

REGIONE LIGURIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE
SEZIONE A.R.T.E. SAVONA



Via Aglietto 90 - 17100 Savona tel. 019-84101 fax. 019-8410210

**Lavori di manutenzione
per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta
del patrimonio gestito
da ARTE Savona
nella Provincia di Savona
periodo 2018-2019**

Progetto Esecutivo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

geom. Maurizio Noli

PROGETTISTA:

arch. Alessandra Rossi

ELABORATO:

Stima dei lavori

ALLEGATO:

C/F

DATA: Ottobre 2018

Alloggi sfitti 2018-2019

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
1	18LG.25.A9 0.B05.010	Preparazione per superfici murarie interne: Raschiatura di vecchi parati. (€/mq 4,25) <i>totale</i>	mq	244,00	4,25	€ 1.037,00	€ 0,16	€ 39,04	€ 1.037,00
2	18LG.25.A9 0.B05.040	Preparazione per superfici murarie interne: Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non più idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosalti. (€/mq 1,69) <i>totale</i>	mq	244,00	1,69	€ 412,36	€ 0,08	€ 19,52	€ 412,36
3	18LG.25.A9 0.B05.250	Preparazione per superfici murarie interne: Rasatura totale di superfici interne con idrostrucco e successiva carteggiatura. (€/mq 8,98) <i>totale</i>	mq	500,00	8,98	€ 4.490,00	€ 0,36	€ 180,00	€ 3.699,31
4	18LG.25.A9 0.B05.200	Preparazione per superfici murarie interne: Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate. (€/mq 3,21) <i>totale</i>	mq	2.000,00	3,21	€ 6.420,00	€ 0,15	€ 300,00	€ 5.800,47
5	18LG.25.A9 0.B10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne: pigmentato vinilico, inclusa la fornitura dello stesso (€/mq 3,06) <i>totale</i>	mq	2.000,00	€ 3,06	€ 6.120,00	€ 0,08	€ 160,00	€ 3.710,56
6	18LG.25.A9 0.B20.020	Tinteggiatura di superfici murarie interne: idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani) (€/mq 6,27) <i>totale</i>	mq	2.000,00	€ 6,27	€ 12.540,00	€ 0,25	€ 500,00	€ 9.899,08
7	18LG.25.A0 5.B20.020	Demolizione di rivestimenti: in piastrelle posate a malta inclusa la rimozione della malta (€/mq 18,08) <i>totale bagni e cucine</i>	mq	500,00	€ 18,08	€ 9.040,00	€ 0,69	€ 345,00	€ 8.998,42
8	18LG.25.A0 5.B10.020	Demolizione di pavimenti: ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo (€/mq 18,74) <i>totale</i>	mq	90,00	€ 18,74	€ 1.686,60	€ 0,72	€ 64,80	€ 1.678,84
9	18LG.PR.A2 0.A60.010	Piastrelle di monocottura: a 1200 gradi, smaltate, spessore 6/9 mm (€/mq 11,39) <i>totale</i> <i>totale + 10%</i>	mq mq	590,00 649,00	€ 11,39	€ 7.392,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

10	18LG.25.A6 6.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore (€/mq 18,82) <i>totale</i>	mq	90,00	€ 18,82	€ 1.693,80	€ 0,27	€ 24,30	€ 599,77
11	18LG.25.A6 6.A10.020	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore (€/mq 4,62) <i>totale</i>	mq	90,00	€ 4,62	€ 415,80	€ 0,06	€ 5,40	€ 142,25
12	18LG.25.A6 6.R10.010	Sola posa in opera di rivestimento in piastrelle di cotto, gress porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5 (€/mq 34,53) <i>totale</i>	mq	500,00	€ 34,53	€ 17.265,00	€ 1,27	€ 635,00	€ 16.085,80
13	18LG.25.A6 6.C10.040	Sola posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, gress rosso, gress porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio (€/mq 25,10) <i>totale</i>	mq	90,00	€ 25,10	€ 2.259,00	€ 1,02	€ 91,80	€ 2.098,84
14	18LG.25.A6 6.S10.015	Sovrapprezzo per realizzazione di fughe in pavimenti e rivestimenti di piastrelle in genere con apposito prodotto, della larghezza da 3,01 a 5 mm (€/mq 6,09) <i>totale</i>	mq	90,00	€ 6,09	€ 548,10	€ 0,23	€ 20,70	€ 542,34
15	18LG.PR.A2 1.A10.010	Zoccoli battiscopa, in ardesia o marmo bianco di carrara scelta C, levigati o lucidati di spessore 1 cm e altezza fino a 10 cm (€/m 3,85) <i>totale</i> <i>totale + 10%</i>	m m	100,00 108,00	€ 3,85	€ 415,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
16	18LG.25.A6 6.Z10.010	Sola posa in opera di zoccolo in elementi di pietra (ardesia, marmo, granito etc.) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti. (€/m 9,97) <i>totale</i>	m	100,00	€ 9,97	€ 997,00	€ 0,38	€ 38,00	€ 994,40

17	NP3	Adeguamento fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2015 nella muratura perimetrale esterna, dimensionato proporzionalmente alla portata degli impianti presenti nel locale, con dimensione minima di 200 cmq, da realizzarsi in basso, con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale in cui sia presente l'apparecchio di cottura e/o il generatore di calore, compresa la dichiarazione di conformità o di rispondenza (€/cad 104,60)							
		<i>adeguamento foro esistente o realizzazione nuovo foro</i>	cad.	28,00	104,60	€ 2.928,80	€ 2,49	€ 69,72	€ 1.830,79
18	NP4	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2015 nel vetro inferiore della veranda esterna (cucina), dimensionato proporzionalmente alla portata degli impianti presenti nel locale, con dimensione minima di 200 cmq, da realizzarsi in basso, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale in cui sia presente l'apparecchio di cottura e/o il generatore di calore, compresa la dichiarazione di conformità o di rispondenza (€/cad 153,55)							
		<i>adeguamento foro esistente o realizzazione nuovo foro</i>	cad.	2,00	153,55	€ 307,10	€ 4,98	€ 9,96	€ 261,56
19	NP5	Adeguamento fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2015 nella muratura perimetrale esterna, con dimensione minima di 100 cmq, da realizzarsi in alto, con filo inferiore ad altezza non inferiore di 1800 mm dal filo pavimento, con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale in cui sia presente l'apparecchio di cottura, compresa la dichiarazione di conformità e il trabatello di servizio per eseguire il foro (€/cad 116,40)							
		<i>adeguamento foro esistente o realizzazione nuovo foro</i>	cad.	10,00	116,40	€ 1.164,00	€ 2,99	€ 29,90	€ 784,54

20	NP6	Adeguamento impianto gas mediante la creazione di foro, a mezzo di carotatrice, del diametro pari a 60 mm su muratura perimetrale in cls dell'alloggio, con inserimento nella stessa di un manicotto costituito da moncone di tubo di materiale idoneo del diametro pari a 50,00 mm e lunghezza pari allo spessore della muratura (circa cm 30,00), all'interno del quale verrà fatto passare il tubo del gas che andrà ad alimentare l'impianto di distribuzione dell'alloggio. (€/cad 115,70)	cad	29	€ 115,70	€ 3.355,30	€ 5,46	€ 158,34	€ 2.847,64
21	18LG.40.A1 0.R15.040	Tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista, comprese curve e raccordi, staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 18 mm (€/m 24,76) <i>Piano cottura e scaldabagno o calderina</i>	m	100,00	24,76	2.476,00	0,92	€ 92,00	€ 1.646,04
22	18LG.25.A0 5.I10.050	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura di mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso, della sezione fino a 50 cmq (€/m 12,46) <i>tubo gas incassato nella muratura</i>	m	100,00	€ 12,46	€ 1.246,00	€ 0,48	€ 48,00	€ 1.136,28
23	18LG.PR.C3 8.B10.010	Rubinetto da incasso a sfera, diametro 20 mm (€/cad 17,08) <i>piano cottura</i>	cad	25,00	17,08	427,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
24	NP7	Rubinetto per gas di ottone cromato, a norme UNI-CIG per tubi del diametro nominale di: 20 mm con presa di pressione (€/cad 44,30) <i>rubinetto generale posizionato nel punto di inizio dell'impianto, immediatamente a valle del contatore</i>	cad	25,00	44,30	1.107,50	0,00	€ 0,00	€ 0,00
25	NP8	Fornitura e posa in opera di armadio portacontatore da esterno con sportello ventilato completo di telaio per l'ispezione del vano contatore gas esterno all'alloggio, debitamente ancorato e sigillato al varco mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. (€/cad 110,30) <i>contatore gas</i>	cad	5,00	110,30	551,50	1,82	€ 9,10	€ 172,01
26	NP9	Fornitura e posa in opera di sportello stagno completo di telaio per l'ispezione del vano contatore gas interno all'alloggio, debitamente ancorato e sigillato al varco mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. Tale vano contatore dovrà essere ventilato con l'esterno tramite foro di adeguata sezione (100 cmq) sulla parete perimetrale (€/cad 194,55) <i>contatore gas</i>	cad	2,00	194,55	389,10	7,28	€ 14,56	€ 275,25

27	NP10	Fornitura e posa in opera di armadio metallico stagno per contatore gas interno all'alloggio, dotato di sportello stagno di ispezione del contatore, debitamente ancorato e sigillato alla parete di fissaggio mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. Tale armadio portacontatore dovrà essere ventilato con l'esterno a mezzo della realizzazione di 2 fori di adeguata sezione (totale 100 cmq) su muro perimetrale in mattoni di vario spessore, foro compreso. (€/cad 426,80) <i>contatore gas</i>	cad	10,00	426,80	4.268,00	3,64	€ 36,40	€ 688,00
28	NP11	Spostamento del contatore dell'acquedotto consistente nella realizzazione di nicchia, posa di sportello completo di telaio per l'ispezione del vano contatore, debitamente ancorato e sigillato al varco, spostamento dell'attuale contatore dell'acquedotto, posa della valvola di non ritorno e della valvola d'arresto. (€/cad 279,20) <i>contatore acquedotto</i>	cad	1,00	279,20	279,20	10,92	€ 10,92	€ 206,47
29	18LG.RU.M 01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato (€/h 31,88) <i>posa dei rubinetti gas</i>	h	30,00	€ 31,88	€ 956,40	€ 1,82	€ 54,60	€ 956,40
30	18LG.RU.M 01.A01.020	Operaio specializzato (€/h 36,99) <i>revisione serramenti interni ed esterni alloggio</i> <i>totale</i>	h h	40,00 40,00	€ 36,99	€ 1.479,60	€ 1,82	€ 72,80	€ 1.479,60
31	NP1	Fornitura e posa in opera di nottolino per serratura portoncino caposcala blindato, previo smontaggio e smaltimento di quello esistente (€/cad 220,60) <i>nottolino portoncino caposcala</i>	cad	2,00	220,60	441,20	3,64	€ 7,28	€ 137,61
32	NP2	Fornitura e posa in opera di nottolino per serratura portoncino caposcala non blindato, porte interne, porte cantine, previo smontaggio e smaltimento di quello esistente (€/cad 42,50) <i>nottolino portoncino caposcala</i>	cad	3,00	42,50	127,50	0,91	€ 2,73	€ 51,61
33	18LG.25.A0 5.110.120	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta per l'alloggiamento di canalizzazioni o tubazioni del diametro fino a 25 mm compresa la formazione degli alloggiamenti per i cassette portafrutto. In pareti di mattoni forati, blocchi di calcestruzzo cellulare espanso (€/m 9,55) <i>totale</i>	m	300,00	€ 9,55	€ 2.865,00	€ 0,36	€ 108,00	€ 2.601,13
34	NP12	Fornitura e posa in opera boiler elettrico 50 litri, compreso collegamenti elettrici ed idraulici, staffe, fissaggio ed ogni opera accessoria e dichiarazione di conformità DM 37/2008 (€/cad 198,85)	cad	1,00	€ 198,85	€ 198,85	€ 1,82	€ 1,82	€ 34,40

35	NP13	Fornitura e posa in opera boiler elettrico 80 litri, compreso collegamenti elettrici ed idraulici, staffe, fissaggio ed ogni opera accessoria e dichiarazione di conformita DM 37/2008 (€/cad 236,80)	cad	1,00	€ 236,80	€ 236,80	€ 1,82	€ 1,82	€ 34,41
36	18LG.PR.C5 3.A20.020	Corpi scaldanti in alluminio da 501 a 700 mm (€/Watt 0,10) <i>locali</i>	Watt	10.000	€ 0,10	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
37	18LG.40.R1 0.R10.110	Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detettore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di alluminio fino a 10 elementi (€/cad 84,55) <i>locali</i>	cad	10,00	€ 84,55	€ 845,50	€ 2,14	€ 21,40	€ 401,44
38	NP14	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti gia' esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo, allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare aperto a tiraggio naturale 24 Kw circa. (€/cad 1.515,15)	cad	2,00	€ 1.515,15	€ 3.030,30	€ 20,02	€ 40,04	€ 728,48
39	NP15	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti gia' esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo, allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare aperto a tiraggio naturale 28 Kw circa. (€/cad 1.597,40)	cad	1,00	€ 1.597,40	€ 1.597,40	€ 20,02	€ 20,02	€ 364,37

40	NP16	<p>Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare stagno a tiraggio forzato, atte anche per installazioni esterne, 24 Kw circa. (€/cad 1.825,90)</p>	cad	1,00	€ 1.825,90	€ 1.825,90	€ 20,02	€ 20,02	€ 364,27
41	NP17	<p>Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare stagno a tiraggio forzato, atte anche per installazioni esterne, 28 Kw circa. (€/cad 1.965,40)</p>	cad	1,00	€ 1.965,40	€ 1.965,40	€ 20,02	€ 20,02	€ 364,39

42	NP18	<p>Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati) o realizzazione di scarico e aspirazione fumi in facciata (compresi eventuali fori sulla muratura perimetrale), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, realizzazione scarico condensa, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, da 24 Kw per riscaldamento e 28 Kw per acqua sanitaria. (€/cad 1.960,75)</p>	cad	2,00	€ 1.960,75	€ 3.921,50	€ 20,93	€ 41,86	€ 760,38
43	NP19	<p>Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati) o realizzazione di scarico e aspirazione fumi in facciata (compresi eventuali fori sulla muratura perimetrale), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, realizzazione scarico condensa, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, da 28 Kw per riscaldamento e 33 Kw per acqua sanitaria. (€/cad 2067,00)</p>	cad	1,00	€ 2.067,00	€ 2.067,00	€ 20,93	€ 20,93	€ 380,33

44	18LG.C76.A 30.020	Accessori per caldaie a condensazione tubi diametro 80 mm della lunghezza di 1 m (€/cad 21,13) <i>tubazione per lo scarico a tetto e l'aspirazione in facciata della calderina</i>	cad	15,00	€ 21,13	€ 316,95	€ 0,67	€ 10,05	€ 316,85
45	18LG.C76.A 30.025	Accessori per caldaie a condensazione curva da 87°(€/cad 20,37) <i>tubazione per lo scarico a tetto e l'aspirazione in facciata della calderina</i>	cad	6,00	€ 20,37	€ 122,22	€ 0,67	€ 4,02	€ 122,18
46	18LG.RU.M 01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato (€/h 31,88) <i>tubazione per lo scarico a tetto e l'aspirazione in facciata della calderina</i>	h	12,00	€ 31,88	€ 382,56	€ 1,82	€ 21,84	€ 382,56
47	NP20	Revisione, pulizia e verifica mediante videoispezione della canna fumaria con specifica apparecchiatura, per constatare l'idoneità dello scarico compreso eventuale smontaggio e rimontaggio comignolo e svuotamento del pezzo al piede della canna fumaria e dichiarazione di idoneità della canna fumaria e consegna del file del video realizzato (€/cad 142,70) <i>revisione, pulizia e verifica (videoispezione) della canna fumaria con idonea attrezzatura, al fine di verificare la possibilità di intubare lo scarico della calderina, realizzazione dello scarico calderina a tetto e realizzazione dell'aspirazione in facciata</i>	cad	3,00	€ 142,70	€ 428,10	€ 7,28	€ 21,84	€ 246,20
48	18LG.50.T1 0.A10.025	Locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda, isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico già esistente, composto da cinque apparecchi sanitari di cui un wc corredato di cassetta di cacciata (€/cad 1.792,80) <i>locale bagno (wc, lavabo, bidet, doccia) locale cucina (lavello, lavatrice)</i>	cad	15,00	€ 1.792,80	€ 26.892,00	€ 87,67	€ 1.315,05	€ 23.858,58
49	18LG.25.A0 5.G01.010	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata (€/cad 17,04) <i>wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata</i>	cad	60,00	€ 17,04	€ 1.022,40	€ 0,67	€ 40,20	€ 1.022,09
50	18LG.25.A0 5.G01.040	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, piatto doccia compreso piano di posa (€/cad 23,57) <i>piatto doccia</i>	cad	7,00	€ 23,57	€ 164,99	€ 0,91	€ 6,37	€ 164,96
51	18LG.25.A0 5.G01.020	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vasca da bagno incluso rivestimento (€/cad 39,92) <i>vasca da bagno</i>	cad	8,00	€ 39,92	€ 319,36	€ 1,53	€ 12,24	€ 319,30

52	18LG.PR.C2 6.A10.005	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x350x410 mm. (€/cad 167,93) <i>bagno: vaso wc</i>	cad	15	€ 167,93	€ 2.518,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
53	18LG.PR.C2 6.B15.010	Cassette di cacciata di PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico, tipo a zaino con comando incorporato, colore bianco (€/cad 85,89) <i>bagno: cassetta di cacciata</i>	cad	15	€ 85,89	€ 1.288,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
54	18LG.PR.C2 6.C10.010	Sedili completi di coperchio per wc, colore bianco: tipo Universale. (€/cad 27,51) <i>bagno. Sedile wc</i>	cad	15	€ 27,51	€ 412,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
55	18LG.50.F1 0.A10.040	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso. (€/cad 104,06) <i>bagno: wc</i>	cad	15	€ 104,06	€ 1.560,90	€ 4,74	€ 71,10	€ 1.285,56
56	18LG.50.F1 0.A10.080	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo a zaino. (€/cad 87,82) <i>bagno: cassetta di cacciata</i>	cad	15	€ 87,82	€ 1.317,30	€ 4,00	€ 60,00	€ 1.100,60
57	18LG.PR.C2 6.A10.030	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: bidet a uno o tre fori, 550x350x400 mm. (€/cad 101,20) <i>bagno: bidet</i>	cad	15	€ 101,20	€ 1.518,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
58	18LG.PR.C3 5.A10.020	Miscelatore monocomando in ottone cromato, completo di piletta da 1-1/4" e saltarello (€/cad 56,93) <i>bagno: bidet</i>	cad	15	€ 56,93	€ 853,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
59	18LG.50.F1 0.A10.030	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottobidet, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del bidet, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione. (€/cad 85,84) <i>bagno: bidet</i>	cad	15	€ 85,84	€ 1.287,60	€ 4,74	€ 71,10	€ 1.287,60
60	18LG.PR.C2 6.A10.020	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa. (€/cad 92,03) <i>bagno: lavabo</i>	cad	15	€ 92,03	€ 1.380,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
61	18LG.PR.C2 6.A10.025	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: colonna per lavabo. (€/cad 53,13) <i>bagno: lavabo</i>	cad	15	€ 53,13	€ 796,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

62	18LG.PR.C3 5.A10.015	Miscelatore monocomando in ottone cromato, completo di piletta da 32 mm e saltarello (€/cad 56,93) <i>bagno: lavabo</i>	cad	15	€ 56,93	€ 853,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
63	18LG.50.F1 0.A10.020	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile. (€/cad 79,24) <i>bagno: lavabo</i>	cad	15	€ 79,24	€ 1.188,60	€ 4,36	€ 65,40	€ 1.188,60
64	18LG.PR.C2 6.D10.015	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, 80x120 cm circa. (€/cad 155,60) <i>bagno: doccia</i>	cad	2	€ 155,60	€ 311,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
65	18LG.PR.C2 6.D10.010	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, 80x80 cm circa. (€/cad 83,49) <i>bagno: doccia</i>	cad	13	€ 83,49	€ 1.085,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
66	18LG.PR.C3 5.A10.010	Miscelatore da incasso per doccia completo di braccio doccia e soffione (€/cad 99,93) <i>bagno: doccia</i>	cad	15	€ 99,93	€ 1.498,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
67	18LG.50.F1 0.A10.050	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, escluso la fornitura del piatto doccia, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico e adduzione. (€/cad 99,05) <i>bagno: doccia</i>	cad	15	€ 99,05	€ 1.485,75	€ 5,46	€ 81,90	€ 1.485,75
68	NP21	Verifica impianto esistente di distribuzione interna di riscaldamento e/o acqua per il rilascio della dichiarazione di conformità o di rispondenza ai sensi dell'art.7 del D.M. 37/2008, (questa compresa). Tale servizio consisterà nel distacco utenze e posa tappi per messa in pressione dell'impianto; è compreso lo stacco da contatore e messa in pressione (in partenza dallo stesso), tenuta in pressione dell'impianto (circa 30 min), verifiche varie; eliminazione tappi e ricollegamento delle utenze (compreso collegamento al contatore) (€/cad 127,50)	cad	10,00	€ 127,50	€ 1.275,00	€ 7,28	€ 72,80	€ 1.275,00

69	NP22	Verifica impianto esistente di distribuzione interna del gas per il rilascio della dichiarazione di conformità o di rispondenza ai sensi dell'art.7 del D.M. 37/2008, (questa compresa) - impianto costituito da calderina e piano cottura - Tale servizio consisterà nel distacco utenze e posa tappi per messa in pressione dell'impianto; è compreso lo stacco da contatore e messa in pressione (in partenza dallo stesso), tenuta in pressione dell'impianto (circa 30 min), verifiche varie; eliminazione tappi e ricollegamento delle utenze (compreso collegamento al contatore) (€/cad 111,60)								
			cad	1,00	€ 111,60	€ 111,60	€ 6,37	€ 6,37	€ 111,60	
70	NP23	Realizzazione di punto luce interrotto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 interruttore luminoso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 92,25) <i>Nuovo impianto (infilaggi)</i> <i>totale</i>								
			cad	150,00	€ 92,25	€ 13.837,50	€ 3,61	€ 541,50	€ 7.973,17	
71	NP24	Realizzazione di punto luce deviato, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 2 interruttori in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 95,50) <i>Nuovo impianto</i> <i>totale</i>								
			cad	40,00	€ 95,50	€ 3.820,00	€ 3,61	€ 144,40	€ 2.125,88	
72	NP25	Realizzazione di punto luce comandato da relè passo/passaggio, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 3 pulsanti luminosi ciascuno in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, n° 1 relè passo/passaggio a tensione in linea, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 199,50) <i>totale</i>								
			cad	30,00	€ 199,50	€ 5.985,00	€ 6,50	€ 195,00	€ 2.924,87	
73	18LG.30.E4 8.C05.005	Realizzazione di punto presa 10-16 A o schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 presa fm bipasso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 97,34) <i>totale</i>								
			cad	450,00	€ 97,34	€ 43.803,00	€ 3,36	€ 1.512,00	€ 30.710,28	

74	18LG.30.E4 8.C05.010	Realizzazione di punto presa 10-16 A o schuko, bipasso, sovrapprezzo per ogni frutto presa bipasso, inserito in cassetto esistente (10,01) <i>totale</i>		cad	97,00	€ 10,01	€ 970,97	€ 0,34	€ 32,98	€ 639,48
75	NP26	Realizzazione di pulsante a tirante, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 pulsante a tirante in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 72,90) <i>bagno</i> <i>totale</i>		cad	29,00					
				cad	29,00	€ 72,90	€ 2.114,10	€ 2,61	€ 75,69	€ 1.117,30
76	NP27	Realizzazione di punto suoneria o ronzatore, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 ronzatore o suoneria in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 78,11) <i>ronzatore e suoneria</i> <i>totale</i>		cad	30,00					
				cad	30,00	€ 78,11	€ 2.343,30	€ 2,61	€ 78,30	€ 1.155,48
77	NP28	Realizzazione di punto Presa EDP RJ45 Telefono previo smontaggio dell'impianto da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 presa EDP RJ45 Telefono in apposita cassetta portafrutti a tre posti completa di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti, grado di protezione IP40, cavo di rame per trasmissione dati e fonia, schermato a quattro coppie categoria 5e, collegamenti ed ogni altro onere (€/cad 79,90) <i>totale</i>		cad	15,00	€ 79,90	€ 1.198,50	€ 3,38	€ 50,70	€ 858,78
78	NP29	Realizzazione di punto Presa TV - 75 previo smontaggio dell'impianto da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: nuova linea, completa di cassetta portafrutti a tre posti, di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti, grado di protezione IP40, cavo tipo coassiale 75 hom, collegamenti ed ogni altro onere (€/cad 74,65) <i>totale</i>		cad	29,00	€ 74,65	€ 2.164,85	€ 3,14	€ 91,06	€ 1.557,88

79	NP30	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso o esterno previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo centralino in PVC da 8 a 12 moduli, completo di guida, portella e accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere (€/cad 73,80)	cad	29,00	€ 73,80	€ 2.140,20	€ 0,91	€ 26,39	€ 462,07	
80	NP31	Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico da 10 o 16A previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, sostituzione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo interruttore magnetotermico 10/16A - PI 4,5KA bipolare completo di accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere (€/cad 82,85)	<i>generale</i>	cad	29,00	€ 82,85	€ 2.402,65	€ 3,23	€ 93,67	€ 1.599,92
81	NP32	Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale da 0,03A - 25/32A previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo interruttore differenziale I _{dn} 0,03 A- 25/32A bipolare completo di accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere (€/cad 109,15)	<i>luci - forza - cucina</i>	cad	90,00	€ 109,15	€ 9.823,50	€ 2,32	€ 208,80	€ 3.531,55
82	NP33	Realizzazione di interruttore automatico magnetotermico bipolare con un polo protetto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 interruttore magnetotermico bipolare in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 92,10)	<i>calderina, boiler, lavatrice</i>	cad	32,00	€ 92,10	€ 2.947,20	€ 0,91	€ 29,12	€ 228,41
83	NP34	Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo apparecchio, grado di protezione IP40, compreso collegamenti elettrici ed ogni altro onere (€/cad 205,70)	cad	25	€ 205,70	€ 5.142,50	€ 1,82	€ 45,50	€ 1.106,15	

89	NP43	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) di unità immobiliare da parte di Tecnico Certificatore iscritto all'Elenco Regionale Certificatori Energetici abilitati dalla Regione Liguria, secondo quanto disposto dal regolamento n. 6 del 13 novembre 2012, pubblicato sul BURL n. 20 in data 21/11/2012, così come modificato dal regolamento regionale 6 marzo 2015 n. 1, pubblicato sul BURL n. 08 in data 18/03/2015. L'APE, trasmesso alla Banca Dati sul portale tematico Ambientale della Regione Liguria, dovrà essere consegnato in due copie originali cartacee con timbro e firma del professionista certificatore e dovrà essere completo di relativa nota di protocollazione del Protocollo Informatico di Regione Liguria. I dati catastali relativi all'unità immobiliare oggetto di APE saranno forniti dall'Ente gestore mentre il rilievo planimetrico, impiantistico e di tutto quanto necessario alla compilazione dell'APE è a carico del tecnico certificatore. (€/cad 240,00)							
			cad	30,00	€ 240,00	€ 7.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.200,00
90	18LG.RU.M 01.A01.040	Operaio comune (€/h 30,97) <i>pulizia finale alloggio</i>							
			h	30,00	€ 30,97	€ 929,10	€ 0,67	€ 20,10	€ 929,10
91	18LG.25.A1 5.C10.010	Trasporto eseguito mediante carriola, di materiali di risulta da scavi, demolizioni o simili, per tratti di 10 metri o frazioni di essi. Misurato in banco (€/mc 6,50)	mc	100,00	€ 6,50	€ 650,00	€ 0,14	€ 14,00	€ 650,00
92	NP40	Oneri di scarica per smaltimento residui di legname: valutazione a kg su automezzo (€/kg 0,13)	kg	5.000	€ 0,13	€ 650,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
93	NP41	Oneri di scarica per smaltimento inerti: valutazione a kg su automezzo (€/kg 0,03)	kg	50.000	€ 0,03	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
94	18LG.25.A1 5.B10.010	Trasporto a scarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di scarica o smaltimento: eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km (€/mckm 4,35)	mc	100,00	€ 4,35	€ 435,00	€ 0,15	€ 15,00	€ 310,98
95	18LG.25.A1 5.B10.015	Trasporto a scarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di scarica o smaltimento: eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km (€/mckm 2,93)	mc	100,00	€ 2,93	€ 293,00	€ 0,10	€ 10,00	€ 209,47

96	18LG.25.A1 5.B10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento: eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km (€/mckm 1,73)	mc	100,00	€ 1,73	€ 173,00	€ 0,06	€ 6,00	€ 123,68
97	NP42	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati: cassetta di pronto soccorso (€/cad 63,25)	cad	5,00	€ 63,25	€ 316,25	€ 63,25	€ 316,25	€ 0,00
98	18LG.AT.NO 6.C20.010	Piattaforma aerea per altezze fino a 20 m (€/h 71,94)	h	8,00	€ 71,94	€ 575,52	€ 1,82	€ 14,56	€ 295,98

TOTALE COMPUTO

€ 294.999,11

€ 9.371,12 € 185.661,60

si approssima

TOTALE COMPUTO

€ 295.000,00

TOTALE ONERI SICUREZZA

€ 9.371,12

OPERE EDILI OG1

€ 91.903,53

31,15%

IMPIANTO IDRICO SANITARIO OS3

€ 65.790,27

22,30%

IMPIANTO ELETTRICO OS30

€ 137.306,20

46,55%

TOTALE

€ 295.000,00

100,00%