

PUBBLICATO

IL 17/03/2018

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 31

ADOTTATO DAL DIRIGENTE

(f.f. di A.U. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art.17 dello Statuto dell'Azienda)

IN DATA 10.04.2018

OGGETTO: Aggiornamento Programma Triennale Lavori 2018-2020 ed Elenco annuale 2018 approvati con decreto dirigente F.F. n. 411 del 28.12.2017 . Decreto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 e ai sensi dell'art. 6 DM 24/10/2014.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Geom. Costanza FAROPPA

Aggiornamento Programma Triennale Lavori 2018-2020 ed Elenco annuale 2018 approvati con decreto dirigente F.F. n. 411 del 28.12.2017 . Decreto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 e ai sensi dell'art. 6 DM 24/10/2014.

IL DIRIGENTE F.F. di A.U.

Premesso che

- con decreto n. 324 in data 29.09.2017 sono stati adottati gli schemi del Programma triennale dei Lavori Pubblici per il periodo 2018-2020 e dell'Elenco annuale dei lavori per l'anno 2018, successivamente approvati con decreto del dirigente F.F. n. 411 in data 28.12.2017;
- l'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato in Millesimo Via Moneta 24-26A, 20C, 22C "Fondi FESR", inserito nel suddetto programma, è stato oggetto di una revisione in relazione alle coibentazioni delle coperture, con conseguente abbattimento del costo globale, da Euro 1.000.000 ad Euro 678.391,51 come si rileva dal Progetto di fattibilità approvato con decreto n. 376 in data 16.11.2017;
- al fine di fruire del finanziamento della dotazione FESR per tutto l'importo localizzato per ARTE Savona, pari ad Euro 1.000.000, (70% quota contributo e 30% quota di cofinanziamento da parte di ARTE) di cui al progetto EnerSHIFT – Horizon 2020, come già indicato nella relazione di accompagnamento al Programma Triennale approvato, si è provveduto ad acquisire la diagnosi energetica dell'edificio in Quiliano Via Bertolotto 4-5 ed a sviluppare il Progetto di fattibilità dell'intervento di riqualificazione energetica da realizzare sullo stesso edificio, consistente nella coibentazione delle facciate e nel rifacimento della centrale termica e del sistema di contabilizzazione e termoregolazione, approvato con lo stesso decreto suindicato, da cui si desume il costo globale pari ad € 618.570,93;
- i due interventi di Millesimo e Quiliano, per i quali si è in attesa della conferma dei provvedimenti di impegno dei "fondi FESR" da parte della Regione Liguria rispettivamente per Euro 366.143,26 ed Euro 333.856,74, per un totale di Euro 700.000, saranno cofinanziati da ARTE Savona per la parte eccedente il finanziamento ovvero rispettivamente per Euro 312.248,25 ed Euro 284.714,19, per un totale di Euro 596.962,44, con copertura nei fondi propri dell'azienda;
- i maggiori oneri a carico dell'azienda nell'ambito degli interventi "fondi FESR" non comportano un aggravio del risultato economico di cui al Bilancio di Previsione 2018-2020, approvato con DGR n. 162/2018, poiché rappresentano oneri capitalizzabili;
- i contratti di appalto relativi agli interventi di Efficientamento Energetico di cui sopra dovranno essere sottoscritti nel rispetto delle tempistiche di cui ai finanziamenti Horizon 2020, ovvero entro dicembre 2018, come riportato nella riunione Steering Committee del 15.02.2018;
- in considerazione del carico di lavoro degli uffici del Servizio Tecnico in relazione alle progettazioni e del Servizio Amministrativo relativamente all'espletamento delle procedure per l'affidamento degli appalti, nonché dell'impegno finanziario dell'azienda per la parte di cofinanziamento di competenza per i lavori riqualificazione energetica, si ritiene di posticipare al 2019 l'avvio degli interventi inseriti nel Programma 2018-2020 relativi a:
 - Rifacimento cornicione, frontalini, cielini e pavimenti balconi edificio E.R.P. in Cengio via 2 Giugno 2-16;
 - Rifacimento cornicione, frontalini, cielini balconi edifici E.R.P. in Alassio via Pera 66 ed Andora via Marco Polo 64-66 e Via San Lazzaro 73;
 - Rifacimento facciate e copertura Savona Via Comotto Via Fontanassa;
 - Rifacimento facciate e copertura Savona Via Giuria 3,continuando comunque il monitoraggio dello stato di detti edifici e l'eventuale esecuzione di ulteriori interventi di messa in sicurezza;

- a seguito delle modifiche di cui sopra si rende necessario aggiornare il Programma Triennale Lavori 2018-2020 e l'Elenco annuale 2018 adottati con decreto n. 324 in data 29.09.2017 e approvati con del dirigente F.F. n. 411 in data 28.12.2017;
- pertanto, ai sensi dell'art. 5 del Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 24.10.2014, sono state predisposte le schede e la relazione esplicativa di aggiornamento allegate al presente provvedimento;
- il presente provvedimento è di ordinaria amministrazione in quanto dà atto della rimodulazione del Programma Triennale Lavori e del Piano annuale alla luce dell'approvazione dei Progetti di Fattibilità degli interventi fruenti dei "Fondi FESR" e riveste carattere di urgenza in considerazione della necessità di avviare detti lavori nel rispetto delle tempistiche dettate dal Programma Enershift- Horizon 2010.

Considerato

- che l'ufficio dell'Amministratore Unico dell'Azienda è attualmente vacante;
- che non sussistono in capo al Responsabile del Servizio Tecnico proponente conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare il presente decreto sul sito di ARTE Savona ai sensi dell'art. 6 del DM 24/10/2014 per 15 giorni, e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dato atto

- che ricorrono le condizioni previste dalla normativa per l'esercizio del potere sostitutivo;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Servizio Tecnico proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

Visti

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Servizio Tecnico geom. Costanza Faroppa risultante dagli atti controfirmato dal Dirigente Responsabile del Programma Triennale;
- la relazione di accompagnamento all'aggiornamento del Programma Triennale Lavori 2018-2020 ed Elenco Annuale 2018 e le schede allegate al presente provvedimento;
- il parere favorevole sulla legittimità e regolarità dell'avv. Francesca Cavaleri;
- il parere favorevole sulla legittimità e regolarità tecnica del geom. Mauro Rossetti;
- il parere favorevole sulla legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti;
- in forza e con i poteri derivanti dall'art. 13, comma 2, della L.R. 9/1998 e dall'art. 17 dello Statuto dell'Azienda;

Decreta

di approvare l'aggiornamento del Programma triennale dei Lavori per il periodo 2018-2020 e dell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2018, adottati con decreto n. 324 in data 29.09.2017, ed approvati decreto del dirigente F.F. n. 411 in data 28.12.2017, rimodulati alla luce dell'approvazione dei Progetti di Fattibilità degli interventi fruenti dei "Fondi FESR" secondo le schede e la relazione allegati.

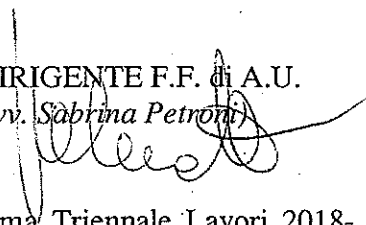
Dà atto che il presente provvedimento è di ordinaria amministrazione e riveste carattere di urgenza in considerazione della necessità di avviare i lavori nel rispetto delle tempistiche dettate dal Programma Enershift- Horizon 2010.

Di pubblicare il presente decreto sul sito di ARTE Savona ai sensi dell'art. 6 del DM 24/10/2014 per 15 giorni, e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE F.F. di A.U.

(avv. Sabrina Petroni)



Allegati: Relazione di accompagnamento all'aggiornamento Programma Triennale Lavori 2018-2020 ed Elenco Annuale 2018;
schede 1-2-3 di cui al Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 24.10.2014 di aggiornamento Programma Triennale Lavori 2018-2020 ed Elenco Annuale 2018.

SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DI A.R.T.E. SV AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del Programma				Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno		
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	253.000,00	3.525.146,40	0,00		3.778.146,40
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo					
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati					
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L.n. 109/94					
Stanzamenti di bilancio	650.000,00	1.596.962,44	820.000,00		3.066.962,44
Altro (1) Utilizzo fondi E.R.P.	1.014.000,00	1.178.646,28	6.000.000,00		8.192.646,28
Totali	1.917.000,00	6.300.755,12	6.820.000,00		15.037.755,12

Savona, APRILE 2018

il responsabile Servizio Tecnico
geom. Costanza Faroppa

• il responsabile Servizio Amministrativo
dott.ssa Gabriella Mirengo

il responsabile del Programma
avv. Sabrina Petroni

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020

DI A.R.T.E. SV AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	CODICE ISTAT		Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cess. Immob. (4)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov. Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno			
1		07	009	056	06	A05 10	Manutenzione patrimonio gestito da ARTE SV 2016-2018	300.000,00		N		Tipologia (5)
2		07	009	056	06	A05 10	Manutenzione patrimonio gestito da ARTE SV 2018-2020	350.000,00	1.000.000,00	820.000,00		
3		07	009	056	06	A05 10	Messa in sicurezza alloggi Savona via Istria 1 rifacimento controsoffitti	564.000,00		N		
4		07	009	002	06	A05 10	Adeguamento canne fumarie Savona Via Quintana Via Bresciana	150.000,00	319.050,00	N		
5		07	009	056	06	A05 10	Recupero alloggi sfitti di risulta patrimonio gestito da ARTE SV 17/18	200.000,00		N		
6		07	009	056	06	A05 10	Recupero alloggi sfitti di risulta patrimonio gestito da ARTE SV 18/19	100.000,00	230.000,00	N		
7		07	009	022	06	A05 10	Rifacimento facciate e copertura Celle L. Via Sanda 73- linea B L. 80/2014	100.000,00	170.511,00	N		
8		07	009	002	06	A05 10	Rifacimento facciate e copertura Albenga Via Trieste 12 - Linea B L. 80/2014	100.000,00	312.231,68	N		
9		07	009	056	03	A05 10	Recupero ex centrale Enel Savona Lavagnola	20.000,00	2.000.000,00	N		
10		07	009	002	06	A05 10	Nuova costruzione in Albenga loc. San Fedele	5.000,00	1.000.000,00	N		
11		07	009	038	06	A05 10	Riqualificazione energetica Millesimo via Moneta "Fondi FESR"	10.000,00	668.391,51	N		
12		07	009	052	06	A05 11	Riqualificazione energetica Quiliano Via Bertolotto "Fondi FESR"	18.000,00	600.570,93	N		
TOTALE							1.917.000,00	6.300.755,12	6.820.000,00	N		

Savona, APRILE 2018

il responsabile Servizio Tecnico
geom. Costanza Faroppa

il responsabile Servizio Amministrativo
dott.ssa Gabriella Mirengo

il responsabile del Programma
vv. Sabrina Petroni

- (1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno
- (2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)
- (3) Vedi Tabella 1 e Tabella 2
- (4) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 19 comma 5-ter della Legge 109/94 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DI A.R.T.E. SV AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA
ELENCO ANNUALE 2018

Cod. Int. Amm. ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO ANNUALITA'	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	FINALITA' (3)	CONFORMITA'		PRIORITY (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	TEMPI DI ESECUZIONE	
			Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
1		Manutenzione patrimonio gestito da ARTE SV16-18	NOLI	Maurizio	300.000,00	1.805.000,00	CPA	S	S	1	PE	3/2016	2/2018
2		Manutenzione patrimonio gestito da ARTE SV 18-20	NOLI	Maurizio	350.000,00	2.170.000,00	CPA	S	S	1	PF	3/2018	2/2020
3		Messa in sicurezza alloggi Savona Via Isiria 1 rifacimenti controsoffitti	ROSSI	Alessandra	564.000,00	564.000,00	CPA	S	S	1	PE	4/2017	4/2018
4		Adeguamento carne fumate Savona, via Quintana via Bresciana	ROSSI	Alessandra	150.000,00	469.050,00	ADN	S	S	1	PF	3/2018	1/2019
5		Recupero alloggi sfitti di risulta patrimonio gestito da ARTE SV 17/18	NOLI	Maurizio	200.000,00	300.000,00	CPA	S	S	1	PE	3/2017	2/2018
6		Recupero alloggi sfitti di risulta patrimonio gestito da ARTE SV 18/19	NOLI	Maurizio	100.000,00	330.000,00	CPA	S	S	1	PF	3/2018	2/2019
7		Rifacimento facciate e copertura Celle Ligure Via Sanda 73 -linea B L. 80/14	NOLI	Maurizio	100.000,00	270.511,00	CPA	S	S	1	PF	4/2018	2/2019
8		Rifacimento facciate e copertura Albenga Via Trieste 12- linea B L. 80/14	NOLI	Maurizio	100.000,00	412.231,68	CPA	S	S	1	PF	4/2018	2/2019
9		Recupero ex centrale Enel Savona Lavagnola	FAROPPA	Costanza	20.000,00	14.751.390,00	COP	S	S	2	PE	3/2012	4/2021
10		Nuova costruzione in Albenga loc. San Fedele	ROSSI	Alessandra	5.000,00	4.690.000,00	COP	S	S	2	PE	1/2011	3/2019
11		Riquilificazione energetica Millesimo Via Moneta "Fondi FESR"	NOLI	Maurizio	10.000,00	678.391,51	CPA	S	S	1	PF	4/2018	3/2019
12		Riquilificazione energetica Quiliano Via Bertolotto "Fondi FESR"	ROSSI	Alessandra	18.000,00	618.570,93	CPA	S	S	1	PF	4/2018	3/2019
TOTALE					1.917.000,00	27.059.145,12							

Savona, aprile 2018

il responsabile Servizio Tecnico
geom. Costanza Faroppa

il responsabile Servizio Amministrativo
dot.ssa Gabriella Mirengo

il responsabile del Programma
avv. Sabrina Petroni

(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F.+ANNO+n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione

(3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5

(4) Vedi art. 7, comma 1, lettera g) Legge 166/2002, secondo priorità indicate dall'Amministrazione con scala espressa in tre livelli 1=massima priorità; 3=minima priorità

(5) indicare la fase della progettazione approvata dall'ente come da tabella 4

SCHEDA 4: PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI 2018

Cod. Int. Anuncio	Tipologia (1)		CODICE UNICO INTERVENTO-CUI (2)	Descrizione del contratto	Codice CPT	Responsabile del procedimento		Importo complessivo presunto Euro	Fonte risorse finanziarie (3)
	Stato	Formule				Cognome	Nome		
1	X			Pubblica uffici ARTE Savona - adozione e Conversione Regione Liguria del 01.06.2016 al 20.06.2018 - in attesa di espletamento di gara contrattata da parte del soggetto aggregatore competente Città metropolitana di Genova	92010000-9	Morgero	Gabriella	Importo complessivo in corso Euro 45.591,42 - annuale 11.395,00	risorse proprie
2	X			Pulizie aree comuni immobili di proprietà di Liguri da ARTE - proroga contratto derivante da adesione a Convenzione Regione Liguria del 01.07.2017 al 31.07.2018 - in attesa di espletamento di gara contrattata da parte del soggetto aggregatore competente Città metropolitana di Genova	99010000-7	Morgero	Gabriella	Importo proroga in corso Euro 112.044,00 - annuale 125.000,00	risorse proprie - codici a carico di assegnatari alloggi
3	X			Servizi di assicurazione - adesione Conversione Regione Liguria del 01.07.2017 al 30.06.2020	60516000-0	Morgero	Gabriella	Importo complessivo presunto 345.000,00 - annuale 115.000,00	risorse proprie
4		X		Fornitura di gas da riscaldamento quantitativo presunto 1.120.000 ann. alle condizioni tecniche di proprietà di ARTE Savona dal 1.04.2017 per 24 mesi - adesione Consorzio Energia Liguria	09120000-7	Morgero	Gabriella	Importo complessivo 718.854,40 - annuale 359.427,20	risorse proprie - codici a carico di assegnatari alloggi
5	X			Servizio assistitivo di mensa tramite la fornitura di buoni pasto	55321200-9	Morgero	Gabriella	E 55.854,40 - importo biennale presunto per la prima adesione biennale da versare al Consorzio Energia C 28.327,20 (50% IVA)	risorse proprie
6	X			Servizio relativo alla bonifica analizzata da realizzare presso gli immobili sita in Via Piave 409, 5-11-10-15 in Finale ligure di proprietà ARTE Savona	90660000-9	Rissotto	Flavio	Importo da gara a base di gara 1.990,51	risorse proprie

Savona, 29.09.2017

1) Indicare se servizi o fornitori

3) Vedi Tabella 8

responsabile del programma
Av. Sabina PETRONI

Il responsabile del servizio Amministrativo
dott.ssa Gabriella Avignone

VENGONO DI SICURO SUFFRITI SERVIZI PER CUI LA PROGETTAZIONE E' IN CORSO DI REDAZIONE E CHE VERRANNO PRESENTI NELL'ELENCO SOPRA RIPORTATO QUANDO SARANNO APPROVATO IL PROGETTO

SARAI APPROVATO E PROGETTO					
1	X	Servizio di conduzione ascensori per immobili di proprietà o gestiti da A.R.T.E. - Incassi di appalti centralizzati in essere relativi ai diversi impianti ascensore presenti nei fabbricati di proprietà e/o gestiti da ARTE	50750000-7	Adriano Nicolò	Importo presunto - costi a carico di assegnatario d'opera 93.000,00 - contro avanzata
2	X	Servizio conduzione o terzo responsabile di n. 28 centrali termiche di proprietà ARTE Savona - contratto alivso 2016-2018 - provisto nuova procedura di gara	50720000-6	Noli Maurizio	Importo presunto provale da serire e base a gara € 52.000,00 - Importo annuale contratto in corso fino 17/12/17 esente che per la contrate dog