

**REGIONE LIGURIA**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE**  
**SEZIONE A.R.T.E. SAVONA**



Via Aglietto 90 - 17100 Savona tel. 019-84101 fax. 019-8410210



**INTERVENTO DI BONIFICA CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA  
 ED OPERE DI MANUTENZIONE FACCIATE E TERRAZZI  
 DEL FABBRICATO SITO IN  
 VIA MANFRO E MERLINI CIV. 19 - ALBENGA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

geom. Maurizio Noli

**PROGETTISTA:**

arch. Alessandra Rossi

**COLLABORATORI:**

**ELABORATO:**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



**ALLEGATO:**

**F**

**DATA:**

**FILE:**

**SCALA:**

gennaio 2017

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA E RIPRISTINO FACCIATE FABBRICATO SITO IN ALBENGA VIA MANFRO MERLINI CIV. 19**

**NOTA:** si richiama integralmente la nota metologica del Prezzario Regione Liguria Opere Edili anno 2016 e in particolare i punti:

1.4.1.3. **"Prodotti da costruzione (PR)** - I prezzi riguardano forniture di materiali conformi a quanto richiesto dalla normativa tecnica vigente. Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura franco cantiere, tra cui il costo del trasporto (si veda in proposito il parere del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti prot. M\_INF-REG 3292 del 03/08/2011) ed è esclusa la posa in opera"; intendendosi invece compresi i trasporti ai piani di posa.

1.4.2 **"I prezzi delle tipologie (opere compiute): le analisi** - Ove non diversamente indicato nella dicitura (ad esempio solo posa), nelle Tipologie i prezzi delle opere compiute comprendono la fornitura del prodotto e la relativa posa in opera"

N.ro prog	N.ro el. Pr.	Cod. Prez.	Descrizione lavorazione	Unità di misura	Quantità lavorazione	Costo unitario lavorazione	Importo totale lavorazione Euro	Importo totale sicurezza Euro	Importo totale Manodopera
<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI OG1</b>									
<b>1 ALLESTIMENTO DEL CANTIERE</b>									
1.01	1	16LG.95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. (€/m 7,11)  <i>delimitazione area carico/scarico e stoccaggio materiali contenuti aminato</i>	m	25,00	7,11	€ 177,75	€ 177,75	€ 177,75
1.02	2	16LG.95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzeranno) (€/m/gg 0,10)  <i>25,00 m * 90 gg</i>	m/gg	2.250,00	0,10	€ 225,00	€ 225,00	€ 56,25
1.03	3	16LG.95.B10.S10.010	Ponteggio di facciata, in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. (€/mq 14,24)  <i>realizzazione di singolo impalcato di lavoro più sottoponte di sicurezza sul lato via Manfro e Merlino</i> <i>perimetro esclusi i lati corti (47+47)*15,50</i> <i>porzione lato corto prospetto lato via Provinciale (12,50*4,00)</i> <i>totale</i>	mq	1.457,00				
				mq	50,00				
				mq	1.507,00	14,24	€ 21.459,68	€ 21.459,68	€ 19.571,23

1.04	4	16LG.95.B10.S10.0 15	Ponteggio di facciata noleggio per ogni mese oltre il primo (€/mq 1,31) <i>mq 1.507,00 * 2 mesi</i>	mq	3.014,00	1,31	€ 3.948,34	€ 3.948,34	€ 3.013,37
1.05	5	16LG.95.B10.S10.0 30	Mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Montaggio e smontaggio e noleggio primo mese. (€/ml 18,29) <i>43,00 lato EST giardini condominiali</i> <i>43,00 lato OVEST via Manfro e Merlino</i> <i>Totale</i>	m m m	43,20 43,20 86,40	18,29	€ 1.580,26	€ 1.580,26	€ 1.401,37
1.06	6	16LG.95.B10.S10.0 40	Mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Noleggio per ogni mese successivo al primo. (€/ml 1,25) <i>86,40 ml * 2 mesi</i>	m	172,80	1,25	€ 216,00	€ 216,00	€ 144,66
1.07	7	16LG.95.F10.A10.0 10	Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m². (€/cad. 116,64)	cad	1,00	116,64	€ 116,64	€ 116,64	€ 0,00
1.08	8	16LG.95.F10.A10.0 20	Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello/giorno per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012. (€/cad 0,24) <i>n° 4 cartelli (90 giorni)</i>	cad	360	0,24	€ 86,40	€ 86,40	€ 0,00
1.09	9	NPS1	Coordinamento e gestione sicurezza + approntamento alloggio messo a disposizione da ARTE come wc di cantiere, spogliatoio, ufficio (€/cad 312,36)	cad	1,00	312,36	€ 312,36	€ 312,36	€ 306,02
1.10	10	NPS2	Formazione impianto di cantiere e relativo smontaggio a lavori ultimati costituito da: approntamento attrezzatura, carico trasporto e scarico in cantiere e successivo sgombero; disposizione mezzi e attrezzature nell'ambito del cantiere; delimitazione cantiere; impianto elettrico illuminazione e segnaletica con messa a terra, compreso quadro completo di interruttore e prese, impianto idrico, il tutto a norma di legge, il trasporto a magazzino, gli oneri per la verifica dell'impianto da parte degli Enti preposti. (€/cad 613,08)	cad	1,00	613,08	€ 613,08	€ 613,08	€ 268,10

1.11	11	NPS3	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati: cassetta di pronto soccorso (€/cad 63,25)  <i>da conservare nell'alloggio destinato a spogliatoio messo a disposizione da ARTE</i>	cad	1,00	63,25	€ 63,25	€ 63,25	€ 0,00
1.12	12	16LG.95.E10.A10.0 20	Dispositivo anticaduta con recupero automatico della fune, per montaggio orizzontale, valutato a giono per fase lavorativa, compresa fune di scorrimento della lunghezza fino a 10 m. (€/cad 0,24)  <i>dispositivi x linea vita orizzontale montaggio ponteggio n° 3 x 90 gg</i>	cad	270	0,24	€ 64,80	€ 64,80	€ 0,00
1.13	13	16LG.95.E10.A10.0 15	Fune di sostegno per dispositivo anticaduta a cavo retrattile, compreso lo smontaggio (€/m 22,87)  <i>47,00 m lunghezza prospetti fabbricato</i>	m	47	22,87	€ 1.074,89	€ 1.074,89	€ 0,00
			<b>TOTALE ALLESTIMENTO CANTIERE</b>				<b>€ 29.938,45</b>	<b>€ 29.938,45</b>	<b>€ 24.938,75</b>
<b>2</b>			<b>DEMOLIZIONI, RIMOZIONI e RIPRISTINI</b>						
2.01	14	NP1	Montaggio di montacarico sul ponteggio esistente, compresa la realizzazione del vano corsa, delle necessarie protezioni dello stesso ed il rinforzo del ponteggio esistente, compreso lo smontaggio (€/cad 548,28)  <i>montacarico ponteggio</i>	cad	1,00	548,28	548,28	20,66	516,28
2.02	15	NP2	Smontaggio, rimontaggio ed eventuale revisione dei pluviali, compresa la sostituzione degli apparecchi di fissaggio (€/cad 74,99)	cad	7	74,99	524,93	25,48	516,06
2.03	16	NP3	Smontaggio e rimozione pannelli in legno e onduline sul terrazzo calpestabile (€/cad 320,18)	cad	1	320,18	320,18	14,56	294,89
2.04	17	NP4	Rimozione dei pannelli isolanti esistenti sulle falde di copertura sottostanti alle lastre di cemento amianto, compresi i listelli di legno (€/mq 6,03)  <i>(5,20+5,20)*43,0</i>	mq	447,20	6,03	2.696,62	129,69	2.638,37
2.05	18	NP5	Rimozione delle esistenti scossaline e copertine metalliche poste sulla copertura degli edifici, compresi gli elementi di fissaggio, l'eventuale taglio della scossalina per evitare di intervenire sulle lastre in cemento amianto (€/mq 6,15)  <i>copertura e terrazzi 0,30* (43+43+12+5+6,5+5+8+11,50+8)</i>	mq	42,60	6,15	261,99	12,35	251,33

2.06	19	16LG.25.A05.C10.0 10	Demolizione impermeabilizzazioni guaine bituminose: costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo. (€/mq 6,86)  <i>copertura: canale di gronda (0,45+0,15)*(43,00+43,00)</i>	mq	51,60	6,86	353,98	13,93	353,87
2.07	20	16LG.25.A05.C10.0 20	Demolizione risvolti di impermeabilizzazioni: risvolti, in guaine bituminose, cartonfeltri e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante. (€/mq 10,12)  <i>Camini</i> <i>(1,60+0,50+1,60+0,50)*0,80*6</i> <i>(3,80+0,50+3,80+0,50)*0,80*2</i> <i>Totale</i>	mq mq mq	20,16 13,76 33,92	10,12	343,27	13,23	343,20
2.08	21	16LG.25.A05.C10.0 20	Demolizione risvolti di impermeabilizzazioni: risvolti, in guaine bituminose, cartonfeltri e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante. (€/mq 10,12)  <i>terrazzo praticabile: risvolto impermeabilizzazione</i> <i>(8,00+11,50+8,00+11,50+5,00+8,50+5,00+5,00+8,50+5,00)*0,30</i> <i>parapetto+(0,40+0,40+3,00+3,00)*0,30 camini</i>	mq	24,84	10,12	251,38	9,69	251,33
2.09	22	NP6	Ripristino del solaio della falda a seguito della rimozione delle lastre in cemento amianto e dei listelli al fine di realizzare un piano di posa complanare idoneo al fissaggio della guaina impermeabilizzante, eseguito rimuovendo eventuali ganci, fissaggi e quant'altro affiori dalla superficie, pulendo la superficie e realizzando successivamente una rasatura delle porzioni ammalorate. (€/mq 1,97)  <i>copertura (5,2+5,2)*43,0</i>	mq	447,20	1,97	880,98	40,25	822,84
2.10	23	16LG.25.A05.B10.0 10	Demolizione pavimenti piastrelle ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo (€/mq 23,25)  <i>terrazzi (8,00*11,50)</i>	mq	92,00	23,25	2.139,00	81,88	2.128,95

2.11	24	NP7	Dispositivo anticaduta realizzato con una linea flessibile posizionata sulla parte centrale piana della copertura a falde e sei ancoraggi puntuali per evitare l'effetto pendolo sulle due falde, tre ancoraggi puntuali sulla copertura dell'alloggio (terrazzo non praticabile), un ancoraggio dove arriva la prima scala, due scale di accesso di tipo non fisso, ma con appositi ganci e correnti per metterle in sicurezza nel momento dell'utilizzo posizionate sul terrazzo praticabile e su quello non praticabile e la redazione della documentazione tecnica necessaria prevista dalla L.R. 43/2012 (prima dell'installazione: elaborato planimetrico contenente l'individuazione dei punti di installazione dei dispositivi di ancoraggio, degli accessi e dei percorsi e relazione di calcolo di verifica della resistenza dei punti di ancoraggio e a fine lavori: dichiarazione di corretta installazione, manuale d'uso e programma di manutenzione del sistema) (€/cad 7.504,52)	cad	1,00	7.504,52	7.504,52	58,24	1.179,71
2.12	25	NP8	Oneri di discarica (Albenga) per smaltimento materiali isolanti: valutazione su automezzo in partenza (rifiuti confinati nei big bag questi compresi), compreso il trasporto a discarica (€/kg 1,30)  <i>isolante copertura 447,20 mq * 0,05 spessore = circa 23 mc maggiorazione volume netto 23 mc x 30% = 29,90 mc x 70 Kg/mc (peso isolante) = 2.093 Kg</i>	kg	2.093,00	1,30	2.720,90	41,86	837,22
2.13	26	NP9	Oneri di discarica (Albenga) per smaltimento impermeabilizzazioni: valutazione su automezzo in partenza (rifiuti confinati nei big bag questi compresi), compreso il trasporto a discarica (€/kg 0,34)  <i>guaine impermeabilizzazione (51,60+33,92+24,84) x 0,03 spessore = 3,50 mc maggiorazione (51,60+33,92+24,84) mq x 30% = 143,47 mq x 3,6 Kg/mq (peso guaina) = 516,48 Kg</i>	kg	516,48	0,34	175,60	1,03	10,33
2.14	27	NP10	Oneri di discarica (Albenga) per smaltimento residui di legname: valutazione a kg su automezzo compreso il trasporto a discarica (€/kg 0,16)  <i>maggiorazione 3 mc x 30% = 3,9 mc x 1000 Kg/mc (peso legno) = 3900 Kg</i>	kg	3.900,00	0,16	624,00	7,80	78,00
2.15	28	NP11	Oneri di discarica (Albenga) per smaltimento inerti: valutazione a kg su automezzo compreso il trasporto a discarica (€/kg 0,07) 8,50 mc maggiorazione volume 30% = 11,05 mc* 1300	kg	14.365,00	0,07	1.005,55	28,73	287,29
			<b>TOTALE DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E RIPRISTINI</b>				<b>€ 20.351,18</b>	<b>€ 499,38</b>	<b>€ 10.509,67</b>

3			PAVIMENTI, RIVESTIMENTI e INTONACI						
3.01	29	16LG.25.A88.A10.0 30	Scossaline converse e cappellotti in lastra di acciaio inox spessore 0,6 mm (comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto) (€/mq 65,81) <i>copertura 0,30*(43+43+12+5+6,5+5+8+11,50+8)</i>	mq	42,60	65,81	2.803,51	46,43	1.221,21
3.02	30	16LG.25.A54.A10.0 20	Intonaco esterno in malta cementizia, strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm. (€/mq 29,59) <i>risolto impermeabilizzazione terrazzi (8,00+11,50+8,00+11,50+5,00+8,50+5,00)*0,30 parapetto (escluso perimetro esterno del terrazzo alto) + (0,40+0,40+3,00+3,00)*0,30 camini</i>	mq	24,84	29,59	735,02	13,66	346,05
3.03	31	16LG.25.A48.A10.0 10	Massetto pendenze coperture costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm (€/mq 17,90) <i>terrazzi (8,00*11,50)</i>	mq	92,00	17,90	1.646,80	45,08	1.150,13
3.04	32	16LG.PR.A20.A70.0 10	Piastrelle di klinker trafilato colori correnti, dimensioni cm 10x10 20x20 25x25 10x20 15x15 15x30 spessore 8/10 mm circa. (€/mq 23,38) <i>terrazzo praticabile (1,6*8,0)+(6,50*3,00)+(1,8*4,10)+(1,6*8,0)</i> <i>zoccolino terrazzo calpestabile (1,6+8+11,5+8+1,6+5+6,5+1,10+1,80+3,90)*0,10</i> <i>zoccolino terrazzo non praticabile 8,30</i> <i>totale</i>	mq mq mq mq	52,48 4,90 8,30 65,68	23,38	1.535,60	0,00	0,00
3.05	33	16LG.25.A66.C10.0 40	Posa pavimento cotto, gress, klinker con colla inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito" (€/mq 25,02) <i>terrazzo praticabile (1,6*8,0)+(6,50*3,00)+(1,8*4,10)+(1,6*8,0)</i>	mq	52,48	25,02	1.313,05	53,53	1.219,69
3.06	34	16LG.25.A66.Z10.0 25	Posa zoccolo di cotto, gress, klinker, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti (€/m 9,98) <i>zoccolino terrazzo praticabile (1,6+8+11,5+8+1,6+5+6,5+1,10+1,80+3,90)*0,10</i> <i>zoccolino terrazzo non praticabile 8,30</i> <i>totale</i>	m m m	4,90 8,30 13,20	9,98	131,74	5,02	130,90
			<b>TOTALE PAVIMENTI, RIVESTIMENTI e INTONACI</b>				<b>€ 8.165,72</b>	<b>€ 163,72</b>	<b>€ 4.067,98</b>

4		RIFACIMENTO PARZIALE DELLE FACCIATE								
4.01	35	16LG.25.A05.E10.0 15	Scrostamento intonaco esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo (€/mq 7,23)  <i>camini terrazzi</i> <i>(0,50+0,50+0,50+0,50+3,00+3,00+0,50+0,50)*1,50*40%</i> <i>facciata prospetto laterale nord-ovest (terrazzo)</i> <i>8,30*4,50*40%</i> <i>facciata prospetto nord-est (facciata dalla soglia ultimo ordine finestre fino alla scossalina superiore)</i> <i>43,00*3,30*40%+loggia(2,00+2,00)*4,50*40%+facciata terrazzo5,00*4,50*40%</i> <i>facciata prospetto sud-ovest</i> <i>43,00*5,00*40%+loggia(2,00+2,00)*4,50*40%+facciata terrazzo5,00*4,50*40%</i> <i>totale</i>	mq	5,40					
				mq	14,94					
				mq	72,96					
				mq	102,20					
				mq	195,50	7,23	1.413,47	56,70	1.406,69	
4.02	36	16LG.25.A05.E20.0 10	Picchettatura intonaco interno o esterno (€/mq 5,64)  <i>camini terrazzi</i> <i>(0,50+0,50+0,50+0,50+3,00+3,00+0,50+0,50)*1,50*60%</i> <i>facciata prospetto laterale nord-ovest (terrazzo)</i> <i>8,30*4,50*60%</i> <i>facciata prospetto nord-est (facciata dalla soglia ultimo ordine finestre fino alla scossalina superiore)</i> <i>43,00*3,30*60%+loggia(2,00+2,00)*4,50*60%+facciata terrazzo5,00*4,50*60%</i> <i>facciata prospetto sud-ovest</i> <i>43,00*5,00*60%+loggia(2,00+2,00)*4,50*60%+facciata terrazzo5,00*4,50*60%</i> <i>totale</i>	mq	8,10					
				mq	22,41					
				mq	109,44					
				mq	153,30					
				mq	293,25	5,64	1.653,93	64,52	1.650,95	

4.03	37	16LG.25.A05.E20.0 10	Rete portaintonaco in fibra di vetro da 111 a 170 gr/mq (€/mq 1,52)						
			camini terrazzi (0,50+0,50+0,50+0,50+3,00+3,00+0,50+0,50)*1,50*40%	mq	5,40				
			facciata prospetto laterale nord-ovest (terrazzo) 8,30*4,50*40%	mq	14,94				
			facciata prospetto nord-est (facciata dalla soglia ultimo ordine finestre fino alla scossalina superiore) 43,00*3,30*40%+loggia(2,00+2,00)*4,50*40%+facciata terrazzo5,00*4,50*40%	mq	72,96				
			facciata prospetto sud-ovest 43,00*5,00*40%+loggia(2,00+2,00)*4,50*40%+facciata terrazzo5,00*4,50*40%	mq	102,20				
			totale	mq	195,50	1,52	297,16	0,00	0,00
4.04	38	NP12	Posa in opera di rete portaintonaco da fissare al supporto esistente (€/mq 6,03)	mq	195,50	6,03	1.178,87	56,70	1.153,41
4.05	39	16LG.25.A54.A30.0 10	Intonaco esterno strato aggrappante a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 5 mm circa. (€/mq 6,06)						
			camini terrazzi (0,50+0,50+0,50+0,50+3,00+3,00+0,50+0,50)*1,50*40%	mq	5,40				
			facciata prospetto laterale nord-ovest (terrazzo) 8,30*4,50*40%	mq	14,94				
			facciata prospetto nord-est (facciata dalla soglia ultimo ordine finestre fino alla scossalina superiore) 43,00*3,30*40%+loggia(2,00+2,00)*4,50*40%+facciata terrazzo5,00*4,50*40%	mq	72,96				
			facciata prospetto sud-ovest 43,00*5,00*40%+loggia(2,00+2,00)*4,50*40%+facciata terrazzo5,00*4,50*40%	mq	102,20				
			totale	mq	195,50	6,06	1.184,73	25,42	657,88

4.06	40	NP13	<p>Fornitura e posa in opera di rivestimento a effetto granulato a base di resina acril-silossanica in dispersione acquosa, pigmenti solidi alla luce e agli alcali e farine di quarzo pigmentate con distribuzione granulometrica da 0,9/1,5 mm, a spessore per esterni, pigmentato, colorazione analoga a quella esistente (€/mq 22,03)</p> <p><i>camini terrazzi</i> (0,50+0,50+0,50+0,50+3,00+3,00+0,50+0,50)*1,50*100%</p> <p><i>facciata prospetto laterale nord-ovest (terrazzo)</i> 8,30*4,50*100%</p> <p><i>facciata prospetto nord-est (facciata dalla soglia ultimo ordine finestre fino alla scossalina superiore)</i> 43,00*3,30*100%+loggia(2,00+2,00)*4,50*100%+facciata terrazzo5,00*4,50*100%</p> <p><i>facciata prospetto sud-ovest</i> 43,00*5,00*100%+loggia(2,00+2,00)*4,50*100%+facciata terrazzo5,00*4,50*100%</p> <p><i>totale</i></p>	mq	13,50					
				mq	37,35					
				mq	182,40					
				mq	255,50					
				mq	488,75	22,03	10.767,16	175,95	4.271,33	
4.07	41	16LG.25.A90.A05.010	<p>Raschiatura, spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura (€/mq 2,61)</p> <p><i>camini copertura</i> (1,60+0,50+1,60+0,50)*1,00*6</p> <p>(3,80+0,50+3,80+0,50)*1,00*2</p> <p><i>totale</i></p>	mq	25,20					
				mq	17,20					
				mq	42,40	2,61	110,66	4,24	110,66	
4.08	42	16LG.25.A90.A10.015	<p>Fissativo isolante base silicato potassio murature esterne pigmentato a base di silicato di potassio, inclusa la fornitura dello stesso. (€/mq 3,07)</p> <p><i>camini copertura</i> (1,60+0,50+1,60+0,50)*1,00*6</p> <p>(3,80+0,50+3,80+0,50)*1,00*2</p> <p><i>totale</i></p>	mq	25,20					
				mq	17,20					
				mq	42,40	3,07	130,17	4,24	85,52	
4.09	43	16Lg.25.A90.A20.020	<p>Tinteggiatura superiore esterna con pittura minerale a base di silicato di potassio (prime due mani) (€/mq 7,96)</p> <p><i>camini copertura</i> (1,60+0,50+1,60+0,50)*1,00*6</p> <p>(3,80+0,50+3,80+0,50)*1,00*2</p> <p><i>totale</i></p>	mq	25,20					
				mq	17,20					
				mq	42,40	7,96	337,50	7,63	151,84	
			<b>TOTALE RIFACIMENTO PARZIALE DELLE FACCIATE</b>				<b>€ 17.073,65</b>	<b>€ 395,40</b>	<b>€ 9.488,28</b>	



5.03	47	NP14	Fornitura di tegole canadesi, composte da armatura in fibra di vetro, completamente ricoperte da uno spesso strato di speciale bitume, autoprotette da granuli di ardesia ceramizzata, di colore grigio tipo ardesia, forma rettangolare, dimensioni circa 100x34cm, posate a modo abbadini, compresi eventuali pezzi speciali, trasporto al piano di posa (€/mq 13,92)  <i>falde e copertura parte piana</i> <i>copertura (5,2+5,2+1,6)*43</i> <i>totale</i>	mq	516,00					
				mq	516,00	13,92	7.182,72	0,00		0,00
5.04	48	16LG.25.A48.A30.0 20	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma: guaine canali di gronda, converse, risvolti (€/mq 22,20)  <i>per realizzazione risolto impermeabilizzazione terrazzi calpestabili</i> <i>(8,00+11,50+8,00+11,50+5,00+8,50+5,00+5,00+8,50+5,00)*0,30</i> <i>parapetto+(0,40+0,40+3,00+3,00)*0,30 camini</i> <i>camini (1,60+0,50+1,60+0,50)*0,80*6+(3,80+0,50+3,80+0,50)*0,80*2</i>  <i>copertura canale di gronda (0,45+0,15)*(43,00+43,00)</i> <i>totale</i>	mq	24,84					
				mq	33,92					
				mq	51,60					
				mq	85,52	22,20	1.898,54	70,98		1.850,89
5.05	49	16LG.25.A48.A30.0 10	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici con pendenza fino a 30 gradi (€/mq 11,77)  <i>terrazzi di copertura piani</i> <i>prima e seconda guaina (92,00+52,48+39,52)</i> <i>copertura (5,2+5,2+1,6)*43*1 membrana</i> <i>totale</i>	mq	184,00					
				mq	516,00					
				mq	700,00	11,77	8.239,00	301,00		7.849,30
5.05	50	NP15	Posa in opera di tegole canadesi, di colore grigio tipo ardesia, forma rettangolare, dimensioni circa 100x34cm, posate a modo abbadini, compresi eventuali pezzi speciali, interamente saldate a fiamma su sottostante strato bituminoso (€/mq 18,56)  <i>copertura (5,2+5,2+1,6)*43*1 membrana</i> <i>totale</i>	mq	516,00					
				mq	516,00	18,56	9.576,96	469,56		9.509,92
5.06	51	16LG.25.A48.A40.A 10	Trattamento antisolare di manti impermeabili bituminosi, acrilico (€/mq 12,99)  <i>camini (1,60+0,50+1,60+0,50)*0,80*6+(3,80+0,50+3,80+0,50)*0,80*2</i>  <i>copertura canale di gronda (0,45+0,15)*(43,00+43,00)</i> <i>totale</i>	mq	33,92					
				mq	51,60					
				mq	85,52	12,99	1.110,90	11,12		290,06

5.07	52	16LG.PR.A17.Y02.0 10	Pannelli lana di roccia D= 60Kg/m³ L<=0.039 W/mK spessore 12-16cm (€/mqcm 0,86)  sottotetto (42,40*9,45)-(0,60*42,40 camminamento centrale)*12cm spessore	mqcm	4.502,88	0,86	3.872,48	0,00	0,00
5.08	53	16LG.25.A44.A50.0 20	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) in rotoli superfici orizzontali spessore =< 10 cm (€/mq 7,81)  sottotetto (42,40*9,45)-(0,60*42,40 camminamento centrale)	mq	375,24	7,81	2.930,62	123,83	2.857,94
			<b>TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONI e ISOLANTI</b>				<b>€ 45.474,22</b>	<b>€ 1.091,43</b>	<b>€ 25.265,29</b>
			<b>OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE OG12</b>						
<b>6</b>			<b>Bonifica amianto</b>						
6.01	54	16LG.25.A25.A10.0 10	Rimozione, previa inertizzazione, di lastre e canne fumarie in cemento amianto, mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, comprese opere provvisorie esclusi i costi per l'istruzione della pratica presso la ASL di competenza, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo: 010 - Rimozione lastre cemento amianto: lastre di copertura tipo francese, genovese, ondulate  lastre di copertura ondulate (€/mq 12,71) (5,20+5,20)*43,0	mq	447,20	12,71	5.683,91	232,54	5.256,48
6.02	55	NP16	Redazione del Piano di Lavoro da presentare all'ASL competente prima dell'inizio dei lavori di incapsulamento e successiva rimozione dei materiali contenenti amianto. (€/cad 322,23)	cad	1	322,23	322,23	0,00	0,00
6.03	56	NP17	Oneri di discarica (Albenga) per materiali contenenti amianto compatto, lastre e pannelli, inseriti in appositi big bag, questi compresi, valutazione a kg su automezzo, compreso il trasporto a discarica (€/kg 0,58)  mq 447,20 * 15 Kg (peso lastra a mq) = 6.708,00 Kg	kg	6.708,00	0,58	3.890,64	26,83	469,60
			<b>TOTALE BONIFICA AMIANTO</b>				<b>€ 9.896,78</b>	<b>€ 259,37</b>	<b>€ 5.726,08</b>
			<b>SOMMANO PER LAVORAZIONI</b>				<b>130.900,00</b>	<b>32.347,75</b>	<b>79.996,05</b>

	<b>RIEPILOGO</b>		<b>importi</b>	<b>%</b>
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI OG1 - Allestimento cantiere		<b>€ 29.938,45</b>	22,87
2	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI OG1 - Demolizioni, Rimozioni e Ripristini		<b>€ 20.351,18</b>	15,55
3	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI OG1 - Pavimenti, Rivestimenti e Intonaci		<b>€ 8.165,72</b>	6,24
4	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI OG1 - Rifacimento Parziale Delle Facciate		<b>€ 17.073,65</b>	13,04
5	FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA TECNICA OS8 - Impermeabilizzazioni e Isolanti		<b>€ 45.474,22</b>	34,74
6	OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE OG12 - Bonifica amianto		<b>€ 9.896,78</b>	7,56
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 130.900,00</b>	<b>100,00</b>

<b>RIEPILOGO TOTALE</b>	<b>importi</b>	<b>%</b>
<b>OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>	<b>€ 75.529,00</b>	57,70
<b>OS8 - FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA TECNICA</b>	<b>€ 45.474,22</b>	34,74
<b>OG12 - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE</b>	<b>€ 9.896,78</b>	7,56
<b>Totale Intervento</b>	<b>€ 130.900,00</b>	<b>100,00</b>

<b>RIEPILOGO ONERI SICUREZZA</b>	<b>importi</b>
Totale oneri speciali	<b>€ 29.938,45</b>
Totale oneri diretti	<b>€ 2.409,30</b>
Totale oneri sicurezza	<b>€ 32.347,75</b>

<b>RIEPILOGO</b>	<b>importi</b>
Totale Intervento	<b>€ 130.900,00</b>
di cui soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 98.552,25</b>
e oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 32.347,75</b>

Il progettista  
arch. Alessandra Rossi