



**Arte**  
**SAVONA**

**Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia  
della Provincia di Savona**

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax  
019/8410210 - P.IVA 00190540096

<http://www.artesv.it> - [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it)  
posta@cert.artesv.it

**Appalto delle prestazioni e somministrazioni  
occorrenti per interventi di manutenzione  
da effettuarsi sul patrimonio gestito da  
A.R.T.E. Savona**

**BIENNIO 2018 - 2020**

**CUP E71C7000070005**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: geom. Maurizio Noli**

PROGETTISTA

arch. Tiziana Diana



COLLABORATORI:

geom. Mauro Ariani

ELABORATO:

Elenco prezzi

**ELABORATO**

**3**

DATA

Aprile 2018

FILE

Verificato

SCALA

## PREMESSA

Ogni prezzo unitario per “opere a misura” si intende sempre comprensivo di impiego di minuteria, materiali di consumo in genere, assistenze murarie, ripristini, ritocchi di vernice, sigillature, stuccature, adattamenti, tempi morti tra le diverse fasi di lavorazione, verifiche di funzionamento ecc. necessari per dare le prestazioni e/o le opere completamente ultimate.

E' fatto obbligo alla ditta assuntrice dei lavori di provvedere, a propria cura e spese, all'allontanamento e/o smaltimento dei materiali o apparecchi rimossi di scarto non più usufruibili. Dopo i singoli interventi la ditta è altresì tenuta a provvedere ai ripristini e alla pulizia dei locali dove sono stati eseguiti i lavori.

Detti oneri sono ricompresi nei prezzi contrattuali.

La contabilizzazione dei lavori andrà eseguita “a misura” adottando gli articoli di cui al presente “Elenco Prezzi Manutenzione ARTE Savona”. Eventuali prezzi per opere o lavori o materiali non contemplati nell'elenco Prezzi Manutenzione ARTE Savona verranno desunti dal Prezzario Regionale della Regione Liguria - Edizione 2018, con applicazione delle condizioni qui riportate.

Nella contabilizzazione verranno prioritariamente utilizzati i prezzi dell'elenco ARTE Savona. Nel caso in cui negli elenchi prezzi suindicati esistano più voci per la stessa lavorazione verranno applicati i prezzi più favorevoli alla Stazione appaltante a discrezione della Direzione Lavori.

Solo in assenza negli elenchi suindicati dei prezzi relativi alle lavorazioni necessarie, qualora la Direzione Lavori non si attivi per la determinazione di nuovi prezzi o comunque non sia possibile valutare diversamente gli interventi, si ricorrerà a seguito di puntuali indicazioni della D.L., alla contabilizzazione in “economia”, con la compilazione di liste degli operai e dei mezzi d'opera.

I prezzi della mano d'opera verranno applicati ad ora o frazione di ½ ora e dovranno essere applicati al solo tempo reale di esecuzione del lavoro o delle prestazioni richieste, sempre escluso il tempo di tragitto dalla sede della ditta al luogo di intervento.

I prezzi orari della manodopera di cui sopra sono comprensivi, oltre che della retribuzione contrattuale, degli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera, dei costi di trasporto, di trasferimento e della normale dotazione di attrezzi e di utensili di lavoro nonché della dotazione dei dispositivi protettivi antinfortunistici, dell'assistenza tecnica per l'esecuzione dei lavori a cura del personale a ciò preposto dalla ditta affidataria e delle spese generali e degli utili d'impresa; solo queste ultime due voci, calcolate al 26,5% del costo orario netto, saranno assoggettate al ribasso d'asta.

Il prezzo minimo del nolo dei mezzi d'opera (piattaforma, gru, canaljet ecc.) viene contrattualmente stabilito in quattro ore. Ai fini della contabilizzazione viene considerato solo il tempo di utilizzo dei mezzi sul posto.

Per ogni intervento effettuato verrà riconosciuto, una sola volta, il diritto di chiamata.

La voce “Arresto perdite” verrà applicata nel solo caso in cui sia necessario procedere ad un primo intervento “tampone” per evitare allagamenti o altri danni, rimandando ad una fase successiva le lavorazioni necessarie per la riparazione del guasto ed al ripristino.

La voce “Ricerca guasto” verrà applicata solo se espressamente ordinata dalla Direzione lavori nei casi in cui non sia possibile localizzare le cause e l'origine dei problemi riscontrati senza l'esecuzione di specifici saggi.

La fornitura dei materiali è da intendersi franco cantiere e il relativo prezzo deve intendersi comprensivo del trasporto al piano di lavoro. Per le piastrelle verrà contabilizzato un maggiore quantitativo pari al 10% della misurazione in loco per lo scarto e la scorta.

Le maggiorazioni per lavori urgenti, così come quelle per gli interventi da eseguirsi al di fuori del normale orario di lavoro, si applicano solo ed esclusivamente a quanto effettivamente ordinato ed eseguito nelle tempistiche prescritte, ovvero agli interventi necessari per la messa in sicurezza e/o

per evitare danni. Le opere di completamento degli interventi come sopra descritti, da eseguirsi nel normale orario di lavoro, verranno liquidate senza alcuna maggiorazione.

Gli oneri speciali della sicurezza, relativi alle opere provvisoriale, verranno liquidati con le seguenti modalità: 60% ad ultimazione del montaggio e 40% al completamento dello smontaggio.

Tutte le lavorazioni di cui al D.M. 37/2008 e norme UNI 7129 ed i relativi compensi devono intendersi comprensivi del rilascio delle relative dichiarazioni di conformità o rispondenza ai sensi dell'art. 7 del D.M. di cui sopra.

Gli interventi relativi agli impianti verranno considerati ultimati, e quindi inseriti in contabilità, solo alla consegna alla Stazione Appaltante delle relative dichiarazioni di conformità/rispondenza di cui sopra.

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	1	1	Diritto di chiamata	€/cad.	€ 25,00	€ 0,00	100%
0	1	2	MAGGIORAZIONE percentuale dei prezzi della manodopera per lavori urgenti e da eseguirsi fuori dal normale orario di lavoro, applicabili per ora o frazione di 1/2 ora, per ore festive e notturne dopo le 22:00 e fino alle 06:00. Considerato il particolare carattere delle prestazioni, nel conteggio del tempo dovrà essere escluso il tempo di tragitto dalla sede della ditta al luogo di lavoro.	%	30,00%	0,00	100%
0	1	3	MAGGIORAZIONE dei prezzi della manodopera per lavori urgenti e da eseguirsi fuori dal normale orario di lavoro, applicabili per ora o frazione di 1/2 ora, per ore del Sabato. Considerato il particolare carattere delle prestazioni, nel conteggio del tempo dovrà essere escluso il tempo di tragitto dalla sede della ditta al luogo di lavoro e ritorno, limitando la maggiorazione al solo effettivo tempo impiegato per le lavorazioni.	%	25,00%	0,00	100%
0	1	4	INTERVENTO URGENTE Intervento richiesto dalla Direzione Lavori con "priorità" e prestato entro le 24 ore dall'ordine. - Sovrapprezzo percentuale aggiuntivo ai costi delle prestazioni di cui al presente elenco, limitatamente all'intervento di eliminazione del pericolo e/o causa danni.	%	25,00%	0,00	100%
0	1	5	ARRESTO PERDITE -Intervento da idraulico per arresto perdite, al fine di evitare allagamento e/o danni al patrimonio, sia nelle parti comuni dell'edificio (corridoi, androni, cantinati, ecc.) che all'interno degli alloggi, con le dotazioni di lavoro e l'uso di materiali semplici e di consumo (stoppa, guarnizioni, fascette, morsetti), da eseguirsi su parti a vista.	€/cad.	€ 69,45	€ 3,64	91,80%
0	1	6	RICERCA GUASTO - Intervento di controllo o di assaggio, inerente anche prestazioni murarie, "richiesto dalla Direzione Lavori", allo scopo di accertare le cause e localizzare il guasto, per il successivo intervento manutentivo, comprese le eventuali necessarie opere di demolizione e successivo ripristino	€/cad.	€ 70,70	€ 3,64	91,95%
0	1	7	Controllo semestrale estintori portatili omologati come previsto dalla norma UNI 9994 - 4.5 e segnalazione delle anomalie riscontrate compresa la compilazione dell'apposito registro di manutenzione	€/cad.	€ 15,95	€ 0,91	100%
0	1	8	Revisione triennale estintore portatile omologato a polvere come previsto dalla norma UNI 9994 - 4.6 e segnalazione delle anomalie riscontrate compresa la compilazione dell'apposito registro di manutenzione	€/cad.	€ 31,90	€ 1,82	100%
0	1	9	Collaudo di estintori portatili omologati con anno di costruzione successivo al 2005 a norma di legge compresa la compilazione dell'apposito registro di manutenzione	€/cad.	€ 47,80	€ 2,73	100%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	1	10	Smaltimento di estintori portatili a polvere obsoleti	€/cad.	€ 15,95	€ 0,91	100%
0	1	11	Oneri di scarica per smaltimento residui di legname: valutazione a kg su automezzo	€/kg	€ 0,13	€ 0,00	0,00%
0	1	12	Oneri di scarica per smaltimento inerti: valutazione a kg su automezzo	€/kg	€ 0,03	€ 0,00	0,00%
0	1	13	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati: cassetta di pronto soccorso	€/cad.	€ 63,25	€ 63,25	0,00%
0	1	14	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) di unità immobiliare da parte di Tecnico Certificatore iscritto all'Elenco Regionale Certificatori Energetici abilitati dalla Regione Liguria, secondo quanto disposto dal regolamento n. 6 del 13 novembre 2012, pubblicato sul BURL n. 20 in data 21/11/2012, così come modificato dal regolamento regionale 6 marzo 2015 n. 1, pubblicato sul BURL n. 08 in data 18/03/2015. L'APE, trasmesso alla Banca Dati sul portale tematico Ambientale della Regione Liguria, dovrà essere consegnato in due copie originali cartacee con timbro e firma del professionista certificatore e dovrà essere completo di relativa nota di protocollazione del Protocollo Informatico di Regione Liguria. I dati catastali relativi all'unità immobiliare oggetto di APE saranno forniti dall'Ente gestore mentre il rilievo planimetrico, impiantistico e di tutto quanto necessario alla compilazione dell'APE è a carico del tecnico certificatore. Esclusi eventuali oneri di legge che verranno riconosciuti in contabilità.	€/cad.	€ 240,00	€ 0,00	100,00%
0	2	1	Spicconatura frontalini,ciellini, cornicioni e parapetti, trattamento dei ferri con convertitore di ruggine e smaltimento dei detriti a pubblica scarica. Misurazione minima mq. 1.00.	€/cad.	€ 82,70	€ 3,66	83,68%
0	2	2	Spicconatura frontalini, ciellini, cornicioni e parapetti, trattamento dei ferri con convertitore di ruggine, ripristino intonaco e coloritura, compreso lo smaltimento dei detriti a pubblica scarica. Misurazione minima mq. 1.00	€/cad.	€ 167,80	€ 2,51	39,19
0	2	3	Ripristino parapetti in c.a. con spicconatura intonaco, trattamento dei ferri con convertitore di ruggine, ripresa intonaco e finitura con arenino, con coloritura il più possibile simile all'esistente e smaltimento dei detriti a pubblica scarica. Misurazione minima mq. 1.00.	€/cad.	€ 233,20	€ 5,003	56,24%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	2	4	Revisione copertura tetto, con sistemazione ed eventuale sostituzione di qualche tegola, coppo o abbadino in misura non superiore al 20% ed eventuali parti di piccola orditura, compreso le nuove tegole o coppi o abbadini forniti franco cantiere, il carico sul tetto, la posa in opera, la piccola ferramenta, la rimozione delle parti sostituite e di eventuali parti pericolanti, il calo in basso ed il trasporto alla pubblica discarica – Sviluppo falda sino a 100 Mq	€/mq.	€ 20,85	€ 0,645	80,31%
0	2	5	Revisione copertura tetto, con sistemazione ed eventuale sostituzione di qualche tegola, coppo o abbadino in misura non superiore al 20% ed eventuali parti di piccola orditura, compreso le nuove tegole o coppi o abbadini forniti franco cantiere, il carico sul tetto, la posa in opera, la piccola ferramenta, la rimozione delle parti sostituite e di eventuali parti pericolanti, il calo in basso ed il trasporto alla pubblica discarica – Sviluppo falda oltre i 100 Mq.	€/mq.	€ 14,30	€ 0,40	71,33%
0	2	6	Sistemazione alzate e pedate scale in materiale lapideo, rimozione e nuova posa delle stesse, previa preparazione del piano di posa con adeguata malta, eventuale imbottitura e sigillatura dei giunti. Valutazione a scalino	€/cad.	€ 52,95	€ 2,18	76,40%
0	2	7	Demolizione cappa aspirazione cucina in muratura, compreso il ripristino dell'intonaco, dell'eventuale piastrellatura e tinteggiatura, calo in basso dei detriti, carico sull'automezzo e trasporto a discarica autorizzata	€/cad.	€ 323,60	€ 8,72	70,71%
0	2	8	Fornitura e posa in opera di paletti dissuasori di sosta, secondo normativa Codice della Strada, colore bianco e rosso, dotati di anelli laterali e catenella ( questa inclusa) , compreso foro per fissaggio ed ogni opera accessoria, valutazione a paletto	€/cad.	€ 62,25	€ 2,18	66,32%
0	2	9	Smontaggio e rimontaggio pannelli prefabbricati a chiusura cavedi passaggio impianti, compreso eventuale sostituzione piccola ferramenta, guarnizioni e smontaggio sanitari	€/cad.	€ 30,95	€ 0,67	100%
0	2	10	Fornitura e posa in opera di rivestimento impermeabilizzante poliuretano monocomponente trasparente, che una volta polimerizzato forma un rivestimento elastico e resistente alle fessurazioni, su piastrelle, fondi minerali, superfici in vetrocemento ecc.. , da stendere su superfici asciutte e pulite, comprensiva di eventuali stuccature dei giunti e rasatura delle superfici da trattare	€/mq.	€ 73,10	€ 1,82	50,60%
0	2	11	Sistemazione di pluviali, con eventuale sostituzione di collari e piccola ferramenta (tasselli, rivetti etc.) compresa pulitura e/o stasatura	€/ml.	€ 15,00	€ 0,55	68,90%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	2	12	Smontaggio di pluviali di qualunque materiale, compreso il calo in basso, il carico su automezzo ed il trasporto a discarica autorizzata	€/ml.	€ 5,80	€ 0,296	95,75%
0	2	13	Sistemazione di canali di gronda con eventuale sostituzione di collari, cicogne e piccola ferramenta (rivetti, tasselli etc.) compresa pulitura del canale	€/ml.	€ 23,05	€ 0,91	74,71%
0	2	14	Fornitura e posa di lastre di polycarbonato accoppiato da 10 mm	€/mq.	€ 112,00	€ 2,49	58,39%
0	2	15	Fornitura e posa in opera di rivestimento minerale impermeabile, elastico, traspirante, bicomponente a base cementizia di colore bianco, steso in due mani successive (spessore prima mano mm. 1,5 , seconda mano mm. 0,5) per il rivestimento di intonaci e supporti cementizi in genere, anche fessurati e con problematiche di assorbimento d'acqua atmosferica. Il rasante, di peso specifico >1,25 Kg./l. dovrà essere in grado di resistere ai raggi UV, avere un'ottima adesione ai supporti cementizi (UNI EN 1542 -adesione > 0,3 N/mm <sup>2</sup> ), ottima impermeabilità (UNI EN 1062-3: permeabilità all'acqua liquida W<0,1 Kg/m <sup>2</sup> h 0,5) , essere traspirabile (UNI EN ISO 7783-2: permeabilità al vapore di 500 (μ) - spessore equivalente SD = 1 m per 2 mm di spessore). il rivestimento dovrà consentire la possibilità di inserire rete in polipropilene per creare effetto ponte su fessurazioni (UNI EN 1062-7: Crack Bridging Ability) sino ad aperture massime di 1 mm. - fornitura e posa rete escluse - Il prodotto dovrà avere temperatura di esercizio compresa tra -5° C e + 60° C e la possibilità di ottenere una finitura a frattazzo paragonabile ad un normale rasante a civile. Il tutto eseguito a regola d'arte e completo di tutte le prestazioni necessarie per dare l'opera perfettamente ultimata	€/mq.	€ 28,85	€ 0,91	59,63%
0	2	16	Fornitura e posa di rete di rinforzo elastica in polipropilene, flessibile ed elastica, appositamente realizzata per coprire le fessurazioni ed i movimenti di ritiro dell'intonaco ( strisce da 33 cm per h 1 m ).	€/mq.	€ 10,40	€ 0,27	49,61%
0	2	17	Isolamento continuo di pareti verticali, sistema a cappotto, eseguito mediante la fornitura e posa di pannello termoisolante di polistirene espanso sinterizzato a celle chiuse dello spessore di cm 10, autoestinguento fissato con apposito collante e chiodatura in ragione di 2- 4 chiodi per mq; successiva rasatura con malta cementizia a base di resine, applicata in due riprese con interposta una fibra di vetro a maglia 5x5 mm; successiva finitura colorata	€/mq.	€ 101,15	€ 2,60	52,49%
0	2	18	Fornitura e posa di profili a L paraspigolo in pvc, dotati di rete di rinforzo da annegare nella malta rasante	€/ml.	€ 7,05	€ 0,27	73,12%
0	2	19	Fornitura e posa di profilo di partenza in alluminio	€/ml.	€ 14,45	€ 0,36	47,55%
0	2	20	Fornitura e posa di profili con gocciolatoio traforato dotato di rete di rinforzo da annegare nella malta rasante	€/ml.	€ 7,05	€ 0,27	73,12%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	2	21	Adeguamento delle piane di marmo delle finestre mediante fornitura e posa di nuova lastra di prolungamento	€/cad	€ 80,10	€ 1,92	56,09%
0	3	1	Riparazione di portone da eseguirsi da eseguirsi sul posto comprendente la registrazione, lubrificazione ed integrazione delle ferramenta, la verifica del meccanismo apriporta e della serratura elettrica <b>senza smontaggio</b> del serramento	€/cad	€ 81,45	€ 3,64	84,47%
0	3	2	Riparazione di portone da eseguirsi da eseguirsi sul posto comprendente la registrazione, lubrificazione ed integrazione delle ferramenta, la verifica del meccanismo apriporta e della serratura elettrica <b>compreso smontaggio e rimontaggio</b> del serramento	€/cad	€ 150,30	€ 7,28	91,58%
0	3	3	Fornitura e posa in opera di nottolino serratura per portoncino caposcala blindato, previo smontaggio e smaltimento dell'esistente	€/cad.	€ 220,60	€ 3,64	31,19%
0	3	4	Fornitura e posa in opera di nottolino serratura per portoncino caposcala non blindato, porte interne, porte cantine, previo smontaggio e smaltimento dell'esistente	€/cad.	€ 42,50	€ 0,91	40,48%
0	3	5	Sostituzione teli tapparelle, compresa rimozione e trasporto a discarica dell'esistente, fornitura nuovo telo, materiale di consumo per fissaggio, eventuale registrazione di rullo avvolgitore e della cinghia, la fornitura di questi ultimi esclusi , sino a mq. 3,00	€/cad.	€ 144,45	€ 4,60	58,90%
0	3	6	Sostituzione teli tapparelle, compresa rimozione e trasporto a discarica dell'esistente, fornitura nuovo telo, materiale di consumo per fissaggio, eventuale registrazione di rullo avvolgitore e della cinghia, la fornitura di questi ultimi esclusi , oltre a mq. 3,00	€/cad.	€ 233,00	€ 4062,00	36,51%
0	3	7	Solo posa in opera di teli tapparelle in pvc sino a mq. 3,00, compreso materiale di consumo per fissaggio al rullo esistente	€/cad.	€ 64,25	€ 2,73	80,32%
0	3	8	Solo posa in opera di teli tapparelle in pvc oltre a mq. 3,00 , compreso materiale di consumo per fissaggio al rullo esistente	€/cad.	€ 81,45	€ 3,64	84,47%
0	3	9	Smontaggio serramento metallico a basculante o ad avvolgibile, senza recupero, con carico su automezzo e trasporto a discarica autorizzata	€/cad.	€ 34,40	€ 1,82	100%
0	3	10	Fornitura e posa di griglia di aerazione in p.v.c. da installarsi su porta interna, compreso l'onere per la creazione del foro e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, valutato a serramento	€/cad.	€ 62,25	€ 1,82	55,29%
0	3	11	Fornitura e posa di maniglia per finestra simile a quella esistente completa di accessori per la posa	€/cad.	€ 66,05	€ 1,82	52,11%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	4	1	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo, allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare aperto a tiraggio naturale 24 Kw circa	€/cad.	€ 1.515,15	€ 20,02	24,04%
0	4	2	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo, allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare aperto a tiraggio naturale 28 Kw circa	€/cad.	€ 1.597,40	€ 20,02	22,81%
0	4	3	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare stagno a tiraggio forzato, atte anche per installazioni esterne, 24 Kw circa	€/cad.	€ 1.825,90	€ 20,02	19,95%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	4	4	<p>Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a focolare stagno a tiraggio forzato, atte anche per installazioni esterne, 28 Kw circa</p>	€/cad.	€ 1.965,40	€ 20,02	18,54%
0	4	5	<p>Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati) o realizzazione di scarico e aspirazione fumi in facciata (compresi eventuali fori sulla muratura perimetrale), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, realizzazione scarico condensa, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, da 24 Kw per riscaldamento e 28 Kw per acqua sanitaria</p>	€/cad.	€ 1.960,75	€ 20,93	19,39%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	4	6	Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile a gas completo di vaso di espansione, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare, organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni e agli impianti già esistenti o predisposti quali: allacciamento tubazioni esistenti (tramite idonei flessibili inox questi compresi), allacciamento allo scarico fumi con idoneo tubo (coassiale o sdoppiati) o realizzazione di scarico e aspirazione fumi in facciata (compresi eventuali fori sulla muratura perimetrale), allacciamento all'impianto elettrico, prova idraulica, installazione del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione, realizzazione scarico condensa, le opere murarie ed elettriche, la dichiarazione di conformità e quant'altro necessario per rendere la caldaia perfettamente funzionante: caldaia a gas, metano o gpl, a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, da 28 Kw per riscaldamento e 33 Kw per acqua sanitaria	€/cad.	€ 2.067,00	€ 20,93	18,40%
0	4	7	Adeguamento impianto gas mediante la creazione di foro, a mezzo di carotatrice, del diametro pari a 60 mm su muratura perimetrale in cls dell'alloggio, con inserimento nella stessa di un manicotto costituito da moncone di tubo di materiale idoneo del diametro pari a 50,00 mm e lunghezza pari allo spessore della muratura (circa cm 30,00), all'interno del quale verrà fatto passare il tubo del gas che andrà ad alimentare l'impianto di distribuzione dell'alloggio	€/cad.	€ 115,70	€ 5,46	84,87%
0	4	8	Rubinetto per gas di ottone cromato, a norme UNI-CIG per tubi del diametro nominale di: 20 mm con presa di pressione	€/cad.	€ 44,30	€ 0,00	0,00%
0	4	9	Fornitura e posa in opera boiler elettrico 30 litri, compreso collegamenti elettrici ed idraulici, staffe, fissaggio, ogni opera accessoria e dichiarazione di conformità ai sensi DM 37/2008	€/cad.	€ 173,55	€ 1,82	19,83%
0	4	10	Fornitura e posa in opera boiler elettrico 50 litri, compreso collegamenti elettrici ed idraulici, staffe, fissaggio ed ogni opera accessoria e dichiarazione di conformità DM 37/2008	€/cad.	€ 198,85	€ 1,82	17,30%
0	4	11	fornitura e posa in opera boiler elettrico 80 litri, compreso collegamenti elettrici ed idraulici, staffe, fissaggio, ogni opera accessoria e dichiarazione di conformità DM 37/2008	€/cad.	€ 236,80	€ 1,82	14,53%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	4	12	Sostituzione di gruppo termico a tiraggio naturale o forzato - gruppo escluso- con collegamento agli attacchi esistenti con apposito kit di montaggio ( flessibili in acciaio e relative valvole ), canale da fumo, compreso cronotermostato giornaliero, prove di funzionamento, collegamenti elettrici e rilascio della Dichiarazione di conformità. Smaltimento a pubblica discarica del vecchio gruppo termico.	€/cad.	€ 394,20	€ 14,56	64,70%
0	4	13	Pulizia di canna fumaria di qualsiasi tipo, sezione ed altezza, effettuata con adeguata attrezzatura, compreso smontaggio e rimontaggio comignolo, svuotamento del pezzo al piede della canna fumaria e trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta	€/cad.	€ 98,15	€ 5,46	97,42%
0	4	14	Sostituzione o modifica cerchietto per innesto del tubo del fumo nella canna fumaria, sia di uguale diametro che diverso, completo di fornitura del rosone, degli eventuali raccordi, riduzioni e dell'eventuale ripristino della muratura (stuccatura, riprese di intonaco, tinteggiatura)	€/cad.	€ 39,60	€ 1,09	52,11%
0	4	15	Chiusura e sigillatura imbocco canale da fumi nella canna fumaria	€/cad.	€ 47,05	€ 1,82	73,12%
0	4	16	Esecuzione di un nuovo imbocco per canale da fumo nella canna fumaria, completa di fornitura del cerchietto, degli eventuali raccordi, compreso il ripristino della muratura, la stuccatura, le riprese di intonaco, la tinteggiatura, il coperchio e l'eventuale chiusura del vecchio imbocco	€/cad.	€ 66,05	€ 1,82	52,11%
0	4	17	Solo posa in opera di ventilconvettore, previo smontaggio dell'esistente, calo in basso e trasporto a discarica autorizzata o recupero dello stesso con pulizia, compreso fissaggio alla struttura portante, la posa di valvole e detentori, allaccio all'impianto elettrico già predisposto, i materiali di consumo occorrenti per il fissaggio esclusa la sola fornitura di ventilconvettore, valvola e detentore; orizzontale (a soffitto) potenza termica 5,5 kw circa.	€/cad.	€ 160,75	€ 7,28	79,34%
0	4	18	Solo posa in opera di ventilconvettore, previo smontaggio dell'esistente, calo in basso e trasporto a discarica autorizzata o recupero dello stesso con pulizia, la posa di valvole e detentori, allaccio all'impianto elettrico già predisposto, i materiali di consumo occorrenti per il fissaggio esclusa la sola fornitura di ventilconvettore, valvola e detentore; potenza termica 5,5 kw circa - verticale (a parete) Il tutto eseguito alla regola d'arte e completo di tutte le prestazioni necessarie e quanto altro occorra per dare l'opera completamente finita.	€/cad.	€ 112,90	€ 4,55	70,59%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	4	19	Fornitura e posa in opera di termoregolatore per termoventilante, completa di regolatore di velocità e termostato ambiente, compreso smontaggio del termoregolatore esistente, trasporto alla pubblica discarica ed ogni opera accessoria per dare l'impianto funzionante	€/cad.	€ 255,10	€ 3,64	24,99%
0	4	20	Fornitura e posa in opera di ventilatore completo per termoventilante, compreso smontaggio e trasporto al discarica autorizzata dell'esistente ed ogni opera accessoria per dare l'impianto funzionante	€/cad.	€ 619,15	€ 6,37	18,02%
0	4	21	Fornitura e posa in opera di motore a 5 velocità per termoventilante in sostituzione dell'esistente, compreso smontaggio del gruppo esistente e trasporto a discarica autorizzata ed ogni opera accessoria per dare l'impianto funzionante	€/cad.	€ 761,60	€ 7,28	16,74%
0	4	22	Sostituzione filtro per termoventilante (orizzontale) a soffitto, compreso rimozione e smaltimento dell'esistente, prezzo per n°1 filtro	€/cad.	€ 79,45	€ 2,73	60,19%
0	4	23	Sostituzione filtro per termoventilante (verticale) a parete prezzo per n°1 filtro, compreso rimozione e smaltimento dell'esistente	€/cad.	€ 63,50	€ 1,82	50,20%
0	4	24	Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo apparecchio, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere	€/cad.	€ 205,70	€ 0,91	7,75%
0	4	25	Sola sostituzione corpo radiante, questo escluso, compreso guarnizioni necessarie, riempimento, sfiato, bilanciamento detentore, mensole e staffe ed eventuali eccentrici, compreso rimozione e smaltimento dell'esistente	€/cad.	€ 76,40	€ 3,64	83,44%
0	4	26	Sostituzione valvola automatica radiatori, compreso intervento di svuotamento e riempimento radiatore, valutato a valvola	€/cad.	€ 50,90	€ 2,18	75,15%
0	4	27	Verifica impianto di distribuzione interna gas per il rilascio della dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.7 del D.M. 37/2008, questa compresa. impianto costituito da piano cottura. Tale servizio consisten el distacco utenze e posa tappi per messa in pressione dell'impianto; è compreso lo stacco da contatore e messa in pressione (in partenza dallo stesso), tenuta in pressione dell'impianto (circa 30 min), verifiche varie; eliminazione tappi e ricollegamento delle utenze, compreso collegamento al contatore	€/cad.	€ 79,70	€ 4,55	100%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	4	28	Verifica impianto di distribuzione interna gas per il rilascio della dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.7 del D.M. 37/2008, questa compresa. impianto costituito da piano cottura e calderina . Tale servizio consistenel distacco utenze e posa tappi per messa in pressione dell'impianto; è compreso lo stacco da contatore e messa in pressione (in partenza dallo stesso), tenuta in pressione dell'impianto (circa 30 min), verifiche varie; eliminazione tappi e ricollegamento delle utenze, compreso collegamento al contatore	€/cad.	€ 111,60	€ 6,37	100%
0	4	29	Verifica impianto di distribuzione interna <u>impianto di riscaldamento e/o acqua</u> per il rilascio della dichiarazione di conformità o di rispondenza ai sensi dell'art.7 del D.M. 37/2008, (questa compresa). Tale servizio consisterà nel distacco utenze e posa tappi per messa in pressione dell'impianto; è compreso lo stacco da contatore e messa in pressione (in partenza dallo stesso), tenuta in pressione dell'impianto (circa 30 min), verifiche varie; eliminazione tappi e ricollegamento delle utenze (compreso collegamento al contatore)	€/cad.	€ 127,50	€ 7,28	100%
0	4	30	Intervento di riparazione di tubazioni idrico-termiche e/o gas, in acciaio, rame o polietilene, di vario diametro, consistente nella sostituzione di un tratto di tubo a vista, compreso il taglio, i raccordi, i pezzi speciali e i collegamenti alla tubazione in sito, compreso i pezzi di collegamento, i materiali di consumo ed ogni prestazione occorrente per dare il lavoro ultimato a regola d'arte, per tratti fino a ml. 0,80	€/cad.	€ 85,75	€ 2,73	55,75%
0	4	31	Intervento di riparazione di tubazioni idrico-termiche e/o gas, in acciaio, rame o polietilene, di vario diametro, poste sotto pavimento o rivestimento o muratura, consistente nelle opere di demolizione necessarie per portare a vista il tubo, taglio, asportazione e sostituzione del tratto ammalorato, compresa la posa del nuovo tratto di tubazione, le occorrenti saldature, raccordi, giunzioni e collegamenti alla tubazione in sito, compresi i pezzi di collegamento, i materiali di consumo, i ripristini di intonaci, pavimenti e/o rivestimenti ed ogni prestazione occorrente per dare il lavoro ultimato a regola d'arte, fino a ml. 1,50	€/cad.	€ 127,00	€ 3,64	50,20%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	4	32	Intervento di riparazione di tubazioni idrico-termiche e/o gas, in acciaio, rame o polietilene, di vario diametro, poste sotto pavimento o rivestimento o muratura, consistente nelle opere di demolizione necessarie per portare a vista il tubo, taglio, asportazione e sostituzione del tratto ammalorato, compresa la posa del nuovo tratto di tubazione, le occorrenti saldature, raccordi, giunzioni e collegamenti alla tubazione in sito, compresi i pezzi di collegamento, i materiali di consumo, i ripristini di intonaci, pavimenti e/o rivestimenti ed ogni prestazione occorrente per dare il lavoro ultimato a regola d'arte, fino a ml. 3,00	€/cad.	€ 190,75	€ 7,28	66,84%
0	4	33	Posa in opera tubazione gas rete distribuzione esterna da 10 mm, compreso adeguato fissaggio, pezzi speciali ecc.	€/ml.	€ 20,95	€ 0,91	76,13%
0	4	34	Fornitura e posa in opera a vista tubazione gas in rame, sino a diam. mm. 22, comprese opere per il fissaggio, saldature, piccola ferramenta e relativa certificazione ai sensi D. M. 37/2008	€/ml.	€ 26,70	€ 1,09	71,59%
0	4	35	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nel vetro del serramento -vetro camera-, con dimensione minima di 100 cmq, da realizzarsi in basso, con filo inferiore ad altezza non maggiore di 300 mm dal filo pavimento, debitamente sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale indicato dalla DL, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza	€/cad.	€ 264,00	€ 8,62	75,41%
0	4	36	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nel vetro del serramento -vetro float-, con dimensione minima di 100 cmq, da realizzarsi in basso, con filo inferiore ad altezza non maggiore di 300 mm dal filo pavimento, debitamente sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale indicato dalla DL, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza	€/cad.	€ 215,35	€ 6,80	76,58%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	4	37	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nel vetro del serramento - vetro camera-, con dimensione minima di 200 cmq, da realizzarsi in basso, con filo inferiore ad altezza non maggiore di 300 mm dal filo pavimento, debitamente sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale indicato dalla DL, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza	€/cad.	€ 281,10	€ 9,53	76,90%
0	4	38	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nel vetro del serramento - vetro float-, con dimensione minima di 200 cmq, da realizzarsi in basso, con filo inferiore ad altezza non maggiore di 300 mm dal filo pavimento, debitamente sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale indicato dalla DL, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza (€/cad. 229,95)	€/cad.	€ 232,45	€ 7,71	78,30%
0	4	39	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nel vetro del serramento - vetrocamera con distanziatore plastico o metallico-, con dimensione minima di 100 cmq, da realizzarsi in alto, con filo inferiore ad altezza non inferiore di 1800 mm dal filo pavimento, debitamente sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel indicato dalla DL, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza	€/cad.	€ 265,00	€ 8,66	75,50%
0	4	40	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nel vetro del serramento - vetro float-, con dimensione minima di 100 cmq, da realizzarsi in alto, con filo inferiore ad altezza non inferiore di 1800 mm dal filo pavimento, debitamente sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel indicato dalla DL, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza	€/cad.	€ 199,75	€ 6,47	74,75%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	4	41	Adeguamento fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2015 nella muratura perimetrale esterna, dimensionato proporzionalmente alla portata degli impianti presenti nel locale, con dimensione minima di 200 cmq, da realizzarsi in basso, con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale in cui sia presente l'apparecchio di cottura e/o il generatore di calore, compresa la dichiarazione di conformità o di rispondenza	€/cad.	€ 104,05	€ 2,49	62,32%
0	4	42	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nella muratura perimetrale esterna, con dimensione minima di 100 cmq, da realizzarsi in alto, con filo inferiore ad altezza non inferiore di 1800 mm dal filo pavimento, con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro, il trabatello di servizio per eseguire il foro e la dichairazione di conformità o rispondenza	€/cad.	€ 103,35	€ 2,49	63,27%
0	4	43	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2 nella muratura perimetrale esterna, con dimensione minima di 264 cmq, da realizzarsi in basso, con filo inferiore ad altezza non maggiore di 300 mm dal filo pavimento, con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due grigli antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'estarno del foro. Da realizzare nel locale cucina in cui sia presente oltre all'apparecchio di cottura anche lo scaldabagno o la calderina, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza	€/cad.	€ 116,40	€ 2,99	67,40%
0	4	44	Fornitura di griglia di areazione in pvc con rete antinsetto diam. Da 10 a 180 cm.	€/cad.	€ 21,70	€ 0,55	47,55%
0	4	45	Fornitura e posa in opera di ventilatore a servizio del bruciatore di caldaia	€/cad	€ 1.341,90	€ 7,98	9,50%
0	4	46	Spostamento del contatore dell'acquedotto consistente nella realizzazione di nicchia, posa di sportello completo di telaio per l'ispezione del vano contatore, debitamente ancorato e sigillato al varco, spostamento dell'attuale contatore dell'acquedotto, posa della valvola di non ritorno e della valvola d'arresto	€/cad	€ 279,20	€ 10,92	73,95

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	4	47	Fornitura e posa in opera di sportello stagno completo di telaio per l'ispezione del vano contatore gas interno all'alloggio, debitamente ancorato e sigillato al varco mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. Tale vano contatore dovrà essere ventilato con l'esterno tramite foro di adeguata sezione (100 cmq) sulla parete perimetrale	€/cad	€ 194,55	€ 7,28	70,74
0	4	48	Fornitura e posa in opera di sportello stagno completo di telaio per l'ispezione del vano contatore gas interno all'alloggio (veranda), debitamente ancorato e sigillato al varco mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. Tale vano contatore dovrà essere ventilato con l'esterno a mezzo di una tubazione in materiale plastico all'interno della muratura perimetrale, che collega il vano contatore al foro di adeguata sezione (100 cmq) sul vetro della veranda, foro nel vetro compreso	€/cad	€ 257,05	€ 10,92	80,32
0	4	49	Fornitura e posa in opera di armadio metallico stagno per contatore gas interno all'alloggio, dotato di sportello stagno di ispezione del contatore, debitamente ancorato e sigillato alla parete di fissaggio mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. Tale armadio portacontatore dovrà essere ventilato con l'esterno a mezzo della realizzazione di 2 fori di adeguata sezione (totale 100 cmq) su muro perimetrale in mattoni di vario spessore, foro compreso	€/cad	€ 426,80	€ 3,64	16,12
0	4	50	Fornitura e posa in opera di armadio portacontatore da esterno con sportello ventilato completo di telaio per l'ispezione del vano contatore gas esterno all'alloggio, debitamente ancorato e sigillato al varco mediante l'applicazione di silicone sul perimetro	€/cad.	€ 110,30	€ 1,82	31,19%
0	4	51	Revisione e verifica mediante videoispezione della canna fumaria con specifica apparecchiatura, per constatare l'idoneità dello scarico compreso smontaggio e rimontaggio del canale da fumo collegato alla canna fumaria, dichiarazione di idoneità della canna fumaria e consegna del file del video realizzato	€/cad.	€ 142,70	€ 2,73	33,51%
0	5	1	PULIZIA DI RETE IDRICA INTERNA - pulizia di rete idrica interna alloggio da incrostazioni calcaree con l'uso di appositi liquidi ed apparecchiature	€/cad.	€ 181,40	€ 8,19	79,08%
0	5	2	Intervento per stasatura di condotte di scarico interne e condotte di ventilazione, compreso smontaggio e rimontaggio scarichi collegati	€/cad.	€ 95,65	€ 5,46	100%
0	5	3	PULIZIA DA INCROSTAZIONI DI VASI E RELATIVA BRAGA - disincrostazione con idonea soluzione acida di vaso a sedile e relativa	€/cad.	€ 50,90	€ 2,18	75,15%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	5	4	RUBINETTO DI " FERMO GENERALE" - Fornitura e posa, ovvero sostituzione previa rimozione dell'esistente di "fermo generale" rete idrica in ottone cromato, a sfera o quadro, comprese tutte le prestazioni murarie e da idraulico per la rimozione del pezzo, l'adattamento delle tubazioni, l'eventuale sostituzione di manicotti o tronchetti, la sostituzione del pezzo e le relative prestazioni murarie e di piastrellatura per i ripristini - Diametro sino a 1,5"	€/cad.	€ 78,95	€ 3,64	80,77%
0	5	5	RUBINETTO DI " FERMO GENERALE" - Fornitura e posa, ovvero sostituzione previa rimozione dell'esistente di "fermo generale" rete idrica in ottone cromato, a sfera o quadro, comprese tutte le prestazioni murarie e da idraulico per la rimozione del pezzo, l'adattamento delle tubazioni, l'eventuale sostituzione di manicotti o tronchetti, la sostituzione del pezzo e le relative prestazioni murarie e di piastrellatura per i ripristini - Diametro sino a 2,5"	€/cad.	€ 101,70	€ 3,64	62,69%
0	5	6	Fornitura e posa di rubinetto per gas di ottone cromato, a norme UNI-CIG per tubi del diametro nominale di: 20 mm con presa di pressione	€/cad.	€ 38,85	€ 1,82	82,09%
0	5	7	Sostituzione valvola di intercettazione, compreso taglio tubi, pezzi speciali di raccordo ed ogni opera accessoria necessaria	€/cad.	€ 75,80	€ 3,64	84,14%
0	5	8	Sostituzione di rubinetto di fermo per le apparecchiature idrico-sanitarie all'interno degli alloggi, ESTERNO comprese tutte le prestazioni murarie e da idraulico per la rimozione del pezzo, l'adattamento alle tubazioni, le eventuali opere murarie e i ripristini Diametro sino a 1"	€/cad.	€ 57,20	€ 1,82	55,75%
0	5	9	Sostituzione di rubinetto WC passo rapido esterno o incassato, comprese tutte le prestazioni murarie e da idraulico per la rimozione del pezzo, l'adattamento alle tubazioni, le eventuali sostituzioni murarie.	€/cad.	€ 50,85	€ 1,82	62,69%
0	5	10	RUBINETTO PER LAVATRICE - Fornitura e posa in opera, ovvero sostituzione previa rimozione dell'esistente, di rubinetto di carico per lavatrice.	€/cad.	€ 24,20	€ 1,09	79,08%
0	5	11	SOSTITUZIONE DI GUARNIZIONI - Sostituzione di guarnizioni per varia destinazione e di vario tipo, compreso l'onere per lo smontaggio ed il rimontaggio delle parti interessate, l'asporto delle vecchie guarnizioni e quant'altro occorra, valutato a guarnizione sostituita	€/cad.	€ 21,00	€ 0,91	75,90%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	5	12	SOSTITUZIONE DI CANOTTO - Sostituzione di canotto per il raccordo al lavello, bidet, lavabo e vaso sedile, compresa rimozione dell'esistente, la pulizia dei bocchettoni, saldatura e quant'altro occorra, comprese eventuali opere murarie e piastrellatura	€/cad.	€ 25,20	€ 1,09	75,90%
0	5	13	Sostituzione previa rimozione dell'esistente, di apparecchiatura per lavello cucina con gruppo a parete con bocca girevole, piletta con tappo e catenella, troppo pieno, sifone in polietilene, compreso il collegamento con i tubi di erogazione e materiali di consumo.	€/cad.	€ 73,65	€ 1,82	43,30%
0	5	14	RIFACIMENTO SCARICHI LAVELLO - Rifacimento scarico lavello mediante rimozione dell'esistente, la demolizione della porzione di parete e pavimento interessata ed il ripristino, la sostituzione dell'intero scarico compresa piletta, sifone, guarnizione viti morsetti ecc. compresi i collegamenti, saldature e sigillature, materiali di consumo e tutte le prestazioni murarie e da idraulico occorrenti.	€/cad.	€ 205,20	€ 6,37	56,84%
0	5	15	SOSTITUZIONE DI SIFONE PER LAVELLO LAVABO O BIDET - Sostituzione di sifone per lavelli di cucina, anche a due vie, lavabo o bidet compreso l'asporto di pilette, canotto, ecc.	€/cad.	€ 42,55	€ 1,82	74,93%
0	5	16	Sostituzione previa rimozione dell'esistente e trasporto a discarica di vaso igienico con nuovo in porcellana dura (vetrochina) colore bianco, a pianta ovale o poligonale, tipo a cacciata con scarico a pavimento o a parete, completo di sedile, <b>cassetta di cacciata esterna</b> , tasselli, viti di fissaggio, materiali di consumo ed ogni accessorio. Compreso il collegamento alle reti di adduzione e scarico, materiali di consumo, sigillature ed ogni altra fornitura e prestazione occorrente per dare l'opera ultimata	€/cad.	€ 171,05	€ 1,82	18,64%
0	5	17	Sostituzione di vaso wc con nuovo a sedere in vetrochina bianco, serie economica, con scarico a pavimento o a parete delle dimensioni di 360 x 530 x 390 mm circa, compreso lo smontaggio e il trasporto a discarica autorizzata di quello esistente, il montaggio di quello nuovo e tutte le prestazioni occorrenti per dare l'opera ultimata	€/cad.	€ 107,80	€ 1,82	29,58%
0	5	18	FISSAGGIO DI VASO A SEDILE E/O BIDET, compresa la sostituzione dei tappi e viti di fissaggio, sistemazione della cuffia e quant'altro occorra	€/cad.	€ 34,90	€ 0,91	45,65%
0	5	19	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI VASO IGIENICO - completo di ogni accessorio, in occasione di lavori o ispezione alla colonna di scarico.	€/cad.	€ 41,30	€ 1,27	54,05%
0	5	20	REVISIONE DI CASSETTA SCARICO WC - solo revisione o regolazione	€/cad.	€ 15,95	€ 0,91	100,00%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	5	21	REVISIONE DI CASSETTA SCARICO WC - Revisione, ovvero regolazione di cassetta di scarico per W.C. non funzionante, mediante pulitura della cassetta dalle incrostazioni esistenti, sostituzione del rubinetto galleggiante, completo della relativa sfera di plastica, eventuale sostituzione dell'attacchino in piombo, del rubinetto di ferro e quant'altro necessario per dare l'apparecchiatura stessa perfettamente funzionante.	€/cad.	€ 57,20	€ 1,82	55,75%
0	5	22	SOSTITUZIONE DI CASSETTE DI SCARICO PER WC ESTERNA : Sostituzione di cassette per W.C. a zaino o a parete, previa rimozione dell'esistente, con cassetta di scarico in polietilene a zaino o a parete , capacità lit. 10/14, completa di valvola a galleggiante 3/8", comando incorporato, tubo di discesa, morsetto W.C., ed ogni accessorio di montaggi .e prestazione	€/cad.	€ 95,15	€ 1,82	33,51%
0	5	23	Sostituzione di cassette per W.C. da incasso (tipo interno), previa rimozione dell'esistente, con cassetta di scarico in polietilene a zaino o a parete , capacità lit. 10/14, completa di valvola a galleggiante 3/8", comando incorporato, tubo di discesa, morsetto W.C., ed ogni accessorio di montaggio e prestazione	€/cad.	€ 254,90	€ 4,55	32,76%
0	5	24	SOSTITUZIONE cassetta di cacciata tipo interno, con altra tipo esterna, comprese opere murarie ed ogni ulteriore prestazione occorrente	€/cad.	€ 111,10	€ 2,73	43,05%
0	5	25	RIFACIMENTO SCARICHI LAVABO O BIDET mediante rimozione dell'esistente, la demolizione della porzione di parete/pavimento interessata ed il ripristino, la sostituzione dell'intero scarico compresa piletta, sifone, guarnizione viti morsetti ecc. compresi i collegamenti, saldature e sigillature, materiali di consumo e tutte le prestazioni murarie e da idraulico occorrenti.	€/cad.	€ 192,55	€ 6,37	60,58%
0	5	26	SOSTITUZIONE DI SIFONE A PAVIMENTO SCARICO VASCA- Sostituzione di sifone a pavimento scarico vasca, compresa la rimozione dell'esistente, la demolizione del pavimento/parete ed il ripristino del medesimo con materiale simile a quello esistente e le necessarie opere murarie.	€/cad.	€ 149,05	€ 7,28	90,66%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	5	27	SOSTITUZIONE APPARECCHIATURA PER BIDET - Fornitura e posa in opera, di apparecchiatura completa per bidet, con rubinetti in ottone cromato, tipo monoforo, scarico a saltarello, troppo pieno, flessibili di collegamento con rosette, completa di ogni accessorio e di viti e tasselli di fissaggio, Compreso rimozione dell'esistente e smaltimento, collegamenti alla rete di adduzione e scarico, sigillature ed ogni prestazione occorrente.	€/cad.	€ 109,30	€ 2,18	34,99%
0	5	28	SOSTITUZIONE APPARECCHIATURE PER VASCHE DA BAGNO - Sostituzione apparecchiature per vasche da bagno, previa rimozione dell'esistente e smaltimento, con apparecchiatura completa di gruppo miscelatore monocomando in ottone cromato, compreso flessibile, doccia,, guarnizioni, materiale di consumo ed ogni prestazione occorrente, compresi eventuali adattamenti alla rete di adduzione e collegamento alla stessa.	€/cad.	€ 121,75	€ 2,18	31,42%
0	5	29	SOSTITUZIONE APPARECCHIATURE PIATTO DOCCIA - Sostituzione apparecchiature di piatto doccia, previa rimozione delle esistenti, con apparecchiatura completa di gruppo miscelatore monocomando in ottone cromato, compreso flessibile, doccia, saliscendi, guarnizioni, materiali di consumo ed ogni prestazione occorrente, compresi eventuali adattamenti della rete di adduzione e collegamenti alla stessa.	€/cad.	€ 138,20	€ 2,18	27,68%
0	5	30	SOSTITUZIONE di doccia a telefono per vasca o doccia completa di flessibile da cm. 150, compreso materiale di consumo	€/cad.	€ 31,75	€ 0,73	40,19%
0	5	31	SEDILE PER VASO IGIENICO - Fornitura e posa, ovvero sostituzione di sedile in plastica per W.C. completo di accessori di fissaggio e sd eventuale rimozione dell'esistente	€/cad.	€ 33,25	€ 0,46	23,96%
0	5	32	FORNITURA E POSA in opera di rubinetteria, per lavabo o bidet, compreso guarnizioni e quant'altro occorrente	€/cad.	€ 88,80	€ 1,82	35,90%
0	5	33	SOSTITUZIONE di flessibili per apparecchi igienico-sanitari, rosette cromate incluse, compreso lo smontaggio degli esistenti.	€/cad.	€ 19,10	€ 0,91	83,44%
0	5	34	SOSTITUZIONE DI ECCENTRICO per gruppo miscelatori da incasso compreso lo smontaggio dell'esistente ed eventuali opere murarie e ripristino piatrellature valutato a coppia.	€/cad.	€ 14,30	€ 0,46	55,75%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	5	35	RIFACIMENTO SCARICO VASO WC - Rifacimento di scarico per vaso W.C. compresa rimozione del medesimo, la demolizione della porzione di pavimento/parete interessata ed il ripristino con piastrellatura, la sostituzione del tratto di scarico con i relativi collegamenti, le salsature, la ricollocazione del vaso e degli attacchi, le sigillature, i materiali di consumo e tutte le prestazioni murarie e da idraulico occorrenti.	€/cad.	€ 293,50	€ 9,10	56,90%
0	5	36	SOSTITUZIONE DI CUFFIA WC - Sostituzione di cuffia W.C. compreso lo smontaggio dell'esistente.	€/cad.	€ 29,85	€ 0,91	53,39%
0	5	37	RIFACIMENTO SCARICHI VASCA O DOCCIA mediante rimozione dell'esistente, la demolizione della porzione di pavimento e parete interessata ed il ripristino completo di piastrellatura, la sostituzione dell'intero scarico dalla piletta alla braga, del troppo pieno, compresi collegamenti, ripristini, saldature e sigillature, guarnizioni, sifone a pavimento, materiali di consumo e tutte le prestazioni murarie e da idraulico occorrenti.	€/cad.	€ 244,65	€ 8,19	61,22%
0	5	38	SIGILLATURA DI APPARECCHI SANITARI - Sigillatura di apparecchi sanitari con il silicone compresa pulizia delle superfici esistenti.	€/cad.	€ 19,05	€ 0,36	33,51%
0	5	39	Fornitura di elettropompa sommergibile antideflagrante per liquidi carichi con tritratore	€/cad	€ 2.213,75	€ 0,00	0,00%
0	6	1	Fornitura e posa in opera di linee elettriche dorsali luce/FM previo smontaggio dell'impianto da sostituire, sostituzione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, cassetta di derivazione, morsetti, grado di protezione IP40, cavo unipolare tipo NO7VK sez. 2,5-4,0-6,0 mmq. collegamenti ed ogni altro onere, escluse le crene	€/cad	€ 425,55	€ 13,67	57,16%
0	6	2	Fornitura e posa in opera di linee elettriche dorsali luce/FM ( in guaina corrugata esistente o in canalina esterna questa inclusa ) previo smontaggio dell'impianto da sostituire, sostituzione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, cassetta di derivazione, morsetti, grado di protezione IP40, cavo unipolare tipo NO7VK sez. 2,5-4,0-6,0 mmq. collegamenti ed ogni altro onere, escluse le crene	€/cad	€ 629,20	€ 13,67	38,66%
0	6	3	Realizzazione di punto luce interrotto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 interruttore luminoso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	€/cad.	€ 92,25	€ 3,61	57,62%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	6	4	Realizzazione di punto luce deviato, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 2 interruttori in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	€/cad.	€ 95,50	€ 3,61	55,65%
0	6	5	Realizzazione di punto luce comandato da relè passo/passaggio, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 3 pulsanti luminosi ciascuno in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, n°1 relè passo/passaggio a tensione in linea, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	€/cad.	€ 199,50	€ 6,50	49,87%
0	6	6	Fornitura e posa di portalamпада completa di lampadina	€/cad.	€ 15,20	€ 0,64	73,38%
0	6	7	Realizzazione di pulsante a tirante, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 pulsante a tirante in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	€/cad.	€ 72,90	€ 2,61	52,85%
0	6	8	Realizzazione di punto suoneria o ronzatore, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 ronzatore o suoneria in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	€/cad.	€ 78,10	€ 2,61	49,31%
0	6	9	Realizzazione di punto Presa EDP RJ45 Telefono previo smontaggio dell'impianto da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 presa EDP RJ45 Telefono in apposita cassetta portafrutti a tre posti completa di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti, grado di protezione IP40, cavo di rame per trasmissione dati e fonia, schermato a quattro coppie categoria 5e, collegamenti ed ogni altro onere	€/cad.	€ 79,90	€ 3,38	71,65%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	6	10	Realizzazione di punto Presa TV - 75 previo smontaggio dell'impianto da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: nuova linea, completa di cassetta portafrutti a tre posti, di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti, grado di protezione IP40, cavo tipo coassiale 75 hom, collegamenti ed ogni altro onere	€/cad.	€ 74,65	€ 3,14	71,96%
0	6	11	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso o esterno previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo centralino in PVC da 8 a 12 moduli, completo di guida, portella e accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere	€/cad.	€ 73,80	€ 0,91	21,59%
0	6	12	Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico da 10 o 16A previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, sostituzione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo interruttore magnetotermico 10/16A - PI 4,5KA bipolare completo di accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere	€/cad.	€ 82,85	€ 3,23	66,59%
0	6	13	Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale da 0,03A - 25/32A previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo interruttore differenziale Idn 0,03 A- 25/32A bipolare completo di accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere	€/cad.	€ 109,15	€ 2,32	35,95%
0	6	14	Realizzazione di interruttore automatico magnetotermico bipolare con un polo protetto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n. 1 interruttore magnetotermico bipolare in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	€/cad.	€ 92,10	€ 2,41	49,31%
0	6	15	Rimozione totale vecchio impianto elettrico comprendente la rimozione di scatolette di qualsiasi dimensione, di tubi, di conduttori, di tasselli e quant'altro necessario per la rimozione del vecchio impianto compresa la chiusura dei fori e di eventuali scanalature non riutilizzabili	€/cad.	€ 98,15	€ 5,46	100,00%

			Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Prezzo unitario sicurezza	Inc. Mano d'opera
0	6	16	Intervento verifica pulsantiera citofonica esterna compreso smontaggio e rimontaggio	€/cad.	€ 31,90	€ 1,82	100,00%
0	6	17	Intervento verifica pulsantiera citofonica interna compreso smontaggio e rimontaggio	€/cad.	€ 31,90	€ 1,82	100,00%
0	6	18	Intervento regolazione timer luci scala	€/cad.	€ 15,95	€ 0,91	100,00%
0	6	19	Sostituzione lampadine luci scala compreso smontaggio e rimontaggio plafoniera, prezzo per la prima lampadina	€/cad.	€ 22,25	€ 0,91	71,59%
0	6	20	Intervento sostituzione lampadine luci scala, compreso smontaggio e rimontaggio plafoniera, prezzo dalla seconda lampadina	€/cad.	€ 15,90	€ 0,55	60,19%
0	6	21	Verifica segnale e funzionamento antenna TV con idonea apparecchiatura	€/cad.	€ 50,85	€ 1,82	62,69%
0	6	22	Installazione sulla copertura (con l'utilizzo della piattaforma questa esclusa) dell'antenna TV, posa del cavo di collegamento dall'antenna alla presa TV, posa della presa TV, verifica segnale e funzionamento antenna TV con idonea apparecchiatura	€/cad.	€ 394,75	€ 14,56	64,60%
0	6	23	Installazione sul balcone dell'antenna TV, posa del cavo di collegamento dall'antenna alla presa TV, posa della presa TV, verifica segnale e funzionamento antenna TV con idonea apparecchiatura	€/cad.	€ 241,30	€ 7,28	52,84%
0	2	24	Fornitura e posa di aspiratore a torretta Vortice TRM 15	€/cad.	€ 1.025,65	€ 7,28	12,43%
0	6	25	Verifica impianto elettrico esistente per il rilascio della dichiarazione di conformità o di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008, (questa compresa). previa verifica dell'impianto, misura della resistenza di terra, di isolamento, controllo delle distanze vasca e doccia, verifica del funzionamento e dello sgancio del differenziale manuale e simulato con strumento; documentazione comprovante quanto sopra e schema unifilare dell'impianto	€/cad.	€ 143,45	€ 8,19	100,00%