

PUBBLICATO IL 29/10/2018

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N°7111 -----

1° VERBALE DI GARA D'APPALTO – PROCEDURA NEGOZIATA PER

L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

DEL FABBRICATO DI ERP DI PROPRIETÀ ARTE SAVONA SITO IN VIA

BERTOLOTTO CIVV. 4-5 QUILIANO (SV) "FONDI FESR" - IMPORTO A BASE DI

GARA € 494.360,98 DI CUI € 60.025,40 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON

SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE € 4.943,61, PARI AL 1% DELL'IMPORTO

DELL'APPALTO, PER EVENTUALI MODIFICHE/VARIANTI AI SENSI DELL'ART.

106, COMMA 1 LETT. E), D.LGS. N. 50/2016 S.M., PER UN TOTALE DI €

499.304,59 - CATEGORIA PREVALENTE OG1 – CLASSIFICA APPALTO II. CUP

E16B18000330007-CIG 7639908B84-----

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 8,30 in

Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti la Dott.ssa

Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970, testimone, il Geom. Maurizio

Noli, nato a Albenga (Sv) il 19.07.1963, testimone, e l'Arch. Alessandra Rossi

nata ad Savona (Sv) il 01.10.1971, nella sua qualità di Responsabile Unico

del Procedimento.-----

PREMETTE

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 411 in data

28.12.2017 è stato approvato il Programma triennale 2018-2020 e

l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2018 dell'A.R.T.E. di Savona, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 24.10.2014, successivamente aggiornato con Decreto adottato dal Dirigente FF n. 31 del 10.04.2018 ;

- che nel citato programma triennale ed elenco annuale è indicato, tra l'altro, l'intervento relativo ai lavori di riqualificazione energetica a Quiliano via Bertolotto "Fondi FESR" per un importo pari ad Euro 618.570,93, desunto dal progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con decreto n. 376 in data 16.11.2017( intervento presente anche nel Programma triennale 2019-2021 e nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 adottato con Decreto n. 139 del 15.10.2018);

- che con Decreto n° 132 del 02.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto di riqualificazione energetica del fabbricato di E.R.P. di proprietà ARTE Savona sito in via Bertolotto civ. 4-5 a Quiliano (SV) "Fondi FESR" dell'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 618.570,93;

- che tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 494.360,98 (di cui Euro 434.335,58 per lavorazioni ed Euro 60.025,40 per oneri per la sicurezza) ed Euro 4.943,61, pari all'1%, per eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un totale di Euro 499.304,59;

- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 499.304,59 e quindi inferiore a un milione di

euro è possibile, ai sensi della vigente normativa – art. 36, comma 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 – procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso D. Lgs. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione invitando almeno venti soggetti, ove esistenti in tale numero operatori iscritti all'Albo aziendale nella categoria e classe interessata, ai sensi del Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto la soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2017;

- che al fine di poter usufruire del finanziamento - "FONDI FESR finanziamenti comunitari di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2262 del 10.05.2018 è necessario addivenire alla stipula del contratto entro il 31.12.2018 e pertanto sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;

- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere come sopraesposto, si è disposto con decreto dell'Amministratore Unico n. 134 del 08.10.2018 di invitare n. 40 imprese iscritte nell'Albo fornitori aziendale;

- che il suddetto decreto, ai sensi del punto F. del Regolamento per la tenuta e l'utilizzo dell'Albo Fornitori approvato con decreto n. 415 del

29.12.2017, ha disposto l'effettuazione del sorteggio degli operatori

economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli iscritti

all'Albo aziendale dei fornitori nella sezione "Esecutori di lavori",

categoria OG1 classifica VI;

- che si è provveduto a pubblicare l'avviso sul luogo e data di

effettuazione del sorteggio sul sito internet di ARTE Savona in data

8.10.2018 ed in tale data si è effettuato il sorteggio, adottando

opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici

selezionati tramite sorteggio non venissero resi noti, né fossero

accessibili, prima della scadenza del termine per presentare offerta,

abbinando un codice numerico a ciascun operatore iscritto all'Albo

aziendale dei fornitori nella sezione "Esecutori di lavori", categoria

OG1 classifica VI;

- che con decreto n. 136 del 11.10.2018 veniva indetta gara a

procedura negoziata;

- che pertanto venivano invitate con nota prot. P n° 10207 del 11.10.2018 le

imprese di seguito elencate:-----

1 I.E.F. Leonardo srl

4 Edil Due Srl

6 Sinopoli Srl

7 Verzi Costruzioni

8 Giustiniana srl

9 Edilizia Fiori srl

11 Consorzio italiano costruzioni manutenzioni e servizi societa'

cooperativa

12	Graveglia Impianti srl
17	A.C. - Allestimenti & Costruzioni srl
18	Esav Società Cooperativa
24	Protecna srl
25	Varian srl
26	Tripi Costruzioni srl
27	Consorzio stabile Pedron
30	Zanotto Marco
32	Edilvetta srl
37	Edilservizi srl
42	RS Service srl
43	Cosbotek srl
44	Intesa Costruzioni srl
45	Impresa Geom. Stefano Cresta srl
47	Lodiproget srl Servizi e Costruzioni
48	Riccobono Aldo
52	Giuggia costruzioni srl
56	Comar srl unipersonale
59	ESO Strade srl
60	Elettro System sas
61	Coinge snc
64	Poli.Tek Edilizia srl
68	Impresa Marino snc di Marino Enio & C
71	Magnetti srl
72	Asfalt ccp spa

75 EMI del geom. Bagnasco G e A

76 AsA srl

83 Trevisiol srl

86 Edil Franco Ranucci srl

87 Massucco Costruzioni srl

90 Freccero Giuseppe Costruzioni srl

91 Formento Filippo Carlo srl

93 Sichel spa Impresa Costruzioni Edili

- che l'appalto deve intendersi con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016;-----

- che la soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile in quanto il numero delle offerte presentate è inferiore a dieci;-----

- che si procederà quindi alla verifica della congruità delle offerte richiedendo agli offerenti le giustificazioni seguendo la procedura e i termini di cui agli artt. 97 D. Lgs. 50/2016;-----

- che con nota prot. n° 10545 del 19.10.2018 l'Impresa Cosbotek Srl ha comunicato di non poter presentare la propria offerta per altri incarichi di lavoro;-----

- che con nota prot. n° 10299 del 15.10.2018 l'Impresa Intesa Costruzioni Srl ha comunicato di non poter presentare la propria offerta per impegni precedentemente assunti;-----

- che sono pervenuti, nei termini previsti dalla lettera invito (ore 13.00 del

giorno 25 ottobre 2018), n° 19 plichi da parte dei seguenti operatori

economici:-----

1. EDIL DUE s.r.l. – GENOVA – P.I.01509600993 - prot. n. 10753 del 24/10/2018;

2. IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL – GENOVA – P.I. 02717220103 - prot n. 10754 del 24/10/2018;

3. LODIPROGET srl Servizi e Costruzioni – MONTANASO LOMBARDO (LO) . P.I. 06320960963 – prot. n. 10755 del 24/10/2018;

4. I.E.F. LEONARDO s.r.l. – SAN MAURIZIO C.SE (TO) – P.I. 04241940651 - prot. n. 10756 del 24/10/2018;

5. ATI tra: GIUSTINIANA s.r.l. (capogruppo) – GAVI (AL) – P.I. 00526930060 e IMERA s.r.l.(mandante) – SIZIANO (PV) – P.I. 02730840838 - prot. n. 10843 del 25/10/2018;

6. AsA srl – GENOVA – P.I. 03709950103 - prot. n. 10845 del 25/10/2018;

7. SINOPOLI s.r.l. – PRÈGNANA MILANESE (MI) – P.I. 12819770152 - prot. n. 10846 del 25/10/2018;

8. Ati tra: ZANOTTO MARCO s.r.l. – SANREMO (IM) P.I. 0165150082 e SANREMO IMPIANTI s.a.s. – SANREMO (IM) – P.I. 01439830082 - prot. n. 10847 del 25/10/2018;

9. CONSORZIO STABILE PEDRON – VILLA DEL CONTE (PD) – P.I. 04349510281 - prot. n. 10848 del 25/10/2018;

10. CONS ITAL – Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa - P.I. 03343881201 - prot. n. 10849 del 25/10/2018;

11. RS SERVICE SRL – GENOVA – P.I. 03832010106 - prot. n. 10850 del 25/10/2018;

12. A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI s.r.l. – GENOVA – P.I.

01141280998 - prot. n. 10855 del 25/10/2018;

13. EDIL FRANCO DI RANUCCI SRL – GENOVA – P.I. 01793130996 -

prot. n. 10856 del 25/10/2018;

14. VERZI' COSTRUZIONI srl – GENOVA - P.I. 02720700109 - prot. n.

10857 del 25/10/2018;

15. GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. – NE (GE) – P.I. 02170410993 - prot. n.

10858 del 25/10/2018;

16. COINGE s.n.c. – BASTIA MONDOVI' (CN) – P.I. 03283540049 - prot.

n. 10861 del 25/10/2018;

17. ATI tra: PROTECNA s.r.l. – GENOVA – P.I. 01750570093 e

PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico – SAVONA – P.I.

01750570093 - prot. n. 10864 del 25/10/2018;

18. EDILVETTA s.r.l. – VILLANOVA MONDOVI' (CN) – P.I.00408080042 -

prot. n. 10871 del 25/10/2018;

19. FORMENTO FILIPPO CARLO s.r.l. – FINALE LIGURE (SV) – P.I.

01065030098 - prot. n. 10874 del 25/10/2018;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'arch. Alessandra Rossi, nella qualità predetta, constata che tutti i plichi pervenuti in tempo utile risultano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, come prescritto dalla lettera invito.-----

L'arch. Alessandra Rossi rileva che tutti i concorrenti hanno preso visione del luogo dove devono essere eseguiti i lavori sulla base dell'elenco agli atti dell'Azienda.-----

La Giuria di gara accerta la regolarità della propria costituzione e che non

sussistono cause di incompatibilità come risulta dalla "Dichiarazione di insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi" resa e sottoscritta dai Membri della Giuria che viene assunta agli atti dell'Azienda;-----

L'arch. Alessandra Rossi dichiara quindi aperta la gara e comunica che si procederà all'apertura delle buste "Offerta Economica", per la formulazione della graduatoria di gara e per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, con il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016.-----

Inoltre l'arch. Rossi precisa che la gara sarà esperita, ai sensi delle disposizioni in vigore, utilizzando il sistema AVCPass.-----

Si procede al pubblico sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 tra i seguenti valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9. Viene estratto a sorte il seguente coefficiente: 0,8. Si precisa che prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, si sorteggerà il metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

A questo punto si procede all'apertura dei plichi dei concorrenti onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

-Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **EDIL DUE s.r.l.** Nella documentazione fornita non risultano

carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'**IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL**.-----

La garanzia provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della ditta **LODIPROGET srl Servizi e Costruzioni** La garanzia provvisoria

è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **I.E.F. LEONARDO s.r.l.**-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'ATI tra: **GIUSTINIANA s.r.l. (capogruppo) – GAVI (AL) – P.I.**

**00526930060 e IMERA s.r.l.(mandante)**.-----

La garanzia provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica

telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

-----  
Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione  
e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le  
buste contenenti le offerte economiche vengono presi in consegna dal  
Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione  
in apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso  
esclusivo.-----

La seduta di gara viene chiusa ed aggiornata alle ore 8.30 del giorno 29  
ottobre 2018, come stabilito dalla lettera invito.-----

Il presente verbale, che consta di pagine 11 (undici), viene chiuso alle ore  
13.05.-----

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**I TESTIMONI**