

REGIONE LIGURIA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE  
SEZIONE A.R.T.E. SAVONA



Via Aglietto 90 - 17100 Savona tel. 019-84101 fax. 019-8410210

**Lavori di manutenzione  
per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta  
del patrimonio gestito  
da ARTE Savona  
nella Provincia di Savona  
periodo 2018-2019**

**Progetto Esecutivo**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

geom. Maurizio Noli

**PROGETTISTA:**

arch. Alessandra Rossi

**ELABORATO:**

Elenco Prezzi Unitari

**ALLEGATO:**

**D/F**

**DATA:** Ottobre 2018

## PREMESSA

Ogni prezzo unitario per “opere a misura” si intende sempre comprensivo di impiego di minuteria, materiali di consumo in genere, assistenze murarie, ripristini, ritocchi di vernice, sigillature, stuccature, adattamenti, tempi morti tra le diverse fasi di lavorazione, verifiche di funzionamento ecc. necessari per dare le prestazioni e/o le opere completamente ultimate.

E' fatto obbligo alla ditta assuntrice dei lavori di provvedere, a propria cura e spese, all'allontanamento e/o smaltimento dei materiali o apparecchi rimossi di scarto non più usufruibili. Dopo i singoli interventi la ditta è altresì tenuta a provvedere ai ripristini e alla pulizia dei locali dove sono stati eseguiti i lavori.

Detti oneri sono ricompresi nei prezzi contrattuali.

La contabilizzazione dei lavori andrà eseguita “a misura” adottando gli articoli di cui al presente “Elenco Prezzi Manutenzione ARTE Savona”. Eventuali prezzi per opere o lavori o materiali non contemplati nell'elenco Prezzi Manutenzione ARTE Savona verranno desunti dal Prezzario Regionale della Regione Liguria - Edizione 2018, con applicazione delle condizioni qui riportate.

Nella contabilizzazione verranno prioritariamente utilizzati i prezzi dell'elenco ARTE Savona. Nel caso in cui negli elenchi prezzi suindicati esistano più voci per la stessa lavorazione verranno applicati i prezzi più favorevoli alla Stazione appaltante a discrezione della Direzione Lavori.

Solo in assenza negli elenchi suindicati dei prezzi relativi alle lavorazioni necessarie, qualora la Direzione Lavori non si attivi per la determinazione di nuovi prezzi o comunque non sia possibile valutare diversamente gli interventi, si ricorrerà a seguito di puntuali indicazioni della D.L., alla contabilizzazione in “economia”, con la compilazione di liste degli operai e dei mezzi d'opera.

I prezzi della mano d'opera verranno applicati ad ora o frazione di ½ ora e dovranno essere applicati al solo tempo reale di esecuzione del lavoro o delle prestazioni richieste, sempre escluso il tempo di tragitto dalla sede della ditta al luogo di intervento.

I prezzi orari della manodopera di cui sopra sono comprensivi, oltre che della retribuzione contrattuale, degli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera, dei costi di trasporto, di trasferimento e della normale dotazione di attrezzi e di utensili di lavoro nonché della dotazione dei dispositivi protettivi antinfortunistici, dell'assistenza tecnica per l'esecuzione dei lavori a cura del personale a ciò preposto dalla ditta affidataria e delle spese generali e degli utili d'impresa; solo queste ultime due voci, calcolate al 26,5% del costo orario netto, saranno assoggettate al ribasso d'asta.

Il prezzo minimo del nolo dei mezzi d'opera (piattaforma, gru, canaljet ecc.) viene contrattualmente stabilito in quattro ore. Ai fini della contabilizzazione viene considerato solo il tempo di utilizzo dei mezzi sul posto.

Per ogni intervento effettuato verrà riconosciuto, una sola volta, il diritto di chiamata.

La voce “Arresto perdite” verrà applicata nel solo caso in cui sia necessario procedere ad un primo intervento “tampone” per evitare allagamenti o altri danni, rimandando ad una fase successiva le lavorazioni necessarie per la riparazione del guasto ed al ripristino.

La voce “Ricerca guasto” verrà applicata solo se espressamente ordinata dalla Direzione lavori nei casi in cui non sia possibile localizzare le cause e l'origine dei problemi riscontrati senza l'esecuzione di specifici saggi.

La fornitura dei materiali è da intendersi franco cantiere e il relativo prezzo deve intendersi comprensivo del trasporto al piano di lavoro. Per le piastrelle verrà contabilizzato un maggiore quantitativo pari al 10% della misurazione in loco per lo scarto e la scorta.

Le maggiorazioni per lavori urgenti, così come quelle per gli interventi da eseguirsi al di fuori del normale orario di lavoro, si applicano solo ed esclusivamente a quanto effettivamente ordinato ed eseguito nelle tempistiche prescritte, ovvero agli interventi necessari per la messa in sicurezza e/o

per evitare danni. Le opere di completamento degli interventi come sopra descritti, da eseguirsi nel normale orario di lavoro, verranno liquidate senza alcuna maggiorazione.

Gli oneri speciali della sicurezza, relativi alle opere provvisoriale, verranno liquidati con le seguenti modalità: 60% ad ultimazione del montaggio e 40% al completamento dello smontaggio.

Tutte le lavorazioni di cui al D.M. 37/2008 e norme UNI 7129 ed i relativi compensi devono intendersi comprensivi del rilascio delle relative dichiarazioni di conformità o rispondenza ai sensi dell'art. 7 del D.M. di cui sopra.

Gli interventi relativi agli impianti verranno considerati ultimati, e quindi inseriti in contabilità, solo alla consegna alla Stazione Appaltante delle relative dichiarazioni di conformità/rispondenza di cui sopra.

## Alloggi sfitti 2018-2019

N.ro pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	prezzo unitario	prezzo unitario sicurezza
1	<b>18LG.25.A9</b> <b>0.B05.010</b>	Preparazione per superfici murarie interne: Raschiatura di vecchi parati. (€/mq 4,25) <i>totale</i>	mq	€ 4,25	€ 0,16
2	<b>18LG.25.A9</b> <b>0.B05.040</b>	Preparazione per superfici murarie interne: Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non più idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti. (€/mq 1,69) <i>totale</i>	mq	€ 1,69	€ 0,08
3	<b>18LG.25.A9</b> <b>0.B05.250</b>	Preparazione per superfici murarie interne: Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. (€/mq 8,98) <i>totale</i>	mq	€ 8,98	€ 0,36
4	<b>18LG.25.A9</b> <b>0.B05.200</b>	Preparazione per superfici murarie interne: Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate. (€/mq 3,21) <i>totale</i>	mq	€ 3,21	€ 0,15
5	<b>18LG.25.A9</b> <b>0.B10.010</b>	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne: pigmentato vinilico, inclusa la fornitura dello stesso (€/mq 3,06) <i>totale</i>	mq	€ 3,06	€ 0,08
6	<b>18LG.25.A9</b> <b>0.B20.020</b>	Tinteggiatura di superfici murarie interne: idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani) (€/mq 6,27) <i>totale</i>	mq	€ 6,27	€ 0,25
7	<b>18LG.25.A0</b> <b>5.B20.020</b>	Demolizione di rivestimenti: in piastrelle posate a malta inclusa la rimozione della malta (€/mq 18,08) <i>totale bagni e cucine</i>	mq	€ 18,08	€ 0,69
8	<b>18LG.25.A0</b> <b>5.B10.020</b>	Demolizione di pavimenti: ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo (€/mq 18,74) <i>totale</i>	mq	€ 18,74	€ 0,72
9	<b>18LG.PR.A2</b> <b>0.A60.010</b>	Piastrelle di monocottura: a 1200 gradi, smaltate, spessore 6/9 mm (€/mq 11,39) <i>totale</i> <i>totale + 10%</i>	mq	€ 11,39	€ 0,00
10	<b>18LG.25.A6</b> <b>6.A10.010</b>	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore (€/mq 18,82) <i>totale</i>	mq	€ 18,82	€ 0,27
11	<b>18LG.25.A6</b> <b>6.A10.020</b>	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore (€/mq 4,62) <i>totale</i>	mq	€ 4,62	€ 0,06
12	<b>18LG.25.A6</b> <b>6.R10.010</b>	Sola posa in opera di rivestimento in piastrelle di cotto, gress porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5 (€/mq 34,53) <i>totale</i>	mq	€ 34,53	€ 1,27

13	<b>18LG.25.A6 6.C10.040</b>	Sola posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, gress rosso, gress porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio (€/mq 25,10) <i>totale</i>	mq	€ 25,10	€ 1,02
14	<b>18LG.25.A6 6.S10.015</b>	Sovrapprezzo per realizzazione di fughe in pavimenti e rivestimenti di piastrelle in genere con apposito prodotto, della larghezza da 3,01 a 5 mm (€/mq 6,09) <i>totale</i>	mq	€ 6,09	€ 0,23
15	<b>18LG.PR.A2 1.A10.010</b>	Zoccoli battiscopa, in ardesia o marmo bianco di carrara scelta C, levigati o lucidati di spessore 1 cm e altezza fino a 10 cm (€/m 3,85) <i>totale</i> <i>totale + 10%</i>	m m	€ 3,85	€ 0,00
16	<b>18LG.25.A6 6.Z10.010</b>	Sola posa in opera di zoccolo in elementi di pietra (ardesia, marmo, granito etc.) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti. (€/m 9,97) <i>totale</i>	m	€ 9,97	€ 0,38
17	<b>NP3</b>	Adeguamento fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2015 nella muratura perimetrale esterna, dimensionato proporzionalmente alla portata degli impianti presenti nel locale, con dimensione minima di 200 cmq, da realizzarsi in basso, con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale in cui sia presente l'apparecchio di cottura e/o il generatore di calore, compresa la dichiarazione di conformità o di rispondenza (€/cad 102,10) <i>adeguamento foro esistente o realizzazione nuovo foro</i>	cad.	104,60	€ 2,49
18	<b>NP4</b>	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2015 nel vetro inferiore della veranda esterna (cucina), dimensionato proporzionalmente alla portata degli impianti presenti nel locale, con dimensione minima di 200 cmq, da realizzarsi in basso, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale in cui sia presente l'apparecchio di cottura e/o il generatore di calore, compresa la dichiarazione di conformità o di rispondenza (€/cad 153,55) <i>adeguamento foro esistente o realizzazione nuovo foro</i>	cad.	153,55	€ 4,98
19	<b>NP5</b>	Adeguamento fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2015 nella muratura perimetrale esterna, con dimensione minima di 100 cmq, da realizzarsi in alto, con filo inferiore ad altezza non inferiore di 1800 mm dal filo pavimento, con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale in cui sia presente l'apparecchio di cottura, compresa la dichiarazione di conformità e il tratteggio di servizio per eseguire il foro (€/cad 116,40) <i>adeguamento foro esistente o realizzazione nuovo foro</i>	cad.	116,40	€ 2,99
20	<b>NP6</b>	Adeguamento impianto gas mediante la creazione di foro, a mezzo di carotatrice, del diametro pari a 60 mm su muratura perimetrale in cls dell'alloggio, con inserimento nella stessa di un manicotto costituito da moncone di tubo di materiale idoneo del diametro pari a 50,00 mm e lunghezza pari allo spessore della muratura (circa cm 30,00), all'interno del quale verrà fatto passare il tubo del gas che andrà ad alimentare l'impianto di distribuzione dell'alloggio. (€/cad 115,70)	cad	€ 115,70	€ 5,46
21	<b>18LG.40.A1 0.R15.040</b>	Tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista, comprese curve e raccordi, staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 18 mm (€/m 24,76) <i>Piano cottura e scaldabagno o calderina</i>	m	24,76	0,92
22	<b>18LG.25.A0 5.I10.050</b>	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura di mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso, della sezione fino a 50 cmq (€/m 12,46) <i>tubo gas incassato nella muratura</i>	m	€ 12,46	€ 0,48

23	<b>18LG.PR.C3 8.B10.010</b>	Rubinetto da incasso a sfera, diametro 20 mm (€/cad 17,08) <i>piano cottura</i>	cad	17,08	0,00
24	<b>NP7</b>	Rubinetto per gas di ottone cromato, a norme UNI-CIG per tubi del diametro nominale di: 20 mm con presa di pressione (€/cad 44,30) <i>rubinetto generale posizionato nel punto di inizio dell'impianto, immediatamente a valle del contatore</i>	cad	44,30	0,00
25	<b>NP8</b>	Fornitura e posa in opera di armadio portacontatore da esterno con sportello ventilato completo di telaio per l'ispezione del vano contatore gas esterno all'alloggio, debitamente ancorato e sigillato al varco mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. (€/cad 110,30) <i>contatore gas</i>	cad	110,30	1,82
26	<b>NP9</b>	Fornitura e posa in opera di sportello stagno completo di telaio per l'ispezione del vano contatore gas interno all'alloggio, debitamente ancorato e sigillato al varco mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. Tale vano contatore dovrà essere ventilato con l'esterno tramite foro di adeguata sezione (100 cmq) sulla parete perimetrale (€/cad 194,55) <i>contatore gas</i>	cad	194,55	7,28
27	<b>NP10</b>	Fornitura e posa in opera di armadio metallico stagno per contatore gas interno all'alloggio, dotato di sportello stagno di ispezione del contatore, debitamente ancorato e sigillato alla parete di fissaggio mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. Tale armadio portacontatore dovrà essere ventilato con l'esterno a mezzo della realizzazione di 2 fori di adeguata sezione (totale 100 cmq) su muro perimetrale in mattoni di vario spessore, foro compreso. (€/cad 426,80) <i>contatore gas</i>	cad	426,80	3,64
28	<b>NP11</b>	Spostamento del contatore dell'acquedotto consistente nella realizzazione di nicchia, posa di sportello completo di telaio per l'ispezione del vano contatore, debitamente ancorato e sigillato al varco, spostamento dell'attuale contatore dell'acquedotto, posa della valvola di non ritorno e della valvola d'arresto. (€/cad 279,20) <i>contatore acquedotto</i>	cad	279,20	10,92
29	<b>18LG.RU.M 01.E01.020</b>	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato (€/h 31,88) <i>posa dei rubinetti gas</i>	h	€ 31,88	€ 1,82
30	<b>18LG.RU.M 01.A01.020</b>	Operaio specializzato (€/h 36,99) <i>revisione serramenti interni ed esterni alloggio totale</i>	h	€ 36,99	€ 1,82
31	<b>NP1</b>	Fornitura e posa in opera di nottolino per serratura portoncino caposcala blindato, previo smontaggio e smaltimento di quello esistente (€/cad 220,60) <i>nottolino portoncino caposcala</i>	cad	220,60	3,64
32	<b>NP2</b>	Fornitura e posa in opera di nottolino per serratura portoncino caposcala non blindato, porte interne, porte cantine, previo smontaggio e smaltimento di quello esistente (€/cad 42,50) <i>nottolino portoncino caposcala</i>	cad	42,50	0,91
33	<b>18LG.25.A0 5.110.120</b>	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta per l'alloggiamento di canalizzazioni o tubazioni del diametro fino a 25 mm compresa la formazione degli alloggiamenti per i cassette portafrutto. In pareti di mattoni forati, blocchi di calcestruzzo cellulare espanso (€/m 9,55) <i>totale</i>	m	€ 9,55	€ 0,36

34	<b>NP12</b>	Fornitura e posa in opera boiler elettrico 50 litri, compreso collegamenti elettrici ed idraulici, staffe, fissaggio ed ogni opera accessoria e dichiarazione di conformita DM 37/2008 (€/cad 198,85)	cad	€ 198,85	€ 1,82
35	<b>NP13</b>	Fornitura e posa in opera boiler elettrico 80 litri, compreso collegamenti elettrici ed idraulici, staffe, fissaggio ed ogni opera accessoria e dichiarazione di conformita DM 37/2008 (€/cad 236,80)	cad	€ 236,80	€ 1,82
36	<b>18LG.PR.C5 3.A20.020</b>	Corpi scaldanti in alluminio da 501 a 700 mm (€/Watt 0,10) <i>locali</i>	Watt	€ 0,10	€ 0,00
37	<b>18LG.40.R1 0.R10.110</b>	Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di alluminio fino a 10 elementi (€/cad 84,55) <i>locali</i>	cad	€ 84,55	€ 2,14
38	<b>NP14</b>	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti gia' esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo, allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare aperto a tiraggio naturale 24 Kw circa. (€/cad 1.515,15)	cad	€ 1.515,15	€ 20,02
39	<b>NP15</b>	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti gia' esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo, allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare aperto a tiraggio naturale 28 Kw circa. (€/cad 1.597,40)	cad	€ 1.597,40	€ 20,02
40	<b>NP16</b>	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti gia' esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare stagno a tiraggio forzato, atte anche per installazioni esterne, 24 Kw circa. (€/cad 1.825,90)	cad	€ 1.825,90	€ 20,02
41	<b>NP17</b>	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti gia' esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare stagno a tiraggio forzato, atte anche per installazioni esterne, 28 Kw circa. (€/cad 1.965,40)	cad	€ 1.965,40	€ 20,02

42	<b>NP18</b>	<p>Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati) o realizzazione di scarico e aspirazione fumi in facciata (compresi eventuali fori sulla muratura perimetrale), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, realizzazione scarico condensa, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, da 24 Kw per riscaldamento e 28 Kw per acqua sanitaria. (€/cad 1.960,75)</p>	cad	€ 1.960,75	€ 20,93
43	<b>NP19</b>	<p>Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati) o realizzazione di scarico e aspirazione fumi in facciata (compresi eventuali fori sulla muratura perimetrale), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, realizzazione scarico condensa, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, da 28 Kw per riscaldamento e 33 Kw per acqua sanitaria. (€/cad 2067,00)</p>	cad	€ 2.067,00	€ 20,93

44	<b>18LG.C76.A 30.020</b>	Accessori per caldaie a condensazione tubi diametro 80 mm della lunghezza di 1 m (€/cad 21,13) <i>tubazione per lo scarico a tetto e l'aspirazione in facciata della calderina</i>	cad	€ 21,13	€ 0,67
45	<b>18LG.C76.A 30.025</b>	Accessori per caldaie a condensazione curva da 87°(€/cad 20,37) <i>tubazione per lo scarico a tetto e l'aspirazione in facciata della calderina</i>	cad	€ 20,37	€ 0,67
46	<b>18LG.RU.M 01.E01.020</b>	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato (€/h 31,88) <i>tubazione per lo scarico a tetto e l'aspirazione in facciata della calderina</i>	h	€ 31,88	€ 1,82
47	<b>NP20</b>	Revisione, pulizia e verifica mediante videoispezione della canna fumaria con specifica apparecchiatura, per constatare l'idoneità dello scarico compreso eventuale smontaggio e rimontaggio comignolo e svuotamento del pezzo al piede della canna fumaria e dichiarazione di idoneità della canna fumaria e consegna del file del video realizzato (€/cad 142,70)  <i>revisione, pulizia e verifica (videoispezione) della canna fumaria con idonea attrezzatura, al fine di verificare la possibilità di intubare lo scarico della calderina, realizzazione dello scarico calderina a tetto e realizzazione dell'aspirazione in facciata</i>	cad	€ 142,70	€ 7,28
48	<b>18LG.50.T1 0.A10.025</b>	Locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda, isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico già esistente, composto da cinque apparecchi sanitari di cui un wc corredato di cassetta di cacciata (€/cad 1.792,80) <i>locale bagno (wc, lavabo, bidet, doccia) locale cucina (lavello, lavatrice)</i>	cad	€ 1.792,80	€ 87,67
49	<b>18LG.25.A0 5.G01.010</b>	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata (€/cad 17,04) <i>wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata</i>	cad	€ 17,04	€ 0,67
50	<b>18LG.25.A0 5.G01.040</b>	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, piatto doccia compreso piano di posa (€/cad 23,57) <i>piatto doccia</i>	cad	€ 23,57	€ 0,91
51	<b>18LG.25.A0 5.G01.020</b>	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vasca da bagno incluso rivestimento (€/cad 39,92) <i>vasca da bagno</i>	cad	€ 39,92	€ 1,53
52	<b>18LG.PR.C2 6.A10.005</b>	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x350x410 mm. (€/cad 167,93) <i>bagno: vaso wc</i>	cad	€ 167,93	€ 0,00
53	<b>18LG.PR.C2 6.B15.010</b>	Cassette di cacciata di PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico, tipo a zaino con comando incorporato, colore bianco (€/cad 85,89) <i>bagno: cassetta di cacciata</i>	cad	€ 85,89	€ 0,00
54	<b>18LG.PR.C2 6.C10.010</b>	Sedili completi di coperchio per wc, colore bianco: tipo Universale. (€/cad 27,51) <i>bagno. Sedile wc</i>	cad	€ 27,51	€ 0,00
55	<b>18LG.50.F1 0.A10.040</b>	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso. (€/cad 104,06) <i>bagno: wc</i>	cad	€ 104,06	€ 4,74
56	<b>18LG.50.F1 0.A10.080</b>	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo a zaino. (€/cad 87,82) <i>bagno: cassetta di cacciata</i>	cad	€ 87,82	€ 4,00

57	<b>18LG.PR.C2</b> <b>6.A10.030</b>	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: bidet a uno o tre fori, 550x350x400 mm. (€/cad 101,20) <i>bagno: bidet</i>	cad	€ 101,20	€ 0,00
58	<b>18LG.PR.C3</b> <b>5.A10.020</b>	Miscelatore monocomando in ottone cromato, completo di piletta da 1-1/4" e saltarello (€/cad 56,93) <i>bagno: bidet</i>	cad	€ 56,93	€ 0,00
59	<b>18LG.50.F1</b> <b>0.A10.030</b>	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottobidet, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del bidet, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione. (€/cad 85,84) <i>bagno: bidet</i>	cad	€ 85,84	€ 4,74
60	<b>18LG.PR.C2</b> <b>6.A10.020</b>	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa. (€/cad 92,03) <i>bagno: lavabo</i>	cad	€ 92,03	€ 0,00
61	<b>18LG.PR.C2</b> <b>6.A10.025</b>	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: colonna per lavabo. (€/cad 53,13) <i>bagno: lavabo</i>	cad	€ 53,13	€ 0,00
62	<b>18LG.PR.C3</b> <b>5.A10.015</b>	Miscelatore monocomando in ottone cromato, completo di piletta da 32 mm e saltarello (€/cad 56,93) <i>bagno: lavabo</i>	cad	€ 56,93	€ 0,00
63	<b>18LG.50.F1</b> <b>0.A10.020</b>	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile. (€/cad 79,24) <i>bagno: lavabo</i>	cad	€ 79,24	€ 4,36
64	<b>18LG.PR.C2</b> <b>6.D10.015</b>	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, 80x120 cm circa. (€/cad 155,60) <i>bagno: doccia</i>	cad	€ 155,60	€ 0,00
65	<b>18LG.PR.C2</b> <b>6.D10.010</b>	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, 80x80 cm circa. (€/cad 83,49) <i>bagno: doccia</i>	cad	€ 83,49	€ 0,00
66	<b>18LG.PR.C3</b> <b>5.A10.010</b>	Miscelatore da incasso per doccia completo di braccio doccia e soffione (€/cad 99,93) <i>bagno: doccia</i>	cad	€ 99,93	€ 0,00
67	<b>18LG.50.F1</b> <b>0.A10.050</b>	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, escluso la fornitura del piatto doccia, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico e adduzione. (€/cad 99,05) <i>bagno: doccia</i>	cad	€ 99,05	€ 5,46
68	<b>NP21</b>	Verifica impianto esistente di distribuzione interna di riscaldamento e/o acqua per il rilascio della dichiarazione di conformità o di rispondenza ai sensi dell'art.7 del D.M. 37/2008, (questa compresa). Tale servizio consisterà nel distacco utenze e posa tappi per messa in pressione dell'impianto; è compreso lo stacco da contatore e messa in pressione (in partenza dallo stesso), tenuta in pressione dell'impianto (circa 30 min), verifiche varie; eliminazione tappi e ricollegamento delle utenze (compreso collegamento al contatore) (€/cad 127,50)	cad	€ 127,50	€ 7,28

69	<b>NP22</b>	Verifica impianto esistente di distribuzione interna del gas per il rilascio della dichiarazione di conformità o di rispondenza ai sensi dell'art.7 del D.M. 37/2008, (questa compresa) - impianto costituito da calderina e piano cottura - Tale servizio consisterà nel distacco utenze e posa tappi per messa in pressione dell'impianto; è compreso lo stacco da contatore e messa in pressione (in partenza dallo stesso), tenuta in pressione dell'impianto (circa 30 min), verifiche varie; eliminazione tappi e ricollegamento delle utenze (compreso collegamento al contatore) (€/cad 111,60)	cad	€ 111,60	€ 6,37
70	<b>NP23</b>	Realizzazione di punto luce interrotto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 interruttore luminoso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 97,95) <i>Nuovo impianto (infilaggi)</i> <i>totale</i>	cad	€ 92,25	€ 3,61
71	<b>NP24</b>	Realizzazione di punto luce deviato, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 2 interruttori in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 95,50) <i>Nuovo impianto</i> <i>totale</i>	cad	€ 95,50	€ 3,61
72	<b>NP25</b>	Realizzazione di punto luce comandato da relè passo/passivo, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 3 pulsanti luminosi ciascuno in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, n° 1 relè passo/passivo a tensione in linea, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 199,50) <i>totale</i>	cad	€ 199,50	€ 6,50
73	<b>18LG.30.E4 8.C05.005</b>	Realizzazione di punto presa 10-16 A o schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 presa fm bipasso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 97,34) <i>totale</i>	cad	€ 97,34	€ 3,36
74	<b>18LG.30.E4 8.C05.010</b>	Realizzazione di punto presa 10-16 A o schuko, bipasso, sovrapprezzo per ogni frutto presa bipasso, inserito in cassetto esistente (10,01) <i>totale</i>	cad	€ 10,01	€ 0,34
75	<b>NP26</b>	Realizzazione di pulsante a tirante, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 pulsante a tirante in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 72,90) <i>bagno</i> <i>totale</i>	cad	€ 72,90	€ 2,61
76	<b>NP27</b>	Realizzazione di punto suoneria o ronzatore, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 ronzatore o suoneria in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 78,11)  <i>ronzatore e suoneria</i> <i>totale</i>	cad	€ 78,11	€ 2,61
77	<b>NP28</b>	Realizzazione di punto Presa EDP RJ45 Telefono previo smontaggio dell'impianto da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 presa EDP RJ45 Telefono in apposita cassetta portafrutti a tre posti completa di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti, grado di protezione IP40, cavo di rame per trasmissione dati e fonia, schermato a quattro coppie categoria 5e, collegamenti ed ogni altro onere (€/cad 79,90)  <i>totale</i>	cad	€ 79,90	€ 3,38

78	<b>NP29</b>	Realizzazione di punto Presa TV - 75 previo smontaggio dell'impianto da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: nuova linea, completa di cassetta portafrutti a tre posti, di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti, grado di protezione IP40, cavo tipo coassiale 75 hom, collegamenti ed ogni altro onere (€/cad 74,65) <i>totale</i>	cad	€ 74,65	€ 3,14
79	<b>NP30</b>	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso o esterno previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo centralino in PVC da 8 a 12 moduli, completo di guida, portella e accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere (€/cad 73,80)	cad	€ 73,80	€ 0,91
80	<b>NP31</b>	Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico da 10 o 16A previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, sostituzione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo interruttore magnetotermico 10/16A - PI 4,5KA bipolare completo di accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere (€/cad 82,85) <i>generale</i>	cad	€ 82,85	€ 3,23
81	<b>NP32</b>	Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale da 0,03A - 25/32A previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo interruttore differenziale I <sub>dn</sub> 0,03 A- 25/32A bipolare completo di accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere (€/cad 109,15) <i>luci - forza - cucina</i>	cad	€ 109,15	€ 2,32
82	<b>NP33</b>	Realizzazione di interruttore automatico magnetotermico bipolare con un polo protetto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 interruttore magnetotermico bipolare in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 92,10) <i>calderina, boiler, lavatrice</i>	cad	€ 92,10	€ 0,91
83	<b>NP34</b>	Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo apparecchio, grado di protezione IP40, compreso collegamenti elettrici ed ogni altro onere (€/cad 205,70)	cad	€ 205,70	€ 1,82
84	<b>NP35</b>	Fornitura e posa in opera di linee elettriche dorsali luce/FM previo smontaggio dell'impianto da sostituire, sostituzione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, cassetta di derivazione, morsetti, grado di protezione IP40, cavo unipolare tipo NO7VK sez. 2,5-4,0-6,0 mmq. collegamenti ed ogni altro onere, escluse le crene (€/cad 425,55)	cad	€ 425,55	€ 13,67
85	<b>NP36</b>	Verifica segnale e funzionamento antenna TV con idonea apparecchiatura (€/cad 50,85)	cad	€ 50,85	€ 1,82
86	<b>NP37</b>	Installazione sulla copertura (con l'utilizzo della piattaforma questa esclusa) dell'antenna TV, posa del cavo di collegamento dall'antenna alla presa TV, posa della presa TV, verifica segnale e funzionamento antenna TV con idonea apparecchiatura (€/cad 394,75)	cad	€ 394,75	€ 14,56
87	<b>NP38</b>	Installazione sul balcone dell'antenna TV, posa del cavo di collegamento dall'antenna alla presa TV, posa della presa TV, verifica segnale e funzionamento antenna TV con idonea apparecchiatura (€/cad 241,30)	cad	€ 241,30	€ 7,28

88	<b>NP39</b>	Verifica impianto elettrico esistente per il rilascio della dichiarazione di conformità o di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008, (questa compresa). previa verifica dell'impianto, misura della resistenza di terra, di isolamento, controllo delle distanze vasca e doccia, verifica del funzionamento e dello sgancio del differenziale manuale e simulato con strumento; documentazione comprovante quanto sopra e schema unifilare dell'impianto (€/cad 143,45)	cad	€ 143,45	€ 8,19
89	<b>NP43</b>	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) di unità immobiliare da parte di Tecnico Certificatore iscritto all'Elenco Regionale Certificatori Energetici abilitati dalla Regione Liguria, secondo quanto disposto dal regolamento n. 6 del 13 novembre 2012, pubblicato sul BURL n. 20 in data 21/11/2012, così come modificato dal regolamento regionale 6 marzo 2015 n. 1, pubblicato sul BURL n. 08 in data 18/03/2015. L'APE, trasmesso alla Banca Dati sul portale tematico Ambientale della Regione Liguria, dovrà essere consegnato in due copie originali cartacee con timbro e firma del professionista certificatore e dovrà essere completo di relativa nota di protocollazione del Protocollo Informatico di Regione Liguria. I dati catastali relativi all'unità immobiliare oggetto di APE saranno forniti dall'Ente gestore mentre il rilievo planimetrico, impiantistico e di tutto quanto necessario alla compilazione dell'APE è a carico del tecnico certificatore. (€/cad 240,00)	cad	€ 240,00	€ 0,00
90	<b>18LG.RU.M 01.A01.040</b>	Operaio comune (€/h 30,44)  <i>pulizia finale alloggio</i>	h	€ 30,97	€ 0,67
91	<b>18LG.25.A1 5.C10.010</b>	Trasporto eseguito mediante carriola, di materiali di risulta da scavi, demolizioni o simili, per tratti di 10 metri o frazioni di essi. Misurato in banco (€/mc 6,39)	mc	€ 6,50	€ 0,14
92	<b>NP40</b>	Oneri di scarica per smaltimento residui di legname: valutazione a kg su automezzo (€/kg 0,13)	kg	€ 0,13	€ 0,00
93	<b>NP41</b>	Oneri di scarica per smaltimento inerti: valutazione a kg su automezzo (€/kg 0,03)	kg	€ 0,03	€ 0,00
94	<b>18LG.25.A1 5.B10.010</b>	Trasporto a scarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di scarica o smaltimento: eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km (€/mckm 4,28)	mc	€ 4,35	€ 0,15
95	<b>18LG.25.A1 5.B10.015</b>	Trasporto a scarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di scarica o smaltimento: eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km (€/mckm 2,89)	mc	€ 2,93	€ 0,10
96	<b>18LG.25.A1 5.B10.020</b>	Trasporto a scarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di scarica o smaltimento: eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km (€/mckm 1,70)	mc	€ 1,73	€ 0,06
97	<b>NP42</b>	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati: cassetta di pronto soccorso (€/cad 63,25)	cad	€ 63,25	€ 63,25
98	<b>18LG.AT.NO 6.C20.010</b>	Piattaforma aerea per altezze fino a 20 m (€/h 71,94)	h	€ 71,94	€ 1,82