

REGIONE LIGURIA
STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE
SEZIONE A.R.T.E. SAVONA



**INTERVENTO DI BONIFICA CON RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA
ED OPERE DI MANUTENZIONE FACCIAE E TERRAZZI
DEL FABBRICATO SITO IN
VIA MANFRO E MERLINI CIV. 19 - ALBENGA**

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

geom. Maurizio Noli

PROGETTISTA:

arch. Alessandra Rossi



COLLABORATORI:

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO:

A

DATA:

gennaio 2017

FILE:

SCALA:

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA:

L'intervento riguarda un fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà ARTE Savona sito ad Albenga in via Manfro Merlini civico 19, identificato al N.C.E.U. Foglio 25, Mappale 628 dove è necessario, a seguito dell'ordinanza n. 19 prot n. 4805 emessa dal commissario straordinario il 29/01/2014, nella quale si richiama fonogramma del comando dei Vigili del Fuoco di Savona del 20/01/2014 prot. Comune n. 3624, provvedere ad eliminare le infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal tetto dell'edificio.

Inoltre viste le Ordinanze del Comune di Albenga n. 114 prot. n. 15504 del 06/04/2016 e n. 143 prot. n. 20450 del 06/05/2016, è necessario rimuovere il manto di copertura in lastre di cemento amianto entro il 31/03/2017.

In merito è stata richiesta l'Autorizzazione Paesaggistica con procedura ordinaria ex art. 146 D.lgs. 42/2004 in data 12/08/2014 e rilasciata dal Comune di Albenga la relativa Autorizzazione Paesaggistica n. 47-AMB/2014-0 prot. n. 35178 del 23/10/2014; inoltre per poter eseguire i lavori citati è stata consegnata al Comune di Albenga la SCIA in data 12/08/2014 recepita con rif. N. 181-SCIA/2014-0.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Il fabbricato ove si effettuano gli interventi è destinato ad Edilizia Residenziale Pubblica, è costituito da quattro piani fuori terra ed un piano sottotetto con la mera funzione di camera d'aria.

La copertura si sviluppa in due falde, la struttura è in cemento armato ed il canale di gronda in muratura non è in aggetto, ma compreso entro il filo delle murature perimetrali.

Gli interventi da realizzare nel fabbricato interessano:

il manto di copertura. Attualmente il manto è in lastre di cemento amianto che vanno rimosse e smaltite secondo la specifica normativa in materia, successivamente si realizza un nuovo manto in tegole canadesi, ardesiate, nei colori naturali dell'ardesia posate a modo di abbadini, con sottostante guaina di impermeabilizzazione; infine si installerà un nuovo sistema di ancoraggio permanente anticaduta di sicurezza; si dovrà anche rimuovere lo strato isolante sottostante alle lastre di cemento e posare un nuovo isolante sul solaio del locale sottotetto;

le terrazze piane di copertura. Si effettuano lavori di manutenzione ordinaria nei materiali e nelle tipologie esistenti che consistono nella sostituzione della pavimentazione, del massetto e delle guaine di impermeabilizzazione;

le facciate. Si effettua una manutenzione ordinaria ripristinando le porzioni di facciata dell'ultimo piano ammalorate nei colori e nella tipologia dei materiali esistenti.

Il Progettista

(arch. Alessandra Rossi)