

PUBBLICATO

IL 28/11/2018

REGIONE LIGURIA -STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7135 - 11° VERBALE DI GARA D'APPALTO - PROCEDURA

APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

ENERGETICA N. 3 FABBRICATI E.R.P. DI PROPRIETA' ARTE SAVONA

SITI IN VIA MONETA CIVV. 20 - 22 - 24/26 A MILLESIMO (SV) "FONDI

FESR" - CIG 7618427CD5 - CUP E56B18000130007. IMPORTO

COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 662.945,53 DI CUI EURO

96.213,11 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

CATEGORIA PREVALENTE OG1 - CLASSIFICA APPALTO III.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 9,15

in Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90.-----

Avanti a me Avv. Sandra Scarone, Funzionario dell'Azienda Regionale

Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, in qualità di Ufficiale

Rogante, giusto Decreto n. 196 del 25.08.2010, nell'interesse dell'Azienda,

alla presenza dei testimoni noti ed idonei ai sensi di legge:-----

- dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone:-----

- geom Costanza Faroppa, nata a Savona il 06.01.1958 testimone.-----

**E' PRESENTE**

Il geom. Maurizio Noli, nato a Albenga il 19.07.1963, il quale interviene nella

sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.-----

Detto componente della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

**PREMETTE**

- che con Decreto n° 129 del 27.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo rettificato dell'appalto di riqualificazione energetica n. 3 fabbricati di E.R.P. di proprietà ARTE Savona siti in via Moneta civv. 20-22-24/26 a Millesimo (SV) "Fondi FESR" dell'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 809.508,48;

- che con decreto n. 130 del 27.09.2018, si è indetta la gara di appalto (non suddivisa in lotti) mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 662.945,53 di cui Euro 96.213,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, importi soggetti a variazioni non superiori al 10%, a seguito delle eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

che il giorno 06.11.2018, 07.11.2018, 08.11.2018, 09.11.2018, 12.11.2018, 14.11.2018, 19.11.2018, 20.11.2018 e 21.11.2018, come da indicazioni del Bando e del Disciplinare di gara e del successivo avviso pubblicato sul sito internet dell'Ente, si teneva la 1<sup>a</sup>, la 2<sup>a</sup>, la 3<sup>a</sup>, la 4<sup>a</sup>, la 5<sup>a</sup>, la 6<sup>a</sup>, la 7<sup>a</sup>, la 8<sup>a</sup>, la 9<sup>a</sup> e la 10<sup>a</sup> seduta di gara, nel corso delle quali veniva esaminata la documentazione inviata da tutti i n° 159 concorrenti; n° 136 concorrenti venivano ammessi e per n° 22 concorrenti si è rimandato ogni valutazione sull'ammissione all'esito delle integrazioni richieste/verifiche da effettuare e un'impresa veniva esclusa per mancata effettuazione del sopralluogo (oltre a due Imprese – non comprese nelle n. 159 - che venivano escluse in quanto il

polico perveniva oltre il termine perentorio stabilito dal Disciplinare di gara per  
la ricezione delle offerte);-----

- che la seduta di gara veniva pertanto aggiornata il giorno lunedì 26  
novembre 2018 alle ore 8:30, così come da apposito avviso pubblicato  
sul sito internet dell'Azienda;-----

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede all'esame delle integrazioni/chiarimenti richiesti e pervenuti dai  
concorrenti.-----

Con nota prot. ARTE n. 11370 del 07.11.2018 la Ditta **TECNO SERVICE**  
**s.u.r.l.** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n.  
11354 del 06.11.2018 rendendo le dichiarazioni di cui alla sezione D del  
DGUE. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non  
risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è  
ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 11413 del 08.11.2018 la Ditta **PARTENOPE GROUP**  
**s.r.l.** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 11348  
del 06.11.2018 producendo l'integrazione della garanzia provvisoria con le  
clausole richieste.-----

Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano  
carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla  
gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 11421 del 08.11.2018 la Ditta **C.R. COSTRUZIONI**  
**s.r.l.** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 11389  
del 07.11.2018 producendo copia dichiarata conforme della certificato ISO  
14001:2004. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non

risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 11444 del 09.11.2018 la Ditta **IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO** (ditta ausiliaria **PROGRESSO GROUP s.r.l.**) ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 11365 del 06.11.2018 comunicando che *"ha usufruito della riduzione del 50% sulla cauzione provvisoria in virtù dell'articolo 93 comma 7 del d.lgs. 50/2017 e s.m.i. rientrando nell'annovero delle microimprese"*. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 11457 del 09.11.2018 la Ditta **ZARA APPALTI s.r.l.** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 11366 del 06.11.2018 producendo la garanzia provvisoria con firma in originale del garante. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 11593 del 14.11.2018 la Ditta **MONTAGNA COSTRUZIONI - COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA s.r.l.** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 11462 del 09.11.2018 producendo la garanzia provvisoria sottoscritta e recante le clausole mancanti. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Alle ore 13,15 la seduta di gara viene sospesa; il Responsabile del

Procedimento dispone di aggiornarla alle ore 14,40, disponendo di custodire le buste contenenti le offerte delle imprese partecipanti in armadio chiuso a chiave.

Alle ore 14,40 si riapre la seduta di gara.

Con nota prot. n. 11418 del 8.11.2018 veniva chiesto alla ditta **LG RESTAURI SRL** di integrare, attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice, la garanzia provvisoria presentata con la firma in originale o digitale del garante, con la previsione della validità della stessa per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta e con la previsione espressa delle seguenti clausole:

1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

3) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

4) impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Veniva comunicato alla ditta, via pec, che l'integrazione sarebbe dovuta pervenire, a pena di esclusione, entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 13.11.2018, precisando che, nel caso di inutile decorso del termine, il concorrente sarebbe stato

escluso dalla gara.-----

Entro il termine assegnato delle ore 13:00 del 13.11.2018, e a tutt'oggi,

nessun riscontro è pervenuto da parte del concorrente alla richiesta di

integrazione inviata via pec pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e ai

sensi della vigente normativa - art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e

del disciplinare di gara (al punto "soccorso istruttorio") che dispongono che

*"In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede*

*all'esclusione del concorrente dalla procedura" il concorrente viene escluso*

dalla gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 11568 del 13.11.2018 la Ditta **RICO COSTRUZIONI**

**SRLS** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n. 11520

del 12.11.2018 producendo il PASSOE (del concorrente e dell'ausiliaria).

Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano

carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla

gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 11569 del 13.11.2018 la Ditta **SRL COSTRUZIONI**

**ALTOMONTE SRL** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota

prot. n. 11524 del 12.11.2018 producendo l'integrazione richiesta della

garanzia provvisoria recante le clausole mancanti. Nella documentazione

fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di

esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29,

comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione

"Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le

buste contenenti le offerte economiche vengono presi in consegna dal  
Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in  
apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso  
esclusivo.

La seduta di gara viene chiusa ed aggiornata a data da destinarsi come da  
apposito che verrà pubblicato sul sito internet di ARTE Savona.-

Il presente verbale, che consta di pagine 7 (sette), viene chiuso alle ore  
15,10.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**I TESTIMONI**

**L'UFFICIALE ROGANTE**