



**Arte**  
**SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia  
della Provincia di Savona

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax  
019/8410210 - P.IVA 00190540096

<http://www.artesv.it> - [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it)  
[posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

**Appalto delle prestazioni e somministrazioni  
occorrenti per interventi di manutenzione  
da effettuarsi sul patrimonio gestito da  
A.R.T.E. Savona**

**BIENNIO 2018 - 2020**

**CUP E71C7000070005**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: geom. Maurizio Noli

PROGETTISTA:

arch. Tiziana Diana

COLLABORATORI:

geom. Mauro Ariani

ELABORATO:

Stima dei lavori con incidenza della manodopera

ELABORATO

**5**

DATA

Aprile 2018

FILE

Verificato

SCALA

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
1	18LG.25.A9 0.B05.010	Preparazione per superfici murarie interne: Raschiatura di vecchi parati. (€/mq 4,25) <i>totale</i>	mq	500,00	4,25	€ 2.125,00	€ 0,16	€ 80,00	€ 2.125,00
2	18LG.25.A9 0.B05.040	Preparazione per superfici murarie interne: Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non più idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti. (€/mq 1,69) <i>totale</i>	mq	500,00	1,69	€ 845,00	€ 0,08	€ 40,00	€ 845,00
3	18LG.25.A9 0.B05.250	Preparazione per superfici murarie interne: Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. (€/mq 8,82) <i>totale</i>	mq	500,00	8,89	€ 4.445,00	€ 0,36	€ 180,00	€ 3.662,24
4	18LG.25.A9 0.B05.200	Preparazione per superfici murarie interne: Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate. (€/mq 3,28) <i>totale</i>	mq	2.000,00	3,28	€ 6.560,00	€ 0,15	€ 300,00	€ 5.926,96
5	18LG.25.A9 0.B10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne: pigmentato vinilico, inclusa la fornitura dello stesso (€/mq 3,06) <i>totale</i>	mq	2.000,00	€ 3,06	€ 6.120,00	€ 0,08	€ 160,00	€ 3.710,56
6	18LG.25.A9 0.B20.020	Tinteggiatura di superfici murarie interne: idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani) (€/mq 6,27) <i>totale</i>	mq	2.000,00	€ 6,27	€ 12.540,00	€ 0,25	€ 500,00	€ 9.899,08
7	18LG.25.A0 5.B20.020	Demolizione di rivestimenti: in piastrelle posate a malta inclusa la rimozione della malta (€/mq 18,08) <i>totale bagni e cucine</i>	mq	1.500,00	€ 18,08	€ 27.120,00	€ 0,69	€ 1.035,00	€ 26.995,25
8	17LG.25.A0 5.B10.020	Demolizione di pavimenti: ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo (€/mq 18,39)							

N. r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	importo totale sicurezza Euro	importo totale Manodopera
		<i>totale</i>	mq	1.000,00	€ 18,39	€ 18.390,00	€ 0,72	€ 720,00	€ 18.303,57
9	18LG.PR.A2 0.A60.010	Piastrelle di monocottura: a 1200 gradi, smaltate, spessore 6/9 mm (€/mq 11,39) <i>totale</i> <i>totale + 10%</i>	mq mq	2.500,00 2.750,00	€ 11,39	€ 31.322,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10	18LG.25.A6 6.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32,5R per i primi 4 cm di spessore (€/mq 18,82) <i>totale</i>	mq	1.000,00	€ 18,82	€ 18.820,00	€ 0,27	€ 270,00	€ 6.664,16
11	18LG.25.A6 6.A10.020	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32,5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore (€/mq 4,62) <i>totale</i>	mq	1.000,00	€ 4,62	€ 4.620,00	€ 0,06	€ 60,00	€ 1.580,50
12	18LG.25.A6 6.R10.010	Sola posa in opera di rivestimento in piastrelle di cotto, gress porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5 (€/mq 34,53) <i>totale</i>	mq	1.500,00	€ 34,53	€ 51.795,00	€ 1,27	€ 1.905,00	€ 48.257,40
13	18LG.25.A6 6.C10.040	Sola posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, gress rosso, gress porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio (€/mq 25,10) <i>totale</i>	mq	1.000,00	€ 25,10	€ 25.100,00	€ 1,02	€ 1.020,00	€ 23.320,41
14	18LG.25.A6 6.S10.015	Sovrapprezzo per realizzazione di fughe in pavimenti e rivestimenti di piastrelle in genere con apposito prodotto, della larghezza da 3,01 a 5 mm (€/mq 6,09) <i>totale</i>	mq	1.000,00	€ 6,09	€ 6.090,00	€ 0,23	€ 230,00	€ 6.026,06
15	18LG.PR.A2 1.A10.010	Zoccoli battiscopa, in ardesia o marmo bianco di carrara scelta C, levigati o lucidati di spessore 1 cm e altezza fino a 10 cm (€/m 3,85) <i>totale</i> <i>totale + 10%</i>	m m	100,00 110,00	€ 3,85	€ 423,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
16	18LG.25.A6 6.Z10.010	Sola posa in opera di zoccolo in elementi di pietra (ardesia, marmo, granito etc.) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti. (€/m 9,97)							

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
		<i>totale</i>	m	100,00	€ 9,97	€ 997,00	€ 0,38	€ 38,00	€ 994,41
17	0.4.41	Adeguamento fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2015 nella muratura perimetrale esterna, dimensionato proporzionalmente alla portata degli impianti presenti nel locale, con dimensione minima di 200 cmq, da realizzarsi in basso, con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale in cui sia presente l'apparecchio di cottura e/o il generatore di calore, compresa la dichiarazione di conformità o di rispondenza (€/cad 104,05)							
		<i>adeguamento foro esistente o realizzazione nuovo foro</i>	cad.	340,00	104,05	€ 35.377,00	€ 2,49	€ 846,60	€ 22.046,95
18	0.4.38	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nel vetro del serramento -vetro float-, con dimensione minima di 200 cmq, da realizzarsi in basso, con filo inferiore ad altezza non maggiore di 300 mm dal filo pavimento, debitamente sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale indicato dalla DL, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza (€/cad 232,45)							
		<i>adeguamento foro esistente o realizzazione nuovo foro</i>	cad.	180,00	232,45	€ 41.841,00	€ 7,71	€ 1.387,80	€ 32.761,50

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	importo totale sicurezza Euro	importo totale Manodopera
19	0.4.42	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nella muratura perimetrale esterna, con dimensione minima di 100 cmq, da realizzarsi in alto, con filo inferiore ad altezza non inferiore di 1800 mm dal filo pavimento, con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro, il trabatello di servizio per eseguire il foro e la dichiarazione di conformità o rispondenza (€/cad 103,35)  <i>adeguamento foro esistente o realizzazione nuovo foro</i>	cad.	180,00	103,35	€ 18.603,00	€ 2,49	€ 448,20	€ 11.770,12
20	0.4.7	Adeguamento impianto gas mediante la creazione di foro, a mezzo di carotatrice, del diametro pari a 60 mm su muratura perimetrale in cls dell'alloggio, con inserimento nella stessa di un manicotto costituito da moncone di tubo di materiale idoneo del diametro pari a 50,00 mm e lunghezza pari allo spessore della muratura (circa cm 30,00), all'interno del quale verrà fatto passare il tubo del gas che andrà ad alimentare l'impianto di	cad	180	€ 115,70	€ 20.826,00	€ 5,46	€ 982,80	€ 17.675,03
21	18LG.40.A1 0.R15.040	Tubo di rame crudo, nudo in barre, posto in opera "a vista, comprese curve e raccordi, staffaggio, per linee di distribuzione, del diametro esterno di: 18 mm (€/m 24,76)  <i>Piano cottura e scaldabagno o</i>	m	100,00	24,76	2.476,00	0,92	€ 92,00	€ 1.651,00
22	18LG.25.A0 5.110.050	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta su muratura di mattoni forati, blocchi calcestruzzo cellulare espanso, della sezione fino a 50 cmq (€/m 12,46)  <i>tubo gas incassato nella muratura</i>	m	100,00	€ 12,46	€ 1.246,00	€ 0,48	€ 48,00	€ 1.136,23
23	18LG.PR.C3 8.B10.010	Rubinetto da incasso a sfera, diametro 20 mm (€/cad 17,08)  <i>piano cottura</i>	cad	28,00	17,08	478,24	0,00	€ 0,00	€ 0,00
24	0.4.8	Rubinetto per gas di ottone cromato, a norme UNI-CIG per tubi del diametro nominale di: 20 mm con presa di pressione (€/cad 44,30)							

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
		<i>rubinetto generale posizionato nel punto di inizio dell'impianto, immediatamente a valle del contatore</i>	cad	50,00	44,30	2.215,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
25	0.4.50	Fornitura e posa in opera di armadio portacontatore da esterno con sportello ventilato completo di telaio per l'ispezione del vano contatore gas esterno all'alloggio, debitamente ancorato e sigillato al varco mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. (€/cad 110,30)	cad	50,00	110,30	5.515,00	1,82	€ 91,00	€ 1.720,13
		<i>contatore gas</i>	cad	50,00	110,30	5.515,00	1,82	€ 91,00	€ 1.720,13
26	0.4.47	Fornitura e posa in opera di sportello stagno completo di telaio per l'ispezione del vano contatore gas interno all'alloggio, debitamente ancorato e sigillato al varco mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. Tale vano contatore dovrà essere ventilato con l'esterno tramite foro di adeguata sezione (100 cmq) sulla parete perimetrale (€/cad 194,55)	cad	50,00	194,55	9.727,50	7,28	€ 364,00	€ 6.881,23
		<i>contatore gas</i>	cad	50,00	194,55	9.727,50	7,28	€ 364,00	€ 6.881,23
27	0.4.49	Fornitura e posa in opera di armadio metallico stagno per contatore gas interno all'alloggio, dotato di sportello stagno di ispezione del contatore, debitamente ancorato e sigillato alla parete di fissaggio mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. Tale armadio portacontatore dovrà essere ventilato con l'esterno a mezzo della realizzazione di 2 fori di adeguata sezione (totale 100 cmq) su muro perimetrale in mattoni di vario spessore, foro compreso. (€/cad 426,80)	cad	30,00	426,80	12.804,00	3,64	€ 109,20	€ 2.064,00
		<i>contatore gas</i>	cad	30,00	426,80	12.804,00	3,64	€ 109,20	€ 2.064,00
28	0.4.46	Spostamento del contatore dell'acquedotto consistente nella realizzazione di nicchia, posa di sportello completo di telaio per l'ispezione del vano contatore, debitamente ancorato e sigillato al varco, spostamento dell'attuale contatore dell'acquedotto, posa della valvola di non ritorno e della valvola d'arresto. (€/cad 279,20)	cad	40,00	279,20	11.168,00	10,92	€ 436,80	€ 8.258,74
		<i>contatore acquedotto</i>	cad	40,00	279,20	11.168,00	10,92	€ 436,80	€ 8.258,74

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	importo totale sicurezza Euro	importo totale Manodopera
29	18LG.RU.M 01.E01.020	Installatore 4° cat. ex. operaio specializzato (€/h 31,88) <i>posa dei rubinetti gas</i>	h	200,00	€ 31,88	€ 6.376,00	€ 1,82	€ 364,00	€ 6.376,00
30	18LG.RU.M 01.A01.020	Operaio specializzato (€/h 36,22) <i>revisione serramenti interni ed esterni alloggio</i> <i>totale</i>	h h	180,00 180,00	€ 36,99	€ 6.658,20	€ 1,82	€ 327,60	€ 6.658,20
31	0.3.3	Fornitura e posa in opera di nottolino per serratura portoncino caposcala blindato, previo smontaggio e smaltimento di quello esistente (€/cad 220,60) <i>nottolino portoncino caposcala</i>	cad	70,00	220,60	15.442,00	3,64	€ 254,80	€ 4.816,36
32	0.3.4	Fornitura e posa in opera di nottolino per serratura portoncino caposcala non blindato, porte interne, porte cantine, previo smontaggio e smaltimento di quello esistente (€/cad 42,50) <i>nottolino portoncino caposcala</i>	cad	42,00	42,50	1.785,00	0,91	€ 38,22	€ 722,57
33	18LG.25.A0 5.110.120	Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta per l'alloggiamento di canalizzazioni o tubazioni del diametro fino a 25 mm compresa la formazione degli alloggiamenti per i cassettei portafrutto. In pareti di mattoni forati, blocchi di calcestruzzo cellulare espanso (€/m 9,55) <i>totale</i>	m	300,00	€ 9,55	€ 2.865,00	€ 0,36	€ 108,00	€ 2.601,13
34	0.4.10	Fornitura e posa in opera boiler elettrico 50 litri, compreso collegamenti elettrici ed idraulici, staffe, fissaggio ed ogni opera accessoria e dichiarazione di conformità DM 37/2008 (€/cad 198,85)	cad	50,00	€ 198,85	€ 9.942,50	€ 1,82	€ 91,00	€ 1.720,05
35	0.4.11	Fornitura e posa in opera boiler elettrico 80 litri, compreso collegamenti elettrici ed idraulici, staffe, fissaggio ed ogni opera accessoria e dichiarazione di conformità DM 37/2008 (€/cad 236,80)	cad	50,00	€ 236,80	€ 11.840,00	€ 1,82	€ 91,00	€ 1.720,35
36	18LG.PR.C5 3.A20.020	Corpi scaldanti in alluminio da 501 a 700 mm (€/Watt 0,10) <i>locali</i>	Watt	62.000	€ 0,10	€ 6.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
37	18LG.40.R1 0.R10.110	Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di alluminio fino a 10 elementi (€/cad 84,55)  <i>locali</i>	cad	100,00	€ 84,55	€ 8.455,00	€ 2,14	€ 214,00	€ 4.027,96
38	0.4.1	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo, allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare aperto a tiraggio naturale 24 Kw circa. (€/cad 1.515,15)	cad	60,00	€ 1.515,15	€ 90.909,00	€ 20,02	€ 1.201,20	€ 21.854,52
39	0.4.2	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo, allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare aperto a tiraggio	cad	20,00	€ 1.597,40	€ 31.948,00	€ 20,02	€ 400,40	€ 7.287,34

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
40	0.4.3	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare stagno a tiraggio forzato, atte anche per installazioni esterne, 24 Kw circa. (€/cad 1.825,90)	cad	50,00	€ 1.825,90	€ 91.295,00	€ 20,02	€ 1.001,00	€ 18.213,35
41	0.4.4	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare stagno a tiraggio forzato, atte anche per installazioni esterne,	cad	30,00	€ 1.965,40	€ 58.962,00	€ 20,02	€ 600,60	€ 10.931,55

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	importo totale sicurezza Euro	importo totale Manodopera
42	0.4.5	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati) o realizzazione di scarico e aspirazione fumi in facciata (compresi eventuali fori sulla muratura perimetrale), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, realizzazione scarico condensa, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, da 24 Kw per riscaldamento e 28 Kw per acqua sanitaria. (€/cad 1.960,75)	cad	10,00	€ 1.960,75	€ 19.607,50	€ 20,02	€ 200,20	€ 3.801,89

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
43	0.4.6	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati) o realizzazione di scarico e aspirazione fumi in facciata (compresi eventuali fori sulla muratura perimetrale), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, realizzazione scarico condensa, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, da 28 Kw per riscaldamento e 33 Kw per acqua sanitaria. (€/cad 2.067,00)	cad	20,00	€ 2.067,00	€ 41.340,00	€ 20,93	€ 418,60	€ 7.606,56

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
44	18LG.PR.C7 6.A30.020	Accessori per caldaie a condensazione tubi diametro 80 mm della lunghezza di 1 m (€/cad 21,13)  <i>tubazione per lo scarico a tetto e l'aspirazione in facciata della calderina</i>	cad	30,00	€ 21,13	€ 633,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
45	18LG.PR.C7 6.A30.025	Accessori per caldaie a condensazione curva da 87°(€/cad 20,37)  <i>tubazione per lo scarico a tetto e l'aspirazione in facciata della calderina</i>	cad	24,00	€ 20,37	€ 488,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
46	18LG.RU.M 01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato (€/h 31,88)  <i>tubazione per lo scarico a tetto e l'aspirazione in facciata della calderina</i>	h	24,00	€ 31,88	€ 765,12	€ 1,82	€ 43,68	€ 765,12
47	18LG.50.T1 0.A10.025	Locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda, isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico già esistente, composto da cinque apparecchi sanitari di cui un wc corredato di cassetta di cacciata (€/cad 1.792,80)  <i>locale bagno (wc, lavabo, bidet, doccia) locale cucina (lavello, lavatrice)</i>	cad	50,00	€ 1.792,80	€ 89.640,00	€ 87,67	€ 4.383,50	€ 79.528,61
48	18LG.25.A0 5.G01.010	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata (€/cad 17,04)  <i>wc, lavabo, bidet, cassetta di</i>	cad	60,00	€ 17,04	€ 1.022,40	€ 0,67	€ 40,20	€ 1.022,09
49	18LG.25.A0 5.G01.040	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, piatto doccia compreso piano di posa (€/cad 23,57)  <i>piatto doccia</i>	cad	50,00	€ 23,57	€ 1.178,50	€ 0,91	€ 45,50	€ 1.178,26
50	18LG.25.A0 5.G01.020	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vasca da bagno incluso rivestimento (€/cad 39,92)  <i>vasca da bagno</i>	cad	39,00	€ 39,92	€ 1.556,88	€ 1,53	€ 59,67	€ 1.556,72
51	18LG.PR.C2 6.A10.005	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x350x410 mm. (€/cad 167,93)							

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
		<i>bagno: vaso wc</i>	cad	50	€ 167,93	€ 8.396,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
52	18LG.PR.C2 6.B15.010	Cassette di cacciata di PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico, tipo a zaino con comando incorporato, colore bianco (€/cad 85,89) <i>bagno: cassetta di cacciata</i>	cad	50	€ 85,89	€ 4.294,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
53	18LG.PR.C2 6.C10.010	Sedili completi di coperchio per wc, colore bianco: tipo Universale. (€/cad 27,51) <i>bagno. Sedile wc</i>	cad	50	€ 27,51	€ 1.375,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
54	18LG.50.F1 0.A10.040	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso. (€/cad 104,06) <i>bagno: wc</i>	cad	51	€ 104,06	€ 5.307,06	€ 4,74	€ 241,74	€ 4.377,79
55	18LG.50.F1 0.A10.080	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo a zaino. (€/cad 87,82) <i>bagno: cassetta di cacciata</i>	cad	50	€ 87,82	€ 4.391,00	€ 4,00	€ 200,00	€ 3.631,80
56	18LG.PR.C2 6.A10.030	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: bidet a uno o tre fori, 550x350x400 mm. (€/cad 101,20) <i>bagno: bidet</i>	cad	50	€ 101,20	€ 5.060,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
57	18LG.PR.C3 5.A10.020	Miscelatore monocomando in ottone cromato, completo di piletta da 1-1/4" e saltarello (€/cad 56,93) <i>bagno: bidet</i>	cad	50	€ 56,93	€ 2.846,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
58	18LG.50.F1 0.A10.030	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottobidet, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del bidet, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione. (€/cad 85,84) <i>bagno: bidet</i>	cad	50	€ 85,84	€ 4.292,00	€ 4,74	€ 237,00	€ 4.292,00
59	18LG.PR.C2 6.A10.020	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa. (€/cad 92,03) <i>bagno: lavabo</i>	cad	50	€ 92,03	€ 4.601,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	importo totale sicurezza Euro	importo totale Manodopera
60	18LG.PR.C2 6.A10.025	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: colonna per lavabo. (€/cad 53,13) <i>bagno: lavabo</i>	cad	50	€ 53,13	€ 2.656,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
61	18LG.PR.C3 5.A10.015	Miscelatore monocomando in ottone cromato, completo di piletta da 32 mm e saltarello (€/cad 56,93) <i>bagno: lavabo</i>	cad	50	€ 56,93	€ 2.846,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
62	18LG.50.F1 0.A10.020	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile. (€/cad 79,24) <i>bagno: lavabo</i>	cad	50	€ 79,24	€ 3.962,00	€ 4,36	€ 218,00	€ 3.962,00
63	18LG.PR.C2 6.D10.015	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, 80x120 cm circa. (€/cad 155,60) <i>bagno: doccia</i>	cad	30	€ 155,60	€ 4.668,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
64	18LG.PR.C2 6.D10.010	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, 80x80 cm circa. (€/cad 83,49) <i>bagno: doccia</i>	cad	30	€ 83,49	€ 2.504,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
65	18LG.PR.C3 5.A10.010	Miscelatore da incasso per doccia completo di braccio doccia e soffione (€/cad 99,93) <i>bagno: doccia</i>	cad	30	€ 99,93	€ 2.997,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
66	18LG.50.F1 0.A10.050	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, escluso la fornitura del piatto doccia, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico e adduzione. (€/cad 99,05) <i>bagno: doccia</i>	cad	30	€ 99,05	€ 2.971,50	€ 5,46	€ 163,80	€ 2.971,50

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
67	0.4.29	Verifica impianto esistente di distribuzione interna di riscaldamento e/o acqua per il rilascio della dichiarazione di conformità o di rispondenza ai sensi dell'art.7 del D.M. 37/2008, (questa compresa). Tale servizio consisterà nel distacco utenze e posa tappi per messa in pressione dell'impianto; è compreso lo stacco da contatore e messa in pressione (in partenza dallo stesso), tenuta in pressione dell'impianto (circa 30 min), verifiche varie; eliminazione tappi e ricollegamento delle utenze (compreso collegamento al contatore) (€/cad 127,50)	cad	75,00	€ 127,50	€ 9.562,50	€ 7,28	€ 546,00	€ 9.562,50
68	0.4.28	Verifica impianto esistente di distribuzione interna del gas per il rilascio della dichiarazione di conformità o di rispondenza ai sensi dell'art.7 del D.M. 37/2008, (questa compresa) - impianto costituito da calderina e piano cottura - Tale servizio consisterà nel distacco utenze e posa tappi per messa in pressione dell'impianto; è compreso lo stacco da contatore e messa in pressione (in partenza dallo stesso), tenuta in pressione dell'impianto (circa 30 min), verifiche varie; eliminazione tappi e ricollegamento delle utenze (compreso collegamento al contatore) (€/cad 111,60)	cad	75,00	€ 111,60	€ 8.370,00	€ 6,37	€ 477,75	€ 8.370,00
69	0.6.3	Realizzazione di punto luce interrotto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 interruttore luminoso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 92,25)							
		<i>Nuovo impianto (infilaggi) totale</i>	cad	280,00	€ 92,25	€ 25.830,00	€ 3,61	€ 1.010,80	€ 14.883,25

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
70	0.6.4	Realizzazione di punto luce deviato, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 2 interruttori in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 95,50)  <i>Nuovo impianto totale</i>	cad	280,00	€ 95,50	€ 26.740,00	€ 3,61	€ 1.010,80	€ 14.880,81
71	0.6.5	Realizzazione di punto luce comandato da relè passo/passò, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 3 pulsanti luminosi ciascuno in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, n° 1 relè passo/passò a tensione in linea, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 199,50)  <i>totale</i>	cad	280,00	€ 199,50	€ 55.860,00	€ 6,50	€ 1.820,00	€ 27.857,38
72	18LG.30.E4 8.C05.005	Realizzazione di punto presa 10-16 A o schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 presa fm bipasso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 97,34)  <i>totale</i>	cad	450,00	€ 97,34	€ 43.803,00	€ 3,36	€ 1.512,00	€ 30.710,28
73	18LG.30.E4 8.C05.010	Realizzazione di punto presa 10-16 A o schuko, bipasso, sovrapprezzo per ogni frutto presa bipasso, inserito in cassetto esistente (€/cad 10,01)  <i>totale</i>	cad	120,00	€ 10,01	€ 1.201,20	€ 0,34	€ 40,80	€ 791,11

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	importo totale sicurezza Euro	importo totale Manodopera
74	0.6.7	Realizzazione di pulsante a tirante, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 pulsante a tirante in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 72,90)							
		<i>bagno</i>	cad	50,00					
		<i>totale</i>	cad	50,00	€ 72,90	€ 3.645,00	€ 2,61	€ 130,50	€ 1.926,38
75	0.6.8	Realizzazione di punto suoneria o ronzatore, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 ronzatore o suoneria in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 78,10)							
		<i>ronzatore e suoneria</i>	cad	50,00					
		<i>totale</i>	cad	50,00	€ 78,10	€ 3.905,00	€ 2,61	€ 130,50	€ 1.925,56
76	0.6.9	Realizzazione di punto Presa EDP RJ45 Telefono previo smontaggio dell'impianto da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 presa EDP RJ45 Telefono in apposita cassetta portafrutti a tre posti completa di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti, grado di protezione IP40, cavo di rame per trasmissione dati e fonia, schermato a quattro coppie categoria 5e, collegamenti ed ogni altro onere (€/cad 79,90)							
		<i>totale</i>	cad	50,00	€ 79,90	€ 3.995,00	€ 3,38	€ 169,00	€ 2.862,42

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
77	0.6.10	Realizzazione di punto Presa TV - 75 previo smontaggio dell'impianto da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: nuova linea, completa di cassetta portafrutti a tre posti, di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti, grado di protezione IP40, cavo tipo coassiale 75 hom, collegamenti ed ogni altro onere (€/cad 74,65)							
		<i>totale</i>	cad	60,00	€ 74,65	€ 4.479,00	€ 3,14	€ 188,40	€ 3.223,09
78	0.6.11	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso o esterno previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo centralino in PVC da 8 a 12 moduli, completo di guida, portella e accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere (€/cad 73,80)							
			cad	60,00	€ 73,80	€ 4.428,00	€ 0,91	€ 54,60	€ 956,01
79	0.6.12	Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico da 10 o 16A previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, sostituzione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo interruttore magnetotermico 10/16A - PI 4,5KA bipolare completo di accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere (€/cad 82,85)							
		<i>generale</i>	cad	60,00	€ 82,85	€ 4.971,00	€ 3,23	€ 193,80	€ 3.310,19

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
80	0.6.13	Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale da 0,03A - 25/32A previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo interruttore differenziale ldn 0,03 A- 25/32A bipolare completo di accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere (€/cad 109,15)  <i>luci - forza - cucina</i>	cad	120,00	€ 109,15	€ 13.098,00	€ 2,32	€ 278,40	€ 4.708,73
81	0.6.14	Realizzazione di interruttore automatico magnetotermico bipolare con un polo protetto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 interruttore magnetotermico bipolare in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale (€/cad 92,10)  <i>calderina, boiler, lavatrice</i>	cad	60,00	€ 92,10	€ 5.526,00	€ 2,41	€ 144,60	€ 2.724,87
82	0.4.24	Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo apparecchio, grado di protezione IP40, compreso collegamenti elettrici ed ogni altro onere (€/cad 205,70)	cad	100	€ 205,70	€ 20.570,00	€ 0,91	€ 91,00	€ 1.594,18
83	0.6.1	Fornitura e posa in opera di linee elettriche dorsali luce/FM previo smontaggio dell'impianto da sostituire, sostituzione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, cassetta di derivazione, morsetti, grado di protezione IP40, cavo unipolare tipo NO7VK sez. 2,5-4,0-6,0 mmq. collegamenti ed ogni altro onere, escluse le crene (€/cad 425,55)	cad	65,00	€ 425,55	€ 27.660,75	€ 13,67	€ 888,55	€ 15.810,88
84	0.6.21	Verifica segnale e funzionamento antenna TV con idonea apparecchiatura (€/cad 50,85)	cad	100,00	€ 50,85	€ 5.085,00	€ 1,82	€ 182,00	€ 3.187,79

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
85	0.6.22	Installazione sulla copertura (con l'utilizzo della piattaforma questa esclusa) dell'antenna TV, posa del cavo di collegamento dall'antenna alla presa TV, posa della presa TV, verifica segnale e funzionamento antenna TV con idonea apparecchiatura (€/cad 394,75)	cad	45,00	€ 394,75	€ 17.763,75	€ 14,56	€ 655,20	€ 11.475,38
86	0.6.23	Installazione sul balcone dell'antenna TV, posa del cavo di collegamento dall'antenna alla presa TV, posa della presa TV, verifica segnale e funzionamento antenna TV con idonea apparecchiatura (€/cad 241,30)	cad	55,00	€ 241,30	€ 13.271,50	€ 7,28	€ 400,40	€ 7.012,66
87	0.6.25	Rilascio della dichiarazione di conformità o di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008. (questa compresa). previa verifica dell'impianto, misura della resistenza di terra, di isolamento, controllo delle distanze vasca e doccia, verifica del funzionamento e dello sgancio del differenziale manuale e simulato con strumento; documentazione comprovante quanto sopra e schema unifilare dell'impianto (€/cad 143,45)	cad	100,00	€ 143,45	€ 14.345,00	€ 8,19	€ 819,00	€ 14.345,00
88	17LG.RU.M 01.A01.040	Operaio comune (€/h 30,97)  <i>pulizia finale alloggio</i>	h	30,00	€ 30,97	€ 929,10	€ 0,67	€ 20,10	€ 929,10
89	18LG.25.A1 5.C10.010	Trasporto eseguito mediante carriola, di materiali di risulta da scavi, demolizioni o simili, per tratti di 10 metri o frazioni di essi. Misurato in banco (€/mc 6,50)	mc	100,00	€ 6,50	€ 650,00	€ 0,14	€ 14,00	€ 650,00
90	0.1.11	Oneri di scarica per smaltimento residui di legname: valutazione a kg su automezzo (€/kg 0,13)	kg	6.240	€ 0,13	€ 811,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
91	0.1.12	Oneri di scarica per smaltimento inerti: valutazione a kg su automezzo (€/kg 0,03)	kg	49.999	€ 0,03	€ 1.499,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
92	18LG.25.A1 5.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento; eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km (€/mckm 4,35)	mckm	100,00	€ 4,35	€ 435,00	€ 0,15	€ 15,00	€ 307,07
93	18LG.25.A1 5.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento; eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km (€/mckm 2,93)	mckm	100,00	€ 2,93	€ 293,00	€ 0,10	€ 10,00	€ 206,83
94	18LG.25.A1 5.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento; eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km (€/mckm 1,73)	mckm	100,00	€ 1,73	€ 173,00	€ 0,06	€ 6,00	€ 122,12
95	0.1.13	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati: cassetta di pronto soccorso (€/cad 63,25)	cad	5,00	€ 63,25	€ 316,25	€ 63,25	€ 316,25	€ 0,00
96	0.1.1	Diritto di chiamata (€/cad 25,00)	cad	2.200,00	€ 25,00	€ 55.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.000,00
97	0.1.5	ARRESTO PERDITE -Intervento da idraulico per arresto perdite, al fine di evitare allagamento e/o danni al patrimonio, sia nelle parti comuni dell'edificio (corridoi, androni, cantinati, ecc.) che all'interno degli alloggi, con le dotazioni di lavoro e l'uso di materiali semplici e di consumo (stoppa, guarnizioni, fascette, morsetti), da eseguirsi su parti a vista (€/cad. 69,45)	cad	130,00	€ 69,45	€ 9.028,50	€ 3,64	€ 473,20	€ 8.288,16

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	importo totale sicurezza Euro	importo totale Manodopera
98	0.1.6	RICERCA GUASTO - Intervento di controllo o di assaggio, inerente anche prestazioni murarie, "richiesto dalla Direzione Lavori", allo scopo di accertare le cause e localizzare il guasto, per il successivo intervento manutentivo, comprese le eventuali necessarie opere di demolizione e successivo ripristino (€/cad. 70,70)	cad	600,00	€ 70,70	€ 42.420,00	€ 3,64	€ 2.184,00	€ 39.005,19
99	0.2.1	Spicconatura frontalini,ciellini, cornicioni e parapetti, trattamento dei ferri con convertitore di ruggine e smaltimento dei detriti a pubblica discarica. Misurazione minima mq. 1.00. (€/cad. 82,70)	mq	300,00	€ 82,70	€ 24.810,00	€ 3,66	€ 1.098,00	€ 20.761,01
100	0.2.3	Ripristino parapetti in c.a. con spicconatura intonaco, trattamento dei ferri con convertitore di ruggine, ripresa intonaco e finitura con arenino, con coloritura il più possibile simile all'esistente e smaltimento detriti a pubblica discarica . Misurazione minima mq. 1.00. (€/cad. 233,20)	mq	300,00	€ 233,20	€ 69.960,00	€ 5,00	€ 1.500,00	€ 39.345,50
101	0.2.4	Revisione copertura tetto, con sistemazione ed eventuale sostituzione di qualche tegola, coppo o abbadino in misura non superiore al 20% ed eventuali parti di piccola orditura, compreso le nuove tegole o coppi o abbadini forniti franco cantiere, il carico sul tetto, la posa in opera, la piccola ferramenta, la rimozione delle parti sostituite e di eventuali parti pericolanti, il calo in basso ed il trasporto alla pubblica discarica - Sviluppo falda sino a 100 Mq. (€/mq. 20,85)	mq	1.500,00	€ 20,85	€ 31.275,00	€ 0,65	€ 975,00	€ 25.116,95
102	0.5.39	Fornitura di elettropompa sommergibile antideflagrante per liquidi carichi con trituratore (€/cad 2.213,75)	cad	10,00	€ 2.213,75	€ 22.137,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
103	0.4.20	Fornitura e posa in opera di ventilatore completo per termoventilante, compreso smontaggio e trasporto al discarica autorizzata dell'esistente ed ogni opera accessoria per dare l'impianto funzionante (€/cad. 619,15)	cad	20,00	€ 619,15	€ 12.383,00	€ 6,37	€ 127,40	€ 2.231,42

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
104	0.4.21	Fornitura e posa in opera di motore a 5 velocità per termoventilatore in sostituzione dell'esistente, compreso smontaggio del gruppo esistente e trasporto a discarica autorizzata ed ogni opera accessoria per dare l'impianto funzionante (€/cad. 761,60)	cad	20,00	€ 761,60	€ 15.232,00	€ 7,28	€ 145,60	€ 2.549,84
105	0.4.31	RIPARAZIONE TUBAZIONI IDRICO-TERMICHE E GAS SOTTO TRACCIA - Intervento di riparazione di tubazioni idrico-termiche e/o gas, in acciaio, rame o polietilene, di vario diametro, poste sotto pavimento o rivestimento o muratura, consistente nelle opere di demolizione necessarie per portare a vista il tubo, taglio, asportazione e sostituzione del tratto ammalorato, compresa la posa del nuovo tratto di tubazione, le occorrenti saldature, raccordi, giunzioni e collegamenti alla tubazione in sito, compresi i pezzi di collegamento, i materiali di consumo, i ripristini di intonaci, pavimenti e/o rivestimenti ed ogni prestazione occorrente per dare il lavoro ultimato a regola d'arte, fino a ml. 1,50 (€/cad. 127,00)	cad	250,00	€ 127,00	€ 31.750,00	€ 3,64	€ 910,00	€ 15.938,50
106	0.4.32	RIPARAZIONE TUBAZIONI IDRICO-TERMICHE E GAS SOTTO TRACCIA - Intervento di riparazione di tubazioni idrico-termiche e/o gas, in acciaio, rame o polietilene, di vario diametro, poste sotto pavimento o rivestimento o muratura, consistente nelle opere di demolizione necessarie per portare a vista il tubo, taglio, asportazione e sostituzione del tratto ammalorato, compresa la posa del nuovo tratto di tubazione, le occorrenti saldature, raccordi, giunzioni e collegamenti alla tubazione in sito, compresi i pezzi di collegamento, i materiali di consumo, i ripristini di intonaci, pavimenti e/o rivestimenti ed ogni prestazione occorrente per dare il lavoro ultimato a regola d'arte, fino a ml. 3,00 (€/cad. 190,75)	cad	350,00	€ 190,75	€ 66.762,50	€ 7,28	€ 2.548,00	€ 44.624,06

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
107	0.4.33	Posa in opera tubazione gas rete distribuzione esterna da 10 mm, compreso adeguato fissaggio , pezzi speciali ecc (€/ml. 20,95)	ml	300,00	€ 20,95	€ 6.285,00	€ 0,91	€ 273,00	€ 4.784,77
108	0.5.2	Intervento per stasatura di condotte di scarico interne e condotte di ventilazione, compreso smontaggio e rimontaggio scarichi collegati (€/cad. 95,65)	cad	200,00	€ 95,65	€ 19.130,00	€ 5,46	€ 1.092,00	€ 19.130,00
109	0.5.14	RIFACIMENTO SCARICHI LAVELLO - Rifacimento scarico lavello mediante rimozione dell'esistente, la demolizione della porzione di parete e pavimento interessata ed il ripristino, la sostituzione dell'intero scarico compresa piletta, sifone, guarnizione viti morsetti ecc. compresi i collegamenti, saldature e sigillature, materiali di consumo e tutte le prestazioni murarie e da idraulico occorrenti (€/cad. 205,20)	cad	200,00	€ 205,20	€ 41.040,00	€ 6,37	€ 1.274,00	€ 23.327,14
110	0.5.25	RIFACIMENTO SCARICHI LAVABO O BIDET mediante rimozione dell'esistente, la demolizione della porzione di parete/pavimento interessata ed il ripristino, la sostituzione dell'intero scarico compresa piletta, sifone, guarnizione viti morsetti ecc. compresi i collegamenti, saldature e sigillature, materiali di consumo e tutte le prestazioni murarie e da idraulico occorrenti. (€/cad. 192,55)	cad	200,00	€ 192,55	€ 38.510,00	€ 6,37	€ 1.274,00	€ 23.329,36
111	0.5.35	RIFACIMENTO SCARICO VASO WC - Rifacimento di scarico per vaso W.C. compresa rimozione del medesimo, la demolizione della porzione di pavimento/parete interessata ed il ripristino con piastrellatura, la sostituzione del tratto di scarico con i relativi collegamenti, le saldature, la ricollocazione del vaso e degli attacchi, le sigillature, i materiali di consumo e tutte le prestazioni murarie e da idraulico occorrenti. (€/cad. 293,50)	cad	200,00	€ 293,50	€ 58.700,00	€ 9,10	€ 1.820,00	€ 33.400,30

N.r o pr.	art. Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni e sviluppo delle operazioni	unità mis.	quantità	prezzo unitario	importo Euro	prezzo unitario sicurezza	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
112	0.5.37	RIFACIMENTO SCARICHI VASCA O DOCCIA mediante rimozione dell'esistente, la demolizione della porzione di pavimento e parete interessata ed il ripristino completo di piastrellatura, la sostituzione dell'intero scarico dalla piletta alla braga, del troppo pieno, compresi collegamenti, ripristini, saldature e sigillature, guarnizioni, sifone a pavimento, materiali di consumo e tutte le prestazioni murarie e da idraulico occorrenti. (€/cad. 244,65)	cad	200,00	€ 244,65	€ 48.930,00	€ 8,19	€ 1.638,00	€ 29.954,95
113	18LG.AT.N2 0.S10.030	Ponteggiatura di facciata con ponteggi metallici tubo giunto compreso il montaggio e lo smontaggio, piani di lavoro, segnaletica e messa a terra ed eventuali oneri di progettazione per il primo mese (€/mq. 15,71)	mq	1.500,00	€ 15,71	€ 23.565,00	€ 15,71	€ 23.565,00	€ 21.495,99
114	18LG.AT.N2 0.S10.060	Formazione di ponteggi a castelli con esecuzione di ponte continuo sotto cornicione, mantovana, impianto di messa a terra per altezze tra i 15 e 20 metri per primo mese (€/ml. 339,02)	ml	200,00	€ 339,02	€ 67.804,00	€ 339,02	€ 67.804,00	€ 0,00
115	18LG.AT.N0 6.C20.010	Piattaforma aerea per altezze fino a 20 m (€/h 71,94/1,10)	h	200,00	€ 71,94	€ 14.388,00	€ 71,94	€ 14.388,00	€ 7.398,31
<b>TOTALE COMPUTO</b>						<b>€ 1.960.000,00</b>		<b>€ 156.502,76</b>	<b>€ 1.065.914,27</b>
<i>di cui</i> <b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>						<b>€ 156.502,76</b>			
<b>INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA</b>						<b>54,38%</b>			

**RIEPILOGO**

<b>OG1</b>	<b>€ 695.039,72</b>	<b>35,46</b>
<b>OS3</b>	<b>€ 590.563,68</b>	<b>30,13</b>
<b>OS28</b>	<b>€ 378.219,40</b>	<b>19,30</b>
<b>OS30</b>	<b>€ 296.177,20</b>	<b>15,11</b>
	<b>€ 1.960.000,00</b>	

RIEPILOGO							
OG1					695.039,72		35,46%
OS3					590.563,68		30,13%
OS28					378.219,40		19,30%
OS30					296.177,20		15,11%
					€ 1.960.000,00		100,00%