari e stipendi	€ 1.145.681,70	€ 1.163.017,61	€ 17.335,91
b) Oneri sociali	€ 291.439,66	€ 305.470,37	€ 14.030,71
c) Trattamento di fine rapporto	€ 93.799,33	€ 97.060,18	€ 3.260,85
d) Trattamento di quiescenza e simili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e) Altri costi	€ 10.010,24	€ 27.698,53	€ 17.688,29
13) Ammortamenti e svalutazioni:	€ 14.215,01	€ 10.966,42	-€ 3.248,59
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 5.836,44	€ 3.893,00	-€ 1.943,44
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 8.378,57	€ 7.073,42	-€ 1.305,15
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante delle disponibilità liquide	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
14) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15) Accantonamento per rischi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
16) Altri accantonamenti	€ 392.457,00	€ 600.868,13	€ 208.411,13
17) Oneri diversi di gestione	€ 1.022.057,75	€ 933.287,68	-€ 88.770,07
a) Quota derivante da alienazione di beni	€ 93.223,07	€ 64.822,87	-€ 28.400,20
b) Minusvalenze da alienazione di beni strumentali	€ 57.919,50	€ 73.368,63	€ 15.449,13
c) Sopravvenienze ed insussistenze passive	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Costi ed oneri diversi	€ 346.182,60	€ 283.235,10	-€ 62.947,50
e) Imposte dirette, tasse e contributi	€ 524.732,58	€ 511.861,08	-€ 12.871,50
TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 5.588.741,94	€ 5.186.393,20	-€ 402.348,74

DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)

€ 886.268,08

€ 835.190,04

-€ 51.078,04

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

18) Proventi finanziari

Proventi da partecipazioni:	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a) In imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b) In imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) In altre partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

d) In imprese controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e) In imprese sottoposte al controllo delle controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altri proventi finanziari:	€ 13.523,14	€ 11.047,15	-€ 2.475,99
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	€ 577,93	€ 159,32	-€ 418,61
- Proventi da imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Proventi da imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Proventi da imprese controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Proventi da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Altri	€ 577,93	€ 159,32	-€ 418,61
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Da proventi diversi dai precedenti	€ 12.945,21	€ 10.887,83	-€ 2.057,38
- Da imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Da imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Da imprese controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Altri	€ 12.945,21	€ 10.887,83	-€ 2.057,38
TOTALE 18) PROVENTI FINANZIARI	€ 13.523,14	€ 11.047,15	-€ 2.475,99

19) Oneri finanziari

Interessi ed altri oneri finanziari verso:

a) In imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b) In imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Altri	€ 403.467,23	€ 397.069,62	-€ 6.397,61
d) Interessi su mutui	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE 19) ONERI FINANZIARI	€ 403.467,23	€ 397.069,62	-€ 6.397,61

TOTALE C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (18-19)

-€ 389.944,09

-€ 386.022,47

€ 3.921,62

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE

20) Rivalutazioni:	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a) Di partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Di strumenti finanziari derivati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
21) Svalutazioni:	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a) Di partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Di strumenti finanziari derivati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (20-21)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	€ 496.323,99	€ 449.167,57	-€ 47.156,42
22) Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	€ 166.652,00	€ 218.090,00	€ 51.438,00
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€ 329.671,99	€ 231.077,57	-€ 98.594,42

(f.to) Il Dirigente
Avv. Sabrina PETRONI

Servizio Amministrativo - Ufficio Bilancio e Contabilità
(f.to) Dott.ssa Gabriella MIRENGO (f.to) Dott.ssa Laura FOLCO