



Via Aglietto 90 - 17100 Savona tel. 019-84101 fax. 019-8410210

**Lavori di manutenzione da eseguirsi
 per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta
 sul patrimonio di proprietà e/o gestito da A.R.T.E.
 nella provincia di Savona**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: geom. Maurizio Noli

PROGETTISTA

arch. Tiziana Diana

COLLABORATORI:

geom. Mauro Ariani

ELABORATO:

Elenco prezzi

ELABORATO

3

DATA

FILE

SCALA

Novembre 2015

PREMESSA

Ogni prezzo unitario per "opere a misura" si intende sempre comprensivo di impiego di minuteria, materiali di consumo in genere, assistenze murarie, ripristini, ritocchi di vernice, sigillature, stuccature, adattamenti, tempi morti tra le diverse fasi di lavorazione, verifiche di funzionamento ecc per dare le prestazioni e/o le opere sempre completamente ultimate.

E' fatto obbligo alla ditta assuntrice dei lavori di provvedere, a propria cura e spese, all'allontanamento e/o smaltimento dei materiali o apparecchi rimossi di scarto non più usufruibili.

Dopo i singoli interventi la ditta è altresì tenuta a provvedere ai ripristini e alla pulizia dei locali dove sono stati eseguiti i lavori.

La contabilizzazione dei lavori andrà eseguita "a misura" adottando gli articoli di cui al presente "Elenco Prezzi Manutenzione ARTE Savona" . Eventuali prezzi per opere o lavori o materiali non contemplati nell'elenco Prezzi Manutenzione ARTE Savona verranno determinati assumendoli dal Prezzario regionale opere edili edito dalla Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria - Anno 2014 , con applicazione delle condizioni qui riportate.

Nella contabilizzazione verranno prioritariamente utilizzati i prezzi dell'elenco ARTE Savona. Nel caso in cui negli elenchi prezzi suindicati esistano più voci per la stessa lavorazione verranno applicati i prezzi più favorevoli alla Stazione appaltante a discrezione della Direzione Lavori.

Solo in assenza negli elenchi suindicati dei prezzi relativi alle lavorazioni ordinate, qualora la Direzione Lavori non si attivi preventivamente per la determinazione di nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del Regolamento DPR 207/2010 o comunque non sia possibile contabilizzare diversamente gli interventi, si ricorrerà a seguito di puntuali indicazioni della D.L., alla contabilizzazione in "economia", con la compilazione delle liste settimanali degli operai e dei mezzi d'opera di cui all'art. 187 del Regolamento di cui sopra

I prezzi della mano d'opera sono applicabili per ora o frazione di ½ ora, quelli minimi del nolo dei mezzi d'opera (piattaforma, gru, canaljet ecc.) per quattro ore.

Considerato il particolare carattere delle prestazioni nel conteggio del tempo dovrà essere escluso il tempo di tragitto dalla sede della ditta al luogo di intervento.

I prezzi unitari della manodopera dovranno essere riferiti al tempo reale di esecuzione del lavoro o delle prestazioni richieste.

Nei prezzi orari si intendono compresi, oltre alla retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera, i costi di trasporto, i costi di trasferimento e la normale dotazione di attrezzi e di utensili di lavoro nonché la dotazione dei dispositivi protettivi antinfortunistici, l'assistenza tecnica per l'esecuzione dei lavori a cura del personale a ciò preposto dalla ditta aggiudicataria e le spese generali e gli utili d'impresa, queste ultime due voci, calcolate al 26,5% del costo orario netto, da assoggettarsi al ribasso d'asta.

La fornitura dei materiali è da intendersi franco cantiere e il relativo prezzo deve intendersi comprensivo del trasporto al piano di lavoro. Per le piastrelle verrà contabilizzato un maggiore quantitativo pari al 10% della misurazione in loco per lo scarto e la scorta.

Gli oneri speciali della sicurezza relativi alle opere provvisorie verranno liquidati con le seguenti modalità: 60% ad ultimazione montaggio ponteggio e 40% al completamento dello smontaggio.

Tutte le lavorazioni di cui al D.M. 37/2008 e norme UNI 7129 ed i relativi compensi devono intendersi comprensivi del rilascio delle relative dichiarazioni di conformità o rispondenza ai sensi dell'art. 7 del D.M. di cui sopra.

				Voce	Unità di misura	Prezzo unitario	Inc. Mano d'opera
0	1	5		ARRESTO PERDITE -Intervento da idraulico per arresto perdite, al fine di evitare allagamento e/o danni al patrimonio, sia nelle parti comuni dell'edificio (corridoi, androni, cantinati , ecc.) che all'interno degli alloggi, con le dotazioni di lavoro e l'uso di materiali semplici e di consumo (stoppa, guarnizioni, fascette, morsetti), da eseguirsi su parti a vista.	€/cad.	€ 67,00	92,35
0	1	6		RICERCA GUASTO - Intervento di controllo o di assaggio, inerente anche prestazioni murarie, "richiesto dalla Direzione Lavori", allo scopo di accertare le cause e localizzare il guasto, per il successivo intervento manutentivo, comprese le eventuali necessarie opere di demolizione e successivo ripristino	€/cad.	€ 67,00	84,94
0	2	1		Spicconatura frontali,ciellini, cornicioni e parapetti, trattamento dei ferri con convertitore di ruggine e smaltimento dei detriti a pubblica discarica. Misurazione minima mq. 1.00.	€/mq.	€ 80,50	86,66
0	2	2		Ripristino cielino sottopoggioli con spicconatura intonaco, trattamento dei ferri con convertitore di ruggine e smaltimernto dei detriti a pubblica discarica. Misurazione minima mq 1.00	€/mq.	€ 167,00	39,37
0	2	3		Ripristino parapetti in c.a. con spicconatura intonaco, trattamento dei ferri con convertitore di ruggine, ripresa intonaco e finitura con arenino, con coloritura il più possibile simile all'esistente e smaltimento dei detriti a pubblica discarica. Misurazione minima mq. 1.00.	€/mq.	€ 213,00	61,82
0	2	4		Revisione copertura tetto, con sistemazione ed eventuale sostituzione di qualche tegola, coppo o abbadino in misura non superiore al 20% ed eventuali parti di piccola orditura, compreso le nuove tegole o coppi o abbadini forniti franco cantiere, il carico sul tetto, la posa in opera, la piccola ferramenta, la rimozione delle parti sostituite e di eventuali parti pericolanti, il calo in basso ed il trasporto alla pubblica discarica	€/mq.	€ 22,30	79,36
0	2	5		Sistemazione alzate e pedate scale in materiale lapideo, rimozione e nuova posa delle stesse, previa preparazione del piano di posa con adeguata malta, eventuale imbottitura e sigillatura dei giunti. Valutazione a scalino	€/cad.	€ 51,30	80,5
0	2	6		Demolizione cappa aspirazione cucina in muratura, compreso il ripristino dell'intonaco, dell'eventuale piastrellatura e tinteggiatura, calo in basso dei detriti, carico sull'automezzo e trasporto a discarica autorizzata	€/cad.	€ 309,70	74,15
0	2	7		Fornitura e posa in opera di paletti dissuasori di sosta, secondo normativa Codice della Strada, colore bianco e rosso, dotati di anelli laterali e catenella (questa inclusa) , compreso foro per fissaggio ed ogni opera accessoria, valutazione a paletto	€/cad.	€ 59,30	69,64
0	2	8		Smontaggio e rimontaggio pannelli prefabbricati a chiusura cavedi passaggio impianti, compreso eventuale sostituzione piccola ferramenta, guarnizioni e smontaggio sanitari	€/cad.	€ 31,20	100
0	2	9		Fornitura e posa in opera di rivestimento impermeabilizzante poliuretano monocomponente trasparente, che una volta polimerizzato forma un rivestimento elastico e resistente alle fessurazioni, su piastrelle, fondi minerali, superfici in vetrocemento ecc.. , da stendere su superfici asciutte e pulite, comprensiva di eventuali stuccature dei giunti e rasatura delle superfici da trattare	€/mq.	€ 51,30	60
0	2	10		Sistemazione di pluviali, con eventuale sostituzione di collari e piccola ferramenta (tasselli, rivetti etc.) compresa pulitura e/o stasatura	€/ml.	€ 14,30	72,07
0	2	11		Smontaggio di pluviali di qualunque materiale, compreso il calo in basso, il carico su automezzo ed il trasporto a discarica autorizzata	€/ml.	€ 6,16	83,77
0	2	12		Sistemazione di canali di gronda con eventuale sostituzione di collari, cicogne e piccola ferramenta (rivetti, tasselli etc.) compresa pulitura del canale	€/ml.	€ 22,20	77,48
0	2	13		Fornitura e posa di ausilii di sostegno per disabili: corrimano di acciaio rivestito nylon lunghezza 90 cm.	€/cad.	€ 84,55	32,2

0	2	14		Fornitura e posa di ausilii di sostegno per disabili: barra di sostegno ribaltabile lunghezza 60 cm.	€/cad.	€ 232,15	13,05
0	2	15		Fornitura e posa di lastre di policarbonato accoppiato da 10 mm	€/mq.	€ 116,20	56,52
0	2	16		Fornitura e posa in opera di rivestimento minerale impermeabile, elastico, traspirante, bicomponente a base cementizia di colore bianco, steso in due mani successive (spessore prima mano mm. 1,5 , seconda mano mm. 0,5) per il rivestimento di intonaci e supporti cementizi in genere, anche fessurati e con problematiche di assorbimento d'acqua atmosferica. Il rasante, di peso specifico >1,25 Kg./l. dovrà essere in grado di resistere ai raggi UV, avere un'ottima adesione ai supporti cementizi (UNI EN 1542 -adesione > 0,3 N/mm ²), ottima impermeabilità (UNI EN 1062-3: permeabilità all'acqua liquida W<0,1 Kg/m ² h 0,5) , essere traspirabile (UNI EN ISO 7783-2: permeabilità al vapore di 500 (μ) spessore equivalente SD = 1 m per 2 mm di spessore). il rivestimento dovrà consentire la possibilità di inserire rete in polipropilene per creare effetto ponte su fessurazioni (UNI EN 1062-7: Crack Bridging Ability) sino ad aperture massime di 1 mm. - fornitura e posa rete escluse - Il prodotto dovrà avere temperatura di esercizio compresa tra -5° C e + 60° C e la possibilità di ottenere una finitura a frattazzo paragonabile ad un normale rasante a civile. Il tutto eseguito a regola d'arte e completo di tutte le	€/mq.	€ 28,20	60,99
0	2	17		Fornitura e posa di rete di rinforzo elastica in polipropilene, flessibile ed elastica, appositamente realizzata per coprire le fessurazioni ed i movimenti di ritiro dell'intonaco (strisce da 33 cm per h 1 m).	€/mq.	€ 10,79	47,84
0	2	18		Isolamento continuo di pareti verticali, sistema a cappotto, eseguito mediante la fornitura e posa di pannello termoisolante di polistirene espanso sinterizzato a celle chiuse dello spessore di cm 10, autoestinguento fissato con apposito collante e chiodatura in ragione di 2-4 chiodi per mq; successiva rasatura con malta cementizia a base di resine, applicata in due riprese con interposta una fibra di vetro a maglia 5x5 mm; successiva finitura colorata	€/mq.	€ 100,00	28,84
0	2	19		Fornitura e posa di profili a L paraspigolo in pvc, dotati di rete di rinforzo da annegare nella malta rasante	€/ml.	€ 10,50	82,52
0	2	20		Fornitura e posa di profilo di partenza in alluminio	€/ml	€ 20,50	56,43
0	2	21		Fornitura e posa di profili con gocciolatoio traforato dotato di rete di rinforzo da annegare nella malta rasante	€/ml	€ 10,50	81,92
0	2	22		Adeguamento delle piane di marmo delle finestre mediante fornitura e posa di nuova lastra di prolungamento	€/cad	€ 93,70	37,23
0	2	23		Consolidamento degli intonaci di facciata con microchiodature eseguite sull'intonaco sano ma non perfettamente coeso al supporto murario mediante foratura inclinata con trapano a rotazione con punte da 3 a 7 mm nella quantità non superiore a 5 fori per mq., esecuzione di iniezioni di resina per saturazione del foro ed inserimento di barrette filettate in acciaio del diametro da 3 a 7 mm.	€/mq.	€ 83,00	62,2
0	2	24		Fornitura di vasca da incasso in vetroresina delle dimensioni di 170 cm x 70 cm.	€/cad	€ 128,00	0,00
0	2	25		Fornitura di elettropompa sommergibile antideflagrante per liquidi carichi con trituratore	€/cad	€ 2.202,00	0,00
0	2	26		Fornitura e posa in opera di ventilatore a servizio del bruciatore di caldaia	€/cad	€ 1.337,00	9,10
0	2	27		Fornitura e posa di aspiratore a torretta Vortice TRM 15	€/cad	€ 1.010,00	12,00
0	2	28		Riparazione di portone da eseguirsi da eseguirsi sul posto comprendente la registrazione, lubrificazione ed integrazione delle ferramenta, la verifica del meccanismo apriporta e della serratura elettrica senza smontaggio del serramento	€/cad	€ 79,00	87,14
0	2	29		Riparazione di portone da eseguirsi da eseguirsi sul posto comprendente la registrazione, lubrificazione ed integrazione delle ferramenta, la verifica del meccanismo apriporta e della serratura elettrica compreso smontaggio e rimontaggio del serramento	€/cad	€ 148,00	93,00

0	3	1		Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso condominiale in alluminio anodizzato, colori RAL, completo di ogni accessorio tra cui : serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglioncino sull'altro, cerniere, collegamento apriporta all'impianto citofonico, vetri antisfondamento 1 anta, dimensione totale 90x 230 serie 50 - 55 normale, compresa rimozione e trasporto a discarica autorizzata vecchio infisso	€/cad.	€ 914,00	6,63
0	3	2		Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso condominiale in alluminio anodizzato, colori RAL, completo di ogni accessorio tra cui: serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglioncino sull'altro, cerniere collegamento apriporta all'impianto citofonico, vetri antisfondamento 2 ante da 90 x 230 serie 50 - 55 normale, compresa rimozione e trasporto a discarica autorizzata del vecchio infisso	€/cad.	€ 1.828,00	7,1
0	3	3		Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso condominiale in alluminio anodizzato, colori RAL, completo di ogni accessorio tra cui : serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglioncino sull'altro, cerniere, collegamento apriporta all'impianto citofonico, vetri antisfondamento 2 ante, dimensione totale 140 x 230 serie 50 - 55 normale, compresa rimozione e trasporto a discarica autorizzata vecchio infisso	€/cad.	€ 1.419,00	9,82
0	3	4		Fornitura e posa in opera di nottolino serratura per portoncino caposcala blindato, previo smontaggio e smaltimento dell'esistente	€/cad.	€ 215,50	14,47
0	3	5		Fornitura e posa in opera di nottolino serratura per portoncino caposcala non blindato, porte interne, porte cantine, previo smontaggio e smaltimento dell'esistente	€/cad.	€ 42,20	18,48
0	3	6		Realizzazione di alloggiamento per l'installazione di avvolgitore cinghi avvolgibile, compresa la posa e il necessario ripristino con malta, il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta	€/cad.	€ 54,50	85,86
0	3	7		Sostituzione teli tapparelle, compresa rimozione e trasporto a discarica dell'esistente, fornitura nuovo telo, materiale di consumo per fissaggio, eventuale registrazione di rullo avvolgitore e della cinghia, la fornitura di questi ultimi esclusi , sino a mq. 3,00	€/cad.	€ 146,85	43,52
0	3	8		Sostituzione teli tapparelle, compresa rimozione e trasporto a discarica dell'esistente, fornitura nuovo telo, materiale di consumo per fissaggio, eventuale registrazione di rullo avvolgitore e della cinghia, la fornitura di questi ultimi esclusi , oltre a mq. 3,00	€/cad.	€ 195,00	32,93
0	3	9		Solo posa in opera di teli tapparelle in pvc sino a mq. 3,00 , compreso materiale di consumo per fissaggio al rullo esistente	€/cad.	€ 47,80	97,91
0	3	10		Solo posa in opera di teli tapparelle in pvc oltre a mq. 3,00 , compreso materiale di consumo per fissaggio al rullo esistente	€/cad.	€ 63,40	98,42
0	3	11		Smontaggio serramento metallico a basculante o ad avvolgibile, senza recupero, con carico su automezzo e trasporto a discarica autorizzata	€/cad.	€ 31,21	100
0	3	12		Fornitura e posa di griglia di aerazione in p.v.c. da installarsi su porta interna, compreso l'onere per la creazione del foro e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, valutato a serramento	€/cad.	€ 69,20	69,64
0	3	13		Demolizione di pavimento in fase di distacco o predistacco, in piastrelle posate su sottofondo disgregato o in fase di disgregazione, compreso sottofondo, rimozione zoccolini, porte e chiavre esistenti e rimontaggio di detti infissi alla fine dei lavori di posa della pavimentazione, compreso il calo a terra dei materiali di risulta, lo spostamento degli stessi fino al punto di carico , il carico su mezzo di trasporto, compreso gli oneri di discarica	€/mq.	€ 33,00	89,41
0	3	14		Fornitura e posa di maniglia per finestra simile a quella esistente completa di accessori per la posa	€/cad.	€ 66,00	55,95
0	3	15		Fornitura e posa in opera di cassetta singola per la posta, formato rivista dimensioni circa 25x37x12 cm, in alluminio pressofuso per l'esterno, con tetto antipioggia apribile, corredata da viti e tasselli a pressione da appendere al muro, completa di serratura	€/cad.	€ 60,60	25,75

0	4	1		Sostituzione di gruppo termico a tiraggio naturale o forzato - gruppo escluso- con collegamento agli attacchi esistenti con apposito kit di montaggio (flessibili in acciaio e relative valvole), canale da fumo, compreso cronotermostato giornaliero ,prove di funzionamento, collegamenti elettrici e rilascio della Dichiarazione di conformità. Smaltimento a pubblica discarica del vecchio gruppo termico.	€/cad.	€ 513,30	55,7
0	4	2		Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile completo di vaso di espansione tipo chiuso, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria, strumentazione organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni già esistenti, prova idraulica, collegamento allo scarico fumi con idoneo tubo o realizzazione di scarico e aspirazione fumi in facciata, del rubinetto di arresto per il gas, comprese la realizzazione dello scarico condensa, le opere murarie ed elettriche: caldaia a gas, metano o gpl, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNI EN 297 e 483, completi di scambiatore per acqua/fumi e acqua sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo: da 24 Kw, tiraggio naturale.	€/cad.	€ 1.190,00	28,39
0	4	3		Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile completo di vaso di espansione tipo chiuso, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria, strumentazione organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni già esistenti, prova idraulica, collegamento allo scarico fumi con idoneo tubo o realizzazione di scarico e aspirazione fumi con idoneo tubo, del rubinetto di arresto per il gas, comprese le opere murarie ed elettriche: caldaia a gas, metano o gpl, completi di scambiatore per acqua/fumi e acqua sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo: da 24 Kw, tiraggio forzato	€/cad.	€ 1.345,00	23,55
0	4	4		Provvista e posa in opera di gruppo termico pensile completo di vaso di espansione tipo chiuso, pompa di circolazione, scambiatore per produzione di acqua sanitaria, strumentazione organi di regolazione e sicurezza a norma di legge, compreso allacciamento alle tubazioni già esistenti, prova idraulica, collegamento allo scarico fumi con idoneo tubo o realizzazione di scarico e aspirazione fumi in facciata, del rubinetto di arresto per il gas, comprese la realizzazione dello scarico condensa, le opere murarie ed elettriche: caldaia a gas, metano o gpl, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNI EN 297 e 483, completi di scambiatore per acqua/fumi e acqua sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo: da 24 Kw, tiraggio forzato a condensazione.	€/cad.	€ 1.800,00	18,45
0	4	5		Pulizia di canna fumaria di qualsiasi tipo, sezione ed altezza, effettuata con adeguata attrezzatura, compreso smontaggio e rimontaggio comignolo, svuotamento del pezzo al piede della canna fumaria e trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta,	€/cad.	€ 94,00	90,61
0	4	6		Sostituzione o modifica cerchietto per innesto del tubo del fumo nella canna fumaria, sia di uguale diametro che diverso, completo di fornitura del rosone, degli eventuali raccordi, riduzioni e dell'eventuale ripristino della muratura (stuccatura, riprese di intonaco, tinteggiatura).	€/cad.	€ 32,84	62,85
0	4	7		Chiusura e sigillatura imbocco canale da fumi nella canna fumaria	€/cad.	€ 44,40	77,48
0	4	8		Esecuzione di un nuovo imbocco per canale da fumo nella canna fumaria, completa di fornitura del cerchietto, degli eventuali raccordi, compreso il ripristino della muratura, la stuccatura, le riprese di intonaco, la tinteggiatura, il coperchio e l'eventuale chiusura del vecchio imbocco.	€/cad.	€ 57,40	59,93
0	4	9		Sola posa in opera scaldabagno elettrico, compreso raccorderia, flessibili con rubinetti, collegamenti idraulici ed elettrici	€/cad.	€ 61,40	75,12
0	4	10		Smontaggio di scaldabagno elettrico, compreso calo in basso, carico su automezzo e trasporto a pubblica discarica	€/cad.	€ 41,00	75,55

0	4	11		Fornitura e posa in opera boiler elettrico 30 litri, compreso collegamenti elettrici ed idraulici, staffe, fissaggio, ogni opera accessoria e dichiarazione di conformità ai sensi DM 37/2008	€/cad.	€ 164,00	27,83
0	4	12		fornitura e posa in opera boiler elettrico 50 litri, compreso collegamenti elettrici ed idraulici, staffe, fissaggio ed ogni opera accessoria e dichiarazione di conformità DM 37/2008	€/cad.	€ 172,50	29,98
0	4	13		fornitura e posa in opera boiler elettrico 80 litri, compreso collegamenti elettrici ed idraulici, staffe, fissaggio, ogni opera accessoria e dichiarazione di conformità DM 37/2008	€/cad.	€ 187,00	24,34
0	4	14		Solo posa in opera di ventilconvettore, previo smontaggio dell'esistente, calo in basso e trasporto a discarica autorizzata o recupero dello stesso con pulizia, compreso fissaggio alla struttura portante, la posa di valvole e detentori, allaccio all'impianto elettrico già predisposto, i materiali di consumo occorrenti per il fissaggio esclusa la sola fornitura di ventilconvettore, valvola e detentore; orizzontale (a soffitto) potenza termica 5,5 kw circa. Il tutto eseguito alla regola d'arte e completo di tutte le prestazioni necessarie e quanto altro occorra per dare l'opera completamente finita.	€/cad.	€ 150,00	88,63
0	4	15		Solo posa in opera di ventilconvettore, previo smontaggio dell'esistente, calo in basso e trasporto a discarica autorizzata o recupero dello stesso con pulizia, la posa di valvole e detentori, allaccio all'impianto elettrico già predisposto, i materiali di consumo occorrenti per il fissaggio esclusa la sola fornitura di ventilconvettore, valvola e detentore; potenza termica 5,5 kw circa - verticale (a parete) Il tutto eseguito alla regola d'arte e completo di tutte le prestazioni necessarie e quanto altro occorra per dare l'opera completamente finita.	€/cad.	€ 100,00	82,97
0	4	16		Fornitura e posa in opera di termoregolatore per termoventilante, completa di regolatore di velocità e termostato ambiente, compreso smontaggio del termoregolatore esistente, trasporto alla pubblica discarica ed ogni opera accessoria per dare l'impianto funzionante.	€/cad.	€ 216,00	28,17
0	4	17		Fornitura e posa in opera di ventilatore completo per termoventilante, compreso smontaggio e trasporto al discarica autorizzata dell'esistente ed ogni opera accessoria per dare l'impianto funzionante.	€/cad.	€ 588,00	18,05
0	4	18		Fornitura e posa in opera di motore a 5 velocità per termoventilante in sostituzione dell'esistente, compreso smontaggio del gruppo esistente e trasporto a discarica autorizzata ed ogni opera accessoria per dare l'impianto funzionante.	€/cad.	€ 644,00	18,85
0	4	19		Sostituzione filtro per termoventilante (orizzontale) a soffitto, compreso rimozione e smaltimento dell'esistente, prezzo per n° 1 filtro.	€/cad.	€ 89,00	51,71
0	4	20		Sostituzione filtro per termoventilante (verticale) a parete prezzo per n° 1 filtro, compreso rimozione e smaltimento dell'esistente	€/cad.	€ 42,00	73,89
0	4	21		Solo posa in opera termostato ambiente	€/cad.	€ 31,00	100
0	4	22		Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo apparecchio, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere (€/cad 196,00)	€/cad.	€ 196,37	7,7
0	4	23		Smontaggio e lavaggio interno di radiatori con recupero degli stessi e rimontaggio, compreso guarnizioni necessarie, riempimento, sfiato, bilanciamento ecc ed ogni opera necessaria	€/cad.	€ 46,50	100
0	4	24		Sola sostituzione corpo radiante, questo escluso, compreso guarnizioni necessarie, riempimento, sfiato, bilanciamento detentore, mensole e staffe ed eventuali eccentrici, compreso rimozione e smaltimento dell'esistente	€/cad.	€ 72,00	85,8
0	4	25		Sostituzione valvola automatica radiatori, compreso intervento di svuotamento e riempimento radiatore, valutato a valvola	€/cad.	€ 48,00	76,94

0	4	26		Realizzazione nicchia contatore gas esterna con demolizione muratura in pietrame o cls esistente, compreso finitura intonaco interno ed esterno, fissaggio staffa, rimozione detriti e trasporto a discarica autorizzata , ripristino tinteggiature e fornitura in opera sportello a norma in lamiera zincata.	€/cad.	€ 194,50	79,75
0	4	27		Realizzazione nicchia contatore gas esterna con demolizione muratura in mattoni esistente, compreso finitura intonaco interno ed esterno, fissaggio staffa, rimozione detriti e trasporto a discarica autorizzata , ripristino tinteggiature e fornitura in opera sportello a norma in lamiera zincata	€/cad.	€ 146,00	70,85
0	4	28		Fornitura e posa in opera di armadio metallico stagno per contatore gas interno all'alloggio, dotato di sportello stagno di ispezione del contatore, debitamente ancorato e sigillato alla parete di fissaggio mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. Tale armadio portacontatore dovrà essere ventilato con l'esterno a mezzo della realizzazione di 2 fori di adeguata sezione (totale 100 cmq) su muro perimetrale in mattoni di vario spessore, foro compreso. (€/cad 423,00)	€/cad.	€ 423,00	24,14
0	4	29		Fornitura e posa in opera di armadio metallico stagno per contatore gas interno all'alloggio, dotato di sportello stagno di ispezione del contatore, debitamente ancorato e sigillato alla parete di fissaggio mediante l'applicazione di silicone sul perimetro. Tale armadio portacontatore dovrà essere ventilato e collegato con l'esterno a mezzo della realizzazione di 2 fori di adeguata sezione (totale 100 cmq) su vetro float	€/cad	€ 590,00	21,70
0	4	30		Fornitura di griglia di areazione in pvc con rete antinsetto diam. Da 10 a 180 cm.	€/cad.	€ 18,35	50,95
0	4	31		Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nel vetro del serramento -vetrocamera con distanziatore plastico o metallico-, con dimensione minima di 100 cmq, da realizzarsi in basso, con filo inferiore ad altezza non maggiore di 300 mm dal filo pavimento, debitamente sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel indicato dalla DL, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza	€/cad.	€ 267,00	48,08
0	4	32		Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nel vetro del serramento -vetro float-, con dimensione minima di 100 cmq, da realizzarsi in basso, con filo inferiore ad altezza non maggiore di 300 mm dal filo pavimento, debitamente sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale indicato dalla DL, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza	€/cad.	€ 205,00	65,47
0	4	33		Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nel vetro del serramento -vetrocamera con distanziatore plastico o metallico-, con dimensione minima di 200 cmq, da realizzarsi in basso, con filo inferiore ad altezza non maggiore di 300 mm dal filo pavimento, debitamente sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel indicato dalla DL, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza	€/cad.	€ 275,00	46,99
0	4	34		Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nel vetro del serramento -vetro float-, con dimensione minima di 200 cmq, da realizzarsi in basso, con filo inferiore ad altezza non maggiore di 300 mm dal filo pavimento, debitamente sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale indicato dalla DL, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza	€/cad.	€ 211,00	63,47

0	4	35		Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nel vetro del serramento -vetrocamera con distanziatore plastico o metallico-, con dimensione minima di 100 cmq, da realizzarsi in alto, con filo inferiore ad altezza non inferiore a 1800 mm dal filo pavimento, debitamente sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel indicato dalla DL, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza	€/cad.	€ 271,00	86,2
0	4	36		Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nel vetro del serramento -vetro float-, con dimensione minima di 100 cmq, da realizzarsi in alto, con filo inferiore ad altezza non inferiore a 1800 mm dal filo pavimento, debitamente sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro. Da realizzare nel locale indicato dalla DL, compresa dichiarazione di conformità o rispondenza	€/cad.	€ 194,00	86,2
0	4	37		Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nella muratura perimetrale esterna, dimensionato proporzionalmente alla portata degli impianti, con dimensione minima di 200 cmq, da realizzarsi in basso, con filo inferiore ad altezza non maggiore di 300 mm dal filo pavimento, con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro e la dichiarazione di conformità o rispondenza. Da realizzare nel locale cucina in cui sia presente solo l'apparecchio di cottura	€/cad.	€ 105,00	86,2
0	4	38		Realizzazione di fori di areazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2/2008 nella muratura perimetrale esterna in mattoni forati, con dimensione minima di 100 cmq, da realizzarsi in alto, con filo inferiore non minore a 1800 mm dal filo pavimento - con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro, il trabattello di servizio per eseguire il foro e la dichiarazione di conformità o rispondenza. Da realizzare nel locale cucina	€/cad.	€ 108,00	87,29
0	4	39		Realizzazione di fori di ventilazione delle cucine ai sensi delle norme UNI 7129-2 nella muratura perimetrale esterna, con dimensione minima di 264 cmq, da realizzarsi in basso, con filo inferiore ad altezza non maggiore di 300 mm dal filo pavimento, con inserimento di tronchetto di tubo in plastica dello stesso diametro, debitamente stuccato e sigillato, compresa la fornitura e posa di due griglie antinsetto da posizionare rispettivamente all'interno ed all'esterno del foro e la dichiarazione di conformità o rispondenza. Da realizzare nel locale cucina in cui sia presente oltre all'apparecchio di cottura anche lo scaldabagno o la calderina	€/cad.	€ 111,50	84,93
0	4	40		Fornitura e posa in opera di armadio metallico zincato idoneo per contatore gas esterno all'alloggio, dotato di sportello di ispezione del contatore, debitamente ancorato alla parete di fissaggio. Tale armadio portacontatore dovrà essere ventilato.	€/cad.	€ 112,00	15,35
0	4	41		Revisione, pulizia e verifica mediante videoispezione della canna fumaria con specifica apparecchiatura, per constatare l'idoneità dello scarico compreso eventuale smontaggio e rimontaggio comignolo e svuotamento del pezzo al piede della canna fumaria	€/cad.	€ 215,50	58,24
0	5	1		Verifica impianto di distribuzione interna gas per il rilascio della dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.7 del D.M. 37/2008, questa compresa. impianto costituito da piano cottura . Tale servizio consisten el distacco utenze e posa tappi per messa in pressione dell'impianto; è compreso lo stacco da contatore e messa in pressione (in partenza dallo stesso), tenuta in pressione dell'impianto (circa 30 min), verifiche varie; eliminazione tappi e ricollegamento delle utenze, compreso collegamento al contatore.	€/cad.	€ 77,50	100

0	5	2	Verifica impianto di distribuzione interna gas per il rilascio della dichiarazione di conformità o rispondenza ai sensi dell'art.7 del D.M. 37/2008, questa compresa. impianto costituito da piano cottura e calderina . Tale servizio consistenel distacco utenze e posa tappi per messa in pressione dell'impianto; è compreso lo stacco da contatore e messa in pressione (in partenza dallo stesso), tenuta in pressione dell'impianto (circa 30 min), verifiche varie; eliminazione tappi e ricollegamento delle utenze, compreso collegamento al contatore.	€/cad.	€ 108,00	100
0	5	3	Adeguamento impianto gas mediante la creazione di foro, a mezzo di carotatrice, del diametro pari a 60 mm su muratura perimetrale in cls dell'alloggio, con inserimento nella stessa di un manicotto costituito da moncone di tubo di materiale idoneo del diametro pari a 50,00 mm e lunghezza pari allo spessore della muratura (circa cm 30,00), all'interno del quale verrà fatto passare il tubo del gas che andrà ad alimentare l'impianto di distribuzione dell'alloggio.	€/cad.	€ 110,50	87,28
0	5	4	Verifica impianto di distribuzione interna <u>impianto di riscaldamento e/o acqua</u> per il rilascio della dichiarazione di conformità o di rispondenza ai sensi dell'art.7 del D.M. 37/2008, (questa compresa). Tale servizio consisterà nel distacco utenze e posa tappi per messa in pressione dell'impianto; è compreso lo stacco da contatore e messa in pressione (in partenza dallo stesso), tenuta in pressione dell'impianto (circa 30 min), verifiche varie; eliminazione tappi e ricollegamento delle utenze (compreso collegamento al contatore)	€/cad.	€ 123,80	100
0	5	5	RIPARAZIONE TUBAZIONI IDRICO-TERMICHE E GAS A VISTA - Intervento di riparazione di tubazioni idrico-termiche e/o gas, in acciaio, rame o polietilene, di vario diametro, consistente nella sostituzione di un tratto di tubo a vista, compreso il taglio, i raccordi, i pezzi speciali e i collegamenti alla tubazione in sito, compreso i pezzi di collegamento, i materiali di consumo ed ogni prestazione occorrente per dare il lavoro ultimato a regola d'arte, per tratti fino a ml. 0,80	€/cad.	€ 74,50	61,8
0	5	6	RIPARAZIONE TUBAZIONI IDRICO-TERMICHE E GAS SOTTO TRACCIA - Intervento di riparazione di tubazioni idrico-termiche e/o gas, in acciaio, rame o polietilene, di vario diametro, poste sotto pavimento o rivestimento o muratura, consistente nelle opere di demolizione necessarie per portare a vista il tubo, taglio, asportazione e sostituzione del tratto ammalorato, compresa la posa del nuovo tratto di tubazione, le occorrenti saldature, raccordi, giunzioni e collegamenti alla tubazione in sito, compresi i pezzi di collegamento, i materiali di consumo, i ripristini di intonaci, pavimenti e/o rivestimenti ed ogni prestazione occorrente per dare il lavoro ultimato a regola d'arte, fino a ml. 1,50	€/cad.	€ 106,00	93,24
0	5	7	RIPARAZIONE TUBAZIONI IDRICO-TERMICHE E GAS SOTTO TRACCIA - Intervento di riparazione di tubazioni idrico-termiche e/o gas, in acciaio, rame o polietilene, di vario diametro, poste sotto pavimento o rivestimento o muratura, consistente nelle opere di demolizione necessarie per portare a vista il tubo, taglio, asportazione e sostituzione del tratto ammalorato, compresa la posa del nuovo tratto di tubazione, le occorrenti saldature, raccordi, giunzioni e collegamenti alla tubazione in sito, compresi i pezzi di collegamento, i materiali di consumo, i ripristini di intonaci, pavimenti e/o rivestimenti ed ogni prestazione occorrente per dare il lavoro ultimato a regola d'arte, fino a ml. 3,00	€/cad.	€ 179,00	73,64
0	5	8	Posa in opera tubazione gas rete distribuzione esterna da 10 mm, compreso adeguato fissaggio , pezzi speciali ecc	€/ml.	€ 21,15	71,97
0	5	9	Fornitura e posa in opera a vista tubazione gas in rame, sino a diam. mm. 22, comprese opere per il fissaggio, saldature, piccola ferramenta e relativa certificazione ai sensi D. M. 37/2008	€/ml.	€ 32,00	67,74
0	5	10	PULIZIA DI RETE IDRICA INTERNA - pulizia di rete idrica interna alloggio da incrostazioni calcaree con l'uso di appositi liquidi ed apparecchiature	€/cad.	€ 170,00	70,73

0	5	11		Intervento per stasatura di condotte di scarico interne e condotte di ventilazione, compreso smontaggio e rimontaggio scarichi collegati	€/cad.	€ 93,00	100
0	5	12		PULIZIA DA INCROSTAZIONI DI VASI E RELATIVA BRAGA - disincrostazione con idonea soluzione acida di vaso a sedile e relativa braga, compreso lo smontaggio e rimontaggio del vaso, lo smaltimento delle materie causanti l'ostruzione e quant'altro occorra.	€/cad.	€ 47,00	78,37
0	5	13		RUBINETTO DI " FERMO GENERALE" - Fornitura e posa, ovvero sostituzione previa rimozione dell'esistente di "fermo generale" rete idrica in ottone cromato, a sfera o quadro, comprese tutte le prestazioni murarie e da idraulico per la rimozione del pezzo, l'adattamento delle tubazioni, l'eventuale sostituzione di manicotti o tronchetti, la sostituzione del pezzo e le relative prestazioni murarie E DI PIASTRELLATURA per i ripristini - DIAMETRO SINO A 1,5"	€/cad.	€ 73,00	63,3
0	5	14		RUBINETTO DI " FERMO GENERALE" - Fornitura e posa, ovvero sostituzione previa rimozione dell'esistente di "fermo generale" rete idrica in ottone cromato, a sfera o quadro, comprese tutte le prestazioni murarie e da idraulico per la rimozione del pezzo, l'adattamento delle tubazioni, l'eventuale sostituzione di manicotti o tronchetti, la sostituzione del pezzo e le relative prestazioni murarie E DI PIASTRELLATURA per i ripristini - DIAMETRO SINO A 2,5"	€/cad.	€ 137,00	36,28
0	5	15		Fornitura e posa di rubinetto per gas di ottone cromato, a norme UNI-CIG per tubi del diametro nominale di: 20 mm con presa di pressione	€/cad.	€ 45,00	36,2
0	5	16		Sostituzione valvola di intercettazione, compreso ogni onere per dare il lavoro finito	€/cad.	€ 85,50	39,97
0	5	17		Sostituzione di rubinetto di fermo per le apparecchiature idrico-sanitarie all'interno degli alloggi, ESTERNO comprese tutte le prestazioni murarie e da idraulico per la rimozione del pezzo, l'adattamento alle tubazioni, le eventuali opere murarie e i ripristini DIAMETRO SINO A 1"	€/cad.	€ 44,00	69,33
0	5	19		Sostituzione di rubinetto WC passo rapido esterno o incassato, comprese tutte le prestazioni murarie e da idraulico per la rimozione del pezzo, l'adattamento alle tubazioni, le eventuali sostituzioni murarie.	€/cad.	€ 36,00	42,7
0	5	21		RUBINETTO PER LAVATRICE - Fornitura e posa in opera, ovvero sostituzione previa rimozione dell'esistente, di rubinetto di carico per lavatrice.	€/cad.	€ 25,50	60,64
0	5	22		SOSTITUZIONE DI GUARNIZIONI - Sostituzione di guarnizioni per varia destinazione e di vario tipo, compreso l'onere per lo smontaggio ed il rimontaggio delle parti interessate, l'asporto delle vecchie guarnizioni e quant'altro occorra, valutato a guarnizione sostituita	€/cad.	€ 18,50	82,51
0	5	23		SOSTITUZIONE DI CANOTTO - Sostituzione di canotto per il raccordo al lavello, bidet, lavabo e vaso sedile, compresa rimozione dell'esistente, la pulizia dei bocchettoni, saldatura e quant'altro occorra, comprese eventuali opere murarie e piastrellatura	€/cad.	€ 23,00	80,28
0	5	24		Sostituzione previa rimozione dell'esistente, di apparecchiatura per lavello cucina con gruppo a parete con bocca girevole, piletta con tappo e catenella, troppo pieno, sifone in polietilene, compreso il collegamento con i tubi di erogazione e materiali di consumo.	€/cad.	€ 121,50	13
0	5	25		RIFACIMENTO SCARICHI LAVELLO - Rifacimento scarico lavello mediante rimozione dell'esistente, la demolizione della porzione di parete e pavimento interessata ed il ripristino, la sostituzione dell'intero scarico compresa piletta, sifone, guarnizione viti morsetti ecc. compresi i collegamenti, saldature e sigillature, materiali di consumo e tutte le prestazioni murarie e da idraulico occorrenti.	€/cad.	€ 186,00	60,71
0	5	26		SOSTITUZIONE DI SIFONE PER LAVELLO LAVABO O BIDET - Sostituzione di sifone per lavelli di cucina, anche a due vie, lavabo o bidet compreso l'asporto di pilette, canotto, ecc.	€/cad.	€ 41,50	73,98

0	5	27		Sostituzione previa rimozione dell'esistente e trasporto a discarica di vaso igienico con nuovo in porcellana dura (vetrochina) colore bianco, a pianta ovale o poligonale, tipo a cacciata con scarico a pavimento o a parete, completo di sedile, cassetta di cacciata esterna , tasselli, viti di fissaggio, materiali di consumo ed ogni accessorio. Compreso il collegamento alle reti di adduzione e scarico, materiali di consumo, sigillature ed ogni altra fornitura e prestazione occorrente per dare l'opera ultimata	€/cad.	€ 175,00	17,32
0	5	28		Sostituzione previa rimozione dell'esistente e trasporto a discarica di vaso igienico, con nuovo in porcellana dura (vetrochina) colore bianco, a pianta ovale o poligonale, tipo a cacciata con scarico a pavimento o a parete, completo di sedile, cassetta di cacciata da incasso , tasselli, viti di fissaggio, materiali di consumo ed ogni accessorio, compreso il collegamento alle reti di adduzione e scarico, materiali di consumo, sigillature ed ogni altra fornitura e prestazione occorrente per dare l'opera ultimata	€/cad.	€ 249,90	25,85
0	5	29		Sostituzione di vaso wc con nuovo a sedere in vetrochina bianco, serie economica, con scarico a pavimento o a parete delle dimensioni di 360 x 530 x 390 mm circa, compreso lo smontaggio e il trasporto a discarica autorizzata di quello esistente, il montaggio di quello nuovo e tutte le prestazioni occorrenti per dare l'opera ultimata	€/cad.	€ 98,00	42,22
0	5	30		FISSAGGIO DI VASO A SEDILE, compresa la sostituzione dei tappi e viti di fissaggio, sistemazione della cuffia e quant'altro occorra.	€/cad.	€ 46,00	66,81
0	5	31		SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI VASO IGIENICO - completo di ogni accessorio, in occasione di lavori o ispezione alla colonna di scarico.	€/cad.	€ 31,00	100
0	5	32		REVISIONE DI CASSETTA SCARICO WC - solo revisione o regolazione	€/cad.	€ 15,50	100
0	5	33		REVISIONE DI CASSETTA SCARICO WC - Revisione, ovvero regolazione di cassetta di scarico per W.C. non funzionante, mediante pulitura della cassetta dalle incrostazioni esistenti, sostituzione del rubinetto galleggiante, completo della relativa sfera di plastica, eventuale sostituzione dell'attacchino in piombo, del rubinetto di ferro e quant'altro necessario per dare l'apparecchiatura stessa perfettamente funzionante.	€/cad.	€ 50,00	61,51
0	5	34		SOSTITUZIONE DI CASSETTE DI SCARICO PER WC ESTERNA : Sostituzione di cassette per W.C. a zaino o a parete, previa rimozione dell'esistente, con cassetta di scarico in polietilene a zaino o a parete , capacità lit. 10/14, completa di valvola a galleggiante 3/8", comando incorporato, tubo di discesa, morsetto W.C., ed ogni accessorio di montaggi .e prestazione	€/cad.	€ 121,50	25
0	5	35		SOSTITUZIONE cassetta di cacciata tipo interno con altra stesso tipo, previa rimozione dell'esistente, con cassetta di scarico in polietilene, capacità lit. 10/14, completa di valvola a galleggiante 3/8", comando incorporato, tubo di discesa, morsetto W.C., ed ogni accessorio e prestazione necessaria per dare l'opera ultimata, compreso demolizione murarie e ripristini	€/cad.	€ 196,00	39,41
0	5	36		SOSTITUZIONE cassetta di cacciata tipo interno, con altra tipo esterna, comprese opere murarie ed ogni ulteriore prestazione occorrente	€/cad.	€ 128,00	28,58
0	5	37		SANITARIO A DOPPIA FUNZIONE - Fornitura e posa in opera di apparecchio sanitario a doppia funzione - vaso e bidet - in porcellana dura vetrochina, colore bianco, completo di sedile ergonomico, cassetta di scarico a zaino e relativi raccordi, mixer ceramica esterno e leva lunga, corredato delle relative apparecchiature e accessori in opera, compresi i relativi collegamenti alle reti di adduzione acqua calda e fredda e scarico, sigillature ripristini ed ogni prestazione occorrente per dare il sanitario correttamente funzionante, compreso smontaggio e trasporto a discarica autorizzata vecchio sanitario	€/cad.	€ 513,50	19,19

0	5	38		RIFACIMENTO SCARICHI LAVABO O BIDET mediante rimozione dell'esistente, la demolizione della porzione di parete/pavimento interessata ed il ripristino, la sostituzione dell'intero scarico compresa piletta, sifone, guarnizione viti morsetti ecc. compresi i collegamenti, saldature e sigillature, materiali di consumo e tutte le prestazioni murarie e da idraulico occorrenti.	€/cad.	€ 176,00	64,29
0	5	39		SOSTITUZIONE DI SIFONE PER BIDET O LAVABO - Sostituzione di sifone per bidet o lavabo completo di piletta, canotto e relativa saldatura, compresa rimozione dell'esistente, opere murarie, piastrellatura e ripristini	€/cad.	€ 53,50	64,45
0	5	40		SOSTITUZIONE DI SIFONE A PAVIMENTO SCARICO VASCA- Sostituzione di sifone a pavimento scarico vasca, compresa la rimozione dell'esistente, la demolizione del pavimento/parete ed il ripristino del medesimo con materiale simile a quello esistente e le necessarie opere murarie.	€/cad.	€ 140,00	95,41
0	5	41		FISSAGGIO BIDET, compresa la sostituzione dei tappi e viti di fissaggio, riattacco e nuova guarnizione per il tubo di scarico e quant'altro occorra.	€/cad.	€ 41,00	75,12
0	5	42		SMONTAGGIO lavabo o bidet o cassetta cacciata senza recupero, compreso stacco tubazioni adduzione e scarico, calo in basso, carico su automezzo, oneri discarica, escluso trasporto discarica autorizzata	€/cad.	€ 47,00	78,42
0	5	43		SOSTITUZIONE APPARECCHIATURA PER BIDET - Fornitura e posa in opera, , di apparecchiatura completa per bidet, con rubinetti in ottone cromato, tipo monoforo, scarico a saltarello, troppo pieno, flessibili di collegamento con rosette, completa di ogni accessorio e di viti e tasselli di fissaggio, Compreso rimozione dell'esistente e smaltimento, collegamenti alla rete di adduzione e scarico, sigillature ed ogni prestazione occorrente.	€/cad.	€ 117,00	30,75
0	5	44		SOSTITUZIONE APPARECCHIATURE PER VASCHE DA BAGNO - Sostituzione apparecchiature per vasche da bagno, previa rimozione dell'esistente e smaltimento, con apparecchiatura completa di gruppo miscelatore monocomando in ottone cromato, compreso flessibile, doccia,, guarnizioni, materiale di consumo ed ogni prestazione occorrente, compresi eventuali adattamenti alla rete di adduzione e collegamento alla stessa.	€/cad.	€ 127,00	29,75
0	5	45		SOSTITUZIONE APPARECCHIATURE PIATTO DOCCIA - Sostituzione apparecchiature di piatto doccia, previa rimozione delle esistenti, con apparecchiatura completa di gruppo miscelatore monocomando in ottone cromato, compreso flessibile, doccia, saliscendi, guarnizioni, materiali di consumo ed ogni prestazione occorrente, compresi eventuali adattamenti della rete di adduzione e collegamenti alla stessa.	€/cad.	€ 159,00	33,69
0	5	46		SOFFIONE PER DOCCIA - fornitura e posa, ovvero sostituzione di soffione per doccia compreso di braccio	€/cad.	€ 33,00	22,95
0	5	47		SOSTITUZIONE di doccia a telefono per vasca o doccia completa di flessibile da cm. 150, compreso materiale di consumo	€/cad.	€ 27,50	44,61
0	5	48		SEDILE PER VASO IGIENICO - Fornitura e posa, ovvero sostituzione di sedile in plastica per W.C. completo di accessori di fissaggio e sd eventuale rimozione dell'esistente	€/cad.	€ 33,00	23,21
0	5	49		FORNITURA E POSA in opera di rubinetteria, sifoni, e pilette per lavabo o bidet, compreso guarnizioni e quant'altro oicorrente	€/cad.	€ 79,00	21,93
0	5	51		SOSTITUZIONE di flessibili per apparecchi igienico-sanitari, rosette cromate incluse, compreso lo smontaggio degli esistenti.	€/cad.	€ 17,70	87,13
0	5	52		SOSTITUZIONE DI ECCENTRICO per gruppo miscelatori da incasso compreso lo smontaggio dell'esistente ed eventuali opere murarie e ripristino piastrellature valutato a coppia.	€/cad.	€ 17,75	43,02
0	5	53		RIFACIMENTO SCARICO VASO WC - Rifacimento di scarico per vaso W.C. compresa rimozione del medesimo, la demolizione della porzione di pavimento/parete interessata ed il ripristino con piastrellatura, la sostituzione del tratto di scarico con i relativi collegamenti, le saldature, la ricollocazione del vaso e degli attacchi, le sigillature, i materiali di consumo e tutte le prestazioni murarie e da idraulico occorrenti.	€/cad.	€ 285,50	62,61

0	5	54		SOSTITUZIONE TUBAZIONE PASSO RAPIDO VASO WC - Sostituzione di tubazioni in pvc esterna di alimentazione del vaso W.C. tratto dal passo rapido all'apparecchio da realizzarsi con fornitura e posa di tubo diametro 40 mm, sp. 1 mm, compreso eventuale sostituzione del raccordo vaso W.C. ed ogni qualsiasi opera di ripristino necessaria per dare l'apparecchiatura funzionante	€/cad.	€ 48,00	97,17
0	5	55		SOSTITUZIONE DI CUFFIA WC - Sostituzione di cuffia W.C. compreso lo smontaggio dell'esistente.	€/cad.	€ 26,00	58,98
0	5	56		RIFACIMENTO SCARICHI VASCA O DOCCIA mediante rimozione dell'esistente, la demolizione della porzione di pavimento e parete interessata ed il ripristino completo di piastrellatura, la sostituzione dell'intero scarico dalla piletta alla braga, del troppo pieno, compresi collegamenti, ripristini, saldature e sigillature, guarnizioni, sifone a pavimento, materiali di consumo e tutte le prestazioni murarie e da idraulico occorrenti.	€/cad.	€ 239,00	67,25
0	5	57		SIGILLATURA DI APPARECCHI SANITARI - Sigillatura di apparecchi sanitari con il silicone compresa pulizia delle superfici esistenti.	€/cad.	€ 18,00	43,02
0	6	1		Fornitura e posa in opera di interruttore, deviatore, invertitore Unip. 16A previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo apparecchio completo di supporto, placca, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere	€/cad.	€ 27,00	56,74
0	6	2		Fornitura e posa in opera di ronzatore previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo apparecchio completo di supporto, placca, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 47,00	36,35
0	6	3		Fornitura e posa in opera di punto Bi presa 10/16A previo smontaggio dell'impianto da sostituire, controllo della sezione dei cavi , verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo apparecchio completo di supporto, placca, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 30,50	49,87
0	6	4		Fornitura e posa in opera di punto Presa EDP RJ45 Telefono previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi , verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo apparecchio completo di supporto, placca, grado di protezione IP40, collegamenti ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 34,50	44,48
0	6	5		Fornitura e posa in opera di punto Presa TV - 75 previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi , verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo apparecchio completo di supporto, placca, grado di protezione IP40, collegamenti ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 32,50	46,74
0	6	6		Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di PVC autoestinguente da incasso o esterno previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi , verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo centralino in PVC da 8 a 12 moduli, completo di guida, portella e accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 72,00	63,82
0	6	6	1	Fornitura e posa in opera di centralino da incasso o esterno previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo centralino in PVC da 8 a 12 moduli, completo di guida, portella e accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere .	€/cad.	€ 72,10	64,39
0	6	7		Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico da 10 o 16A previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo interruttore magnetotermico 10/16A - PI 4,5KA bipolare completo di accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 79,00	38,58

0	6	7	1	Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico da 10 o 16A previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, sostituzione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo interruttore magnetotermico 10/16A - PI 4,5KA bipolare completo di accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 104,62	
0	6	8		Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale da 0,03A - 25/32A previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo interruttore differenziale I _{dn} 0,03 A- 25/32A bipolare completo di accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 115,71	26,27
0	6	8	1	Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale da 0,03A - 25/32A previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, sostituzione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo interruttore differenziale I _{dn} 0,03 A- 25/32A bipolare completo di accessori, grado di protezione IP40, collegamenti elettrici ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 141,30	32,86
0	6	9		Fornitura e posa in opera di punto interruttore, punto comando interrotto, punto comando deviato previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, canale portacavi in PVC con bordi sfondati e separatori mm. 20x25, curve regolabili interne ed esterne, cassetta portafrutti a tre posti, supporti, placche, grado di protezione IP40, nuova linea fino alla dorsale con cavo unip. tipo NO7VK sez. 3G 1,5 mmq. collegamenti elettrici ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 106,00	57,81
0	6	10		Fornitura e posa in opera di punto suoneria o ronzatore previo smontaggio dell'apparecchio da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, nuova linea fino alla dorsale in canale portacavi in PVC con bordi sfondati e separatori mm. 20x25, curve regolabili interne ed esterne, cassetta portafrutti a tre posti, supporti, placche, grado di protezione IP40, cavo unip. tipo NO7VK sez. 3G 1,5 mmq. collegamenti elettrici ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 109,50	56,74
0	6	11		Fornitura e posa in opera di punto Bi presa 10/16A previo smontaggio dell'impianto da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, nuova linea fino alla dorsale in canale portacavi in PVC con bordi sfondati e separatori mm. 20x25, curve regolabili interne ed esterne, cassetta portafrutti a tre posti, supporti, placche, grado di protezione IP40, cavo unip. tipo NO7VK sez. 3G 2,5 mmq. collegamenti elettrici ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 101,50	60,48
0	6	12		Fornitura e posa in opera di punto Presa EDP RJ45 Telefono previo smontaggio dell'impianto da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, nuova linea in canale portacavi in PVC con bordi sfondati e separatori mm. 20x25, curve regolabili interne ed esterne, cassetta portafrutti a tre posti, supporti, placche, grado di protezione IP40, cavo tipo AGW Cat. 5, collegamenti ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 97,00	47,36
0	6	13		Fornitura e posa in opera di punto Presa TV - 75 previo smontaggio dell'impianto da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, nuova linea in canale portacavi in PVC con bordi sfondati e separatori mm. 20x25, curve regolabili interne ed esterne, cassetta portafrutti a tre posti, supporti, placche, grado di protezione IP40, cavo tipo coassiale 75 hom, collegamenti ed ogni altro onere.	€/cad.	€ 106,00	43,3

0	6	14		Fornitura e posa di linee elettriche dorsali luce/FM previo smontaggio dell'impianto da sostituire, sostituzione dei cavi, verifica presenza del collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto, cassetta di derivazione, morsetti, grado di protezione IP40, cavo unipolare tipo NO7VK sez. 2,5 - 4,0 - 6,0 mmq, collegamenti ed ogni altro onere escluse le crene	€/cad.	€ 411,00	60,27
0	6	15		Fornitura e posa in opera di linee elettriche dorsali luce/FM previo smontaggio dell'impianto da sostituire, controllo della sezione dei cavi, verifica presenza collegamento di terra e relative misurazioni, montaggio del nuovo impianto con canale portacavi in PVC con bordi sfondati e separatori mm. 40x25/30, curve regolabili interne ed esterne, cassetta di derivazione, morsetti, grado di protezione IP40, cavo unipolare tipo NO7VK sez. 2,5-4,0-6,0 mmq. collegamenti ed ogni altro onere	€/cad.	€ 603,00	41
0	6	16		Rilascio dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. 37/2008 previa verifica dell'impianto, misura della resistenza di terra, di isolamento, controllo delle distanze vasca e doccia, verifica del funzionamento e dello sgancio del differenziale manuale e simulato con strumento; documentazione comprovante quanto sopra e schema unifilare dell'impianto.	€/cad.	€ 139,00	100
0	6	17		RIMOZIONE totale vecchio impianto elettrico comprendente la rimozione di scatole di qualsiasi dimensione, di tubi, di conduttori, di tasselli e quant'altro necessario per la rimozione del vecchio impianto; compresa la chiusura dei fori e di eventuali scanalature non riutilizzabili.	€/cad.	€ 96,50	100
0	6	18		VERIFICA pulsantiera citofonica esterna compreso smontaggio e rimontaggio	€/cad.	€ 31,00	100
0	6	19		VERIFICA postazione citofonica interna	€/cad.	€ 31,00	100
0	6	20		REGOLAZIONE timer luci scala	€/cad.	€ 15,50	100
0	6	21		SOSTITUZIONE lampadine luci scala, compreso fornitura lampadina, smontaggio e rimontaggio plafoniera, prezzo per la prima lampadina	€/cad.	€ 18,50	82,8
0	6	22		SOSTITUZIONE lampadine luci scala, compreso fornitura lampadina smontaggio e rimontaggio plafoniera, prezzo della seconda lampadina	€/cad.	€ 15,50	75,12
0	7	1		Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) di unità immobiliare da parte di Tecnico Certificatore iscritto all'Elenco Regionale Certificatori Energetici abilitati dalla Regione Liguria, secondo quanto disposto dal regolamento n. 6 del 13 novembre 2012, pubblicato sul BURL n. 20 in data 21/11/2012, così come modificato dal regolamento regionale 6 marzo 2015 n. 1, pubblicato sul BURL n. 08 in data 18/03/2015. L'APE, trasmesso alla Banca Dati sul portale tematico Ambientale della Regione Liguria, dovrà essere consegnato in due copie originali cartacee con timbro e firma del professionista certificatore e dovrà essere completo di relativa nota di protocollazione del Protocollo Informatico di Regione Liguria. I dati catastali relativi all'unità immobiliare oggetto di APE saranno forniti dall'Ente gestore mentre il rilievo planimetrico, impiantistico e di tutto quanto necessario alla compilazione dell'APE è a carico del tecnico certificatore.	€/cad.	€ 240,00	100