

SCRITTURA PRIVATA

Affidamento del servizio relativo all'incarico di conduzione e di terzo responsabile delle centrali termiche di proprietà di ARTE Savona site in **Albenga** via Partigiani dal civ. 4 al civ. 34; **Finale Ligure** via Aquila 6; **Loano** via Fornaci 17a/17b; **Quiliano** via Bertolotto 2-3, via Bertolotto 4-5, via Bertolotto 6 e via Valetta Rossa 1a; **Cengio** via 2 Giugno 2-16 e via Mazzini 16; **Savona** via Aglietto 90, via Bresciana 22, via Bresciana 25-27, via Bresciana 39-55, via Moizo 17-21, via Romagnoli 29-35, via Fontanassa 13-17, via Chiappino 10-14, via Bruzzone 1-11, via Milano 11-13, via Roveda 1-3, via Gnocchi Viani 38-40 e via Vittime di Brescia 22; **Vado Ligure** via Caviglia 20-22 e via Caduti per la Libertà 35; **Millesimo** via Moneta 20-26; **Cairo Montenotte** via Recoaro 21. **CIG 6806644C4F**

TRA

L'AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA con sede in Via Aglietto 90 p.i. e c.f. 00190540096, di seguito chiamata anche A.R.T.E., in persona del suo Amministratore Unico e Legale rappresentante Maurizio RAINERI nato a Savona il 29/01/1967, con codice fiscale RNRMRZ67A29I480Q, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona con sede in Savona, Via Aglietto 90, P. IVA: 00190540096, che agisce ai sensi della Delibera della Giunta regionale n° 1228 del 19 ottobre 2012

E

L' Impresa _____ con sede in _____, C.F.e P.IVA _____ di seguito chiamata anche Appaltatore, in persona del Signor _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ con codice fiscale _____

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____ in Savona Via Aglietto 90

PREMESSO

- che A.R.T.E. Savona in data _____ ha pubblicato apposito Avviso di indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio relativo alla conduzione e all'incarico di terzo responsabile di nr. 26 centrali termiche di proprietà di A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per L'Edilizia di Savona – periodo 2016-2018;
- che con decreto n _____ del _____ è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 invitando i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse e gli iscritti all'Albo Aziendale;
- che con decreto/i n _____ del _____ a seguito dell'espletamento della succitata procedura, si è aggiudicato il servizio relativo alla conduzione e all'incarico di terzo responsabile di nr. 26 centrali termiche di proprietà di A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per L'Edilizia di Savona – periodo 2016-2018 all'Impresa _____;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Il presente contratto è stipulato sotto forma di scrittura privata ai sensi dell'art 32 D. Lgs. 50/2016;

ART. 2 - E' oggetto della presente scrittura privata il servizio relativo alla conduzione e all'incarico di terzo responsabile di nr. 26 centrali termiche di proprietà di A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per L'Edilizia di Savona – periodo 2016-2018.

Il servizio comprende il complesso delle operazioni, da svolgere nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale, come stabilito dal D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013.

Le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione degli apparecchi e dei dispositivi facenti parte dell'impianto termico di centrale devono essere eseguite conformemente alle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione dei singoli impianti, dalle istruzioni tecniche relative allo specifico modello elaborate dal fabbricante ai sensi della normativa vigente e/o secondo le prescrizioni e con la periodicità prevista dalle normative UNI e CEI per lo specifico elemento o tipo di apparecchio o dispositivo.

Considerando le precisazioni sopraccitate, si evidenzia che le prestazioni a carico dell'impresa saranno le seguenti:

1. esercizio degli impianti termici con i limiti relativi al periodo annuale e alla durata giornaliera di attivazione secondo art. 9 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 al di fuori di tali periodi ed orari giornalieri gli impianti possono essere attivati solo in presenza di situazioni climatiche che ne giustificano l'esercizio e comunque, in deroghe stabilite dai sindaci con propria ordinanza;
2. controllo di efficienza energetica che dovrà essere effettuato ogni anno, normalmente all'inizio del periodo di riscaldamento, per gli impianti di potenza nominale del focolare maggiore a 35 kW e minore di 350 kW;
Gli elementi da sottoporre al controllo di cui sopra sono quelli riportati sul "libretto di impianto" e precisamente:
 - a. controllo del bruciatore, con smontaggio e/o rimontaggio degli elettrodi, della sonda di ionizzazione e dei vari filtri; prove di funzionamento con messa a punto del bruciatore; verifica della tenuta dell'elettrovalvola del bruciatore;
 - b. controllo e verifica, con apposita apparecchiatura dei fumi e del sistema fumario e che i vari condotti siano liberi dalla fuliggine e/o da eventuali detriti;
 - c. verifica di esistenza di acqua nell'impianto nella giusta quantità;
 - d. controllo e verifica del corretto funzionamento delle elettropompe dei rispettivi circuiti;
 - e. controllo e verifica del corretto funzionamento del sistema di telegestione e termoregolazione e di altre eventuali apparecchiature esistenti;
 - f. ulteriore controllo del solo rendimento di combustione, da effettuarsi normalmente alla metà del periodo di riscaldamento annuale, per le centrali termiche di potenza nominale maggiore di 350 kW;
3. controllo e manutenzione periodica da effettuarsi, almeno una volta all'anno, del neutralizzatore di condense prodotte dalla caldaia a condensazione e dalla canna fumaria, avendo cura di: pulire il contenitore di raccolta, di smaltire il granulato sporco ed il fango secondo le normative vigenti, di riempire con nuovo granulato, di controllare la tenuta stagna dell'impianto, così come pure le tubazioni in entrata ed in uscita;
4. controllo e verifica del corretto funzionamento dell'addolcitore di acqua proveniente dall'acquedotto, avendo cura di: controllare, almeno una volta all'anno, che i valori della pressione dell'acqua corrispondano a quelli stabiliti; verificare che sul display dell'apparecchio venga indicato l'orario esatto, controllare che sia sempre presente sale in quantità sufficiente nel serbatoio di salamoia (il livello del sale deve essere sempre superiore al livello dell'acqua) e una confezione di riserva presso la rispettiva centrale termica; usare sempre sale in pastiglie poiché mantiene puliti i contenitori e le tubazioni;
5. controllo e manutenzione ordinaria periodica almeno una volta all'anno della stazione di dosaggio di carico impianto, avendo cura di: controllare come minimo ogni sei mesi il funzionamento della pompa, controllare che nelle testine non si siano formati dei depositi, (in tal caso dovranno essere asportati smontando il pezzo e lavandolo accuratamente con acqua), controllare il gommino dell'iniettore perché soggetto a deterioramento per usura; controllare che sia sempre presente il prodotto da dosare in quantità sufficiente nel serbatoio ed un contenitore di riserva presso la rispettiva centrale termica; usare sempre il prodotto da dosare specifico secondo le prescrizione del produttore;
6. il controllo e manutenzione periodica, almeno una volta all'anno, del filtro dell'acqua

proveniente dall'acquedotto, effettuando: la pulizia con acqua fredda e una spugna del bicchiere e la pulizia e/o sostituzione delle cartucce seguendo le indicazioni del produttore;

7. controllo e verifica delle colonne montanti (mandata e ritorno) di distribuzione del fluido caldo all'interno dell'edificio servito dalla centrale termica escludendo i tratti all'interno degli appartamenti, avendo cura di controllare la pressione del circuito, la presenza dell'aria nell'impianto ed il corretto funzionamento delle valvole di sfiato, lo smontaggio e l'installazione delle medesime nuove in caso di sostituzione.
8. verifica del corretto funzionamento dei dispositivi di sicurezza e controllo (ISPESL) esistenti in centrale termica; valvole di sicurezza, valvole di intercettazione combustibile, pressostati, termostati di blocco, termostati di sicurezza, vasi di espansione, lo smontaggio e l'installazione delle medesime nuove in caso di sostituzione. Per tutti i componenti ISPESL dovrà essere conservato il certificato di omologazione e dovrà essere riposto nell'apposita cassetta porta documenti. Inoltre dovrà essere verificata e segnalata in tempo utile la scadenza della validità di 5 anni dei certificati di taratura a banco per le valvole di sicurezza e per le valvole di intercettazione combustibile, secondo le norme di sicurezza vigenti .
9. controllo e verifica del corretto funzionamento delle apparecchiature dell'impianto solare termico, se presente, avendo cura di controllare la pressione del circuito solare, la presenza dell'aria nell'impianto, il reintegro con glicole, se necessario, e la pulizia periodica dei pannelli solari, almeno una volta all'anno;
10. controllo e verifica del corretto funzionamento delle apparecchiature dell'impianto fotovoltaico, se presente, e pulizia periodica dei pannelli fotovoltaici, almeno una volta all'anno;
11. l'esposizione del cartello di centrale compilato correttamente secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
12. controllo degli estintori portatili, con frequenza semestrale, tramite accertamento della pressione interna secondo quanto stabilito dalla norma UNI 9994/2003 e verifica che il cartellino di manutenzione sia presente sull'estintore e sia correttamente compilato;
Al termine di tutte le operazioni di controllo e/o manutenzione ordinaria sopraindicate l'impresa dovrà redigere e sottoscrivere un rapporto che sarà allegato al libretto della centrale e conservato presso la stessa.
13. tenere pulito ed in ordine il locale della centrale termica nella quale non devono essere depositati oggetti e/o materiali non facenti parte delle apparecchiature necessarie per il funzionamento dell'impianto di centrale;
14. eseguire lo svuotamento ed il successivo riempimento dell'acqua nell'impianto in caso di necessità di interventi manutentivi negli impianti interni degli appartamenti e/o in centrale termica e/o comunque su richiesta della committenza;
15. concordare con il tecnico di ARTE la programmazione degli interventi della prima accensione degli impianti termici, che dovranno essere compiuti con almeno 15 giorni di anticipo, dall'inizio del periodo e/o della stagione termica stabilita dalla normativa vigente, ossia 1 novembre per gli impianti di riscaldamento degli edifici di Savona e Vado Ligure e 15 ottobre per gli impianti di riscaldamento degli edifici di Millesimo, al fine di poter preliminarmente controllare le operazioni di avviamento delle caldaie ed il regolare funzionamento delle apparecchiature di centrale.
16. controllo e verifica del livello dei serbatoi di gasolio e comunicazione in tempo utile ad A.R.T.E. SAVONA della necessità di provvedere al rifornimento.
17. ogni altra attività imposta dalla vigente normativa ritenuta opportuna e/o necessaria dall'Impresa, volta al buon funzionamento dell'impianto e alla conduzione dello stesso in assoluta sicurezza.

Le prestazioni di cui ai precedenti punti 2-3-4-5-6-7-8-9-10-12-14 dovranno essere svolte in data da concordarsi preventivamente con la committenza in persone del RUP ai fini delle verifiche del caso.

L'impresa dovrà essere munita di sistema di telegestione e telecontrollo per le centrali termiche, già predisposte per l'utilizzo di tale apparecchiatura, ed in specifico di sistema Siemens, Coster e Climatel.

Inoltre l'impresa dovrà fornire costante reperibilità, pari alle 24 ore, comprendendo anche i giorni festivi, con un pronto intervento su richiesta di ARTE entro 2 (due) ore successive alla chiamata per la verifica e/o risoluzione di problematiche inerenti la conduzione della centrale nonché l'ordinaria manutenzione. In caso di riscontro di anomalie e/o guasti che necessitano intervento tecnico specifico, l'impresa dovrà segnalare e/o comunicare gli stessi ad ARTE per i conseguenti adempimenti di competenza.

Sono parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati la cauzione definitiva a garanzia del contratto di cui al successivo art. 8 del presente atto e la copia conforme di polizza di assicurazione di cui al successivo art. 9 prestate dall'Appaltatore, documenti che sono conservati dalla Stazione Appaltante e controfirmati dalle parti in segno di accettazione.

ART. 3 - Il contratto avrà la durata di mesi 24 (ventiquattro) con decorrenza dalla sottoscrizione della presente scrittura .

L'aggiudicatario del servizio sarà sottoposto a una penale per ritardata reperibilità e/o pronto intervento, pari all'1 per mille Euro/giorno dell'importo contrattuale. La penale sarà applicata previa contestazione con lettera via PEC tenuto conto delle controdeduzioni fornite entro cinque giorni lavorativi dall'affidatario.

ART. 4 - La fatturazione dei corrispettivi della prestazione oggetto dell'affidamento, da liquidarsi da parte di ARTE Savona, dovrà essere effettuata ad ARTE Savona per la parte relativa all'incarico di terzo responsabile ed ai singoli condomini per la quota relativa alla conduzione.

La fatturazione dovrà essere effettuata secondo le modalità sintetizzate nello schema sotto riportato:

- Quota per il servizio terzo responsabile centrali termiche patrimonio ERP ARTE Savona, da fatturarsi in quattro rate con fattura ad ARTE Savona codice fiscale 00190540096 via Aglietto 90 Savona € xxxxxxxx (diconsi Euro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/xx);
- Quota per il servizio conduzione e terzo responsabile, centrale termica uffici ARTE Savona sita in via Aglietto 90, da fatturarsi in quattro rate con fattura ad ARTE Savona codice fiscale 00190540096 via Aglietto 90 Savona € xxx,xx(diconsi Euro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/xx);

Fatture singole da emettere intestate ad ARTE Savona	1^ rata scad. 31/01/2017	2^ rata scad. 30/06/2017	3^ rata scad. 31/01/2018	4^ rata scad. 15/10/2018	Totale
Quota per Servizio terzo responsabile patrimonio ERP	€ xxxx,xx	€ xxxx,xx	€ xxxx,xx	€ xxxxx	€ xxxx,xx
Quota per Servizio conduzione e terzo responsabile centrale termica uffici SEDE ARTE	€ xxx,xx	€ xxx,xx	€ xxx,xx	€ xxxxx	€ xxx,xx

- Quota per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria centrali termiche patrimonio ERP ARTE Savona, da fatturarsi in quattro (vedi schema sotto riportato) con fatture intestate ai singoli condomini e da spedire ai rispettivi Amministratori come di seguito indicato:
 - o Albenga Via Partigiani dal civ 4 al civ 34 € xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)

- Savona Via Bresciana civ 22 € xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Savona Via Bresciana dal civ 39 al civ. 55 € xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Savona Via Bresciana dal civ 25 al civ. 27 € xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Savona Via Moizo dal civ 17 al civ. 21 € xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Savona Via Romagnoli dal civ 29 al civ. 35 € xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Savona Via Fontanassa dal civ 13 al civ. 17 € xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Savona Via Chiappino dal civ 10 al civ. 14 € xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Savona Via Bruzzone dal civ 1 al civ. 11 € xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Savona Via Milano dal civ 11 al civ. 13 €. xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Savona Via Gnocchi. Viani dal civ 38 al civ. 40 € xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Vado Ligure Via Caviglia dal civ 20 al civ. 22 € xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Vado Ligure Via Caduti per la Libertà 35 € xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Finale Ligure Via Aquila 6 € xxxx (diconsi xxxxxxxx/xx) codice fiscale: 90039450094 Amministrazione c/o ZUNINO Rosanna Via Aquila 6 – 17024 Finale Ligure; (vedi schema sottoriportato)
- Loano Via Fornaci 17a 17b € xxxxx (diconsi xxxxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Quiliano Via Bertolotto 2-3 € xxxx (diconsi xxxxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ABITAT di Giusto Enrico Via Garibaldi 28 – 17047 VADO Ligure; (vedi schema sottoriportato)
- Quiliano Via Bertolotto 4-5 € xxxxx (diconsi xxxxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Quiliano Via Bertolotto 6 € xxxx (diconsi xxxxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)

- Quiliano Via Valletta Rossa 1a € xxxxx (diconsi xxxxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Cengio Via 2 Giugno 2-16 € xxxx (diconsi xxxxxxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o Studio Meinero Via Padre Garelo 4-6 17056 Cengio; (vedi schema sottoriportato)
- Cengio Via Mazzini 16 € xxxxx (diconsi xxxxxxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o Programma di Meistro Via Roma 2-4-6 – 17056 Cengio. (vedi schema sottoriportato)
- Cairo Montenotte via Recoaro 21 € xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Millesimo Via Moneta dal civ. 20 al civ. 26 € xxxxxx (diconsi xxxxxxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o Imm.le Studio di Battaglieri Daniela Via Roma 99 – 17014 Cairo Montenotte. (vedi schema sottoriportato)
- Savona Via Roveda dal civ 1 al civ. 3 €. xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)
- Savona Via Vittime di Brescia civ. 22 €. xxxxxx (diconsi xxxxxx/xx) codice fiscale: Amministrazione c/o ARTE Savona Via Aglietto 90 – 17100 Savona; (vedi schema sottoriportato)

Le fatturazioni dovranno avvenire in quattro rate: 1^ rata 31 gennaio 2017 (pari al 25% delle singole quote); 2^ rata 30/06/2017 (pari al 25% delle singole quote); 3^ rata 31/01/2018 (pari al 25% delle singole quote); 2^ rata 15/10/2018 (pari al 25% delle singole quote);

Fatture singole da emettere intestate ad ogni condominio	1^ rata	2^ rata	3^ rata	4^ rata	TOTALE
	scad. 31/01/2017	scad. 30/06/2017	scad. 31/01/18	scad. 15/10/18	
	25%	25%	25%	25%	
Albenga - Via Partigiani 4-34	€	€	€	€	€
Finale Ligure - Via Aquila 6	€	€	€	€	€
Loano - Via Fornaci 17 a-b	€	€	€	€	€
Quiliano - Via Bertolotto 2-3	€	€	€	€	€
Quiliano - Via Bertolotto 4-5	€	€	€	€	€
Quiliano - Via Bertolotto 6	€	€	€	€	€
Quiliano - Via Valletta Rossa	€	€	€	€	€
Cengio - Via 2 Giugno 2-16	€	€	€	€	€
Cengio - Via Mazzini 16	€	€	€	€	€
Savona - Via Bresciana 22	€	€	€	€	€
Savona - Via Bresciana 25-27	€	€	€	€	€
Savona - Via Bresciana 39-55	€	€	€	€	€
Savona - Via Moizo 17-21	€	€	€	€	€
Savona - Via Romagnoli 29-35	€	€	€	€	€
Savona - Via Fontanassa 13-17	€	€	€	€	€
Savona - Via Chiappino 10-14	€	€	€	€	€
Savona - Via Bruzzone 1-11	€	€	€	€	€
Savona - Via Milano 11-13	€	€	€	€	€
Savona - Via Roveda 1-3	€	€	€	€	€
Savona - Via G. Viani 38-40	€	€	€	€	€
Savona - Via Vittime di Brescia 22	€	€	€	€	€
Vado Ligure - Via Caviglia 20-22	€	€	€	€	€

Vado Ligure - Via Caduti L. 35	€	€	€	€	€
Millesimo - Via Moneta 20-26	€	€	€	€	€
Cairo M.tte - Via Recoaro 21	€	€	€	€	€

Si applicherà quanto previsto dall'art. 30 D. Lgs. n. 50/2010 relativamente all'intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva e/o retributiva dell'esecutore e del subappaltatore. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione della verifica di conformità previo rilascio del DURC.

ART. 5 - L'importo del contratto è di Euro (...../00) oltre IVA.

ART. 6 - L'affidatario deve operare nel rispetto della normativa in tema di sicurezza negli ambienti di lavoro. ARTE Savona ha fornito dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui i dipendenti andranno ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza dei luoghi oggetto degli interventi, a seguito di sopralluogo congiunto presso le centrali termiche oggetto del presente contratto in data _____ 2016 - in cui contenuto viene qui integralmente richiamato e confermato - è stato redatto il DUVRI (Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze per la cooperazione ed il coordinamento) ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., che viene allegato al presente atto (allegato sub A).

L'Appaltatore esonera ARTE da ogni responsabilità per le conseguenze di eventuali sue infrazioni che venissero accertate durante l'esecuzione del servizio relative alle leggi speciali sull'igiene, la sicurezza e la salute nei luoghi di lavoro.

Gli eventuali affidamenti in subappalto, consentiti nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale, sono sottoposti alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 7 - L'appaltatore si impegna a rispettare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni e i minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e dalla contrattazione integrativa di secondo livello e le misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e a rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X D. Lgs. 50/2016. A.R.T.E. Savona potrà procedere alla risoluzione del contratto qualora emerga l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa.

ART. 8 - A garanzia degli oneri e del risarcimento dei danni per il mancato od inesatto adempimento del contratto, l'Appaltatore ha costituito una garanzia fidejussoria del _____ per cento dell'importo contrattuale, percentuale determinata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante garanzia fidejussoria n. _____ del _____, rilasciata dalla _____ per l'importo di Euro _____ (_____), e per tutta la durata del servizio, con firma, autenticata da notaio, del soggetto idoneo alla stipula.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

La fidejussione bancaria o assicurativa di cui sopra prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

ART. 9 - L'Appaltatore ha prodotto copia conforme di polizza di assicurazione stipulata dall'aggiudicataria con Compagnia di primaria importanza, relativa l'esercizio dell'attività di impresa che copra tutti gli eventuali danni subiti da ARTE o da terzi a seguito dell'espletamento del

servizio affidato compresi il danneggiamento e/o la distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso della prestazione del servizio.

ART. 10 - L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche intervenute e si impegna a dare immediata comunicazione a Arte Savona ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Savona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore si impegna altresì ad assicurare e garantire il tempestivo invio dei contratti di subappalto e/o subcontratti ad ARTE Savona, recanti le clausole in materia di tracciabilità finanziaria, le clausole di cui al Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da ARTE Savona in data 17/03/2015 meglio precisate all'art. 14 della presente scrittura e la clausola relativa alla piena conoscenza e consapevolezza da parte del subappaltatore del contenuto del Codice Etico disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it - e all'impegno di rispettare tutte le prescrizioni ivi contenute a pena di risoluzione del subcontratto per grave inadempimento nel caso di violazioni delle prescrizioni del Codice Etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione.

ART. 11 - Eventuali controversie tra la Stazione appaltante e l'Impresa saranno deferite al Giudice ordinario, Foro competente di Savona.

ART. 12 - Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

ART. 13 - L'appaltatore si impegna ad osservare tutta la normativa di cui al D. Lgs. n° 231/2001 e s.m.i. e, in proposito, dichiara di avere piena conoscenza e consapevolezza del contenuto del Codice Etico disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it - e si impegna al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute a pena di risoluzione del contratto per grave inadempimento nel caso di violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione.

ART. 14 L'aggiudicataria dichiara di avere piena conoscenza del Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 17.03.2015 (di seguito detto "Protocollo di legalità") - consegnato all'Appaltatore - e di accettarne integralmente il contenuto come già dichiarato in sede di offerta.

I soggetti ai quali verranno eventualmente affidate forniture e servizi "sensibili" inerenti le tipologie di seguito indicate - indipendentemente dal valore- dovranno essere iscritti alle "white list" tenute dalla Prefettura: Trasporto di materiale a discarica -Trasporto, anche transfrontaliero e smaltimento di rifiuti Estrazione, Fornitura e trasporto di terra e materiali inerti - Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume - Noli a freddo di macchinari - Fornitura di ferro lavorato - Noli a caldo - autotrasporti per conto terzi - Guardiania di cantieri .

In ogni caso l'Appaltatore prende atto ed accetta che, ai sensi di legge, qualora la Prefettura emetta una comunicazione ostativa, la Stazione Appaltante procederà alla revoca/annullamento dell'aggiudicazione con conseguente risoluzione contrattuale/recesso e con riserva di ogni azione anche in sede giudiziale al fine del risarcimento del danno e a tutela di A.R.T.E. Savona.

L'Appaltatore riconosce ed accetta, in particolare, in virtù dell'art. 2 del suddetto Protocollo tutto quanto segue:

1) L'appaltatore ha comunicato gli affidamenti di cui all'art. 2 del suddetto Protocollo di legalità *ovvero* che non potrà in essere affidamenti di cui all'art. 2 del suddetto Protocollo di legalità e non ha quindi prodotto l'elenco.

L'Appaltatore si impegna inoltre a comunicare ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

L'Appaltatore accetta che il contratto sia risolto di diritto a seguito della dichiarazione della Stazione appaltante di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa, quando il piano di affidamento o le sue eventuali variazioni non vengano trasmessi.

2) A.R.T.E. Savona ha l'obbligo di comunicare al Prefetto l'elenco delle imprese di cui al punto 1), al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'articolo 5 bis del decreto legislativo n. 490/94 e ai sensi della normativa vigente.

3) L'Appaltatore accetta che – in caso di informazioni antimafia interdittive – si avrà l'automatica revoca dell'autorizzazione del sub-contratto e l'automatica risoluzione del vincolo. A tal fine A.R.T.E. ai sensi dell'art. 2 del citato protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici intimerà all'appaltatore - che si impegna sin d'ora ad adempiere - di far valere la risoluzione del subcontratto;

4) L'Appaltatore riconferma la dichiarazione resa in sede di gara “di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale” e “di non essersi accordata e che non si accorderà con gli altri partecipanti alla gara”.

5) L'Appaltatore si impegna a denunciare e a riferire tempestivamente alla Prefettura competente ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione ad essa formulata prima della gara e/o affidamento o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti rappresentanti o dipendenti e nei confronti delle imprese subappaltatrici e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;

La presente clausola dovrà anche essere inserita nel contratto stipulato tra Appaltatore e subappaltatore o subcontraente e pertanto l'Appaltatore si impegna sin d'ora ad adempiere.

6) L'Appaltatore si impegna a denunciare, dandone notizia alla Stazione Appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma si manifesti. La presente clausola dovrà anche essere inserita nel contratto stipulato tra Appaltatore e subappaltatore o subcontraente e pertanto l'Appaltatore si impegna sin d'ora ad adempiere.

L'inosservanza degli obblighi di comunicazione di cui ai punti 5) e 6) integra una fattispecie di inadempimento contrattuale e pertanto ARTE potrà, in tal caso, chiedere la risoluzione del contratto d'appalto. Tali obblighi non sostituiscono in alcun modo l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria.

7) L'appaltatore si impegna a presentare ai fini del pagamento di ogni stato avanzamento lavori dichiarazione di rispettare le norme che riguardano il collocamento, il pagamento delle retribuzioni, i contributi previdenziali ed assicurativi, le ritenute fiscali e di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà prima di ogni pagamento di provvedere alla verifica di detta dichiarazione.

La presente clausola dovrà anche essere inserita nel contratto stipulato tra Appaltatore e subappaltatore o subcontraente e pertanto l'Appaltatore si impegna sin d'ora ad adempiere.

ART. 15 Il presente atto, redatto in un unico originale e stipulato in modalità elettronica conformemente a quanto disposto dall'articolo 11 comma 13 del decreto legislativo n. 163/2006, così come modificato dal decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con legge 17 dicembre 2012 n. 221, sarà conservato agli atti di ARTE e soggetto a registrazione in caso d'uso e le relative spese, in tal caso, saranno a carico del richiedente.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti e alle altre disposizioni di legge in vigore.

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. _____ (_____) facciate compreso l'art. 16.

L'IMPRESA

L'AMMINISTRATORE UNICO A.R.T.E. SAVONA
(Maurizio RAINERI)

Art. 16 - Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, L'Appaltatore, sottoscrivendo il presente articolo dichiara di voler approvare in modo specifico tutte le clausole di tutti gli articoli seguenti: Art. 3,4, 7,11,12,13,14.

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., l'appaltatore dichiara di avere preso visione e di approvare espressamente le suddette clausole.

L'IMPRESA

L'AMMINISTRATORE UNICO A.R.T.E. SAVONA
(Maurizio RAINERI)