

PUBBLICATO IN DATA 14/06/2019

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 89

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 13.06.2019**

OGGETTO: Affidamento del servizio di pubblicità (mediante i quotidiani LA STAMPA e IL SECOLO XIX) delle vendite e locazioni degli immobili facenti parte del complesso immobiliare ex Balbontin. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016. CIG ZF828D12C3

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Affidamento del servizio di pubblicità (mediante i quotidiani LA STAMPA e IL SECOLO XIX) delle vendite e locazioni degli immobili facenti parte del complesso immobiliare ex Balbontin. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016. CIG ZF828D12C3

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n. 188 del 27.12.2018, ARTE Savona ha disposto l'acquisto del compendio immobiliare sito in Savona, Corso Ricci - ex aree Balbontin prevedendo nel Piano di Acquisto che l'ammortamento del prestito acceso per il pagamento del prezzo di acquisto si realizzerà grazie all'apporto finanziario delle seguenti fonti principali: a) affitto con riscatto o "rent to buy" per n. 23 alloggi da realizzarsi con locazione a termine per un periodo di 8 anni e con vincolo di successivo acquisto ai sensi dell'art. 23 D.L. n.133/2014 conv. con mod. nella L. n.° 164/2014; b) locazione a canone moderato dei restanti n. 119 alloggi; c) ricavato delle cessioni di patrimonio ad uso non abitativo di proprietà (negozi, box, depositi e magazzini), nonché di alloggi E.R.P.; d) contributo da parte della Regione Liguria;
- che per la realizzazione del suddetto Piano di Acquisto ed, in particolare, per procedere alle operazioni di vendita e di locazione ivi previste è necessario individuare e reperire eventuali soggetti interessati all'acquisto e/o alla locazione attraverso idonee forme pubblicitarie quali la pubblicazione di annunci su giornali quotidiani cartacei;
- che a livello locale i giornali quotidiani di maggior diffusione sono LA STAMPA e IL SECOLO XIX;
- che la raccolta della pubblicità per le suddette testate è gestita dalla società A. MANZONI & C. SPA, con sede in Milano, via Nervesa, n. 21, codice fiscale 04705810150, la quale con nota Prot. ARTE I. n. 5414 del 04.06.2019 e nota di integrazione Prot. ARTE I. n. 5527 del 06.06.2019, ha formulato la propria proposta per n. 3 mezze pagine sul quotidiano LA STAMPA e n. 3 mezze pagine sul quotidiano Il Secolo XIX, al costo di € 2.300,00 + € 15,00 (€ 7,50 a fattura), oltre IVA, e quindi, complessivamente € 2.315,00, oltre IVA;
- che, con nota prot. ARTE Savona interno n. 323 del 13.06.2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento, in relazione al suddetto affidamento, il dipendente di ARTE SAVONA, geom. Maurizio Noli;
- che, considerato l'importo esiguo sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che, pertanto, ritenendo l'offerta presentata congrua e sussistendo l'urgente necessità di diffondere annunci pubblicitari volti a reperire eventuali soggetti interessati all'acquisto e/o alla locazione degli immobili in attuazione del Piano di Acquisto del complesso immobiliare ex Balbontin, si ritiene di procedere ad affidare alla Ditta A. MANZONI & C. SPA, con sede in Milano, il servizio pubblicitario mediante annunci su giornali quotidiani LA STAMPA e il SECOLO XIX, come sopra descritto e di cui all'offerta Prot. ARTE I. 5414 del 04.06.2019 e nota di integrazione Prot. ARTE I. n. 5527 del 06.06.2019, per l'importo complessivo di € 2.300,00 + € 15,00 (€ 7,50 a fattura), oltre IVA e, quindi, complessivamente € 2.315,00, oltre IVA;
- che la Società A. MANZONI & C. SPA ha presentato apposita dichiarazione circa il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per contrarre con la P.A. - prot. ARTE Savona I. n. 5652 dell'11.06.2019;
- che i controlli effettuati ai sensi delle linee guida ANAC n. 4 sulla sussistenza dei requisiti per contrarre con la P.A. (DURC prot. ARTE n. 5815 del 13.06.2019 e Casellario ANAC prot. ARTE n. 5814 del 13.06.2019) hanno dato esito positivo;
- che pertanto, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

- che si ritiene di esonerare la Ditta affidataria dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, tenuto conto della convenienza ed esiguità del prezzo del servizio, oltre che della notorietà e affidabilità della A. Manzoni & C. SPA nel settore pubblicitario;
- che l'importo complessivo di Euro di € 2.300,00 + € 15,00 (€ 7,50 a fattura), oltre IVA e quindi, complessivamente € 2.315,00, oltre IVA troverà copertura al conto n. 5207020112 del bilancio di previsione 2019-2021;
- è stato predisposto lo schema di lettera contratto, allegato al presente provvedimento, che disciplina lo svolgimento dell'incarico;

CONSIDERATO

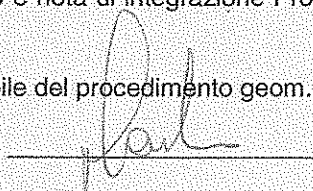
- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che tale decreto è da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTA

- L'offerta della A. MANZONI & C. SPA, con sede in Milano, via Nervesa, n. 21, codice fiscale 04705810150 - nota Prot. ARTE I. n. 5414 del 04.06.2019 e nota di integrazione Prot. ARTE I. n. 5527 del 06.06.2019 (allegato A);

- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 13/06/2019



- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 13/06/2019



- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 13/06/19



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018, di affidare alla società A. MANZONI & C. SPA, con sede in Milano, via Nervesa, n. 21, codice fiscale 04705810150, il servizio pubblicitario mediante annunci sui giornali quotidiani LA STAMPA e il SECOLO XIX comprensivo, in particolare, di n. 3 mezze pagine sul quotidiano La Stampa e n. 3 mezze pagine sul quotidiano Il Secolo XIX, per l'importo complessivo di € 2.300,00 + € 15,00 (€ 7,50 a fattura), oltre IVA, e quindi, complessivamente € 2.315,00, oltre IVA, come da proposta Prot. ARTE I. n. 5414 del 04.06.2019;
- che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di esonerare la Ditta affidataria dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, tenuto conto della convenienza ed esiguità del prezzo del servizio, oltre che della notorietà e affidabilità della A. Manzoni & C. SPA nel settore pubblicitario;

- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente decreto (allegato sub B);
- che tale decreto è da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che l'impegno di spesa verrà imputato al Conto Economico n. 5207020112 del Bilancio di Previsione anno 2019-2021;

Manda ai competenti uffici per gli adempimenti conseguenti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Arch. Alessandro Revello)



Allegati:

A) Nota Prot. ARTE I. n. 5414 del 04.06.2019 e nota di integrazione Prot. ARTE I. n. 5527 del 06.06.2019;

B) Bozza lettera contratto