

PUBBLICATO IN DATA 14/11/2018

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7126 - VERBALE DI GARA D'APPALTO - PROCEDURA

NEGOZIATA RELATIVA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO

ALLA CONDUZIONE E ALL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE DI

NR. 28 CENTRALI TERMICHE GESTITE DA A.R.T.E. SAVONA AZIENDA

REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DI SAVONA PERIODO

2018-2020. CIG 767045320F

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di novembre alle ore 14,45

in Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti la dott.ssa

Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone, l'avv. Francesca

Cavalieri, nata a Savona il 28.11.1966 testimone, ed il geom. Maurizio Noli,

nato a Albenga il 19.07.1963, nella sua qualità di Responsabile Unico del

Procedimento. -----

Per le imprese partecipanti nessuno è presente. -----

PREMETTE

- che essendo prossima la scadenza, in data 15/11/2018 l'attuale contratto relativo al servizio per la conduzione e l'incarico di terzo responsabile delle centrali termiche gestite da A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia di Savona, si è reso necessario espletare apposita procedura di gara al fine di individuare l'affidatario del servizio per il periodo 2018-2020;

- che trattandosi di servizio il cui costo a base di gara è pari a Euro 55.000,00, di cui Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza e quindi inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 D. Lgs. 50/2016, è possibile, ai sensi

dell'art. 36, comma 2, lett. b) stesso D. Lgs., procedere all'affidamento del servizio secondo la procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso D. Lgs. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione invitando almeno cinque soggetti, ove esistenti;-----

- che essendo necessario affidare il servizio in oggetto con urgenza in quanto la conduzione delle centrali termiche e l'incarico di terzo responsabile sono indispensabili per poter effettuare l'accensione e la regolare conduzione delle centrali, sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;-----

- che con decreto dell'Amministratore Unico di ARTE Savona n. 112 del 28.08.2018 è stata indetta la gara di appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a corpo e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso offerto sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 55.000,00 di cui Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza; -----

- che quindi nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata, le ditte inserite nell'"Albo fornitori di A.R.T.E. Savona" - approvato da ultimo con Decreto n° 92 del 01.08.2018 - Sezione "Prestatori di servizi", Categoria 20 "servizio di conduzione centrali termiche e terzo responsabile", classe di importo III, e le ulteriori ditte che hanno manifestato

interesse a seguito di pubblicazione dell'Avviso pubblicato sul sito internet

aziendale in data 28.08.2018.

- che pertanto venivano invitate con nota prot. U n° 11075 del 31.10.2018 le

cinque imprese di seguito elencate:-----

1) PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l.;

2) ITALTERMICA 2000 s.r.l.;

3) THERMOSAVONA s.n.c.;

4) DA BOVE ROBERTO & C. s.n.c.;

5) ZETA IMPIANTI s.r.l.;

- che l'appalto deve intendersi con corrispettivo a corpo e con aggiudicazione

tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso

percentuale offerto sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95

comma 4 lett. b) del citato D. Lgs 50/2016;-----

- che la lettera invito prevede la facoltà dell'esclusione automatica delle

offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 D. Lgs 50/2016 e che tale

facoltà di esclusione automatica non è esercitabile se il numero delle offerte

ammesse è inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione

appaltante di valutare la congruità delle offerte anormalmente basse; -----

- che si procederà quindi, ove del caso, alla verifica della congruità delle

offerte richiedendo agli offerenti le giustificazioni seguendo la procedura e i

termini di cui agli artt. 97 D. Lgs. 50/2016. -----

- che sono pervenuti, nei termini previsti dalla lettera invito (ore 13.00 del

giorno 12 novembre 2018), n° 2 plichi da parte dei seguenti operatori

economici:-----

- **DA BOVE ROBERTO & C. Snc – Savona - C.F. e P.I. 01065010090** prot.

A n° 11511 del 12.11.2018;-----

- **THERMOSAVONA di Tosi Luca & C. s.n.c.** – C.F. e P.I. 01338040098

prot. A n° 11512 del 12.11.2018;-----

- che da parte della Ditta ZETA IMPIANTI srl è pervenuto un plico relativo alla procedura in oggetto in data 13.11.2018 e quindi oltre il termine perentorio del 12.11.2018 ore 13:00, previsto dalla lettera invito per la ricezione delle offerte;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Geom. Maurizio Noli, nella qualità predetta, dispone l'esclusione della Ditta Zeta Impianti srl in quanto il plico relativo alla presente procedura è pervenuto in data 13.11.2018 e quindi oltre il termine perentorio del 12.11.2018 ore 13:00, previsto per la ricezione delle offerte dalla lettera invito, la quale dispone che *"il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente qualora per qualunque motivo non giunga a destinazione in tempo utile"*.-----

Il Geom. Noli constata che tutti i plichi pervenuti in tempo utile risultano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, come prescritto dalla lettera invito.-----

Il Geom. Noli rileva che tutti i concorrenti hanno effettuato il sopralluogo previsto dalla lettera invito;-----

La Giuria di gara accerta la regolarità della propria costituzione e che non sussistono cause di incompatibilità come risulta dalla "Dichiarazione di insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi" resa e sottoscritta dai Membri della Giuria e assunta agli atti dell'Azienda;-----

Il Geom. Noli dichiara quindi aperta la gara e comunica che si procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e successivamente all'apertura delle buste contenenti l'"Offerta Economica", per la formulazione della graduatoria di gara e per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, con il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs 50/2016 .-----

Inoltre il Geom. Noli precisa che la gara sarà esperita, ai sensi delle disposizioni in vigore, utilizzando il sistema AVCPass.-----

Si dà atto che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile essendo pervenute 2 offerte e quindi inferiori a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte anormalmente basse. -----

A questo punto si procede all'apertura dei plichi dei concorrenti ammessi onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **DA BOVE ROBERTO & C. Snc – Savona.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **THERMOSAVONA di Tosi Luca & C. s.n.c.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Si procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche

inviato dalle imprese ammesse apponendo una sigla su ogni offerta:

- **Da Bove Roberto & C. Snc** ribasso del 33,26% (trentatrevirgolaventisei);---

- **Thermosavona di Tosi Luca & C snc** ribasso del 15,00% (quindici/00);----

L'offerta presentata dalla Ditta **Da Bove Roberto & C. Snc** viene ritenuta congrua dal Responsabile del procedimento alla luce del ribasso già offerto dalla stessa ditta nell'anno 2016 pari al 31,25% per l'espletamento di analogo servizio che risulta, ad oggi, essere stato svolto a regola d'arte e anche in virtù delle giustificazioni già prodotte dalla Ditta **Da Bove Roberto & C. Snc** in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata nel 2016 per lo stesso servizio relativo a n. 25 centrali termiche.-----

Si procede quindi a formulare la seguente graduatoria:-----

1) **Da Bove Roberto & C. Snc** ribasso del 33,26% (trentatrevirgolaventisei);-

2) **Thermosavona di Tosi Luca & C snc** ribasso del 15,00% (quindici/00).--

Viene proposta l'aggiudicazione alla Ditta **Da Bove Roberto & C. Snc**

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione "Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e tutte le offerte, vengono prese in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, della quale ha il possesso esclusivo.

Il presente verbale, che consta di pagine 7 (sette), viene chiuso alle ore 15,45.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI