

**REGIONE LIGURIA**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE**  
**SEZIONE A.R.T.E. SAVONA**



Via Aglietto 90 - 17100 Savona tel. 019-84101 fax. 019-8410210

**MESSA IN SICUREZZA CON DEMOLIZIONE  
DEI CONTROSOFFITTI E RIPRISTINI DEI  
SOLAI NEGLI ALLOGGI DEL FABBRICATO  
SITO IN SAVONA VIA ISTRIA CIV. 1**

**PROGETTO ESECUTIVO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
arch. Alessandra Rossi

PROGETTISTA :  
ing. Paola Andreoli

ELABORATO:

**ELENCO PREZZI**

**ALL D**

DATA

Aprile 2017

ELENCO PREZZI

**MESSA IN SICUREZZA CON DEMOLIZIONE DEI CONTROSOFFITTI E RIPRISTINI DEI SOLAI NEGLI ALLOGGI DEL FABBRICATO SITO IN SAVONA VIA ISTRIA CIV. 1**

**NOTA:** si richiama integralmente la nota metologica del Prezzario Regione Liguria Opere Edili anno 2016 e in particolare i punti:

1.4.1.3. **"Prodotti da costruzione (PR)** - I prezzi riguardano forniture di materiali conformi a quanto richiesto dalla normativa tecnica vigente. Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura franco cantiere, tra cui il costo del trasporto (si veda in proposito il parere del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti prot. M\_INF-REG 3292 del 03/08/2011) ed è esclusa la posa in opera"; intendendosi invece compresi i trasporti ai piani di posa.

1.4.2 **"I prezzi delle tipologie (opere compiute): le analisi** - Ove non diversamente indicato nella dicitura (ad esempio solo posa), nelle Tipologie i prezzi delle opere compiute comprendono la fornitura del prodotto e la relativa posa in opera"

N.ro El. Pr.	Cod. Prez. 16 LG	Descrizione lavorazione	Unità di misura	Costo unitario lavorazione (compresa sicurezza)	Costo unitario sicurezza
1	NPS1	Formazione impianto di cantiere e relativo smontaggio a lavori ultimati costituito da: approntamento attrezzatura, carico trasporto e scarico in cantiere e successivo sgombero; disposizione mezzi e attrezzature nell'ambito del cantiere; impianto elettrico con messa a terra, compreso quadro completo di interruttore e prese, il tutto a norma di legge, il trasporto a magazzino, gli oneri per la verifica dell'impianto da parte degli Enti preposti; eventuali oneri vari dovuti agli Enti erogatori di servizi ed ai privati per tasse, occupazioni, allacci ecc. (€/corpo 613,00)	corpo	613,00	613,00
2	NPS2	Montaggio, noleggio e smontaggio di castello di tiro dotato di doppio argano a bandiera, comprese tutte le necessarie protezioni e l'onere della progettazione dello stesso, valutato a corpo, per tutta la durata dell'appalto, il tutto come da descrizione del PSC.(€/cad 3.474,00 )	cad	3.474,00	3.474,00
3	16.LG.95.A 10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati: costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. (€/m 7,11)	m	7,11	7,11
4	16.LG.95.A 10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati: costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzeranno) (€/m/gg 0,10)	m	0,10	0,10
5	NPS3	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati: cassetta di pronto soccorso (€/cad 63,25)	cad	63,25	63,25
6	16LG.95.F 10.A10.010	Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m². (€/cad 116,64)	cad	116,64	116,64
7	16LG.95.F 10.A10.020	Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello/giorno per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012. (€/cad 0,24)	cad	0,24	0,24
8	16LG.95.E 10.A10.020	Dispositivo anticaduta con recupero automatico della fune, per montaggio orizzontale, valutato a giono per fase lavorativa, compresa fune di scorrimento della lunghezza fino a 10 m. (€/cad 0,24)	cad	0,24	0,24
9	16LG.95.E 10.A10.015	Fune di sostegno per dispositivo anticaduta a cavo retrattile, compreso lo smontaggio (€/m 22,87)	m	22,87	22,87

N.ro El. Pr.	Cod. Prez. 16 LG	Descrizione lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (compresa sicurezza)	Costo unitario sicurezza
10	NP1	Smontaggio, spostamento e rimontaggio completo del mobilio all'interno dell'alloggio tipo 2 vani, compresa fornitura e posa dei materiali necessari alla protezione di pavimenti, pareti e mobilio, al fine di consentire le operazioni di demolizione dei controsoffitti. Compresa inoltre la movimentazione di materassi ed effetti personali nell'alloggio a disposizione degli inquilini e la fornitura di scatoloni in cartone (da trasloco) per consentire agli inquilini l'eventuale svuotamento del mobilio, da spostare da un vano all'altro in relazione alle esigenze delle lavorazioni (€/alloggio 547,00)	cad	547,00	23,66
11	NP2	Smontaggio, spostamento e rimontaggio completo del mobilio all'interno dell'alloggio tipo 3 vani, compresa fornitura e posa dei materiali necessari alla protezione di pavimenti, pareti e mobilio, al fine di consentire le operazioni di demolizione dei controsoffitti. Compresa inoltre la movimentazione di materassi ed effetti personali nell'alloggio a disposizione degli inquilini e la fornitura di scatoloni in cartone (da trasloco) per consentire agli inquilini l'eventuale svuotamento del mobilio, da spostare da un vano all'altro in relazione alle esigenze delle lavorazioni. (€/alloggio 800,00)	cad	800,00	36,40
12	NP3	Smontaggio, spostamento e rimontaggio completo del mobilio all'interno dell'alloggio tipo 4 vani, compresa fornitura e posa dei materiali necessari alla protezione di pavimenti, pareti e mobilio, al fine di consentire le operazioni di demolizione dei controsoffitti. Compresa inoltre la movimentazione di materassi ed effetti personali nell'alloggio a disposizione degli inquilini e la fornitura di scatoloni in cartone (da trasloco) per consentire agli inquilini l'eventuale svuotamento del mobilio, da spostare da un vano all'altro in relazione alle esigenze delle lavorazioni. (€/alloggio 1.030,00)	cad	1.030,00	47,32
13	NP4	Smontaggio, spostamento e rimontaggio completo del mobilio all'interno dell'alloggio tipo 5 vani, compresa fornitura e posa dei materiali necessari alla protezione di pavimenti, pareti e mobilio, al fine di consentire le operazioni di demolizione dei controsoffitti. Compresa inoltre la movimentazione di materassi ed effetti personali nell'alloggio a disposizione degli inquilini e la fornitura di scatoloni in cartone (da trasloco) per consentire agli inquilini l'eventuale svuotamento del mobilio, da spostare da una vano all'altro in relazione alle esigenze delle lavorazioni. (€/alloggio 1.250,00)	cad	1.250,00	58,24
14	NP5	Demolizione di controsoffitti tipo Perret, costituiti da tavole di laterizio ed intonaco intradossale di finitura, compresa la rimozione dei ferri di orditura e dei filamenti di acciaio a tenuta degli stessi; compresi inoltre i necessari ponteggi provvisori di servizio, il calo in basso ed il carico nell'ambito del cantiere su qualsiasi automezzo dei materiali di risulta. (€/mq 24,00)	mq	24,00	0,92
15	16LG.25.A 05.D10.010	Demolizione controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno, in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in canniccio. (€/mq 20,99)	mq	20,99	0,85
16	16LG.25.A 15.B15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. Trasporto materiale scavi/demol. <5 km misurato volume effettivo (€/mc km 5,77)	mc km	5,77	0,20
17	16LG.25.A 15.B15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento: eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. Trasporto materiale scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo (€/mc km 3,87)	mc km	3,87	0,14

N.ro El. Pr.	Cod. Prez. 16 LG	Descrizione lavorazione	Unità di misura	Costo unitario lavorazione (compresa sicurezza)	Costo unitario sicurezza
18	NP6	Oneri di discarica (Savona) per smaltimento inerti: valutazione a peso (€/t 31,60 )	t	31,60	0,00
19	NP7	Oneri di discarica (Savona) per smaltimento residui di legname: valutazione a peso (€/kg 0,13)	kg	0,13	0,00
20	NP8	Asportazione di tutte le porzioni di calcestruzzo ammalorato in fase di distacco e picchettatura manuale delle superfici intradossali di solai e travi, al fine di ottenere un sottofondo solido, esente da parti in distacco e sufficientemente ruvido, compreso smaltimento dei materiali di risulta. Spazzolatura dei ferri d'armatura a vista di travi e solaio con eliminazione dei prodotti della corrosione e trattamento passivante degli stessi e delle zone limitrofe alle parti demolite mediante applicazione a pennello di doppia mano di malta cementizia anticorrosiva, compresa l'eventuale sostituzione di ferri eccessivamente degradati con nuovi spezzoni di acciaio e la bagnatura delle superfici a pennello prima dei ripristini. Inclusive le necessarie impalcatura per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, piani di lavoro per altezza inferiore ai 2,00 metri (€/mq 16,65)	mq	16,65	0,47
21	NP9	Rasatura dell'intradosso solaio e delle porzioni di travi a coltello a vista con malta cementizia tissotropica, monocomponente, fibrorinforzata, a ritiro controllato da applicare su supporto pulito e saturo di acqua, a spatola o a cazzuola; compresa staggiatura e frattazzatura finale della superficie. Spessore minimo 5 mm. Comprese le necessarie impalcatura per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, piani di lavoro per altezza inferiore ai 2,00 metri (€/mq 26,75)	mq	26,75	0,59
22	NP10	Fornitura e posa ad intradosso solaio di rete in acciaio zincato filo diametro 2 mm maglia 50x50 mm opportunamente legata con filo di ferro alle armature a vista o mediante tassellatura alla soletta in c.a., avendo cura di posizionarla lasciando circa 5-10 mm di distanza dal solaio stesso. Comprese le necessarie impalcatura per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, piani di lavoro per altezza inferiore ai 2,00 metri (€/mq 15,40)	mq	15,40	0,55
23	NP11	Fornitura e posa ad intradosso solaio di rete elettrosaldato in acciaio B450C-B450A.diametro 6 mm maglia 100x100 mm mediante tassellatura alla soletta in c.a., avendo cura di posizionarla lasciando circa 10 mm di distanza dal solaio stesso. Comprese le necessarie impalcatura per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, piani di lavoro per altezza inferiore ai 2,00 metri (€/mq 24,00)	mq	24,00	0,85
24	NP12	Ripristino cls copriferro, spessore 2 cm, mediante provvista in opera ad intradosso solaio e porzioni di travi a coltello a vista di malta cementizia tissotropica, monocomponente, fibrorinforzata, a ritiro controllato ed a presa normale, da applicare su supporto pulito e saturo di acqua, a spatola o a cazzuola; compresa staggiatura e frattazzatura finale della superficie. Comprese le necessarie impalcatura per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, piani di lavoro per altezza inferiore ai 2,00 metri (€/mq 55,35)	mq	55,35	0,97
25	NP13	Fornitura e posa in opera, per rinforzo solai esistenti, di profilati di acciaio S275 JR tipo HE, IPE, C, U, compresa la formazione delle sedi di incasso e di appoggio sulle murature in pietrame, compreso i collegamenti, le giunzioni dei profili sia mediante saldatura sia mediante bullonatura, il getto di riempimento e sigillatura con malta cementizia M10, i ponteggi di servizio ed il ripristino delle murature circostanti le sedi di appoggio. (€/kg 7,70)	kg	7,70	0,58

N.ro El. Pr.	Cod. Prez. 16 LG	Descrizione lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (compresa sicurezza)	Costo unitario sicurezza
26	NP14	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2015 nella muratura perimetrale esterna (sottofinestra) in pietrame, dimensionato proporzionalmente alla portata degli impianti presenti nel locale, con dimensione minima di 240 cmq, da realizzarsi in basso, con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Compreso smontaggio e rimontaggio del radiatore. Da realizzare nel locale in cui sia presente l'apparecchio di cottura e/o il generatore di calore, compresa la dichiarazione di conformità o di rispondenza (€/cad 134,00).	cad	134,00	3,16
27	NP15	Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2015 nella muratura perimetrale esterna (di spessore indicativo maggiore 40 cm) in pietrame, dimensionato proporzionalmente alla portata degli impianti presenti nel locale, con dimensione minima di 240 cmq, da realizzarsi in basso, con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale in cui sia presente l'apparecchio di cottura e/o il generatore di calore, compresa la dichiarazione di conformità o di rispondenza (€/cad 187,00).	cad	187,00	4,98
28	NP16	Fornitura e posa in opera di armadio metallico stagno per contatore gas interno all'alloggio, dotato di sportello stagno di ispezione del contatore, debitamente ancorato e sigillato alla parete di fissaggio mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. Tale armadio portacontatore dovrà essere ventilato con l'esterno a mezzo della realizzazione di 2 fori di adeguata sezione (totale 100 cmq) su muro perimetrale in pietrame di vario spessore, foro compreso. (€/cad 501,00)	cad	501,00	5,46
29	16LG.PR.A 22.A10.005	Lastre di gesso rivestito sp. 12,5 mm, classe di reazione al fuoco A2-s1 d0 (B) (€/mq 9,37)	mq	9,37	0,00
30	16LG.PR.A 22.A10.040	Lastre di gesso idrorepellenti sp. 12,5 mm, (€/mq 9,74)	mq	9,74	0,00
31	16LG.25.A 58.A10.010	Solo posa controsoffitti, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa della struttura metallica di sospensione, la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura. Posa controsoffitti lastre di gesso protetto o firogesso. (€/mq 44,52)	mq	44,52	1,17
32	16LG.25.A 90.B10.010	Applicazione fissativo e/o isolante per superfici murarie interne pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. (€/mq 3,06)	mq	3,06	0,08
33	16LG.25.A 90.B20.020	Tinteggiatura di superfici murarie interne con idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani). (€/mq 6,26)	mq	6,26	0,25
34	NP17	Riposizionamento di punto luce a soffitto, in corrispondenza del nuovo controsoffitto, con fornitura e posa di opportuno gancio per lampadario, compresa la posa ed il collegamento elettrico del lampadario stesso. (€/cad 16,60)	cad	16,60	0,54
35	NP18	Fornitura e posa in corrispondenza del controsoffitto in cartongesso di griglia di aerazione plastica o metallica di dimensioni 30x30 cm, compreso il necessario telaio metallico di aggancio e tutto quanto necessario per rendere l'opera compiuta e finita a regola d'arte. (€/cad 27,00)	cad	27,00	0,54