

PUBBLICATO IN DATA 23/11/2018

REGIONE LIGURIA -STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7133 - 9° VERBALE DI GARA D'APPALTO - PROCEDURA

APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

ENERGETICA N. 3 FABBRICATI E.R.P. DI PROPRIETA' ARTE SAVONA

SITI IN VIA MONETA CIVV. 20 - 22 - 24/26 A MILLESIMO (SV) "FONDI

FESR" - CIG 7618427CD5 - CUP E56B18000130007. IMPORTO

COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 662.945,53 DI CUI EURO

96.213,11 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

CATEGORIA PREVALENTE OG1 - CLASSIFICA APPALTO III.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 9,00

in Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90.-----

Avanti a me Avv. Sandra Scarone, Funzionario dell'Azienda Regionale

Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, in qualità di Ufficiale

Rogante, giusto Decreto n. 196 del 25.08.2010, nell'interesse dell'Azienda,

alla presenza dei testimoni noti ed idonei ai sensi di legge:-----

- dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone:-----

- avv. Francesca Cavaleri, nata a Savona il 28.11.1966 testimone.-----

E' PRESENTE

Il geom. Maurizio Noli, nato a Albenga il 19.07.1963, il quale interviene nella

sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.-----

Detto componente della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

PREMETTE

- che con Decreto n° 129 del 27.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo rettificato dell'appalto di riqualificazione energetica n. 3 fabbricati di E.R.P. di proprietà ARTE Savona siti in via Moneta civv. 20-22-24/26 a Millesimo (SV) "Fondi FESR" dell'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 809.508,48; -----

- che con decreto n. 130 del 27.09.2018, si è indetta la gara di appalto (non suddivisa in lotti) mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 662.945,53 di cui Euro 96.213,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, importi soggetti a variazioni non superiori al 10%, a seguito delle eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; -----

- che il giorno 06.11.2018, 07.11.2018, 08.11.2018, 09.11.2018, 12.11.2018, 14.11.2018, 19.11.2018 e 20.11.2018 come da indicazioni del Bando e del Disciplinare di gara e del successivo avviso pubblicato sul sito internet dell'Ente, si teneva la 1^, la 2^, la 3^, la 4^, la 5^, la 6^, la 7^ e la 8^ seduta di gara, nel corso delle quali veniva esaminata la documentazione inviata da n° 124 concorrenti su un totale di n° 159; n° 103 concorrenti venivano ammessi e per n° 20 concorrenti si è rimandato ogni valutazione sull'ammissione all'esito delle integrazioni richieste/verifiche da effettuare e un'impresa veniva esclusa per mancata effettuazione del sopralluogo (oltre a due Imprese – non comprese nelle n. 159 - che venivano escluse in quanto il plico perveniva

oltre il termine perentorio stabilito dal Disciplinare di gara per la ricezione delle offerte);-----

- che la seduta di gara veniva pertanto aggiornata il giorno mercoledì 21 novembre 2018 alle ore 8:30, così come da apposito avviso pubblicato sul sito internet dell'Azienda;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

Si prosegue nell'apertura dei restanti plichi pervenuti onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento, prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **ING.INS.INT. SPA.**-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **GIUSTINIANA SRL**.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della ATI tra: ZANOTTO MARCO (mandataria) e NARDOLILLO LAVORI
SRL (mandante).-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta DOMUS AUREA - CONSORZIO STABILE
SOCIETA' CONSORTILE ARL.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **GENNARO COSTRUZIONI SRL** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara -----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
dell'ATI tra **AURORA SRL (mandataria) e CO.PU. Srl (mandante)**.-----

Nella documentazione prodotta si rileva l'assenza del PassOE ed occorre
pertanto richiedere al concorrente di volere inviare il PassOE comprensivo della
mandante e della mandataria entro il termine di giorni dieci dalla richiesta, pena
l'esclusione dalla gara, così come previsto dal Disciplinare di gara e dalle norme
in vigore e conformemente alla giurisprudenza amministrativa in materia. -----

Il Passoe dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro dieci giorni dal ricevimento
della richiesta (via PEC) e quindi entro il 03.12.2018 (venerdì) alle ore 13.00. Nel
caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla
gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa
l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL uni personale**.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si
procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica
telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta EDIL FRANCO DI RANUCCI SRL -----

01/01/18

01/01/18

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara. -----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta CO.E.S.I. SRL -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
dell'ATI tra **AC ALLESTIMENTI E COSTRUZIONI SRL (mandataria)** e
ALL FENSTER SRL (mandante).-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **I.L.S.E.T. SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **REBORA COSTRUZIONI SNC DI REBORA ANDREA & C.**-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si
procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica
telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
dell'ATI tra **G.R.L. SCAVI SRL (mandataria)** e **FLLI GUATTI (mandante)**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **CAV GRANATA GROUP SRL** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **ASA srl** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **MANUTENZIONI SRL** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **CONISTER**.-----

Viene individuata quale ditta esecutrice la ditta **Cai srl**.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si

procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica

telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Alle ore 13,15 la seduta di gara viene sospesa; il Responsabile del

Procedimento dispone di aggiornarla alle ore 14,40, disponendo di custodire

le buste contenenti le offerte delle imprese partecipanti in armadio chiuso a

chiave.-----

Alle ore 14,40 si riapre la seduta di gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **I.M.E. SRL**.-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si

procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica

telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **IL QUADRIFOGLIO 82 SOCIETA' COOPERATIVA**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **IMPRESA EDIL GIUMA SOC COOP.**-----

Viene indicata quale impresa ausiliaria **Anzuino srl**.----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **CMCI SCARL CONSORZIO STABILE**.-----

Viene individuata quale ditta esecutrice la ditta **Cemip srl**.-----

Nella documentazione prodotta si rileva l'assenza del PassOE e il Consorzio
CMCI dichiara "di essere impossibilitata a generare il passoe per la gara in
oggetto, causa malfunzionamento del portale ANAC" ed occorre pertanto
richiedere al concorrente di volere inviare il PassOE entro il termine di giorni
dieci dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara, così come previsto dal
Disciplinare di gara e dalle norme in vigore e conformemente alla giurisprudenza
amministrativa in materia.-----

Il Passoe dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro dieci giorni dal ricevimento
della richiesta (via PEC) e quindi entro il 03.12.2018 (venerdì) alle ore 13:00. Nel
caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla
gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa

l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **IGE IMPIANTI SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **VIVIANI IMPIANTI SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **RAPELLINI SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta
della Ditta **CONTESSA GIULIO SRL**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29,

comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione

"Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le

buste contenenti le offerte economiche vengono presi in consegna dal

Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in

apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso

esclusivo.-----

La seduta di gara viene chiusa ed aggiornata a data da destinarsi come da

apposito che verrà pubblicato sul sito internet di ARTE Savona.-

Il presente verbale, che consta di pagine 12 (dodici), viene chiuso alle ore

16.50.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

L'UFFICIALE ROGANTE