

AVVISO ESPLORATIVO

per la raccolta di manifestazioni di interesse relative all'esecuzione di servizi notarili afferenti la redazione di atti pubblici di acquisto beni immobili e/o consulenza per la stipula di atti/convenzioni fra enti pubblici per il biennio anno 2017/2018.

Si rende noto che A.R.T.E. Savona intende acquisire manifestazione di interesse per procedere a singoli affidamenti di servizi notarili e/o consulenza in materia di stipula atti notarili/convenzioni fra enti pubblici per il biennio 2017/2018 per l'ARTE di Savona.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di segnalare all'azienda il consenso ad essere invitati a presentare offerta.

I professionisti individuati tramite la presente indagine di mercato verranno consultati ai fini dell'affidamento degli incarichi che si renderanno necessari nel rispetto dei principi di non discriminazione, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione.

ARTE Savona si riserva di individuare i professionisti tra quelli che avranno inviato manifestazione di interesse nei termini previsti ed in possesso dei requisiti d'idoneità richiesti, ai quali sarà richiesto con lettera invito di presentare offerta.

Si precisa che:

- Non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla redazione degli atti;
- Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza o vincoli per le parti interessate;
- Il presente avviso non impegna in alcun modo codesta Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione delle singole procedure di affidamento.

STAZIONE APPALTANTE:

A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona (SV) - Partita IVA: 00190540096.

Sito internet: www.artesv.it

Posta elettronica: info@artesv.it

Posta elettronica certificata PEC: posta@cert.artesv.it

DESCRIZIONE INCARICO:

Incarico di stipula di atti pubblici di acquisto della proprietà in favore della scrivente Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia di Savona di Savona, area di particolare interesse beni immobili presente nella Provincia di Savona, attività di consulenza in genere per la stipula di atti notarili e/o convenzioni fra enti pubblici.

TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE:

Gli incarichi relativi alla redazione degli atti pubblici di trasferimento verranno regolati mediante apposite gare o procedure di concorso concorrenziale nelle quali verranno elencati specificatamente i requisiti e le modalità di esplicazione del servizio.

CRITERI DI SELEZIONE:

L'aggiudicazione degli incarichi avverrà con affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore del professionista che presenterà la migliore offerta economica, fatta salva la facoltà di ARTE Savona di non aggiudicare qualora non ritenga congrua nessuna delle offerte ricevute. Qualora dovessero pervenire richieste di partecipazione in numero maggiore a 5, si procederà ad individuare i soggetti da invitare mediante un pubblico sorteggio. La data di detto sorteggio pubblico sarà comunicata con apposito avviso pubblicato sul sito internet dell'Azienda, che i concorrenti interessati avranno l'onere di consultare.

Gli atti pubblici di acquisto dovranno essere rogati presso la sede di ARTE Savona, in Savona, via Aglietto n. 90.

Alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegato curriculum vitae del professionista. I requisiti, da dimostrarsi nel caso di affidamento, dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine del presente avviso.

Per essere ammessi alla dichiarazione d'interesse i concorrenti dovranno dichiarare :

- 1) l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) che nei propri confronti non sussiste il divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16 -ter, D.Lgs. n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 3) l'inesistenza a proprio carico delle misure di prevenzione o altre cause ostative previste dalla normativa antimafia ai sensi del D.lgs. 159/2011
- 4) di essere iscritti presso uno dei Collegi Notarili competenti per la stipula di atti in Savona, in conformità con la normativa di settore;
- 5) di essere in possesso di polizza assicurativa stipulata dall'affidatario con Compagnia di primaria importanza, relativa l'esercizio dell'attività professionale che copra gli eventuali danni subiti da ARTE e/o da terzi, verificatisi nel corso e/o a causa della prestazione del servizio;
- 6) di avere preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi di averne piena conoscenza e consapevolezza e di impegnarsi al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e di riconoscere che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- 7) di avere piena conoscenza del Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 17.03.2015 (disponibile sul sito www.artesv.it)

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo Pec all'indirizzo posta@cert.artesv.it entro il termine perentorio del **30 gennaio 2017 (lunedì) ore 13.00**, utilizzando il modello allegato al presente Avviso, per manifestare l'interesse ad essere invitati alla presente procedura dichiarando, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nel presente Avviso. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano della domanda dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Segreteria Generale Contratti e Appalti della stazione appaltante sito in via Aglietto - 90, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Gli aspiranti concorrenti dovranno indicare in modo chiaro: denominazione sociale, indirizzo, riferimenti telefonici, di fax e **posta elettronica certificata** a cui verrà inviata la documentazione di gara.

La presente indagine di mercato ha carattere meramente esplorativo.

Savona, 19 dicembre 2016

Il Responsabile del Procedimento
(dott. Avv. Francesca CAVALERI)

Allegato: "Modello per manifestazione di interesse"

INFORMATIVA EX ART. 13 D. LGS. N. 196 del 30.06.2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)
il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura e alla eventuale stipula e gestione del contratto di appalto ed avverrà presso questa Azienda, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione in base alle vigenti norme di legge; dei dati potranno inoltre venire a conoscenza gli incaricati del trattamento di altri uffici dell'A.R.T.E. o ogni altro soggetto che abbia interesse, in base alle vigenti norme di legge nonché l'Organismo di Vigilanza dell'ente istituito ai sensi del D. Lgs. 231/2001. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs n. 196 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento A.R.T.E. Savona nella persona del suo Legale Rappresentante pro tempore ed al Responsabile del trattamento dott. Avv. Francesca Cavaleri – Via Aglietto 90 – Savona. L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento è consultabile presso l'Ufficio Segreteria Generale dell'A.R.T.E. .

All.: modello per manifestazione di interesse.

MODELLO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

posta@cert.artesv.it

Spett.le
A.R.T.E. SAVONA
Via Aglietto, 90
17100 – Savona

OGGETTO: per la raccolta di manifestazioni di interesse relative all'esecuzione di servizi notarili afferenti redazione di atti pubblici di acquisto di beni immobili e/o consulenza in materia di stipula atti/convenzioni fra enti pubblici per il biennio anno 2017/2018.

pubblicato sul sito di ARTE Savona in data _____

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____
Stato _____
Via/Piazza _____
nella sua qualità di _____
iscritto al collegio notarile di _____
Provincia di _____ al n: _____
con studio in comune di _____ Provincia _____
Stato _____ Via /Piazza _____
C.F. _____ Partita I.V.A. _____
Tel _____ fax _____
e-mail _____ pec _____

facendo riferimento all'avviso in oggetto indicato

manifesta l'interesse a partecipare alla gara per la raccolta di manifestazioni di interesse relative all'esecuzione di servizi notarili afferenti redazione atti pubblici di trasferimento beni immobili e/o eventuale consulenza per il biennio anno 2017/2018.

A tal fine dichiara:

E conformemente a quanto previsto nel citato avviso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

**• DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'
Di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti e**

- 1) l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) che nei propri confronti non sussiste il divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16 -ter, D.Lgs. n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 3) l'inesistenza a proprio carico delle misure di prevenzione o altre cause ostative previste dalla normativa antimafia ai sensi del D.lgs. 159/2011;

- 4) di essere iscritto presso uno dei Collegi Notarili competenti per la stipula di atti in Savona, in conformità con la normativa di settore;
- 5) di essere in possesso di polizza assicurativa stipulata dall'affidatario con Compagnia di primaria importanza, relativa l'esercizio dell'attività professionale che copra gli eventuali danni subiti da ARTE e/o da terzi, verificatisi nel corso e/o a causa della prestazione del servizio;
- 6) di avere preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi di averne piena conoscenza e consapevolezza e di impegnarsi al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e di riconoscere che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- 7) di avere piena conoscenza del Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 17.03.2015 (disponibile sul sito www.artesv.it);
- 8) che la PEC cui inviare la documentazione di gara è la seguente:

_____, lì _____

Firma del dichiarante

Si allega copia documento di identità in corso di validità del dichiarante.