

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA DELLA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONE LIGURIA

REP. N° 7442-----

1° VERBALE DI GARA D'APPALTO – PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO

DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI PER INTERVENTI

DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DA A.R.T.E.

SAVONA – ANNI 2020-2022. CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34 EURO

1.960.000,00 DI CUI EURO 168.147,70 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON

SOGGETTI A RIBASSO - CATEGORIA PREVALENTE OG1 – CLASSIFICA

APPALTO IV.

L'anno duemilaventi il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 8.30 in Savona,

nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di

Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti la Dott.ssa Gabriella

Mirengo, nata a Genova, il 24/08/1970, testimone, e l'Ing. Paola Andreoli

nata ad Savona (Sv) il 30/11/1975, testimone e il Geom. Maurizio Noli, nato a

Albenga (Sv) il 19/07/1963, nella sua qualità di Responsabile Unico del

Procedimento.-----

PREMETTE

- che nell'aggiornamento del Programma Triennale 2020-2022 e nell'elenco

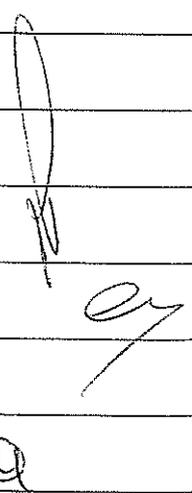
annuale dei lavori per il 2020 di A.R.T.E. Savona, approvato con Decreto

dell'A.U. n. 41 in data 03/03/2020 e n. 100 del 26/06/2020 è inserito l'appalto

delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione

da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – anni 2020-

2022 ;-----



- che con Decreto n. 158 del 25/09/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori sopra descritti dell'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 2.170.000,00;-----

- che il quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 1.960.000,00 (di cui Euro 1.791.852,30 per lavorazioni ed Euro 168.147,70 per oneri per la sicurezza) - categoria prevalente OG1 – classifica appalto IV;

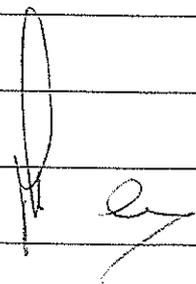
- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 1.960.000,00 e quindi superiore a un milione di Euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi della vigente normativa emanata per la straordinaria necessità e urgenza di introdurre misure di semplificazione procedimentale per fronteggiare la ricaduta economica dell'emergenza epidemiologica da COVID 19 e quindi prevalente anche nella regolamentazione interna dell'Ente – art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 – è possibile procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) consultando almeno 15 (quindici) operatori economici, individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;-----

- che al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al "Fondo Strategico Regionale 2020" di cui al D.G.R. della Regione Liguria n. 85 del 14/02/2020 è necessario addivenire all'esecuzione di una parte dei lavori entro il 31/12/2020 e pertanto sussiste anche l'urgenza di affidare i lavori;-----

- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per

scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere come sopraesposto, si è ritenuto opportuno invitare a partecipare alla procedura negoziata n. 25 operatori economici:

- che, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico approvato con decreto n. 217 del 27.12.2019, si è disposto di effettuare il sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli accreditati per ARTE Savona alla data del sorteggio nell'elenco fornitori telematico presente sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.a., nella Categoria OG1, classifica IV, dandone apposito avviso sul sito internet di ARTE Savona;
- che si è provveduto a pubblicare l'avviso sul luogo e data di effettuazione del sorteggio sul sito internet di ARTE Savona e in data 02/10/2020 si è effettuato il sorteggio, adottando opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non venissero resi noti, né fossero accessibili, prima della scadenza del termine per presentare offerta, abbinando un codice numerico a ciascun operatore accreditato per ARTE Savona alla data del sorteggio nell'elenco fornitori telematico presente sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.a., nella Categoria OG1, classifica IV;
- che con Decreto n° 165 del 05/10/2020 è stata indetta gara d'appalto ai sensi art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 (non suddivisa in lotti), mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu) 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante



ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, per un importo a base di gara pari ad Euro 1.960.000,00 di cui Euro 168.147,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; -----

- che la procedura di gara viene espletata ai sensi della vigente normativa tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA spa in uso ad ARTE Savona;

- che pertanto venivano invitate, con invio di pec tramite la piattaforma SINTEL, in data 05/10/2020 le imprese di seguito elencate:-----

- 1) ASA srl;
- 2) F.lli PICENNI snc;
- 3) CONSORZIO STABILE TELEGARE;
- 4) SERGIO MASSARENTE ARCHITETTO
- 5) BETONCABLO Spa;
- 6) EDIL 84 srl;
- 7) MAZZONI COSTRUZIONI SRL;
- 8) GREAT WORS srl;
- 9) ITAL-GE-COS srl;
- 10) SARACINO srl;
- 11) EDIL STRADE VIGANI;
- 12) TIPIESSE srl;
- 13) EDILGE Costruzioni srl;
- 14) F.lli TRENTINI srl;
- 15) CONSORZIO STABILE PEDRON;

16) MAINETTO BARTOLOMEO DI Mainetto Orazio & C. snc;

17) EDILPIEMME srl;

18) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl;

19) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;

20) NOTARI srl;

21) TREVISIOL srl;

22) Impresa SODA COSTRUZIONI srl;

23) G.M.C. Gestioni Manutenzioni Costruzioni;

24) CABRINI ALBINO srl;

25) NEW HOUSE spa.

- che la soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2

(se le offerte ammesse saranno pari o superiori a 15) ovvero comma 2-bis

(se le offerte ammesse saranno inferiori a 15), ovvero comma 2-ter. I calcoli

saranno svolti fino alla quinta cifra decimale da arrotondarsi all'unità

superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. L'esclusione

automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è

inferiore a cinque, fermo restando il potere della stazione appaltante di

valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. Il calcolo di

cui all'art. 97, comma 2, 2-bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte

ammesse sia pari o superiore a cinque.-----

- che si procederà quindi, ove le offerte stesse fossero inferiori a cinque, alla

verifica della congruità delle offerte richiedendo agli offerenti le giustificazioni

seguendo la procedura e i termini di cui agli artt. 97 D. Lgs.

50/2016;-----

- che sono pervenuti, nei termini previsti dalla lettera invito (ore 17.00 del

giorno 19 ottobre 2020), tramite la piattaforma Sintel, n° 8 plichi da parte dei
seguenti operatori economici, come da Report assunto agli atti dell'Azienda
prot. n. 12240 del 20/10/2020.-----

1.TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl;

2.EDILGE COSTRUZIONI srl;

3.ATI EDILPIEMME srl e CROCCO EMANUELE srl;

4.ATI TREVISIOL srl e CEISIS spa;

5. CONSORZIO STABILE PEDRON srl;

6. ATI G.M.C. Soc. Coop e I.M.E.T.srl;

7. Impresa SODA COSTRUZIONI srl;

8. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;

che con nota prot. ARTE Sv n. 12180 in data 19/10/2020 la ditta CABRINI
ALBINO srl ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla gara in quanto
impegnati nell'esecuzione di altri lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

il geom. Maurizio Noli, nella qualità predetta, constata che tutte le offerte
sono pervenute in tempo utile e verifica con esito positivo sulla Piattaforma
SINTEL la validità della firma delle offerte pervenute. -----

La Giuria di gara accerta la regolarità della propria costituzione e che non
sussistono cause di incompatibilità come risulta dalla "Dichiarazione di
insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e
giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi" resa e sottoscritta
dai Membri della Giuria che viene assunta agli atti dell'Azienda;-----

Il geom. Maurizio Noli dichiara quindi aperta la gara e comunica che si
procederà all'apertura delle buste "Offerta Economica", per la formulazione

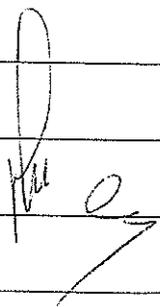
della graduatoria di gara e per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, con il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120

Inoltre il geom Noli precisa che la gara sarà esperita, ai sensi delle disposizioni in vigore, utilizzando il sistema AVCPass.....

A questo punto si procede all'apertura sulla piattaforma SINTEL, delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.....

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl**. Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.....

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della ditta **EDILGE COSTRUZIONI srl**.



Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'ATI **EDILPIEMME srl e CROCCO EMANUELE srl**. Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'ATI **TREVISIOL srl e CEISIS spa**. Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta del **CONSORZIO STABILE PEDRON**.

.Nella

documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'ATI **G.M.C. Soc. Coop. e I.M.E.T. srl.** Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della ditta **Impresa SODA COSTRUZIONI srl.** Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta del **CONSORZIO STABILE APPALTITALIA.** Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Alle ore 13.15 la seduta di gara viene sospesa; il Responsabile del Procedimento dispone di aggiornarla alle ore 14,15.-----

Alle ore 14,20, si riapre la seduta di gara.-----

A questo punto si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte

economiche sulla Piattaforma Sintel. -----

1. TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl – ribasso del 27,777%

(ventisettevirgolasettecentosettantasette);-----

2. EDILGE COSTRUZIONI srl – ribasso del 28,333%

(ventoottovirgolatrecentotrentatre);-----

3. ATI EDILPIEMME srl e CROCCO EMANUELE srl – ribasso del 28,282%

(ventoottovirgoladuecentoottantadue);-----

4. ATI TREVISIOL srl e CEISIS spa – ribasso del 27,95%

(ventisettevirgolanoventacinque);-----

5. CONSORZIO STABILE PEDRON srl – ribasso del 28,322%

(ventottovirgolatrecentoventidue);-----

6. ATI G.M.C. Soc. Coop e I.M.E.T. srl – ribasso del 16,977%

(sedicivirgolanovecentosettantasette);-----

7. Impresa SODA COSTRUZIONI srl – ribasso del 17,896%

(diciasettevirgolaottocentonovantasei);-----

8. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – ribasso del 32,466%

(trentaduevirgolaquattrocentosessantasei);-----

Terminata l'apertura delle offerte economiche, come da previsione della

lettera invito, viene calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97

comma 2bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si procede all'esclusione

automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, D. Lgs. n.

50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 3, D. L. n. 76 del 16.07.2020

coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120. -----

Viene calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte

ammesse con esclusione del 10% rispettivamente delle offerte di maggior

ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore (una offerta di maggior ribasso e una di minor ribasso). Tale media è pari al 26,42667% (ventiseivirgolaquarantaduemilaseicentossessantasette). Si procede al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media. Tale scarto medio aritmetico è pari al 1,70613%(unovirgolasettantamilaseicentotredici). Si procede al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica, che risulta 0,06456% (zerovirgolaseimilaquattrocentocinquantasei). Essendo tale rapporto inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% della medesima media aritmetica. La soglia di anomalia è pertanto pari a 31,71200% (trentunovirgolasettecentododici).-----

Risulta pertanto superiore alla soglia di anomalia l'offerta del CONSORZIO

STABILE APPALTITALIA ribasso del 32,466%
(trentaduevirgolaquattrocentossessantasei).-----

Si procede quindi a formulare la seguente proposta di graduatoria:-----

1. EDILGE COSTRUZIONI srl - ribasso del 28,333%
(ventoottovirgolatrecentotrentatre);-----

2. CONSORZIO STABILE PEDRON srl - ribasso del 28,322%
(ventottovirgolatrecentoventidue);-----

3. ATI EDILPIEMME srl e CROCCO EMANUELE srl - ribasso del 28,282%
(ventoottovirgoladuecentottantadue);-----

4. ATI TREVISIOL srl e CEISIS spa - ribasso del 27,95%
(ventisettevirgolanovantacinque);-----

5. TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl – ribasso del 27,777%

(ventisettevirgolaasettecentosettantasette);-----

6. ATI TREVISIOL srl e CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI

– ribasso del 25,91% (venticinquevirgolanovantuno);-----

7. Impresa SODA COSTRUZIONI srl – ribasso del 17,896%

(diciasettevirgolaottocentonovantasei);-----

8. ATI G.M.C. Soc. Coop e I.M.E.T. srl – ribasso del 16,977%

(sedicivirgolanovecentosettantasette);-----

Viene quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016

l'aggiudicazione della gara all'Impresa EDILGE' COSTRUZIONI s.r.l. - CF e

PI 03513960108 con sede in via Albisola, n. 33 – 16162 Genova, che ha

offerto il ribasso del 28,333% (ventoottovirgolatrecentotrentatre) sull'elenco

prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza

Il presente verbale, che consta di pagine 12 (dodici), viene chiuso alle ore

16.35-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

